

816686

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

04-05-2024

दस्त क्रमांक : 8166/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उलवे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2825625
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं -406,चौथा मजला,साई प्राईड प्लॉट नं -153,सेक्टर नं -19,उलवे नवी मुंबई,तालुका.पनवेल,,जि.रायगड क्षेत्रफळ-24.223 चौ मी कारपेट एरिया इन्क्लोस बाल्कनी 5.185 चौ मी((Plot Number : 153 ; SECTOR NUMBER : 19 ;))
(5) क्षेत्रफळ	24.223 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. साई किरण इंटरप्रायझेस तर्फे प्रोप्रायटर बबन पिराजी घाडगे - - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं-बी 620, श्री नंदधाम, प्लॉट नं -59, सेक्टर-11 सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AEGPG2860J 2): नाव:-मान्यता देणार-नितीन भरत म्हात्रे व प्रशांत भरत म्हात्रे यांच्या अख्यारी श्री. बबन पिराजी घाडगे - - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गाव वहाळ, तालुका.पनवेल रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AUYPM4636J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लक्ष्मण पोपट पुकळे - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुकळेवाडी तालुका -माण कुकुडवाड सातारा महाराष्ट्र , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, SATARA. पिन कोड:-415509 पॅन नं:-DRUPP1233E 2): नाव:-सृष्टी दत्तात्रय चोरमले - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पुकळेवाडी तालुका -माण कुकुडवाड सातारा महाराष्ट्र , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, SATARA. पिन कोड:-415509 पॅन नं:-BFMPC7394P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8166/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	264000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.