

6656398

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

04-05-2024

दस्त क्रमांक : 6656/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : उलवे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2701380
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं-204,दुसरा मजला,साई प्राईड,प्लॉट नं -153,सेक्टर नं -19,नोड उलवे नवी मुंबई तालुका.पनवेल क्षेत्र-26.443 चौ मी कारपेट एरिया इन्क्लोस 3.657 चौ मी बाल्कनी एरिया( ( Plot Number : 153 ; SECTOR NUMBER : 19 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	26.443 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.साई किरण इंटरप्रायसेस तर्फे प्रोप्रा बबन पिराजी घाडगे - - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी-620 श्री नंद धाम, प्लॉट नं 59, सेक्टर-11, सी.बी.डी बेलापूर नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AEGPG2860J 2): नाव:-मान्यता देणार - नितिन भरत म्हात्रे व प्रशांत भरत म्हात्रे यांच्या अख्यारी बबन पिराजी घाडगे - वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गाव - वहाळ, ता.पनवेल, जि.रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AUYPM4636J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर मारुती उतेकर - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं -745, शिवाजी नगर, गणपती मंदिर जवळ, आंबरनाथ ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ABTPU7026N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6656/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	222000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the

Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.