

23732450

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु. नि. मुंबई शहर 3

06-01-2024

दस्त क्रमांक : 23732/2023

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : लोअर परेल

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	70000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	67480627.155
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं. ए 2-2105, माळा नं: 21 वा मजला आणि 22 वा मजला(ड्युप्लेक्स), इमारतीचे नाव: विंग ए 2,इंडियाबुल्स स्काय फॉरेस्ट, ब्लॉक नं: सेनापती बापट मार्ग, रोड : एल्फिन्स्टन रोड पश्चिम,मुंबई - 400013, इतर माहिती: (सोबत 3 कव्हर्ड कारपार्किंग स्पेसेस नं. 331 आणि 333 पी 8 फ्लोअर वरती आणि कारपार्किंग नं. 05 पी 7 मध्ये.)--- मूळ करारनामा दस्त नोंदणी क्र. बर्बई -4/11497/2022 दि. 13/07/2022 रोजी नोंदणी केलेला असुन मोबदला रु. 64220000/- व बाजारमुल्य रु. 59123397.65/- यावर मुद्रांक शुक्ल रु. 3854000/- व नोंदणी फी रू.30000/- भरून नोंदविलेला असून सदर दस्तावर मुं.मु. अधि 1958 आर्टि 5 जी ए(2)प्रमाणे मुद्रांक शुक्ल रु. 32,11.000/- सदर दस्ता मध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 841 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1593.93 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अशोक नैनमल शाह वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं. 903, 9 वा मजला, वास्तुशिल्प अपार्टमेंट, गमाडिया कॉलनी, ताडदेव, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AHPPS8028Q 2): नाव:-ज्योत्सना अशोक शाह वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं. 903, 9 वा मजला, वास्तुशिल्प अपार्टमेंट, गमाडिया कॉलनी, ताडदेव, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-BABPS6418L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपेश यशवंत कानुनगो वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं.03, 1 ला मजला, 24, रामप्रसाद, बाबुलनाथ रोड, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-AOLPK7452F 2): नाव:-प्रिती दिपेश कानुनगो वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं.03, 1 ला मजला, 24, रामप्रसाद, बाबुलनाथ रोड, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-BESPS6670H 3): नाव:-यशवंत कानुनगो वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं.03, 1 ला मजला, 24, रामप्रसाद, बाबुलनाथ रोड, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-AAOPK8541N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23732/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	990000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.