

सूची क्र.2	
847974	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2
08-02-2024	दस्त क्रमांक : 8479/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : माजिवडे	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5626312.3
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 303,3रा मजला,रॉयल कॉर्नर को. ऑप. हौ. सोसायटी लि,माजिवडे,ठाणे. सदनिकाचे क्षेत्र 380 चौ. फुट कारपेट.((Survey Number : City Survey No. 309, 311 to 317 & 324, 326 to 331 ;))
(5) क्षेत्रफळ	380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विजय रघुनाथ घरटे - - वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. बी/10, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोराक्षयाया रुपचंद अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एलबीएस मार्ग, माजिवडे, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AHVPG1363Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निशांक राजेंद्र जैन - - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-4, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा कोयना बिल्डींग,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिध्दार्थ नगर रोड, माजिवडे, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BOXPJ2779F 2): नाव:-राजेंद्र कुंदनलाल जैन - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा कोयना बिल्डींग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिध्दार्थ नगर रोड, माजिवडे, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AKIPJ9020H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8479/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	399000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.