

SUPPLEMENTAL AGREEMENT TO AGREEMENT FOR
SALE

THIS SUPPLEMENTAL AGREEMENT TO AGREEMENT FOR
SALE MADE AT THANE this 1ST DAY OF OCTOBER 2016

BETWEEN

M/S. SHREE SIDDHIVINAYAK ENTERPRISES, A registered
partnership firm having its office at Ground floor, Suyash
Apartment, Majiwade, Thane (W)- 400 601 having PAN No.
ABHFS6839D

HEREINAFTER CALLED AND REFERRED TO AS THE
OWNERS/DEVELOPERS

(which expression shall unless it be repugnant to the context or
meaning thereof, mean and include the partner /s of the firm,
their heirs, executors, administrators, assigns, etc.)

Part:

टनन १२	
सं. १०५४	२०१६
२	१६०



SMT. SWARDA PANDURANG SAWANT, age- 45 years,
Occupation- Service, having PAN NO. BIDPS0714F and
SHARDUL PANDURANG SAWANT, Age 21 years, PAN NO.
EWSPS0642L both residing at 201/51, Nishigandha, Voltas
Society, Majiwade, Thane [W] (being legal heir of Mr. Pandurang
Bhagwan Sawant- Tenant)

HEREINAFTER CALLED AND REFERRED TO AS THE
PURCHASERS/ TENANTS

(which expression shall unless it be repugnant to the context or
meaning thereof, mean and include all her legal heirs, executors,
administrators and Assigns, etc.) of the second part

Sawant
Sawant

Datta
Datta
Datta

Datta

Datta
Datta

5. The Consenting/ Confirming parties herein confirm that they relinquished all their right, title, interest in the said Flat no. 604 to and in favour of Purchasers/ Tenants herein and will not raise dispute in respect of ownership of said flat in the future.

6. The stamp duty and registration charges which is already paid.

7. The terms and conditions of the Principle Agreement dtd. 22.12.2014 shall remain binding on all the Developer and the Purchasers/ Tenants.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PREMISES bearing Flat bearing No. 604 adm. 520 sq.ft. usable carpet area (inclusive of Open Terrace) on the 6th floor of the new Building to be known as "Royale Corner" standing on the property bearing C.S. No. 309, 311 to 317 lying, being & situate at village Majiwada, Thane (W)- 400 601 within Registration District and Sub District of Thane and within limits of Thane Municipal Corporation

टनन १२	
सं. १७५४	२०१६
७	४७



Sawant
Sawant

Basant
Basant

Patil

Dalvi



[Signature]

Dhulety

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hands and seal to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED & DELIVERED

By the within named "OWNERS/DEVELOPERS"
M/S. SHREE SIDDHIVINAYAK ENTERPRISES
THROUGH ITS PARTNERS

1. Shailesh S. Parvath 
2. Ketan R. Melkar 



In the presence of.....

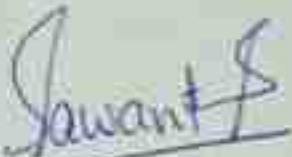
Sign: 

Name: Tushar D. Shilar

Address: Jashi wada
Charni, Thane (W)

SIGNED, SEALED & DELIVERED

By the within named "PURCHASERS/TENANTS"



MRS. SWARDA PANDURANG SAWANT



SHARDUL PANDURANG SAWANT



In the presence of.....

Sign: 

Name: Ketan R. Shilare

Address: Harso Nagan
Khopat, Thane (W)

ट न न १२	
दस्त क्र. १०५४	२०१६
८	४६



AND

1. MR. ARVIND BHAGWAN SAWANT, age- 57 years,
Occupation- Service, residing at B-502, Bharat Tower, Majiwade,
Thane [W].

2. MR. ASHOK BHAGWAN SAWANT, age- 54 years,
Occupation- Service, residing at A-104, Sawant Apartment, Oran
Budruk, Tal - Kudal, Sindhudurg.

3. MRS. ASHALATA BALASAHEB PATIL, age- 52 years,
Occupation- Housewife, residing at B-601, Classic, Neelkam
Palm, Thane [W].

4. MRS. VEENA VISHWANATH DALVI, age- 50 years,
Occupation- Service, residing at Room No.3, Building No. B 124,
Government Colony, Bandra [E], Mumbai.

Hereinafter called "THE CONSENTING/ CONFIRMING
PARTIES" (which expression shall unless it be repugnant to the
context or meaning thereof, mean and include all their heirs,
executors, administrators and Assigns, etc.) of the Third Part:

WHEREAS: -

(A) The Developer is developing properties bearing C.S. No.
309, 311 to 317 lying, being & situate at village Majiwade, Thane
(W) and more particularly described in the Schedule
Agreement for sale dtd. 22.12.2014.

(B) One Mr. Bhagwan Sawant was monthly tenant in the
property who expired on 19.09.2004 leaving behind consenting /
confirming parties and Mr. Pandurang Bhagwan Sawant as only
legal heirs.

Sawant S
Sawant

Patil
Patil

Mans

Patil

Dalvi



(C) With Aff
from the legal
entered into
referred to as
Sawant (Re
Agreement) an
sq. ft. usable c
constructed on
Schedules of t
370 sq.ft. usabl
construction c
would be prov
Rs. 20,37,500/-
registered at s
alongwith an
"Annexure A"

(D) Said Mr
27.01.2015 lea
SWARDA PA
PANDURANG
Death certifica
B"

(E) Upon de
Swarada Bha
requested to t
The Develop
Purchasers/ T
Pandurang Bh

(F) While e
Developer
Consenting/
Sawant S
Sawant



01/10/2016

मुन्नी क्र.2

दुपय निबंधक : मह.द.नि.ठाणे 12

दस्तावेज क्रमांक : 1754/2016

नोंदणी

Regn 63m

बाबतचे माब 1) माजिवडे

(1) विलेखाचा प्रकार	पुनर्वणी करारनामा
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टेमाग्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते समुच करावे)	1
(4) धु-माग्य, पोंटहिन्का व करबांका (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव-ठाणे म.न.पा. इतर वर्षाने .. इतर माहिती: भीजे माजिवडे, ता. जि. ठाणे येथील सधनिका क्र. 504, महाराष्ट्र राजरा, रोयल कॉर्पोरेशन अपार्टमेंट, देवदुल को. ऑ. ही. सी. नि. मागे, माजिवडे, ठाणे - 400601, सधनिका क्षेत्र 520 ची फूट कार्ग्य (ओपन टेरस महीन) दिनांक 22.12.2014 रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय ठाणे-1 येथे नोंदविलेला करारनामा दस्त क्र. टनन-1-10471/2014 या दस्ताचा सार्जीमेटरी अंशमेंट. नोंदणी की व मुद्रांक शुल्क वसूल झाली आहे. ((C.T.S. Number : 311 ते 317 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 520 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले क्षेत्र	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ने. सी. सिद्धीविनायक गंटरघाबरेम तर्फे भागीदार जीवेश एस. पारंग . वय:-38, पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: सुवर्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. माजिवडे, ठाणे, रोड नं. .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पॅन नं.-ABHFS6839D 2): नाव:-ये. पी. सिद्धीविनायक गंटरघाबरेम तर्फे भागीदार केतन एस. मेहता . वय:-26, पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: सुवर्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. माजिवडे, ठाणे, रोड नं. .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं.-ABHFS6839D 3): नाव:-मान्यता देणार - अरविंद भगवान सावंत . वय:-57, पत्ता:-प्लॉट नं. सी 502, माळा नं. .. इमारतीचे नाव: भारत टॉवर, ब्लॉक नं. माजिवडे, ठाणे, रोड नं. .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं.-AAKPS9469B 4): नाव:-मान्यता देणार - अशोक भगवान सावंत . वय:-54, पत्ता:-प्लॉट नं. 104, माळा नं. .. इमारतीचे नाव: सावंत अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. जे.एम. चर्चक, ता. कुवाळ, सिधुदुर्ग, रोड नं. .. महाराष्ट्र, सिधुदुर्ग. पिन कोड:-416520 पॅन नं.-ALCPS3050M 5): नाव:-मान्यता देणार - आशावता बाळासाहेब पाटील . वय:-52, पत्ता:-प्लॉट नं. सी 601, माळा नं. .. इमारतीचे नाव: क्लामिक, ब्लॉक नं. निळकंठ पाल्म, ठाणे-प, रोड नं. .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं.-BOFPP5568G 6): नाव:-मान्यता देणार - विद्या विघ्नाच दळवी . वय:-50, पत्ता:-प्लॉट नं. रम नं. 3, माळा नं. .. इमारतीचे नाव: गळरमेंट कॉलनी, वि. नं. सी 124, ब्लॉक नं. बांदा पूर्व, मुंबई, रोड नं. .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं.-AIXPD4185G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वरदा पांडुरंग सावंत . वय:-45, पत्ता:-प्लॉट नं. 201/51, माळा नं. .. इमारतीचे नाव: निशीगंधा, व्होल्टाम सोसायटी, ब्लॉक नं. वसंत विहार, ठाणे, रोड नं. .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं.-BIDPS0714F 2): नाव:-शार्दूल पांडुरंग सावंत . वय:-21, पत्ता:-प्लॉट नं. 201/51, माळा नं. .. इमारतीचे नाव: निशीगंधा, व्होल्टाम सोसायटी, ब्लॉक नं. वसंत विहार, ठाणे, रोड नं. .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं.-EWSPS0642L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/10/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1754/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) भेरा	

सह दुपय निबंधक क्र. २
ठाणे क्र. १२



मुद्रांकनामाची विचारत घेतलेला नोंदणी:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना मिळविलेला अनुक्रमांक :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.