

RECTIFICATION DEED

THIS DEED OF RECTIFICATION is made at Dombivli on this 25th day of August, 2021.

BETWEEN

MR. NISHIT DAMODAR SALIAN aged 34 years, PAN NO BPGPS5448E Occupation Service, , Residing at :Room no 2,om Vijay laxmi chs Ayre road near water tank , Dombivali (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane 421201 hereinafter referred to as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, administrators and assigns) and having of the **FIRST PART**

AND

MR. RAMJI RAGHU SALEKAR, aged 32 years, PAN NO. CSZPS5380J

MR.LAXMAN RAGHU SALEKAR aged 26 years , Residing at: Pandurang krupa chawal, Siddharth Nagar near muktabai hospital bhatwadi ghatkopar Mumbai 400084, Hereinafter referred to as "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, administrators and assigns) of the **OTHER PART**.

WHEREAS TRANSFEROR and the TRANSFEREES have executed as Agreement for Sale as Survey No. 20, Hissa No. 1A, of Mouje: Sagaon, Dombivali (East), Taluka Kalyan Dist. Thane, and registered with Sub-Registrar Kalyan - 2 on 09/08/2021 under Document No.14587/2021 dt on 09/08/2021.

AND WHEREAS due to mistakes We Are have mentioned in Agreement For Sale index Building Name Is Shree Laxmikant Building instead A Building Name is Shree Laxmikant Co.OP. Housing Society Ltd.

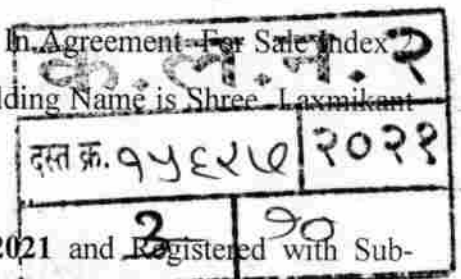
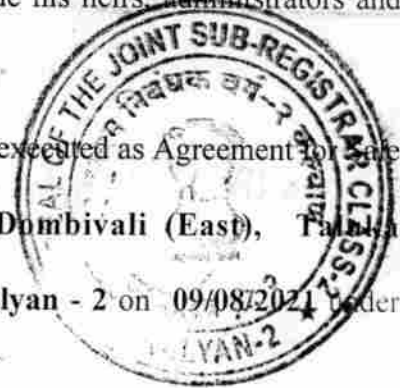
1. That rest of the Agreement For Sale dt. 09/08/2021 and Registered with Sub-Registrar Kalyan 2 on dt. 09/08/2021 under Document No. 14587/2021 is hereby once again confirmed.

2. AND that all the other terms and conditions of the said agreement remains unchanged.

[Signature]

[Signature]

Laxman



SCHEDULE "A"

Flat No. 203 on 2nd Floor, admeasuring 627 sq ft built up, in Building Name Shree Laxmikant " CHS Limited, area situated at : Sagaon, Dombivli (East) 421201, Tal. Kalyan, Dist. Thane is consisting at Survey No. 20, Hissa No. 1/A at Village Sagaon, Tal.

Kalyan, Dist. Thane within the municipal limits of Kalyan- Dombivli Municipal Corporation and Sub Registration District Kalyan and Registration District Thane.



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS, THE DAY AND YEAR

HEREINABOVE WRITTEN.

क.ल.न.२
SIGNED, SEALED AND DELIVERED
दस्त क्र. १५६२४/२०२३
BY WITHIN NAMED THE
४/१०
MR. NISHIT DAMODAR SALIAN.

IN THE PRESENCE OF BK

1. Kalpesh Kulkarni

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY WITHIN NAMED "THE ALLOTTEE/S"

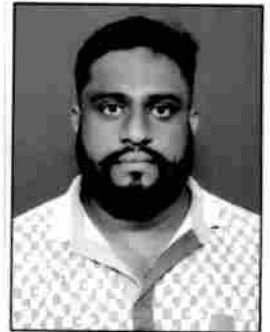
MR. RAMJI RAGHO SALEKAR,


MR. LAXMAN RAGHO SALEKAR

IN THE PRESENCE OF Akram

1. Aditya Kadam

)
) Nishit 



) 
) Ramji



) 
) Laxman
)



12. The TRANSFEROR agrees to co-operate and whenever required shall be bound to do so for the purpose of effecting the transfer of this Flat.
13. The necessary transfer charges/donation to the society will be borne by the TRANSFEREES.
14. This agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flat Act 1963.
15. The possession of the Flat will be handed over to the TRANSFEREES and final payment.

FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Mouje Sagaon, Survey No.20, No.1 A, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the Registration Dist. Thane and Registration Dist. Kalyan.

SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No.203, B WING On 2nd Floor, admeasuring. 627 Sq. Ft. Up in the Building Known as SHREE LAXMIKANTA Co-Operative Society Limited, SAGAON, GAON, Dombivali (East) Taluka Kalyan, Dist. Thane (Registration No. 421201.)



क.ल.न.	
दस्ता क्र. १४५७	२०२१
६	३०

Signature

Laxman



क.ल.न. २	
दस्ता क्र. १५६२७	२०२१
४	१०



11/08/2021

पृथी क्र.2

दस्तावेज क्र. - महापु.नि. कल्याण 2
 दस्त क्रमांक : 14587/2021
 नोंदणी
 Regn.83m

भाषाचे नाव : सांगोव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोकळता	2500000
(3) बाजारभावाबाबतच्या बाबतिलेखातकार अकारणी देतो की परतदार ते नमुन करायचे	2435800
(4) मूल्यापन, पोटहिस्ता व परतक्रमांक (सहस्रनाम)	1) पालिकेचे नाव: इन्व्हाय-व्हिजिलन्सी इतर (वर्ग 34); इतर माहिती: मोठे सागाप देवीस सवे नं 20 हिस्ता नं 1 ए या जागेत टोल थी सविभागत विहित मधील घटकिका क्र 203 की विह दुसरा मजला अचक्रक 827 थी वूट बांधीष (Survey Number : 2011ए :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 827 थी वूट
(6) अकारणी किंवा दुसरी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विद्युन देवना-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-मिहिश रामोदर मातियव - - बर-34; पत्ता-प्लॉट नं. - सागाप नं. - इमारतीचे नाव - , मरीह नं क्रम नं 2 अथ विजय मल्ली को अथे रोड निजर बाहेर टांक व्हिजिलन्सी पूर्व , रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 वन नं.-BPGPS5448E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-रामजी राष्ट्र सातेकर - - बर-32; पत्ता-प्लॉट नं. - सागाप नं. - इमारतीचे नाव - , अर्जाक नं पावुरल कुना बाळ सिद्धार्थे वलर मुळाबाई होस्पिटल अटवारी पाटकोपर पश्चिम , रोड नं. - महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 वन नं.-CSZPS5380J 2): नाव-सध्यान राष्ट्र सातेकर - - बर-28; पत्ता-प्लॉट नं. - सागाप नं. - इमारतीचे नाव - , अर्जाक नं पावुरल कुना बाळ सिद्धार्थे वलर मुळाबाई होस्पिटल अटवारी पाटकोपर पश्चिम , रोड नं. - महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 वन नं.-
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	09/08/2021
(10) दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	09/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14587/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13) बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	25000
(14) मोद	

(मह) श्री. सी. सतार
 सह. मुख्य निबंधक यंत्र
 कल्याण क्र. २

मुद्रांकनामासाठी विचारात घेतलेला उपलब्धतः

मुद्रांक शुल्क अकारनामा निवडलेला वगुन्वेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



क.ल.न.२	
दस्त क्र. १५६२७	२०२१
९	१०



क. ल. न. २
दस्ता क्र. १५६५/२०२१
६/१०

3

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BPGPS5448E

नाम / Name
NISHIT DAMODAR SALIAN

पिता का नाम / Father's Name
DAMODAR KARIAPA SALIAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
22/01/1987

Nishit
हस्ताक्षर / Signature



27/06/2017

Nishit

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



RAMJI RAGHU SALEKAR

RAGHU VISHNU SALEKAR

03/04/1989

Permanent Account Number

CSZPS5380J

R.R. Salekar
Signatures



18/05/2010

R.R. Salekar



Lakshman

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विशेष विभाग कदम
Kaipesh Vilas Kadam

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1995
पुरुष / Male

4935 7968 7854



क.ल.न.२	
दस्तावेज क्र. १५६२७	२०२१
७	१०

KSVM

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH05 20170034617
Valid till: 25-07-2037 (NT) COI: 25-07-2017

FORM 7
RULE 19 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV: DOI
MCWOG: 25-07-2017

DOB: 02-02-1999 BG

Name: ADITYA KADAM
S/O of SANTOSH KADAM
G-11 SHIVAM DARSHAN BUILDING 11 MANPADA RD
JANESH NAGAR DOMBIVLI (E)
1ST THANE
MH-2120

Signature & ID of Licensee: *Aditya Kadam*
MVC 2017-49

Signature/Thumb Impression of Holder: *Aditya Kadam*

Aditya Kadam



दस्त गोपवारा भाग-2

कलन2 90/90
दस्त क्रमांक:15627/2021

25/08/2021 9 08:53 AM

दस्त क्रमांक :कलन2/15627/2021

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निशित दामोदर सालियन -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं 2 ओम विजय लक्ष्मी को आयर रोड निअर वाटर टांक डोंबिवली पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BPGPS5448E	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रामजी राघु सालेकर -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पांडुरंग कृपा चाळ सिद्धार्थ नगर मुक्ताबाई हॉस्पिटल भटवाडी घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: CSZPS5380J	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:लक्ष्मण राघु सालेकर -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पांडुरंग कृपा चाळ सिद्धार्थ नगर मुक्ताबाई हॉस्पिटल भटवाडी घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 08 / 2021 09 : 01 : 36 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कल्पेश कदम -- वय:25 पत्ता:डोंबिवली पिन कोड:421201		
2	नाव:आदित्य कदम -- वय:21 पत्ता:डोंबिवली पिन कोड:421201		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 08 / 2021 09 : 02 : 22 AM

Joint Sub Registrar Kalyan-2

(सदी) जी.बी.सातदिवे

सह. दायम निबंधक वर्ग २.

Payment Details कल्याण क्र. २

प्रमाणित करण्यात येते की,

द.क्र. 95820 / 2021 मध्ये

90 पाने आहेत.

पुस्तक 9 द.क्र. 95820

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Face Date
1	RAMJI RAGHU SALEKAR AND OTHER	eChallan	02300042021082042025	MH005357805202122E	100.00	RF	0002558523202122	25/08/2021
2	RAMJI RAGHU SALEKAR AND OTHER	eChallan		MH005357805202122E	100	RF	0002558523202122	25/08/2021
3		DHC		2508202100713	200	RF	2508202100713D	25/08/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

71/15627

बुधवार, 25 ऑगस्ट 2021 9:06 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

कलन2

L190

दस्त क्रमांक: 15627/2021

दस्त क्रमांक: कलन2 /15627/2021

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 15627 वर दि. 25-08-2021

रोजी 8:59 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 17432

पावती दिनांक: 25/08/2021

सादरकरणाचा नाव: रामजी राघु सालेकर - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 300.00

Joint Sub Registrar Kalyan 2
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
 कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार: 65-चुकेंदुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्षा क्रं. 1 25 / 08 / 2021 08 : 59 : 19 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 25 / 08 / 2021 09 : 00 : 08 AM ची वेळ: (फी)

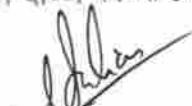
(सही) जी. बी. धानदिवे
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
 कल्याण क्र. २

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तस्तुदीनुसा नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, माक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.


 घणार सही

Laxman


 लिहन देणार सही





पं. नं. १०७४
२०२३

क. ल. न. २	
संक्र. ५६२५	२०२३
९	१०

समस्त पक्षों में
पं. नं. १०७४ का मत 'शुद्ध' है। १०-११-२३
पं. नं. १०७४ का मत 'शुद्ध' है। १०-११-२३
पं. नं. १०७४ का मत 'शुद्ध' है। १०-११-२३
पं. नं. १०७४ का मत 'शुद्ध' है। १०-११-२३
पं. नं. १०७४ का मत 'शुद्ध' है। १०-११-२३

संक्र. ५६२५

पं. नं. १०७४



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

25/08/2021

दस्त क्रमांक : 15627/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सागांव

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे सागाव येथील सर्वे नं 20 हिस्सा नं 1 ए या जागेवरील श्री लक्ष्मिकांत को-ऑप ही सो लि विल्डिंग मधील सदनिका क्र 203 बी विंग दुसरा मजला क्षेत्रफळ 627 चौ फूट वांधीव((Survey Number : 20 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 627 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निशित दामोदर सालियन -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रूम नं 2 ओम विजय लक्ष्मी को आयरे रोड निअर वाटर टांक डोंबिवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BPGPS5448E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामजी राघु सालेकर -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: पांडुरंग कृपा चाळ सिद्धार्थ नगर मुक्ताबाई हॉस्पिटल भटवाडी घाटकोपर पश्चिम, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-CSZPS5380J 2): नाव:-लक्ष्मण राघु सालेकर -- वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: पांडुरंग कृपा चाळ सिद्धार्थ नगर मुक्ताबाई हॉस्पिटल भटवाडी घाटकोपर पश्चिम, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/08/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15627/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



(सही) जी.जी. सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद Correction Deed

:-

(2)

Plot No. B/203 (2)

SBI - Ghatkopar - Shailesh (8692816054) - 18/06/22 - 5.5.m - 3:16PM

Take over Aadhar Housing Finance
पावती

71/15158

Wednesday, August 18, 2021

8:47 AM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16930 दिनांक: 18/08/2021

गावाचे नाव: सागांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-15158-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: रामजी राघु सालेकर - -

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

एकूण:

₹. 300.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
9:02 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मूल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

(सही) जी.बी. सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005073547202122E दिनांक: 18/08/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1808202100265 दिनांक: 18/08/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

Rectification

18.8.21

Salian (1)

+

Salekar (2)

मुळप्रत मिळाली



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

Form No. 1805/202100265

Date 18/08/2021

Received from KALYAN, Mobile number 8850869554, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar Office Joint S.R.Kalyan-2 of the District Thane.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 18/08/2021

Account No. 10004182021081800231

REF No. 123008607791

This is a computer generated receipt, hence no signature is required.



क.ल.न.२	
दस्ता क्र. १११५८	२०२१
१	३०

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

taxman



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005073547202122E	BARCODE		Date	18/08/2021-08:13:26	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (if Any)					
		PAN No.(if Applicable)					
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	RAMJI SALEKAR				
Location	THANE						
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 203, 2ND FLOOR, SHREE LAXMIKANT				
		Premises/Building	CHS LTD				

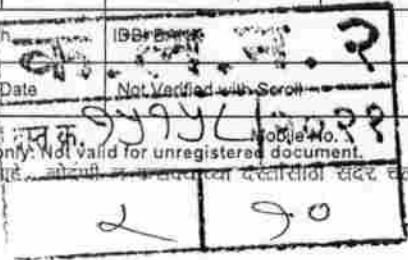
Account Head Details	Amount In Rs.							
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	SAGAON					
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	DOMBIVALI EAST					
		Town/City/District						
		PIN	4	2	1	2	0	1
		Remarks (if Any)	SecondPartyName=NISHIT DAMODAR SALIAN-CA=0-Marketval=0					
		Amount In	500 hundred Rupees Only					
Total	600.00	Words						



Payment Details	IDBI BANK						
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332740081002	2697682538		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/08/2021-08:14:23	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI Bank				
Name of Branch		Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दृश्यम लिखक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तारासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतायल्या दस्तारासाठी सदर चलान लागू नाही.



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

RECTIFICATION DEED

THIS DEED OF RECTIFICATION is made at Dombivli on this 18th day of August, 2021.

BETWEEN

MR. NISHIT DAMODAR SALIAN aged 34 years, PAN NO BPGPS5448E Occupation Service, , Residing at :Room no 2,om Vijay laxmi chs Ayre road near water tank , Dombivali (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane 421201 hereinafter referred to as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof mean and include his heirs, administrators and assigns) and having of the **FIRST PART**

AND

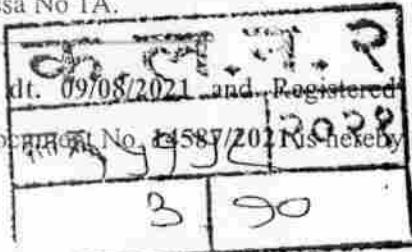
MR. RAMJI RAGHU SALEKAR, aged 32 years, PAN NO. CSZPS5380J
MR. LAXMAN RAGHU SALEKAR aged 26 years , Residing at: Pandurang krupa chawal, Siddharth Nagar near muktabai hospital bhatwadi ghatkopar Mumbai 400084, Hereinafter referred to as "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, administrators and assigns) of the **OTHER PART**.

WHEREAS TRANSFEROR and the TRANSFEREES have executed as Agreement for Sale as Survey No. 20, Hissa No. 1A, of Mouje: Sagaon, Dombivli, Taluka Kalyan Dist. Thane, and registered with Sub-Registrar Kalyan on dt. 09/08/2021 under Document No.14587/2021 dt on 09/08/2021.

AND WHEREAS due to mistake We have forgot Attached MTR Challan Copy in the Agreement For Sale Document No. 14587/2021 Now in said Rectification deed we are Attached The Same Challan Copy And Rectified This And wrongly Mentioned Survey No 20, N and Hissa no 1A, instead Survey No 20 And Hissa No 1A.

1. That rest of the Agreement For Sale dt. 09/08/2021 and Registered with Sub-Registrar Kalyan - 2 on dt. 09/08/2021 under Document No. 14587/2021 is hereby once again confirmed.

2. AND that all the other terms and conditions of the said agreement remains unchanged.



Salian

Salekar

Laxman

SCHEDULE



Flat No. 203 on 2nd Floor, admeasuring 627 sq ft built up, in building named "Shree Laxmikant" CHS area, situated at : Sagaon, Dombivli (East)-421201, Kalyan, Dist. Thane is consisting at Survey No. 20, Hissa No. 1/A at Village Sagaon, Kalyan, Dist. Thane within the municipal limits of Kalyan- Dombivli Municipal Corporation and Sub Registration District Kalyan and Registration District Thane.

क.ल.न.२	
दस्त क्र. १११५८	२०२१
१०	१०

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS THE DAY AND YEAR HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED,SEALED AND DELIVERED

BY WITHIN NAMED THE

MR. NISHIT DAMODAR SALIAN.

IN THE PRESENCE OF

1. Kalpesh Kadam



SIGNED,SEALED AND DELIVERED

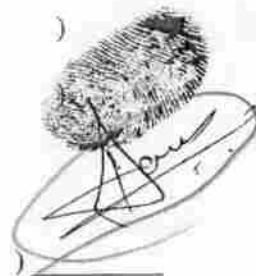
BY WITHIN NAMED "THE ALLOTTEE/S

MR. RAMJI RAGHO SALEKAR,

MR.LAXMAN RAGHO SALEKAR

IN THE PRESENCE OF

1. Acharya Kadam



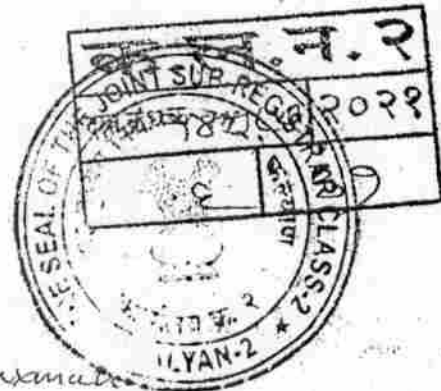
12. The TRANSFEROR agrees to co-operate and whenever required sign all papers pertaining to transfer of this Flat.
13. The necessary transfer charges/donation to the society will be borne by the TRANSFEREES.
14. This agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flat Act 1963.
15. The possession of the Flat will be handed over to the TRANSFEREES after full and final payment.

FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Mouje Sagaon, Survey No.20, N Hissa No.1 A, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan.

SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

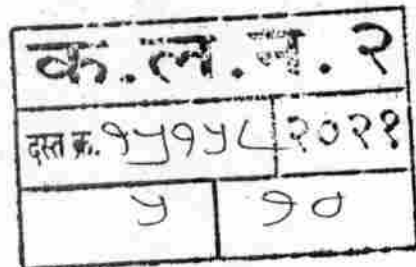
Flat No.203, B WING On 2nd Floor, admeasuring. 627 Sq. (approx) Built Up in the Building Known as SHREE LAXMIKANTH HOUSING SOCIETY Limited, SAGAON, GAON, Dombivali (East) Taluka Kalyan, Dist. Thane-421201,



[Handwritten signature]

Auldas

Laxman

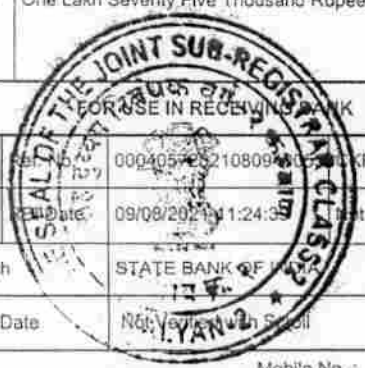




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004703777202122E	BARCODE	11 1100 4 703777 202122 E 11		Date	09/08/2021-11:39:04		Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			PAN No.(If Applicable) CSZPS5380J				
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name			Ramji Ragho Salekar and others				
Location	THANE	Flat/Block No.			Flat no 203				
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building			Shree Laxmikant co op ho so				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Area/Locality			
0030046401 Stamp Duty		150000.00		Road/Street		Dombivali			
0030063301 Registration Fee		25000.00		Area/Locality		Dombivali			
				Town/City/District		PIN 4 2 1 2 0 1			
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName=Nishit D Salian-					
				Amount In		One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only			
Total		1,75,000.00		Words					
Payment Details		STATE BANK OF INDIA							
Cheque-DD Details		Bank CIN		0004054321080940399		KR0852275			
Cheque/DD No.		Bank Date		09/08/2021		11:24:39 AM Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch		Scroll No., Date		KALYAN					



Department ID : Mobile No. : 9999999999
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सद्दर चलन केवल दुय्यम निबधक कार्यालयात गोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी व कोठारणी दस्त्यांसाठी सद्दर चलन लागू नाही.

क.ल.न.२	
दस्ता क्र.	१५१५४२०२९
₹	१०

71/15158

बुधवार, 18 ऑगस्ट 2021 8:47 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2

190

दस्त क्रमांक: 15158/2021

दस्त क्रमांक: कलन2 /15158/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मौबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

पावती:16930

पावती दिनांक: 18/08/2021

अ. क्रं. 15158 वर दि.18-08-2021

सादरकरणाराचे नाव: रामजी राधु सालेकर --

तोजी 8:40 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 200.00

पृष्ठांची संख्या: 10

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 300.00

(सही) जी.जी. मातडिवे
Joint Sub Registrar Kalyan 2,
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

(सही) जी.जी. मातडिवे
Joint Sub Registrar Kalyan 2,
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: *दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्षा क्रं. 1 18 / 08 / 2021 08 : 40 : 58 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 18 / 08 / 2021 08 : 42 : 02 AM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञा पत्र
सदर दस्तऐवज नोंदणी करण्यात आला आहे. नोंदणीनुसार
नोंदणीपत्र दाखल झाले आहे. नोंदणी फी व दस्त हाताळणी फी
सादरीकरण व हजर केले आहे. नोंदणीपत्र व दस्त हाताळणी फी
कायदेशीररीत्या विलंबित होईल याबाबत नोंदणीदाराचे
तेसंबत नोंदणीदाराचे दस्तऐवज विलंबित होईल याबाबत नोंदणीदाराचे
कायदेशीररीत्या विलंबित होईल याबाबत नोंदणीदाराचे

(सही) घणशर सही

(सही) लिहून देणार सही

Laxman



8/08/2021 8 52:06 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

कलन2

90/90

दस्त क्रमांक:15158/2021

दस्त क्रमांक:कलन2/15158/2021

दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

नु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रामजी राघु सालेकर -- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पांडुरंग कृपा चाळ, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सिद्धार्थ नगर मुक्ताबाई हॉस्पिटल भटवाडी. घाटकोपर पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:CSZPS5380J	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लक्ष्मण राघु सालेकर -- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पांडुरंग कृपा चाळ, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सिद्धार्थ नगर मुक्ताबाई हॉस्पिटल भटवाडी घाटकोपर पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:GLYPS9766L	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:निशित दामोदर सालियन -- पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ओम विजय लक्ष्मी को, ब्लॉक नं: रूम नं 2, रोड नं: आयरे रोड, निजर वाटर टांक डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:BPGPS5448E	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

ल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
द्वा क्र.3 ची वेळ:18/08/2021 08:45:43 AM

उप:-

नील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

नु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:आदित्य कदम --
वय:22
पत्ता:डोंबिवली
पिन कोड:421201

2 नाव:कल्पेश कदम -
वय:26
पत्ता:डोंबिवली
पिन कोड:421201

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



का क्र.4 ची वेळ:18/08/2021 08:46:27 AM

सह. दय्यम निबंधक वर्ग २,

ment Details

क्र. २

प्रमाणित करण्यात येते की,

द.क्र. 95954/2021 मध्ये

90

पाने आहेत.

पुस्तक... 2... द.क्र. 95954

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
RAMJI SALEKAR	85	091033185	1811002	MH005073547202122E	500.00	SD 0002422235202122	18/08/2021
RAMJI SALEKAR	85	091033185	1811002	MH005073547202122E	100	RF 0002422235202122	18/08/2021
			1808202100265	200	RF	1808202100265D	18/08/2021

Stamp Duty, Registration Fee, Document Handling Charges





8/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 15158/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सागांव

1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
2)मोबदला	0
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या व्यतिरिक्तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद करावे)	1
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व दस्तावेज(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : ((Survey Number : 20 ; HISSA NUMBER : 1/A ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 627 चौ.फूट
3)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निशित दामोदर सालियन - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम विजय लक्ष्मी को , ब्लॉक नं: रूम नं 2, रोड नं: आयरे रोड, निअर वाटर टांक डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BPGPS5448E
1)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व द्वि दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा देश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामजी राघु सालेकर -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पांडुरंग कृपा चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिद्धार्थ नगर मुक्ताबाई हॉस्पिटल भटवाडी घाटकोपर पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-CSZPS5380J 2): नाव:-लक्ष्मण राघु सालेकर -- वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पांडुरंग कृपा चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिद्धार्थ नगर मुक्ताबाई हॉस्पिटल भटवाडी घाटकोपर पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-GLYPS9766L
) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/08/2021
0)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2021
1)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15158/2021
2)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
3)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
4)शेरा	

यांविनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद Correction Deed



(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

Flat No. 203, Shree Laxmikant Chsl, SNo 20/1/A Village -
Sagon

- ① Deed of Rectification - 18.8.2021
- ② S.A - 9.8.21
- ③ S.C - 9.11.2019.
- ④ TIR - 9.2.12
- ⑤ TIR - 10.12.09
- ⑥ SA - 26.9.12
- ⑦ M.A - 17.7.2012 - Additional Tahasildar
- ⑧ OC - 12.9.16 - Zilha Parishad Thant
- ⑨ WD - 9.3.2022