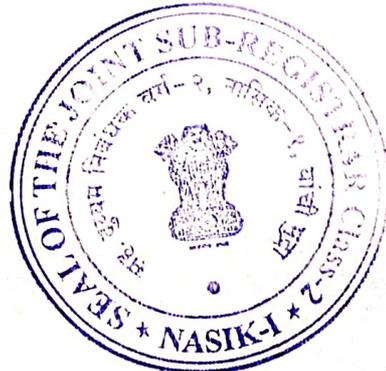


गावाचे नाव : पिंपळगांव बहुला

(1) विलेखाचा प्रकार	फरगेनखरेदीखत
(2) मोवदना	2500000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावनितापट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	2415000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी नालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे पिंपळगांव बहुला या गावचे शिवागतीव गिटी गव्हर्न नं.3380 यांमी गट नं.213/1 या मिळकतीच्या मंजूर ने आऊट प्लॅन मधील विनशेती कडे वर्ग शाखेने प्लॉट मिळकत यांमी प्लॉट नं.37 यांमी क्षेत्र 66.30 चौ.मी. यावर बांधकाम करण्यात आलेल्या निर्मीती रो वंगला यांमी प्लॉट क्षेत्र 66.30 चौ.मी. व त्यावरील बांधीव क्षेत्र 84.58 चौ.मी. यांमी कार्पेट क्षेत्र 73.11 चौ.मी. ((GAT NUMBER : 213/1/प्लॉट नं/37 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.6630 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शुभम शांताराम मटाले वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधा गोना नगर , ब्लॉक नं: अजिंक्य अपार्टमेंट जवळ , रोड नं: कामटवाडे नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-DRNPM6466B 2): नाव:-मे .निर्मीती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार, कुणाल किमन चिदर, महेश बाबाजी नवले, संगीता विठ्ठल गाजेर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. नं.2 स्वतागारी व नं.1 आणि नं.4 यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून महेश बाबाजी नवले वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 , इमारतीचे नाव: केवल 7 रेमिडेन्सी , ब्लॉक नं: इंदिरा यांधी शाळेसमोर , रोड नं: शिवाजी नगर सातपुर नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-BDRPN4437K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धनंजय दत्तात्रय ढाकणे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.12/13 , माळा नं: रूम नं.1 , इमारतीचे नाव: केदार निवास , ब्लॉक नं: सातमाऊली चौक हनुमान मंदिरजवळ , रोड नं: श्रमिकनगर सातपुर नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-AIOPD6326Q 2): नाव:-शितल धनंजय ढाकणे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.12/13 , माळा नं: रूम नं.1 , इमारतीचे नाव: केदार निवास , ब्लॉक नं: सातमाऊली चौक हनुमान मंदिरजवळ , रोड नं: श्रमिकनगर सातपुर नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-CQEPD5748N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12200/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14) शेर	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नोंदणी मंतरची प्रथम
सुची क्र. II प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकळ

सह. दुयम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

104/12200

Monday, December 18, 2023

1:09 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M



25.1

पावती क्र.: 18329

दिनांक: 18/12/2023

गावाचे नाव: पिंपळगांव बहुला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-12200-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: धनंजय दत्तात्रय ढाकणे

नोंदणी फी

₹. 25000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

₹. 25500.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

वाजार मूल्य: ₹.2415000/-

मोवदला ₹.2500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 150000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१

0 1 2

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223110018402 दिनांक: 18/12/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.25000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012222057202324E दिनांक: 18/12/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

18 DEC 2023

Dhakane

Received Original Document
Date :-

DATTATRAY

ily

321

ified with RBI

Mobile No. :

1111111111

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN

1223110018402

Date

11/12/2023



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012222057202324E	BARCODE					Date	11/12/2023-18:26:32	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			PAN No.(If Applicable)	AATFN7466N					
Location	NASHIK			Full Name	NIRMITI BUILDERS AND DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM					
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	GAT NO.213/1 P.NO.37 CTS NO.3380 PLOTTED					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	AREA 66.30 SQ.MTR.					
0030046401	Stamp Duty		150000.00	Road/Street	NIRMITI ROW BUNGLOW AREA 84.58 SQ.MTR.					
0030063301	Registration Fee		25000.00	Area/Locality	MAUJE PIMPALGAON BAHULA, NASHIK					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	1	2
				Remarks (If Any)	PAN2=AIOPD6326Q~SecondPartyName=DHANANJAY DATTATRAY DHAKANE AND OTHER-					
				Amount In	One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only					
Total			1,75,000.00	Words						
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	02300042023121148048		017718621		
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	11/12/2023-18:27:09		Not Verified with RBI		
Name of Branch				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 1111111111

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1223110018402
Date	11/12/2023
Received from SELF, Mobile number 1111111111, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
Page 1/1	
Print Date 11-12-2023 06:27:16	
Payment Details	
Bank Name	MAHB
Date	11/12/2023
Bank CIN	10004152023121117420
REF No.	017792187
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसपन-१

दि. १३/१२/२०२३

२-२४



विभाग :- २०.२
 मुल्यांकन किंमत रु :- २४,१५,००० /-
 खरेदी किंमत रु :- २५,००,०००/-
 स्टॅम्प :- १,५०,०००/-
 नोंदणी फी :- २५,०००/-

!!श्री!!

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १३ माहे डिसेंबर
 इसवी सन २०२३ रोजी बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

१. श्री. धनंजय दत्तात्रय ढाकणे

वय: ४०, धंदा: नोकरी

आधार नं. ८५६७ ५७४७ ९५६०

पॅन नं. AIOPD6326Q

मो नं. ९८२२०१६८८७

२. सौ. शितल धनंजय ढाकणे

वय: ३६, धंदा: घरकाम

आधार नं. ९३८२ ८७८३ ८३५३

पॅन नं. CQEPD 5748 N

मो नं. ९८२२०१६८८७

दोघे रा: रूम नं. १, केदार निवास,

प्लॉट नं. १२/१३, सातमाऊली चौक,

श्रमिक नगर, सातपुर नाशिक ४२२०१२

.....यांसी.....

लिहून घेणार

निर्माती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स

भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार

पॅन नं. ए ए टी एफ एन ७४६६ एन

१. श्री. कुणाल किसन बिन्नर

वय : २८ वर्ष, धंदा : व्यापार

आधार नं. २८२३ २९७९ ३१५२

पॅन नं. AZIPB 4335 N

रा. प्लॉट नं. २७, गुरुकृपा अपार्टमेंट,

शिवशक्ती चौक नं. ०२, सातपुर

लिहून देणार

नसम-१	
दस्तावेज	२२०० / २०२३
७	— ✓



नाशिक मो.नं. ११५६९३७८७४
 २.श्री. महेश बाबाजी नवले
 वय : २४ वर्ष, धंदा : व्यापार
 आधार नं. ७४३० ०९२९ ०२२०
 पॅन नं. BDRPN 4437 K
 रा. ५, केवल ७, रेसिडेन्सी, इंदीरा गांधी,
 शाळेसमोर शिवाजी नगर, सातपुर नाशिक
 मो.नं. ७०८३९२९६३७

लिहून देणार

३.श्री. शुभम शांताराम मटाले
 वय : २५ वर्ष, धंदा : व्यापार
 आधार नं. ७४२८ ०४३४ ९१५१
 पॅन नं. DRNPM 6466 B
 रा. राधा सोना नगर, अजिंक्य अपार्टमेंट
 जवळ, कामटवाडे नाशिक
 मो नं. ९६०७३११११२
 ४.सौ. संगिता विठठल गाजरे
 वय : ४४ वर्ष, धंदा : व्यवसाय
 आधार नं. ३००७ २६८४ ०००१
 पॅन नं. AIEPG 6606 J
 रा. गाजरे हॉस्पिटल शिवाजी नगर,
 सातपुर नाशिक ४२२०१२.
 मो नं. ९५५२९९२८१४

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे
 की,

१. मिळकतीचे वर्णन : अ) तुकडी जिल्हा नाशिक,
 पोट तुकडी नाशिक पैकी महानगर पालिका हद्दीतील मौजे
 पिंपळगाव बहुला या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट
 मिळकत यांसी सि.स.नं. ३३८० यांसी गट नं. २१३/१ या
 मिळकतीच्या मंजुर ले आऊट प्लॅन मधील बिनशेती कडे वर्ग
 झालेली प्लॉट मिळकत यांसी प्लॉट नं. ३७ यांसी
 क्षेत्र ६६.३० चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर मंजुर केलेल्या

नसपन-१	
दस्तावेज नं.	१२२०० (२०२३)
४	— २४



इमारत बांधकाम आराखडयानुसार बांधकाम करण्यात आलेला“ निर्माती रो-बंगलो यांसी प्लॉटेड क्षेत्र ६६.३० चौ. मी. व त्यावरील बांधीव क्षेत्र ८४.५८ चौ.मी. यांसी कार्पेट क्षेत्र ७३.११ चौ.मी. चतुसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस	:-	९.०० मीटर रोड
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नं. ३३ चा ओपन स्पेस
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नं. ३८
उत्तरेस	:-	प्लॉट नं. ३६

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत तसेच सामाईक जाण्यायेण्याचे वागवहीवाटीचे हक्कासह तसेच इतर सह मालक वापरीत असलेल्या सर्व वहिवाटीचे व मालकीचे हक्कासह व त्यात असलेले स्वतंत्र प्लंबिंग, लाईट मिटर कनेक्शन, व पाण्याचे सामाईक कनेक्शन, दरोबंस्त मिळकत व अभिन्यासामधील सर्व सामाईक सोयी सुविधा वापरणेचे हक्कांसह.

२. मिळकतीचा इतिहास :- वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची व कब्जे वहीवाटीतील असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक मे. सजई बिल्डर्स अँड भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार नं.१ श्री. वसीम उस्मान शेख व इतर यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदीखत या दस्तान्वये खरेदी घेतली असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो., वर्ग २ नाशिक, ४ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ११०४२/२०२२ अन्वये दिनांक ०५/१०/२०२२ रोजी दस्त नोंदविण्यात आलेला आहे. त्याअनुषंगाने सदर मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर लिहून देणार यांचे नावाची नोंद नं. २५३८० अन्वये करण्यात आलेली आहे त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदरहु मिळकत त्यांनी त्यांचे प्राप्त हक्क व अधिकारात निर्माती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदार संस्था तर्फे भागीदार कुणाल किसन बिन्नर व इतर यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्याचे ठरविले त्यानुसार रो बंगलो तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका

नसुन-१	
दस्ता क्र. (22200 / 2023)
4	



नाशिक यांचेकडे मंजुरीसाठी सादर केला सदरहु बांधकाम अभिन्यास नाशिक महानगरपालिका यांचे पत्रानुसार प्राप्त झालेले असुन सदर मिळकतीचा अंतिम ले-आऊट नाशिक महानगरपालिका पत्र क्र. एल.एन.डी/डब्ल्यु एस/२९/२०२२ अन्वये दिनांक २९/०८/२०२२ नुसार मंजुर करुन निर्माती बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था यांनी सदरहु मिळकतीवर रो बंगलो बांधकाम पुर्ण केलेले असुन बांधकाम पुर्ण झाले बांधकाम पुर्ण करुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे जावक नं. एन.एम.सी. बी/एफ.क्यु/२०२३/अे.पी.एल्/०३४२६ अन्वये दिनांक २९/०८/२०२३ रोजी प्राप्त झालेले असुन सदरहु रो बंगला मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले त्याचे कल्पना लिहुन घेणार यांना मिळाली त्यांनी सदरहु मिळकत प्रत्यक्ष जागेवर जावुन मिळकतीमध्ये हजर राहुन त्यांचे मनाने पसंत करुन उभयंता मध्ये व्यवहार ठरला त्यानुसार मिळकतीचे खरेदीखत नोंदविण्यात येत आहे.

अशा प्रकारे वर कलम १ मधील मिळकत लिहुन देणार यांची स्वकष्टार्जीत स्वसंपादित मालकीची असुन खरेदीखता पासुन मिळकत लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजे उपभोग वहिवाटीत मालकी हक्काने आहे मिळकत लिहुन देणार यांची स्वकष्टार्जीत स्वसंपादित मालकीची आहे मिळकतीचा लिहुन देणार यांना त्यांचे इच्छे प्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर विक्री, विल्हेवाट करण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी विक्रीस काढली असता सदर बाबीची माहिती लिहुन घेणार यांना झालेवरुन लिहुन घेणार यांनी मिळकत लिहुन देणार यांचे पासुन कायम फरोक्त खरेदी घेण्याचे ठरवले. त्या नुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान व्यवहाराची बोलणी होवुन व्यवहार निश्चीत झाला व मिळकत लिहुन घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदी देण्याचे ठरले. त्यानुसार प्रस्तुत खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन दिले असुन या खरेदीखताने वर कलम १ब मधील मिळकत लिहुन देणार यांना प्राप्त संपुर्ण

नस-१
दि. १२/००/२०२२
६-२४



मालकी हक्कासह लिहुन घेणार यांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे

४. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान उक्ती किंमत रक्कम रुपये २५,००,०००/- अक्षरी रू. पंचवीस लाख मात्र अशी निश्चित करण्यात आली असुन सदरची किंमत आजचे बाजार भावाने योग्य व रास्त अशी असुन किंमती बाबत काही एक वाद वा तक्रार नाही.

५. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहुन घेणार यांना आजरोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावुन साक्षीदारांचे समक्ष दिला असून तो लिहुन घेणार यांनी प्रत्यक्षपणे मालक म्हणुन घेतलेला आहे. सबब कब्जा घेण्या देण्या बाबत काही एक वाद वा तक्रार नाही. मिळकतीशी अगर त्याचे कब्जाशी आता लिहुन देणार अथवा लिहुन देणार यांचे वालीवारसांचा काहीही संबध राहिलेला नाही.

६. लिहुन घेणार यांना खरेदी दिलेली वरील कलम १ मधील प्लॉट मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाचे असून त्यावर लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे दान, गहान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिस पत्र, मृत्यूपत्र, जप्ती, जामिनकी, कोर्ट वाद, हद्दी बाबतचा वाद, भाउ हिस्सा, चोळी बांगडीचा हक्क, या अगर अन्य प्रकारच्या जडजोखमांत गुंतवलेली नाही. तसेच मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, सहकारी अगर खाजगी वित्तीय संस्थांचा / व्यक्तींचा कर्जाचा अगर तारणाचा बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच मिळकत अगर त्याचा भाग कोणत्याही कारणासाठी कोणत्याही कार्यालयामार्फत संपादित करण्यात आलेला नाही अगर तशी नोटीस आज तागायत लिहुन देणार यांना आलेली नाही. मिळकत विक्री करु नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकूम नाही. मिळकतीवर विज महामंडळाची उच्च दाब तार वायर जात नाही. मिळकतीचा कबजा अन्य कोणासही

नसपन-१	
क्र.सं.	१०२०० / २०२३
१	२



कोणत्याही कारणासाठी दिलेला नव्हता. अशा प्रकारे संपुर्ण निर्वेध अशीच मिळकत लिहुन घेणार यांना या कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी दिलेली आहे. या उपरही मिळकतीवर कोणतेही आज पासुन मागिल बोजे आढळुन आल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी त्यांचे पदर खर्चाने करुन देण्याची असुन त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही. तसेच मिळकती संबधात कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क क्लेम केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करुन देवु तसेच त्याकामी लिहुन घेणार यांना कोणताही खर्च करावा लागणार नाही त्या संपुर्ण खर्चाची भरपाई लिहुन देणार हे करुन देण्याचे अंगिकारत आहोत.

७. अशा प्रकारे लिहुन घेणार यांना खरेदी दिलेली मिळकत ही निर्वेध असुन सदरची मिळकत ही रहिवासी विभागात समाविष्ट आहे. मिळकतीचे खरेदी विक्री कामी कोणत्याही कायद्यानुसार परवानगी घेण्याची गरज नाही हे खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहे. या उपहारही अशी कोणतीही परवागनी घेणे जरूर होते असे भविष्यात निष्पन्न झाल्यास सदरच्या परवानग्या ह्या लिहुन देणार हे त्यांचे खर्चाने आणुन देवु त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना अगर मिळकतीस लागु देणार नाही.

८. वर कलम १ मधील मिळकत लिहुन घेणार यांना कायमची फरोक्त खरेदी दिली असुन ती उलट परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. अगर प्रस्तुतचा दस्तऐवज हा रक्कमेसाठी तारण गहाण म्हणुन असा नाही.

९. वर कलम १ मधील मिळकतीचे लिहुन घेणार हे आता पुर्ण मालक व कब्जेदार झाले असुन लिहुन घेणार यांनी मिळकतीचा पाहीजे तसा उपभोग घ्यावा अगर विक्री विल्हेवाट करावी. लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कास व कबजे वहिवाटीस लिहुन देणार, लिहुन देणार यांचे वाली वारस, लिहुन देणार यांचे कुटूंबीय, मुखत्यार, प्रतिनिधी अगर लिहुन देणार यांचे तर्फे हक्क सांगणा-या कोणीही घटक हिल्ला हरकत अडथळा करणार नाही.

नसन-१	
सम.क्र.	१२२०० (२०२३)
	१-२४



१०. वर कलम १ मधील मिळकती संबधात येणारे संपुर्ण कर टॅक्सेस वगैरे लिहून देणार यांनी आज पावेतोचे भरून दिलेले आहेत. सबब या पुढील संपुर्ण कर वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावेत. मागिल काही बाकी निघाल्यास ती लिहून देणार हे भरून देण्यास जबाबदार आहेत.

११. सदर मिळकतीचे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्र. एन.एम.सी. बी/बी/२०२२/अ.पी.एल/०३८७८ अन्वये दिनांक १९/१०/२०२२अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

१२. सदरची मिळकत महाराष्ट्र लॅण्ड रेव्ह्यु कोड १९६६ कलम ४४ अन्वये मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील विनशेती आदेश क्र. महा/कक्ष-३/४/वि.शे.प्र. क्र/१७०/२०१३ अन्वये दिनांक १७/०२/२०१४ रोजी मंजूर केलेला आहे त्यानुसार सदर मिळकत कायम स्वरूपी विनशेती वर्ग झालेली आहे.

१३. लिहून घेणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला त्यांचे नावाची नोंद प्रस्तुत दस्तऐवजानुसार करून घ्यावी त्याकामी सर्व ते सहकार्य करणे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक आहे.

१४. प्रस्तुत दस्तऐवजाकामी होणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी इत्यादी संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१५. प्रस्तुतचे खरेदीखत हे लिहून देणार, लिहून देणार यांचे वालीवारस, कुटूंबीय, हिशयेदार, प्रतिनिधी, अगर मुखत्यार वा लिहून देणार यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या प्रत्येक घटकावर लागू व बंधनकारक आहे.

नस्रन-१
कलत्र (०२२००) (२०२३)
e — १६



१६. मिळकतीचे लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्काचे उपभोगासाठी खालील प्रमाणे दस्तऐवज दिले आहेत.

१. लिहुन देणार यांचे लाभांतील अस्सल खरेदीखत व खरेदीखत नोंदल्याची पावती
२. मिळकतीचा ७/१२ उतारा
३. दड च्या नोंदीचे उतारा
४. मिळकतीचे ले आउटची नक्कल
५. विनशेती आदेश,
६. विनशेती कर भरल्याची पावती

इतर आवश्यक सर्व ते दस्तऐवज लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्काचे भोगवट्यासाठी दिलेले आहे. लिहुन देणार यांचेकडे आता मिळकती बाबतचा कोणताही टायटल डिड नाही जर असा कोणताही दस्त सापडुन आल्यास तो लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे भोगवट्यास देईल.

१७. या खरेदीखतानुसार मिळकतीचे किंमतीचा भरणा पावला तो असा की,
रक्कम रुपये तपशिल

रु.२५,००,०००/-अक्षरी रू.पंचवीस लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना एच.डी.एफ.सी बँक शाखा त्रंबक रोड नाशिक या बँकेवरील दिनांक ०४/१२/२०२३ रोजी धनादेश क्र. ००००५८ अन्वये दिले आहे. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. २५,००,०००/अक्षरी रू. पंचवीस लाख मात्र

येणे प्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना मिळकतीचे किंमती मोबदल्या पोटीची संपुर्ण रक्कम दिलेली असुन सदर किंमतीचा भरणा लिहुन देणार यांना पावलेला आहे, भरण्याबाबत उभयतांमध्ये वाद अगर तक्रार राहिलेली नाही.

नस्रन-१
१०-२००० (१००)
१०-२०

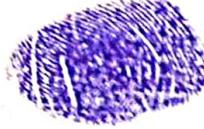


हे कायम फरोक्त खरेदीखत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, मजकुर वाचुन व समजावुन घेवुन मिळकतीचा कबजा तुम्हांस मालकी हक्काने देवुन मिळकतीची ठरलेली संपुर्ण किंमत मिळाल्याचे कबुल करुन लिहून आम्हीं आमच्या सह्या साक्षीदारांसमक्ष केल्या असुन लिहून घेणार यांचे लाभांत कायम स्वरूपी लिहून व नोंदवुन दिले आहे.

हे फरोक्त खरेदीखत

ठिकाण :- नाशिक

दिनांक :- १३/१२/२०२३



निर्माती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार

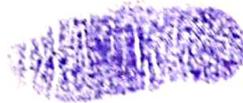
.....
१. श्री. कुणाल किसन बिनर



.....
२. श्री. महेश बाबाजी नवले

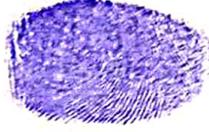


.....
३. श्री. शुभम शांताराम मटाले



.....
४. सौ. संगिता विठठल गाजरे
लिहून देणार

नसम-१	
दस्तावेज (W/100)	(2023)
99	— 2



Dhakane

१. श्री. धनंजय दत्तात्रय ढाकणे



Dhakane

२. सौ. शितल धनंजय ढाकणे

लिहून घेणार

साक्षीदार
१. श्री. - र. उ. जिल्ला. दत्तात्रय. ढाकणे.

S.D. Dhakane

२. सौ. - शितल धनंजय ढाकणे

Dhakane

नसम-१
दस्तावेज (12/2000 / 2023)
23 24



Nashik Municipal Corporation
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : NMCB/FO/2023/APL/03426
Proposal Code : NMCB-22-76460

Building Proposal Number - 145471
Date : 29/08/2023

Building Name : NIRAMITI(Residential) Floor : GROUND(42.29 Sq mt),FIRST(42.29 Sq mt)

To,

- i) Niramiti Builders And Developers, Shubham S Matala, Sangita V Gajare, Mahesh B Nawale,
PLOT NO.37,S.NO.213/1, PIMPALGAON BAHULA, NASHIK
ii) Dattatray Gavhane (Structural Engineer)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name NIRAMITI(Residential) Plot No 37, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. 213/1, Village Name/Mouje Pimpalgaon Bahula, Sector No. -, completed under the supervision of Structural Engineer, License No as per approved plan vide Permission No. NMCB/B/2022/APL/03878 Date 19/10/2022 may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No NMCB/B/2022/APL/03878 Date 19/10/2022

Signature valid

Digitally signed by GOKUL PUNJLIK PAGARE
Date: 2023.08.29 12:28:53 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation
Project Code : NMCB-22-76460
Application Number : NMCB/2023/145471/33585
Proposal Number : 145471
Certificate Number : NMCB/FO/2023/APL/03426

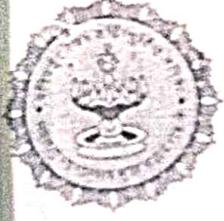


Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,
Junior Engineer.
Nashik Municipal Corporation,



नसन-१
१०२००/२०२३
१०-२२



जमीन महसूलाची पावती

क्रमांक: RC/550979/2023-
24/9519/1692606880

(महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका-खंड चार- गा.न. क्र. ९ आणि ९-अ पहा)

कुणाल किसन दित्रर | महेश बाबाजी नवते | मे. निर्मोती विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार | शुभम शोताराम मटाले | संगीता विठ्ठल गाजरे,
राहणार पिपळगाव बहुला तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक यांचे मार्फत सन 2023-24 या महसूल वर्षासाठी, खालीलप्रमाणे जमीन महसूलाची देय रक्कम प्राप्त झाली.

गाव: पिपळगाव बहुला

खाते क्रमांक: 9519

भूमापन व उप-विभाग क्रमांक: 213/1/प्लॉट नं/34/213/1/
प्लॉट नं/35/213/1/प्लॉट नं/36/213/1/प्लॉट
नं/37/213/1/प्लॉट नं/38/213/1/प्लॉट नं/39/213/1/
प्लॉट नं/40/213/1/प्लॉट नं/41/213/1/प्लॉट
नं/42/213/1/प्लॉट नं/43/213/1/प्लॉट नं/44/

प्राप्त रक्कम:

- | | |
|---|---------------------------|
| १) मागील पकवाकी: ₹ 0 | २) नियत जमीन महसूल: ₹ 0 |
| ३) वाढीव जमीन महसूल: ₹ 0 | ४) अकृषीक कर: ₹ 1196 |
| ५) ग्रि.प. उपकर: ₹ 0 | ६) ग्रा.प. उपकर: ₹ 0 |
| ७) शिक्षण उपकर: ₹ 0 | ८) वाढीव शिक्षण उपकर: ₹ 0 |
| ९) रोह. उपकर: ₹ 0 | |
| १०) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. सह): ₹ 0 | |
| १०-अ) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. शिवाय): ₹ 0 | ११) नोटिसीचा खर्च: ₹ |

एकूण प्राप्त रक्कम: ₹ 1196

(अक्षरी) ₹ एक हजार एकशे शहाण्णव रुपये

ठिकाण: पिपळगाव बहुला

दिनांक: 21-08-2023

कार्यालयाचा शिक्का

सही/-

तलाठी : गौतम हिरामुण आठवले

साझा - पिपळगाव बहुला

तालुका : नाशिक जिल्हा : नाशिक

देय पद्धत: रोख

एनएमसी १६७०



Nashik Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 145471
Postal Code : NMCB-22-76460

Permit No. : NMCB/B/2022/APL/03878
Date : 19/10/2022

Building Name : Niramiti(Residential) Floors : Ground,First

NIRAMITI BUILDERS AND DEVELOPERS, SHUBHAM S MATALE, SANGITA V SAJARE, VAHESH K. NAWALE
PLOT NO.37,S.NO.213/1, PIMPALGAON BAHULA, NASHIK
Dattatray Gavhane (Structural Engineer)

नमन-१
१२/१०/२०२२ (२०२२)



Sir/Madam,

With reference to your application No NMCB202204526, dated 18-10-2022 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949 , to carry out development work / Building on Plot No 37, Revenue S.No. / Khasra no. / Cut no 213/1, City Survey No , Mouje Pimpalgaon Bahula situated at Road / Street 9.00 M, Society . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , It shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from FWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)

Signature valid

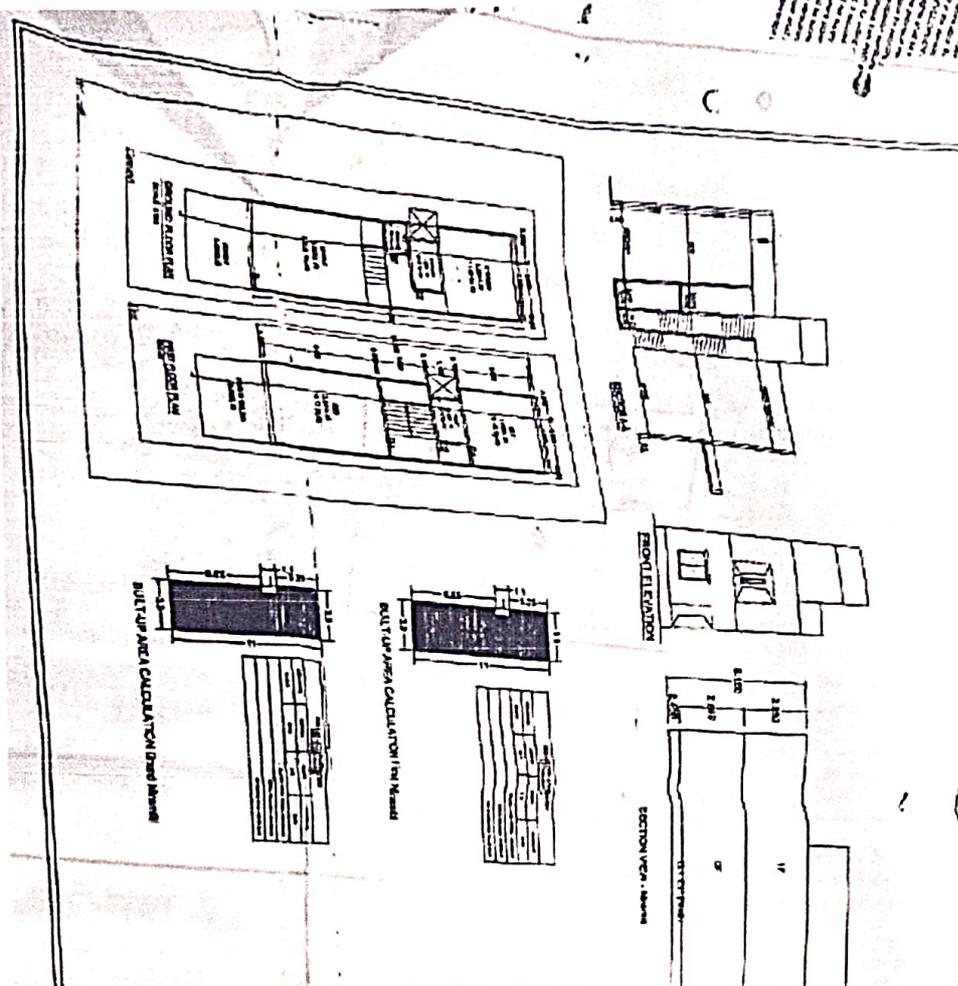
Digitally signed by GOWIND PUNDALIK
PAGARE
Date: 2022.10.25 11:25 IST
Reason: Approved certificate
Location: Nashik Municipal Corporation



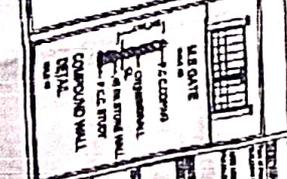
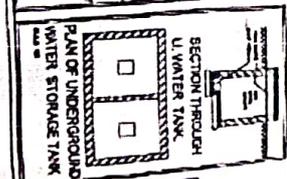
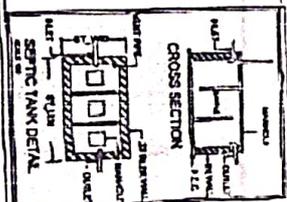
Scan QR code for verification of authenticity.

Junlor Engineer,
Nashik Municipal Corporation.

Item No.	Description	Quantity	Unit	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



Item No.	Description	Quantity	Unit	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



STAFF
 00000
 2023



Project Details
 Project Name: ...
 Location: ...
 Scale: 1:10,000
 Date: ...

Signature valid
 [Signature]

भारत सरकार
Government of India

शुभम शान्ताराम माले
Shubham Shantaram Matala
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1997
पुरुष/ MALE

7428 0434 9151
VID : 9109 5844 7708 0110

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DRNPM6466B

ITN/ Name
SHUBHAM SHANTARAM MATALE

पिता का नाम/ Father's Name
SHANTARAM DADA MATALE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/06/1997

भारत सरकार
Government of India

संगीता विठ्ठल गजारे
Sangeeta Vitthal Gajare
जन्म तारीख/DOB: 22/08/1977
महिला/ FEMALE

3007 2684 0001
VID : 9147 7203 4505 4530

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANGEETA VITTHAL GAJARE
NARAYAN DADA MATALE

22/08/1977
Permanent Account Number
AIEPG6606J

भारत सरकार
Government of India

कुनाल किसान बिनार
Kunal Kisan Binnar
जन्म तारीख/DOB: 04/07/1992
पुरुष/ MALE

2823 2979 3152
VID : 9107 9024 5933 8587

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUNAL KISAN BINNAR
KISAN LAXMAN BINNAR

04/07/1992
Permanent Account Number
AZIPB4335N

भारत सरकार
Government of India

महेश बाबाजी नवले
Mahesh Babaji Nawale
जन्म तारीख/DOB: 15/12/1998
पुरुष/ MALE

7430 0929 0220
VID : 9198 4094 1552 5326

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BDRPN4437K

नाम / Name
MAHESH BABAJI NAWALE

पिता का नाम / Father's Name
BABAJI VITHOBA NAWALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/12/1998

नसपन-१
क्र. (92200) (2023)
१८-२७



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AATFN7466N

ITN/ Name
PRMITI BUILDERS AND DEVELOPERS

निगमन / पंजन की तारीख /
Date of Incorporation / Formation
21/02/2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHITAL DHANANJAY DHAKANE

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMNATH MAHADU GAMBHIRE
15/03/1987
Permanent Account Number
CQEPD5748N

Dhakane
Signature



Dhakane

भारत सरकार
Government of India

शितल धनंजय धाकणे
Shital Dhananjay Dhakane
जन्म तारीख/DOB: 15/03/1987
महिला/ FEMALE

Dhakane

9382 8783 8353

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHANANJAY D DHAKANE
DATTATRAY ABAJI DHAKANE
07/12/1983
Permanent Account Number
AIOPD6326Q

Dhakane
Signature



Dhakane

भारत सरकार
Government of India

धनंजय दत्तात्रय धाकणे
Dhananjay Dattatray Dhakane
जन्म तारीख/DOB: 07/12/1983
पुरुष/ MALE

Dhakane

8567 5747 9560
VID: 9158 7126 1845 4707

माझे आधार, माझी ओळख

नसम-१

१२२०० (२०२२)

२८ - २/६



१-१५५

नसम-१
दस्तावेज क्र. (१२२००) (२०२३)
२० - २४



घोषणापत्र

मी ~~मिहेश बाबाजी नवले~~ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-२॥
 यांचे कार्यालयात ~~कॅशेद्वारे~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. ~~कुमाल जिजमावित्त~~ व इ. यांनी दि. १९/१०/२३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

104/10421
 Thursday, October 19, 2023
 10:27 AM

पावती

Mharkule

Original/Duplicate
 नोंदणी क्र. 139N
 Regn.: 39M

पावती क्र.: 15622 दिनांक: 19/10/2023

गावाचे नाव: पिंपळगांव बहुला
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसम1-10421-2023
 दस्तऐवजाचा प्रकार: विशेष मुखत्यारनामा
 सादर करणाऱ्याचे नाव: महेश बाबाजी नवले

नोंदणी फी	₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 300.00
पृथांची संख्या: 15	
एकूण:	₹. 400.00

आपणाम मूळ दस्त, धबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
 10:46 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Mharkule
 Sub Registrar Nashik

वाजार मूल्य: ₹. 0/-
 मोबदला ₹. 1/-
 भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 नाशिक-१

- देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 300/-
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023186713376 दिनांक: 19/10/2023
 बँकेचे नाव व पत्ता:
- देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008264910202324E दिनांक: 19/10/2023
 बँकेचे नाव व पत्ता:

Received Original Document
 Date :-

11 9 OCT 2023

Mharkule

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत फसवणुकीद्वारे अथवा दुयार विक्री होत नाही याचा आम्ही अमिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.Holder) लिहून देणार ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व अजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदनेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वेधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाबित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वेधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / वनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशांगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८० व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार...

Shakane
Shakane
Shakane
Shakane

नसन-१

कलम १२०० (१३३)

२१ - २६



लिहून घेणार...

Shakane
Shakane

मुख्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली बांधीव)

मुख्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली बांधीव)

13 December 2023 10:37:38 AM

नसिन

20231213650

मुख्यांकन वर्ष	2023	नाशिक	तालुका नाशिक	202 - रहिवासा क्षेत्रातील मिळकती व गावठाणातील मिळकती	सर्व्हे नंबर /न भू प्रमाणाक	सर्व्हे नंबर/213
मुख्यांकन विभाग				Nashik Municipal Corporation		
मुख्यांकन विभाग क्षेत्राचे नाव						
वार्षिक मूल्य दर तबक्यानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	चौ मीटर
मुख्यांकन	27800	31620	34370	0		
मुख्यांकन व बांधीव क्षेत्राची माहिती	81.58 चौ मीटर एकूण क्षेत्र	66.3 चौ मीटर		मिळकतीचा प्रकार	खुली बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी मिळकतीचे तय	0 TO 2 वर्षे		मूल्यदर/बांधकामाचा दर	Rs 24200/-	
मिळकतीचा वापर	स्वतंत्र भूखंडावरील औद्योगिक इमारत			Layout Plot		
Sale Type: First Sale	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
मुख्यांकन क्षेत्राचे मूल्यांकन	66 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % मूल्यदर = Rs 5500/-					
	66.3 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 66.3 * 5500					
	= Rs 364650/-					
मुख्यांकन जमीनीचे एकत्रित मूल्य	मिळकतीचे क्षेत्र (A) मूल्य = 364650					
	= Rs 364650/-					
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन	घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= 24200 * 1					
	= Rs 24200/-					
मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील घमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
	= 24200 * 84.58					
	= Rs 2046836/-					
Applicable Rules	0.100.38					
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + बांधकामाचे मूल्य + मोटो-वाहन गजला क्षेत्राचे मूल्य + बांधकाम वाहनाचे मूल्य + लघु-वाहन वाहनाचे मूल्य + वरील क्षेत्राचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहनाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जमिनीचे मूल्य + बांधकाम बांधकामाचे स्वतंत्रतेचे महत्त्व					
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
	= 2046836 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
	= Rs 2046836/-					
मुख्यांकन व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य	= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + मुख्यांकन क्षेत्राचे मिळकत मूल्य					
	= 2046836 + 364650					
	= Rs.2411486/-					
	= <input type="checkbox"/> चौवीस लाख अकरा हजार चार शे सहाशेची /-					

Home

Print

नसिन-१

दि. १२/१२/२०२३

२२ - २४



12200
दिनांक 18 डिसेंबर 2023 1 09 म.म.

बस गोपबारा भाग-1

नसमन 20/28
बस क्रमांक 12200/2023

संख्याक नसमन1/12200/2023

हजार मुल्य ₹ 24,15,000/-

एवढे मुद्राक मुल्य ₹ 1,50,000/-

भाबदना ₹ 25,00,000/-

जि. सड. दु. जि. नसमन1 वाबे कार्याकघात

क. 12200 वर दि 18-12-2023

जी 1 08 म.म. वा. हजार बेला.

पावनी 18329

पावनी दिनांक 18/12/2023

मादरकरपागावे नाव धनेजय इलाकवे हाकमे

मोदणी की

₹ 25000.00

इम्व हाताकणी की

₹ 500.00

गुलाबी मसवा 25

मकुल 25500.00

Shakun

एव हजार कार्याकघाती मदी

Shakun
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१

इलाका प्रजात कार्याकघाती मदी

मुद्राक मुल्य: (एक) कोणत्याही महाजगत्याकिकेच्या हद्दीत किंवा म्यालगत अमलेच्या कोणत्याही बटके क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा एम.एच. (एम) मध्ये समुद्र व कलेच्या कोणत्याही मागरी सेवान

मिड्या क. 1 18 / 12 / 2023 01 : 08 : 02 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

मिड्या क. 2 18 / 12 / 2023 01 : 09 : 25 PM ची वेळ: (पी)

Shakun
SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१



दस्त क्रमांक :नमन1/12200/2023
दस्ता प्रकार :-फरोकखरेदीखत

अनु क्र.	पधकाराचे नाव व पत्ता	पधकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	टप्पा प्रमाणित
1	नाव:शुभम शांताराम मटाले पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: राधा मोना नगर, ब्लॉक नं: अजिंक्य अपार्टमेंट जवळ, रोड नं: कामटवाडे नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पंन नंबर:DRNPM6466B	लिहून देणार वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>Matte 2</i>		
2	नाव:मं .निर्मिती विल्डर्म अँड डेव्हलपर्म भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार, कृणाल किशन विन्नर, महेश वावाजी नवले, संगीता विट्टल गाजर च्या तर्फे दस्तगोवज प्रवेशामाठी कु.मु. नं.2 स्वतामाठी व नं.1 आणि नं.4 यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून महेश वावाजी नवले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: केवल 7 रेमिडेन्सी, ब्लॉक नं: इंदिरा गांधी शालेसमोर, रोड नं: शिवाजी नगर मातपुर नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पंन नंबर:BDRPN4437K	लिहून देणार वय :-24 स्वाक्षरी:- <i>Mhaxale</i>		
3	नाव:धनंजय दनात्रय ढाकणे पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं.12/13, माळा नं: रूम नं.1, इमारतीचे नाव: केदार निवाम, ब्लॉक नं: मातमाऊली चौक हनुमान मंदिरजवळ, रोड नं: धर्मिकनगर मातपुर नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पंन नंबर:AIOPD6326Q	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Shakane</i>		
4	नाव:शितल धनंजय ढाकणे पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं.12/13, माळा नं: रूम नं.1, इमारतीचे नाव: केदार निवाम, ब्लॉक नं: मातमाऊली चौक हनुमान मंदिरजवळ, रोड नं: धर्मिकनगर मातपुर नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पंन नंबर:CQEPD5748N	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Shakane</i>		

वरील दस्तगोवज करून देणार नथाकथीत फरोकखरेदीखत चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:18 / 12 / 2023 01 : 11 : 18 PM

ओळख:-
मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तगोवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतान, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पधकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	टप्पा प्रमाणित
1	नाव:- अँड.प्रशांत क्षिरमागर वय:28 पत्ता:त्रिह्ना न्यायालय, नाशिक पिन कोड:422002	 स्वाक्षरी	

शिकका क्र.4 ची वेळ:18 / 12 / 2023 01 : 11 : 39 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण १ ते 28
पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१ Deface Number	सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१ Date
1	NIRMITI BUILDERS AND DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM	eChallan	2300042023121148048	MH012222057202324E	150000.00	SD	पुस्तक क्रमांक १, अनुक्रमांक १२२०० ११/१२/२०२३ रोजी नोंदवा.	18/12/2023
2	175000.00	D	23110018402		500			
3	NIRMITI BUILDERS AND DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM	eChallan		MH012222057202324E	25000	RF		18/12/2023

