



05/08/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह.दु.नि. कल्याण 3

दस्ता क्रमांक : 4122/2020

नोंदणी :

Regn:63m

(1) वित्तेबाधा प्रकार	गावाचे नाव : घारीवली
(2) मोबदला	करारनामा 3049200
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1837989.153
(4) भू-भाषण,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर तर्णन :, इतर गाहिती: विभाग क्र.47/148, मोजे घारिवली रा.नं. 4/1,4/2, 4/3,4/4, 4/5,4/6, 4/9,4/10, 4/11,5/1, 5/2,5/3, 5/4,5/5, 5/6,6/1, 6/2,6/3, 7/1,7/2ए, 7/2बी, 7/3ए, 7/3बी,8/1, 8/2,8/3, 8/4,8/5, 8/6,8/7, 8/8,8/9, 9/1,9/2, 9/3,9/4, 9/5,9/6, 9/7,9/8, 10,11, 12/1,12/2, 12/3,12/4, 12/5, 12/6, 12/7,12/8, 12/9,12/10, 12/11, 12/12, 12/13,12/14, 13,14/1, 14/2ए, 14/2बी, 14/3,14/4, 14/5,15, 17/1,17/2, 17/3,17/4, 17/5,17/6, 17/7,17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 18,19,22, 23/1,23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2बी, 37/2सी, 37/2डी, 37/3,37/4, 37/21, 38/1, 38/2,39/1, 39/2, 39/3,40, 41/1ए, 41/1बी, 41/2, 41/3,41/4, 44/1, 44/4, 44/5ए, 44/5बी, 44/6ए, 44/6बी, 44/7,44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13,44/14, 44/15,44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49,50/1, 50/2, 50/3, मोजे उरारघर रा.नं. 44/1,44/2, 44/3,44/4, 44/5,44/6, 44/7,44/8, 44/9,44/10, 44/11, 44/12, 45/1,45/2, 45/3, 45/4, 45/5ए, 45/5बी, 45/6, 46/1,46/2ए, 46/2बी, 46/3,47, 49,50, 51(पैकी), 52/1,52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94(पैकी) वरील रणवाल गार्डना फेज 2 प्रोजेक्ट, सदनिका नं. 904, नववा मजला, बिल्डिंग नं. 18, क्षेत्रफळ 32.73 चौ.मी. कार्पेट दि. 12/07/2019 च्या अधिसूचनेनुसार विरोध वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारालाव्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत (टीपीएस-1218/ 4499/सीआर- 54/19/ युडी-12 दि. 09/08/2019) (Survey Number : 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/9, 4/10, 4/11 व इतर :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 32.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रणवाल रेसिडेन्सी प्रा. लि. तर्फे टायपरेक्टर यांचे तर्फे अधिभूत कुलमुखत्यार चेतन पाळारे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून राजेश गजरे - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: पाचवा मजला, , इमारतीचे नाव: रणवाल अॅन्ड ओमकार सोबरे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन चुनामट्टी सिप्रल, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1016H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साफी दिलीप महाभूषणकर -- वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: चौथा मजला, , इमारतीचे नाव: शिर्डी पॅराडाईस, ब्लॉक नं: 402, रोड नं: चेरा नगर, मानपाडा रोड, सागांव, डोंबिवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BWHPM5258L 2): नाव:-समिद दिलीप महाभूषणकर -- वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं: चौथा मजला, , इमारतीचे नाव: शिर्डी पॅराडाईस, ब्लॉक नं: 402, रोड नं: चेरा नगर, मानपाडा रोड, सागांव, डोंबिवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BIZPM9435M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/08/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4122/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	106800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरत	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह.दुय्यम निर्बंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३