



25/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 7018/2024

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : पांयमर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	57000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	42606077.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं: 302, माळा नं: 3 रा हेबीटबल मजला, इमारतीचे नाव: व्हाईसरॉय प्रिवे (टॉवर ए- बिल्डिंग 2), ब्लॉक नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई 400101, रोड नं: ठाकूर विलेज, सोबत 1 टेंडम-2 कार पार्किंग करिता वेहिकल पार्किंग स्पेस, सदनिका क्षेत्रफळ 2037.08 चौ फुट कार्पेट रेरा म्हणजेच 189.25 चौ मी कार्पेट रेरा. व डेक क्षेत्रफळ 261.67 चौ फुट कार्पेट म्हणजेच 24.31 चौ मी कार्पेट ( C.T.S. Number : 809/A/1/1/6/A ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 235 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सिबा प्रॉपर्टीज एलएलपी चे ऑथोराईज सिग्रेटरी अरुण शर्मा वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्री प्रेस हाउस, युनिट न 135, 13 वा मजला, 215, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉइंट मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-ADTFS2466C 2): नाव:- बॉम्बे रिजल इस्टेट डेव्हलपमेंट कंपनी प्रा ली तर्फे मुखत्यार सिबा प्रॉपर्टीज एलएलपी चे ऑथोराईज सिग्रेटरी अरुण शर्मा वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस. नोशिरवन मॅशन, 3 रा मजला, हेट्री रोड, कोलाबा, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AAACB2092E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रल्हाद भगवानराम सुधार वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट न 17/51, शेड क्रॉस रोड न 2, नियर ठाकूर कॉलेज, सिंग इस्टेट, कांदिवली पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ARJPS3637B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7018/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3420000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२  
मुंबई उच्च न्यायालय