

483175

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

17-03-2024

दस्त क्रमांक : 4831/2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : घणसोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13650000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7558638.9968
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिक नं.1703,17 वा मजला,बिल्डिंग ए,नीलकंठ पाम एवेन्यू प्लॉट नं.23 व 24,सेक्टर-09,घणसोली,नवी मुंबई. .... 58.819 चौ. मी. रेरा कारपेट एरीया,4.770 चौ. मी. एनक्लोड बाल्कनी,1 कव्हर्ड कार पार्किंग सह( ( SECTOR NUMBER : 09 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	58.819 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. निळकंठ इन्फ्राटेक तर्फे भागीदार श्री.जयंती अंबा चौधरी हे दस्त निष्पादक असुन त्यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणुन कबुली जबाब देणार मनिकंठा कालुवा - वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.24, सेक्टर-9, घणसोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AASFN9973H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- - प्रवीण भीमराव कांबळे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.701, बी विंग, श्री मनोशी कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., प्लॉट नं.5 व 6, सेक्टर-03, घणसोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-400701 पॅन नं:-APTPK5830J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4831/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	819000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.