

7616541

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

09-03-2024

दस्त क्रमांक : 7616/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मांजली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3910000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2977500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मांजली,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे गट न. 1,हिस्सा न.1/2,3 व 3 अ येथील द ऍड्रेस,फेस 3,विंग सी,चौथा मजला,सदनिका क्र.406,कारपेट क्षेत्रफळ एरिया 40.12 चौ. मी एक्सकॅलुसिव्ह बाल्कनी एरिया 7.95 चौ. मी.,एक्सकॅलुसिव्ह इपी एरिया 5.63 चौ. मी. हि मिळ((GAT NUMBER : 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	40.12 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स सदगुरु असोसिएट तर्फे भागीदार श्री. प्रवीण मगनभाई पटेल -- वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदगुरु हेरिटेज, ए/१०७, मांजली, कॅन्सर हॉस्पिटल जवळ,बदलापूर पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ACHFS0873N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निशिकांत धनाजी चिकणे -- वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेश मंदिर जवळ, वि.बी. फडके मार्ग, तरुण विकास मंडळ, अल्ताफ नगर, गोळीबार रोड, घाटकोपर वेस्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BFEP3811H 2): नाव:-धनाजी धोंडू चिकणे - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेश मंदिर जवळ, वि.बी. फडके मार्ग, तरुण विकास मंडळ, अल्ताफ नगर, गोळीबार रोड, घाटकोपर वेस्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ALUPC4819N 3): नाव:-साधना धनाजी चिकणे -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेश मंदिर जवळ, वि.बी. फडके मार्ग, तरुण विकास मंडळ, अल्ताफ नगर, गोळीबार रोड, घाटकोपर वेस्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BGBPC4821R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7616/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	234600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.