



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, रायगड - अलिबाग
हिराकोट तळवाजवळ, अलिबाग, ता.अलिबाग, जि.रायगड ४०२ २०१

ई-मेल : tahasildarmahasul@gmail.com

दुरध्वनीक्र : ०२१४१-२२२११८/२२२०९७/२२२३२२ फॅक्स क्र : ०२१४१-२२७४५१

क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/टोकन नं.१५३९१/प्र.क्र.३२/२०२१

दिनांक :- ११/२०२१
29 NOV 2021

वाचले :-

- मेसर्स प्लॅनेट स्पेस भागिदारी करिता भागीदार श्री.कमलेश पारसमल जैन व परमबोध भिकमचंद जैन, रा.४अ सोहो कोर्ट, शिपी सोसायटी चेंबुर मुंबई यांचा अर्ज दिनांक ०४/०५/२०२१.
- या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.१८७/२०१३, दि.१९/०८/२०१४.
- या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.८९/२०१७, दिनांक २९/०७/२०१७.
- या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.१२७/२०१७, दिनांक १३/०२/२०१९.
- तहसिलदार कर्जत यांजकडील पत्र क्र.जमिनबाब/कात-१/बि.शे.अह./कमलेश जैन/२०२१/६५९, दि.५/०७/२०२१
- उप अधिका, भुमी अभिलेख कर्जत यांजकडील अ.ता.ह.का.मो.र.नं. ११०३३/२०१७, दि.०७/०३/२०१७ च्या मोजणी नकाशाची व अतितातडी बिनशेती मो.र.नं.७७६/२०२१ मोजणी दि.२३/०३/२०२१ ची प्रत.
- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र.ससंनर-राअ/बिसेप/बांप/मौजे धाकटे वेणगांव/ता.कर्जत/स.नं.२०/१अ व २०/१ब/९६८, दिनांक ०७/०७/२०२१.
- शासन, महसूल व वन विभागाकडील अध्यादेश क्र.२/२०१७, दि.०५/०१/२०१७.
- शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१, दि. १९/०८/२०१७.
- या कार्यालयाकडील परिपत्रक क्र.मशा/एल.एन.ए.१(अ) व (ब)/अधिकार/कार्यपध्दती/२०१९, दि. १८/१२/२०२०.
- महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९.
- महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम
- या कार्यालयाकडील मंजूर टिपणी दिनांक १३/११/२०२१ व दिनांक २६/११/२०२१.

आदेश

मेसर्स प्लॅनेट स्पेस भागिदारी करिता भागीदार श्री.कमलेश पारसमल जैन व परमबोध भिकमचंद जैन, रा.४अ सोहो कोर्ट, शिपी सोसायटी चेंबुर मुंबई यांनी मौजे धाकटे वेणगांव, ता.कर्जत, जि.रायगड येथील स.नं.२०/१अ व २०/१ब एकुण क्षेत्र १३५९०.०० चौ.मी. या जमिनीस निवासी कारणासाठी बिनशेतीसह सुधारित बांधकामास परवानगी मिळणेबाबत दिनांक ०४/०५/२०२१ रोजी अर्ज केलेला आहे.

मौजे धाकटे वेणगांव, तालुका कर्जत येथील सर्व्हे नं.२०/१अ व २०/१ब एकुण क्षेत्र १-३५-९ हे.आर या जमिनीस श्री.चंद्रशेखर नरहर जोशी वै.६ यांना या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.१८७/२०१३, दिनांक १९/०८/२०१४ अन्वये निवासी या कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे.

मौजे धाकटे वेणगांव, तालुका कर्जत येथील सर्व्हे नं.२०/१अ, २०/१ब एकुण क्षेत्र १-३५-९ हे.आर या जमिनीस मेसर्स प्लॅनेट स्पेस तर्फे भागीदार श्री.परमबोध भिकमचंद जैन वगैरे ५ यांना या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.८९/२०१७, दिनांक २९/०७/२०१७ अन्वये निवासी या कारणासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे.

मौजे धाकटे वेणगांव, तालुका कर्जत येथील सर्व्हे नं.२०/१अ व २०/१ब एकुण क्षेत्र १३५९०.०० चौ.मी.(मोजणीप्रमाणे येणारे क्षेत्र १३२९६.७०१ चौ.मी.) या जमिनीसी प्लॅनेट स्पेस तर्फे भागीदार श्री.परमबोध भिकमचंद जैन व इतर यांना या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.१२७/२०१७, दिनांक १३/०२/२०१९ अन्वये निवासी कारणासाठी मंजूर नकाशाप्रमाणे सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.

सदरची जागा अर्जदार मेसर्स प्लॅनेट स्पेस भागिदारी करिता भागीदार श्री.कमलेश पारसमल जैन व परमबोध भिकमचंद जैन यांच्या नावे हक्कनोंदीस दाखल आहे.

प्रकरणी तहसिलदार कर्जत यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक ०५/०७/२०२१ अन्वये, मौजे धाकटे वेणगांव, ता.कर्जत येथील सर्व्हे नं.२०/१अ व २०/१ब एकुण क्षेत्र १३५-९०.०० हे.आर ही जमिन मेसर्स प्लॅनेट स्पेस भागीदारी करिता भागीदार १)कमलेश पारसमल जैन २)परमबोध भिकमचंद जैन यांच्या नावे दाखल आहे. सदर

gpa

ठिकाणी जमिनीचा बिनशेती कारणासाठी वापर सुरु केलेला आहे. मा.जिल्हाधिकारी रायगड-अलिबाग यांचेकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे सुधारित बांधकाम आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/ प्र.क्र.१२७/२०१७ दिनांक १३/०२/२०१९ अन्वये बिल्डिंग क्र.२ मध्ये A,B,C,D,E,F या सहा विंगचे तळ+४ मजल्याचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. सदरील जमिन भोगवटा वर्ग-१ (एक)ची आहे. सदरची जमिन एखाद्या इनाम नष्ट कायद्याप्रमाणे मिळालेली नाही. सदर जमिनीत कुळाचा बोजा अगर इतर कोणताही हक्क नाही. सदरचे जमिनीवर तगाई कर्जाचा बँकेने अथवा सहकारी सोसायटीने दिलेल्या कर्जाच्या रक्कमेचा बोजा नाही. सदरची जमिन ग्रुप ग्रामपंचायत मोठे वेणगाव यांचे हद्दीत समाविष्ट आहे. सदरची जमीन संपादनात समाविष्ट नाही. तसेच एखादे सार्वजनिक कामासाठी संपादन करता येणार नाही. सदरची जमिन एखाद्या विकास कार्यासाठी टाऊन प्लॅनिंग स्किमसाठी राखून ठेवलेली नाही असे दिसून येते, तथापी अशी बाब असल्यास विकास कार्य टाऊन प्लॅनिंग स्किम अधिकारी यांची बिनशेती परवानगी देण्यासाठी हरकत नसल्याचा दाखला अर्जदार परस्पर सादर करणार आहेत. सदर जमिन तुरुंगाजवळ नाही. जमिनीजवळ सुरंग अगर सैनिक छावणी नाही. अर्जदार यांचे जमिनीवरून उच्च दाबाची विद्युत लाईन अथवा टेलिफोनची लाईन जात नाही. अर्जदार सदर जमिनीचा वापर विटा वगैरे इत्यादी उत्पादनासाठी करणार नाहीत. सदर जमिनीचा उपयोग सिनेमागृह, पेट्रोलपंप किंवा सर्व्हिस सेंटर किंवा स्फोटक वस्तुसाठी करणार नाहीत. जमिनीतून गटाराची अगर पाण्याची लाईन जात नाही. सदर ठिकाणी गटारे, सांडपाणी व पिण्याचे पाण्याची व्यवस्था अर्जदार करणार आहेत. जमिनीत इतर कोणाचेही हक्क हितसंबंध नाहीत. गावचा बिनशेती दर प्रति चौरस मिटर ०-१० पैसे इतका आहे. सदर जमिन समुद्र अथवा खाडी किनारी नाही. सदरचे जागेमध्ये जाणे-येणेसाठी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्ता उपलब्ध आहे. जमिनीचे संदर्भात आदिवासींच्या जमिनी परत करणेबाबत कायदा, सिलॉग कायदा, खाजगी वन संपादन कायदा, वन संवर्धन कायदा इत्यादी कायद्यांच्या तरतुदी लागू होत नाहीत. सदरची जमिन पुनर्वसनासाठी राखून ठेवली नाही. सदर जमिनीत भराव करावा लागणार नाही. तसेच सदरची जमिन एखादे पाणी पुरवठा प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्रात येत नाही. मौजे धाकटे वेणगाव हे गाव इको सेन्सेटीव्ह झोनमध्ये येत नाही. जमीनीमध्ये भराव कराव लागणार नाही तथापी भराव करावा लागल्यास त्यामुळे नैसर्गिक पाणी वाहून जाण्याचे मार्ग बंद होणार नाहीत. त्याचप्रमाणे भरावामुळे पावसाचे पाणी साचून आजूबाजूचे रहिवाशांना त्रास होणार नाही याची दक्षता अर्जदार घेणार आहेत, असा अहवाल सादर केला आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांचे अभिप्राय मागविले असता त्यांनी पत्र दिनांक ०७/०७/२०२१ अन्वये, मौजे धाकटे वेणगाव, ता.कर्जत, जि.रायगड येथील स.नं.२०/१अ व २०/१ब एकुण क्षेत्र १३५९०.०० चौ.मी. या जमिनीस निवासी कारणासाठी बिनशेतीसह सुधारित बांधकामास परवानगी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयाचे (सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांचे) अभिप्रायार्थ सादर झाला आहे. प्रस्तुत जमिन ही मुंबई महानगर प्रदेशासाठीच्या अंतिम प्रादेशिक योजनेनुसार हरित-२ (G-२) विभागामध्ये समाविष्ट आहे. संगणिकृत गाव नकाशानुसार गावठाणापासून ५००.० मी.अंतराच्या आत स्थित आहे. मौजे वेणगाव हे गाव (Western Ghat Region) पर्यावरणदृष्ट्या संवेदनशील क्षेत्रात समाविष्ट आहे. तसेच सदर मिळकत सिआरझेड अधिसूचित क्षेत्राबाहेर आहे. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुद क्र.५.१.१(vi) नुसार गावठाणापासून ५०० मी.अंतराच्या आतील भूखंडास Table no.६G नुसार Basic F.S.I.१.१ नुसार प्रिमियम भरून रहिवास वापर अनुज्ञेय होतो. या कार्यालयाचे पत्र क्र.ससंनर-राअ/मौजे धाकटे वेणगाव/ ता.कर्जत/स.क्र. २०/१अ व इतर/१११ दि.१७/०१/२०१९ नुसार निवासी कारणासाठी बांधकाम परवानगीची शिफारस मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग (या कार्यालयाकडे) यांचे कार्यालयाकडे करण्यात आली होती. त्यानुसार मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.१२७/२०१७ दि.१३/०२/२०१९ अन्वये बांधकाम आदेश पारीत झाले आहेत. पूर्वी दिलेल्या मंजूर प्रकरणातील नस्तीतील अतितातडी हद्दकायम मो.र.नं.११०३३/२०१७ मोजणी दि.०७/३/२०१७ नुसार सादर सुधारित बांधकाम रेखांकन नकाशाच्या हद्दी जुळतात. तसेच उप अधिक्षक,भुमी अभिलेख,कर्जत यांचेकडील १:५०० प्रमाणाचा अतितातडी बिनशेती मो.र.नं.७७६/२०२१ मोजणी दि.२३/०३/२०२१ अन्वये मोजणी नकाशानुसार सादर सुधारित बांधकाम रेखांकन हद्दी जुळतात. सोबत रेखाशाखेचे अभिप्राय सादर केलेले आहेत. या कार्यालयाचे पत्र क्र.ससंनर-राअ/ मौजे धाकटे वेणगाव/ता.कर्जत/स.क्र.२०/१अ व इतर/१११ दि.१७/०१/२०१९ नुसार निवासी कारणासाठी बांधकाम परवानगीची शिफारशीनुसार सादर जागा वेणगाव कुशीवली अवर्गीकृत ग्रामीण रस्त्याच्या लगत असून सादर रस्त्यावरून जागेस पोहोचमार्ग उपलब्ध होत आहे.

परिशिष्ट -I नुसार बांधकाम क्षेत्राचा तपशिल	
तपशिल	क्षेत्र (चौ.मी.)
१)एकुण भूखंडाचे क्षेत्र (अ,ब,क पैकी किमान क्षेत्र)	१३२९६.७०१
अ)मालकीच्या कागदाप्रमाणे (७/१२,सिटीएस, उतारा)	१३५९०.००
ब) मोजणी नकाशानुसार	१३२९६.७०१
क) प्रत्यक्ष जागेनुसार	१३५९०.००

२) वजावट	
अ) प्रस्तावित डिपी/डिपी रस्ता रस्तारुंदीकरण क्षेत्र/सेवा रस्ता/महामार्ग रुंदीकरण	१८६५.९४९
ब) अस्तित्वातील रस्ता	५८६.६१४
क) वियो आरक्षण असल्यास	---
एकुण (अ+ब)	२४५२.५६३
३) भुखंडाचे उर्वरित क्षेत्र (१-२)	१०८४४.१३८
४) सुविधा क्षेत्र (आवश्यक असल्यास)	
अ) आवश्यक	निरंक
ब) मुद्दा २ ब च्या अनुषंगाने समायोजन असल्यास	निरंक
क) उर्वरित प्रस्तावित	निरंक
५) निव्वळ भुखंडाचे क्षेत्र (३-४(क))	१०८४४.१३८
६) खुली जागा (आवश्यक असल्यास)	
अ) आवश्यक (१०%)	१०८४४.१३८
ब) प्रस्तावित	१२७५.६४०
७) अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र	निरंक
८) भूखंडाखालील क्षेत्र (लागू असल्यास)	निरंक
९) रस्ता सन्मुखतेनुसार मुळ च.क्षे.नि.नुसार अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (अ.क्र.५x१.१) (१०८४४.१३७x१.१०)	११९२८.५५२
१०) अधिमुल्यासह अनुज्ञेय च.क्षे.नि.	०.३
अ) अधिमुल्य आकारून कमाल अनुज्ञेय च.क्षे.नि.रस्ता रुंदीस अनुसरून/टी.ओ.डि. (००३०x१०८४४.१३८)	३२५३.२४१४
ब) अधिमुल्यासह प्रस्तावित च.क्षे.नि.	१२३०.००
११) स्वस्थानी (In Situ) च.क्षे.नि./टि.डी.आर चा भार	
अ) स्वस्थानी (In Situ) क्षेत्र डि.पी.रोडसाठी (२xअ.क्र.२(अ)) जर असेल तर	निरंक
ब) स्वस्थानी (In Situ) सुविधाक्षेत्रासाठी जर हस्तांतरीत केली असेल तर [२ किंवा १.८५xअ.क्र.४(ब) आणि/किंवा क]	निरंक
क) टि.डी.आर क्षेत्र	निरंक
ड) एकुण स्वस्थानी/टी.डी.आर प्रस्तावित भार [(११((अ)+(ब)+(क))]	निरंक
१२) अतिरिक्त च.क्षे.नि.क्षेत्र प्रकरण क्र.७ अंतर्गत	निरंक
१३) एकुण नियमानुसार प्रस्तावामधील पात्र च.क्षे.नि.	
अ) [९+१०(ब)+११(ड) किंवा १२ जे लागू असेल ते]	१३१५८.५५२
ब) Ancillary Area च.क्षे.नि.देशांकाच्या ६०% रक्कमेचा भरणा करून (१३१५८.५२२-४५१२.५२३=८६४६.०२९) (०.६x८६४६.०२९)=	५१८७.६१७
क) एकुण नियमानुसार (अ+ब)	१८३४६.१६९
१४) रस्ता सन्मुखतेनुसार कमाल च.क्षे.नि.वापराची मर्यादा (बांधकाम क्षमता) (तरतुद क्र.६.१ किंवा ६.२ किंवा ६.३ किंवा ६.४ जे लागू असेल त्याप्रमाणे x१.६ किंवा १.८)	२.२४
१५) प्रस्तावित एकुण बांधकाम क्षेत्र (अ.क्र.१७ब मधील वगळून)	
अ) अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र	४५१२.५२३
ब) प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (P लाईन प्रमाणे)	१३८२९.६१०
क) एकुण (अ+ब)	१८३४२.१३३
१६) वापरात आलेले च.क्षे.नि.(१५/१३) (अ.क्र.१४ पेक्षा अधिक नसावे)	०.९९
१७) एकात्मिक घराचे क्षेत्र (असल्यास)	
अ) आवश्यक (२०% अ.क्र.५ चे)	निरंक
ब) प्रस्तावित	

बांधकाम क्षेत्र तक्ता तपशिल

मजले	इमारत क्र.१(चौ.मी.)	इमारत क्र.३(चौ.मी.)	इमारत क्र.४ (चौ.मी.)	क्लब हाऊस	
				R.g.१	R.G२
तळ मजला	११२.९९०	९६.२४३	७०.१३८	५४.२३३	९७.६८
पहिला मजला	३०७.५६३	८८७.१२५	७३५.४४९	०.००	०.००
दुसरा मजला	३०७.५६३	८८७.१२५	७३५.४४९	०.००	०.००

तिसरा मजला	३०७.५६३	८८७.१२५	७३५.४४९	०.००	०.००
चौथा मजला	३०७.५६३	८८७.१२५	७३५.४४९	०.००	०.००
पाचवा मजला	३०७.५६३	८८७.१२५	७३५.४४९	०.००	०.००
सहावा मजला	३०७.५६३	८८७.१२५	७३५.४४९	०.००	०.००
सातवा मजला	३०७.५६३	८८७.१२५	७३५.४४९	०.००	०.००
एकुण	२२६५.९३१	६३०६.११८	५२१८.२८१	५४.२३३	९७.६८०
Society office, drivers room & sarvant toilet		३९.२८०			१५१.९१३
एकुण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र = १३८२९.६१० चौ.मी.					

TABLE NO.६A

०.६ Ancillary बांधकाम प्रिमियम आकारणी

एकुण क्षेत्र (चौ.मी.)	शिघ्रसिध्दगणकानुसार विभाग व दर/चौ.मी.	रकाना क्र.२ च्या १०% दर/चौ.मी.	प्रिमियमची रक्कम रुपये
१	२	३	४
५१८७.६१७	२५८०/-	२५८/-	१३३८४०५.१८६/-
एकुण रक्कम रुपये			१३,३८,५००/-

TABLE NO.६G

०.३ प्रिमियम पेड च.क्षे.नि.आकारणी

च.क्षे.नि.क्षेत्र (चौ.मी.)	शिघ्रसिध्द गणकानुसार विभाग व दर/चौ.मी.	रकाना क्र.२ च्या ३५% दर/चौ.मी.	प्रिमियमची रक्कम रुपये
१	२	३	४
१२३०	२५८०/-	९०३/-	१११०६९०/-
एकुण रक्कम रुपये			११,१०,७००/-

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्देश क्र.टिपीएस/१८०८/१२५४/प्र.क्र.१२५७/नवि-१३ दिनांक १०.०२.२०१० अन्वये अर्जदार यांचेकडून छाननी शुल्क रक्कम रु.६१,४००/- चलन क्र.००००६४२१५२०२१२२ दि.१९/०५/२०२१ तसेच ०.६ Ancillary बांधकाम प्रिमियम आकारणी रु.९,००,०००/- डिफेस क्र.०००१५२०६९९२०२१२२ दि.०६/०७/२०२१ उर्वरित प्रिमियम रुपये ४,३८,५००/- डिफेस क्र.०००१४४०७८८२०२१२२ दि.०२/०७/२०२१ ०.३ प्रिमियम पेड च.क्षे.नि.आकारणी रु.११,१०,७००/- डिफेस क्र.०००१४४०८२०२१२२ दि.०२/०७/२०२१ अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडिया, अलिबाग शाखा येथे छाननी शुल्क जम करणेत आले असून चलनाची एक प्रत या कार्यालयास सादर केली आहे. प्रस्तुत जमिनीस निवासी व वाणिज्य या कारणासाठी बांधकाम नकाशाच छाननी केली असता, बांधकाम नकाशांस विनशेतीसह बांधकाम परवानगी देणेकामी पत्रातील अटी व शर्तीना अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे, असे अभिप्राय दिलेले आहे.

शासन महसूल व वन विभागाकडील अध्यादेश क्र.२/२०१७ दिनांक ०५/०१/२०१७ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश, २०१७ प्रख्यापित केला असून, त्यामध्ये समाविष्ट केलेल्या कलम ४२ क (१) नुसार ज्या क्षेत्रासाठी प्रारूप प्रादेशिक योजना तयार करण्यात आली असेल आणि अशा प्रारूप प्रादेशिक योजनेबाबतची आवश्यक ती नोटीस याथोचितरीत्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली किंवा अशी प्रादेशिक योजना मान्य करण्यात आली असेल आणि ती राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली असेल अशा क्षेत्रात जमीन स्थित असेल त्या बाबतीत जर या अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार, रुपांतरण कर व अकृषिक आकारणी आणि भोगवटदार वर्ग-दोन म्हणून धारण केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, शासनाचे प्रचलित आदेश आणि कायद्याच्या संबंध तरतुदी या नुसार अशा रुपांतरणासाठी आकारलेला नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शसकीय देणी यांचा भरणा केला असेल आणि, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या कलम १८ अन्वये अशा जमिनीबाबत आधीच विकास कामाची परवानगी दिलेली असेल तर, तेव्हा कलम ४२ किंवा कलम ४४ च्या प्रयोजनांसाठी अशा जमिनीच्या वापरास, तत्सम अकृषिक वापरामध्ये रुपांतरीत करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल अशी तरतूद करण्यात आलेली आहे. प्रस्तुत जमिनीस या कार्यालयाकडील आदेश दि.१९/०८/२०१४ अन्वये निवासी कारणासाठी विनशेती व बांधकाम परवानगी तसेच दि.२९/०७/२०१७ व १३/०२/२०१९ अन्वये निवासी कारणासाठी सुधारीत परवानगी देण्यात आलेली आहे. आता अर्जदार यांनी नव्याने सुधारीत बांधकाम परवानगी अपेक्षिलेली असल्याने, प्रस्तुत जागेत विकास/बांधकाम परवानगी देण्याचे अधिकार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८, ४४ व ४५ अन्वये जिल्हाधिकारी यांना आहेत.

(Signature)

वरील अभिप्राय विचारात घेता तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील तरतूदीनुसार व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ मधील तरतूदी व उपोद्घातातील शासन निर्देश विचारात घेता, मेसर्स प्लॅनेट स्पेस भागिदारी करिता भागीदार श्री.कमलेश पारसमल जैन व परमबोध भिकमचंद जैन यांना मौजे धाकटे वेणगांव ता. कर्जत, जि.रायगड येथील स.नं.२०/१अ व २०/१ब एकुण क्षेत्र १३५९०.०० चौ.मी. या अकृषिक जमीन मिळकतीवर निवासी व वाणिज्य कारणासाठी मंजूर नकाशाप्रमाणे सुधारीत बांधकाम परवानगी खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती :-

- १) प्रस्तावित जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त निवासी व वाणिज्य या कारणासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- २) सदर प्रस्तावास रहिवास या कारणासाठी परवानगी देण्यात येत आहे. सदर भूखंडामध्ये बांधकाम परवानगी व बिनशेती आदेश प्राप्त झाल्यानंतर जोत्यापर्यंतच्या बांधकामाच्या अनुषंगाने संबंधित उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख यांचेकडून मोजणी करणे आवश्यक आहे. जोते तपासणीच्या अनुषंगाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुद क्र.२.८.४ मध्ये नमुद प्रमाणे अर्जदार/ विकसन /जमिनमालक यांनी संबंधित वास्तुविशारद यांनी मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याचे प्रमाणित केलेले Appendix-F व उपअधिक्षक,भुमी अभिलेख यांचेकडील जोत्याची मोजमापे दर्शविणारा मोजणी नकाशा सोबत सादर करून तसे या कार्यालयास अवगत करणे आवश्यक राहिल.
- ३) प्रस्तुत प्रकरणातील जमिनीवर बांधकाम सुरु केलेनंतर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुद क्र.२.८.४ मध्ये नमुद प्रमाणे जोते तपासणी प्रमाणपत्राच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी नमुद सर्व अटीची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.
- ४) मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुद क्र.२.७.२ नुसार सदर रेखांकनात कार्यभूत सुविधा जसे अंतर्गत रस्ते, पावसाळी नाले, मलनिसारण लाईन व्यवस्था, पाणीपुरवठा, खुल्या जागेचा विकास इ.जबाबदारी मालक व विकासक यांची राहिल. तसेच वरील सर्व सुविधा विकासकाने प्रकल्प पूर्ण होण्यापूर्वी पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल.
- ५) Consulting Structural Engineers S.R.Consultants यांनी दि.२३/१०/२०२० च्या प्रमाणपत्राद्वारे सदरील निवासी व वाणिज्य वापराच्या अनुषंगाने Structural and Earthquake Safety प्रमाणपत्र सादर केले आहे. प्रत्यक्ष बांधकाम झालेवर भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करतेवेळी Structural Stability Certificate सादर करणे आवश्यक आहे.
- ६) स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत. त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
- ७) नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे तळ+७ मजल्याचे व उंची २३.० मी.चे मर्यादेत असावे.
- ८) रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना मार्ग देत असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनातील रस्त्यांना ते जोडण्याची व वापरण्याची परवानगी द्यावी लागेल.
- ९) पिण्याच्या पाण्याच्या स्रोत पासून सेप्टिक टॅन्कचे अंतर १२.० मी.राहणे आवश्यक आहे.
- १०) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला आणि कचरा निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- ११) नियोजित बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- १२) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार सदर बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखेपासून १ वर्षांपर्यंत वैध असेल. त्यानंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त ३ वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत जोत्यापर्यंत किंवा जेथे जोता नसेल तेथे तळघराच्या छतापर्यंत किंवा स्टिल्टपर्यंत (जे लागू असेल त्याप्रमाणे) बांधकाम पूर्ण केले नसेल तर नविन परवानगी घ्यावी लागेल. नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.



- १३) सदर जागेबाबत कोणत्याही न्यायालयात/प्राधिकरणासमोर कोणत्याही प्रकारचा दावा/वाद चालू असल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार/मालक यांची राहिल.
- १४) उक्त जमिनीवरील सदरचा विकास करताना जागेवरील भुपृष्ठ रचनेमध्ये अनावश्यक बदल करू नये तसेच जागेतून जाणारे कोणत्याही नैसर्गिक पाणी प्रवाहास बाधा येऊ नये यासाठी आवश्यक ती उपाय योजना करणे जरूरीचे आहे.
- १५) सदरील प्रस्ताव ४००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास नियोजित बांधकामास सौर उर्जा यंत्रणा (Solar Water Heating System) बसविणेत बंधनकारक राहिल. तसेच शक्यतो सौर उर्जेवर चालणारे रस्त्यालगतचे पथदिवे बसविणे आवश्यक राहिल.
- १६) प्रस्तावाधीन जमिनीचे क्षेत्र ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास Rain Water Harvesting बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीच्या वापरापूर्वी स्वखर्चाने करणे जमिन मालक/विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- १७) सदरहू संकुलातील इमारतींना Fire Safety च्या दृष्टीकोनातून आवश्यक काळजी घ्यावी तसेच आग प्रतिबंधक यंत्रणा बसविण्यात यावी.
- १८) प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे संबंधीत खोलीच्या क्षेत्राच्या १/१० पेक्षा कमी असू नये.
- १९) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचा हक्कांचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/जमिन मालकांची राहिल.
- २०) रेखांकनातील नियोजित केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची तसेच वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदार यांनी घेतली पाहिजे.
- २१) प्रस्तुत रेखांकनामधील भूखंडामध्ये बांधकाम करताना IS CODE-१३९२०-१९९३ भूकंपरोधक RCC डिझाइननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे, आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/ विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २२) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२४(अ) नुसार विकास शुल्क रक्कम रु. २,६४,०००/- (अक्षरी र.रु दोन लाख चौसष्ट हजार मात्र) परिगणित होत आहे. विकास शुल्क अर्जदार/जमिनमालक यांनी जिल्हाधिकारी रायगड तथा नियोजन प्राधिकारी यांच्या नांवे स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा-अलिबाग येथे काढलेल्या बचत खाते क्र.३५२५७००८०१० मध्ये दिनांक २९/१०/२०२१ रोजी जमा केली आहे व त्याचा धनादेश/डी.डी./रोख रक्कम जमा केल्याची दिनांक १८/११/२०२१ रोजी सादर केली आहे.
- २३) शासन परिपत्रक उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग क्र.बी सी ए-२००७/प्र.क्र. ७८८/कामगार-७अ, दि.२६ ऑक्टोबर,२००९ व १७/६/२०१० अन्वये बांधकामाच्या एकूण मुल्याच्या (जमिनीचे मुल्य वगळून) एक टक्का (१%) कामगार कल्याण उपकर रक्कम रु. २३९५८/- x ५०४५.४३ x १% = १२,०८,७८४.१२/- म्हणजेच रक्कम रु. १२,०८,८००/- (अक्षरी बारा लाख आठ हजार आठशे मात्र) बांधकाम दराने बांधकाम कामगार कल्याण उपकर कामगार कल्याण मंडळाकडे धनाकर्षाने महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ, मुंबई या नांवे, मंडळाचे चालू खाते क्र.३६७११७८५९१, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, बांद्रे (पूर्व), मुंबई, आयएफसी (IFSC) कोड नं.СВІN०२८२६११, एमआयसीआर (MICR) कोड नं.४०००१६०७३ मध्ये दिनांक २९/१०/२०२१ रोजी जमा केले असून, रक्कम जमा केले असल्याबाबत अर्ज व त्यासोबत लेखा अधिकारी, इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ,मुंबई यांजकडील दिनांक १८/११/२०२१ रोजीचे पत्र या कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे.
- २४) वरीलप्रमाणे बांधकाम कामगार कल्याण उपकर रक्कम विहित केलेल्या मुदतीत न भरल्यास अशा मालकांना उपकराच्या रक्कमेवर प्रतिमहा किंवा ज्या तारखेपासून उपकर भरण्यास पात्र आहेत अशा तारखेपासून २ टक्के व्याज भरण्यास पात्र राहतील. तसेच संबंधित अधिकारी यांना योग्य ती चौकशी करून मालकाविरुद्ध दंडाची रक्कम जी उपकराच्या रक्कमेपेक्षा जास्त रहाणार नाही एवढी भरण्याची शिक्षा देता येईल. जो कोणी हेतुपुरस्कार उपकराची रक्कम भरण्यास टाळाटाळ करील अशांना ६ महिन्यांपर्यंतची कैद अथवा दंड अथवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात. सदरची रक्कम महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमानुसार वसूल करणेबाबतही कार्यवाही करणेत येईल.
- २५) शासन उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग यांचेकडील अधिसूचना दिनांक १६/४/२००८ अन्वये अ.क्र.१ ते ५ मधील समाविष्ट नसलेल्या इमारत व बांधकामासाठी कामगार उपकरांची रक्कम वसूल करणेकरिता तहसिलदार यांची नियुक्ती केली आहे. त्याप्रमाणे संबंधित तहसिलदार यांनी कामगार उपकराची वसूली



करणेबाबत नियमानुसार कार्यवाही करावी. तसेच वसुलीबाबत वेगळी नोंदवही, त्याचा तपशिल ठेवणे आवश्यक राहिल व त्याप्रमाणे मासिक विवरणपत्र अध्यक्ष, महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ, मुंबई यांजकडे व या कार्यालयाकडे विहित नमुन्यात पाठविणे बंधनकारक राहिल.

२६) सदरहू आदेशासाठी युनिक क्रमांक खालीलप्रमाणे देणेत येत आहे.

वर्ष कोड	जिल्हा कोड	तालुका कोड	निर्धारण अधिकारी कोड	निर्धारण अधिकार्यांनी दिलेला प्रकरण क्रमांक	बांधकामाचा टप्पा
२ ० २ १	० ३	० २ २	० ६	० ० ३ २	० १

- २७) बांधकाम नकाशामध्ये बाल्कनी/खिडकीवरती Chajja/W.S.प्रस्तावित आहे. प्रत्यक्ष बांधकाम करताना नकाशात दर्शविणे प्रमाणेच बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल. Chajja W/S वर खिडकीमधुन Access अनुज्ञेय नाही असे केल्यास भोगवटा प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होणार नाही. तसेच संरक्षणाच्या दृष्टीकोनातुन खिडकी बाहेर ग्रील लावायची असल्यास ती खिडकीला लागुन असणे आवश्यक आहे. दोन मजल्यावरील Chajja/W.S.च्या बाहेरुन लावल्यास व खिडकीमधुन Chajja /W.S.ला Access दिल्यास हि बाब चर्टई क्षेत्राचे उल्लंघन समजण्यात येईल व भोगवटा प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होणार नाही.
- २८) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे वाहनतळासाठी स्टिल्ट प्रस्तावित असुन भविष्यामध्ये स्टिल्ट बंदिस्त करता येणार नाही. स्टिल्टचा वापर हा फक्त वाहनतळासाठीच करणे बंधनकारक राहिल.
- २९) सदर प्रकरणी रस्ता रुंदीकरणखालील क्षेत्राचा च.क्षे.नि.अनुज्ञेय केलेले असल्याने सदर क्षेत्र विनामोबदला संबंधित प्राधिकरणास हस्तांतरित करणे आवश्यक राहिल तसेच त्या अनुषंगाने ७/१२ सदरी संबंधित विभागाचे नावे होणे आवश्यक राहिल.
- ३०) प्रस्तावित जागा जर टेकडीवजा असेल आणि जमिनीचा उतार हा १:५ पेक्षा जास्त असेल तर सदरच्या जागेवर इमारत बांधणे अनुज्ञेय नाही. त्यामुळे १:५ पेक्षा जास्त उतार असलेल्या जागेवर सिमांकन होत असल्यास त्याचे क्षेत्रफळासह विवरण सिमांकन नकाशावर दर्शविणे बंधनकारक राहिल व त्यानुसार सुधारित विकास परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३१) प्रस्तुत बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चर्टई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र, याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका अथवा जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशे दर्शविल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास/केल्यास त्यास संबंधित वास्तुविशारद व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- ३२) प्रस्तावात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्क संदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ३३) प्रस्तावित प्रकल्पामधील घनकचऱ्यांची/सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था अर्जदारांनी/सहकारी गृहनिर्माण संस्थेनी स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या (MPCB) निकर्षाप्रमाणे करणे आवश्यक राहिल.
- ३४) प्रस्तावित प्रकल्प हे २०,००० चौ.मी. पेक्षा जास्त बांधीव क्षेत्राचे असल्यास नोंद केंद्रशासनाच्या पर्यावरण व वन विभागाचे (MOEF) तसेच योग्य त्या प्राधिकरणाचे Environmental Clearance घेणे आवश्यक राहिल. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वने मंत्रालयाकडील Environmental Impact Assessments बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेतील अटींचे व तरतुदींचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- ३५) प्रस्तुत रेखांकन व बांधकाम नकाशांची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा. ७/१२ उतारे,कुलमुखत्यारपत्र, संमतीपत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत हे कार्यालय कोणत्याही परिस्थितीत जबाबदार राहणार नाही.
- ३६) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती चुकीची अथवा दिशाभुल करणारी आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी.
- ३७) मुळ बिनशेती आदेशामधील अटी व शर्ती अर्जदार/जमीनमालक/भूखंडधारक यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३८) रस्त्यापासून नियमाप्रमाणे अंतर सोडून बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.
- ३९) पुर्वीच्या मंजूर केलेल्या रेखांकनातील रस्ते इतर रस्त्यांना जोडले असतील तर ते रस्ते अबाधित ठेवणे अर्जदार /जमीनमालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४०) अंतिम रेखांकनातील रस्ते व खुले क्षेत्र विकसित करुन, संबंधित प्राधिकरणाकडे नाममात्र रक्कम रुपये ०१/- तसेच रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र विनामोबदला हस्तांतरित करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.



[Handwritten signature]

- ४१) जिल्हाधिकारी/उपविभागीय अधिकारी, (महसूल विभाग) किंवा सहायक संचालक, नगर रचना, किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेले अधिकारी यांना सदर पत्र पाहण्याची मागणी केल्यास दाखविणे आवश्यक राहिल. अन्यथा संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे असे समजण्यात येईल.
- ४२) अशा विकासासाठी इमारतीचे Structural Stability बाबत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने जोते तपासण्यापूर्वी या कार्यालयात दाखल करणे आवश्यक राहिल. तसेच अशा इमारतीचे Structural Design हे भुकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल.
- ४३) अर्जदार/जमीन मालक यांच्यावर ट्री अॅक्टचे नियम बंधनकारक राहतील त्यानुसार नकाशातील नियोजित केलेल्या रस्त्याच्या दूतर्फा स्वदेशी प्रजातीची झाडे लावणेची तसेच वाढविणेची जबाबदारी अर्जदाराने घेणे बंधनकारक राहिल.
- ४४) प्रस्तूत बांधकाम/विकास परवानगीच्या अनुषंगाने जागेवर विकासकाने टळकपणे फलक लावणे बंधनकारक असून, त्यामध्ये मंजूर नकाशासंबंधीची सर्व माहिती जसे आरंभ प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक तसेच संबंधित प्रकल्पाचे स्ट्रक्चरल इंजिनियर, सिव्हील इंजिनियर, वास्तुविशारद आणि ठेकेदार यांची नावे व दुरध्वनी क्रमांक नमुद करावेत. मंजूर बांधकाम नकाशाची प्रत प्रकल्प सुरु असताना जागेवर उपलब्ध होईल अशा रितीने ठेवावी.
- ४५) पोलीस अधिक्षक, रायगड-अलिबाग यांचेकडील पत्र क्र.आरबी/४०६/सीसीटीव्ही/२०१८-१२७३, दि.२१/०५/२०१८ अन्वये जिल्हयातील सुरक्षीततेच्या दृष्टीने सी.सी.टी.व्ही कॅमेरा बांधकाम व्यावसायीकांनी बिल्डींग, अपार्टमेंट, हौसिंग सोसायटी, अन्य बांधकामात लावणेबाबत व सी.सी.टी.व्ही. लावण्याचे ठिकाण व कॅमेरा क्वाॅलिटीबाबत पोलीस विभागाकडून मार्गदर्शन घेणेबाबत या कार्यालयास कळविलेले आहे. तरी संबंधित बांधकाम व्यावसायीकांनी बिल्डींग, अपार्टमेंट, हौसिंग सोसायटी अथवा अन्य बांधकामाची भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सी.सी.टी.व्ही. लावण्याचे ठिकाण व कॅमेरा क्वाॅलिटीबाबत पोलीस विभागाकडून मार्गदर्शन घेऊन, संबंधित ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही. लावणे आवश्यक राहिल.
- ४६) भविष्यात सदर जमिनीबाबत/ बांधकामाबाबत/ हद्दीबाबत/ क्षेत्राबाबत/ अधिकार अभिलेखाबाबत मालकीबाबत/ पोचरस्त्याबाबत तक्रार/ हरकत/ न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक यांची राहिल. वरील शर्तीचा भंग केल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ४७) वरील शर्तीचा भंग केल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



सही/- XXX
(डॉ.महेंद्र कल्याणकर)
जिल्हाधिकारी रायगड
अलिबाग

- प्रत:- मेसर्स प्लॅनेट स्पेस भागिदारी करिता भागीदार श्री.कमलेश पारसमल जैन व परमबोध भिकमचंद जैन,
रा.४अ सोहो कोर्ट, शिंदी सोसायटी चेंबुर मुंबई यांस.
२/- सोबत मंजूर नकाशाची प्रत जोडली आहे.
- प्रत:- तहसिलदार कर्जत यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी.
२/- याकामी आदेशातील अटी व शर्तीचा अर्जदार यांनी भंग केल्यास नियमोचीत ती कार्यवाही करण्यात येऊन केलेल्या कार्यवाहीबाबत तात्काळ या कार्यालयाकडे कळविण्यात यावे. सदरहू आदेशाची नोंद गांव अभिलेख सदरी घेणेबाबत पुढील नियमानुसार तात्काळ कार्यवाही करावी.
- प्रत:- उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, कर्जत यांजकडे.
- प्रत:- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडे.
- प्रत:- तलाठी सजा दहिवली तर्फे निड, तालुका कर्जत यांजकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.
- प्रत:- मा.सचिव तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ, ५ वा मजला, एमएमटीसी हाऊस, प्लॉट सी-२२, ई-ब्लॉक,वांद्रे कुर्ला संकुल,वांद्रे (पुर्व),मुंबई ४०००५१
- प्रत:- कार्यकारी अधिकारी तथा सहाय्यक कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी, विघ्नहर्ता कॉम्प्लेक्स सेक्टर १, प्लॉट नं.७, मुंबई -पुणे जुना रोड,खांदा कॉलनी,नवीन पनवेल (प.),जि.रायगड
- प्रत:- एल.एन.ए. हॅण्ड फाईलसाठी.

(सचिन शेजाळ)
तहसिलदार (महसूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय रायगड