

84490

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कर्जत

19-03-2024

दस्त क्रमांक : 844/2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : धाकटे वेणगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	3550000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2076000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: (विभाग क्रमांक 4 दर रक्कम रुपये 34,400/- प्रति चौरस मीटर)मौजे धाकटे वेणगाव,ता. कर्जत,जि. रायगड येथील सर्व्हे नंबर व हिस्सा नंबर 20/1/अ व 20/1/ब,या बिनशेती मिळकतीवर उभारणेत येणा-या "ईटरनिया स्पेस," या प्रोजेक्ट मधील "कोरल,ए विंग,बिल्डींग नंबर 4" या नावाने ओळखणा-या इमारतीमधील,दुसऱ्या मजल्यावरील,रहिवासी सदनिका/फ्लॉट क्रमांक 204,क्षेत्र 47.660 चौ. मीटर कारपेट + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 7.910 चौ. मीटर या रहिवासी सदनिका/फ्लॉट मिळकतीबाबत.(रेरा नंबर पी52000020402,मुदत दिनांक 31/12/2025)( शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021 अनौ.स.क्र.12/प्र.क्र .107/म. 1(धोरण) दिनांक- 31/03/2021 नुसार मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्के माफी )(( Survey Number : सर्व्हे नंबर व हिस्सा नंबर 20/1/अ व 20/1/ब ; Block Number : रहिवासी सदनिका/फ्लॉट क्रमांक - 204 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	47.660 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्लॅनेट स्पेस या भागिदारीचे भागिदार कमलेश जैन वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता. 4/ए, चौथा मजला, सोहो कोर्ट, सिंधी सोसायटी, चेंबुर पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAOFP0393H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्मिता श्रीनिवास गाजुल वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. रेल्वे कॉलनी डी/7 जवळ, सेक्टर 23, श्री साई कृपा सोसायटी 3/13, जुहीनगर प., नेरुळ नोड -3, ठाणे, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABMPG5004D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	844/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	177500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.