

16/09/2020 12:14:50 PM
 16/09/2020 12:14:50 PM
 16/09/2020 12:14:50 PM

दस्तावेज क्र. 2

दस्तावेज क्र. 7710/2020

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	विहित वेतन	वय	स्वाक्षरी	दायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम सविध उधराम भेंडे पत्ता पत्र नं. बाळा नं. इमागतीचे नाव रा.सी-17, फ्लॅट नं. 704, भेतकरी सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि., पोलाप नगर, विकलापर, कल्याण प. ना. कल्याण, जि. ठाणे, प्लॉट नं. गेट नं. महाराष्ट्र, ठाणे पिन नंबर AVUPB3969L	विहित वेतन	वय - 36	स्वाक्षरी	<i>SBhere</i>		
2	नाम सविध भेंडे पत्ता पत्र नं. बाळा नं. इमागतीचे नाव रा.सी-17, फ्लॅट नं. 704, भेतकरी सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि., पोलाप नगर, विकलापर, कल्याण प. ना. कल्याण, जि. ठाणे, प्लॉट नं. गेट नं. महाराष्ट्र, ठाणे पिन नंबर EEAPB9300A	विहित वेतन	वय - 34	स्वाक्षरी	<i>MSBhere</i>		
3	नाम भेतकरी सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि. तर्फे सेक्टर-1, मदानंद विमानगव यशवंतराव पत्ता, जी.पी.म पत्ता-भेतकरी सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि., पोलाप नगर, एफ. टाईप विन्डींग, भेतकरी सोसायटी, मुम्बाई रोड, कल्याण प. ना. कल्याण, जि. ठाणे, कल्याण रा.सी. MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन नंबर AACPY7218A	विहित वेतन	वय - 76	स्वाक्षरी	<i>[Signature]</i>		

दस्तावेज क्र. 3 ची वेळ 16/09/2020 12:14:19 PM

अंश -

दस्तावेज क्र. 4 ची वेळ 16/09/2020 12:14:40 PM

अंश -

दस्तावेज क्र. 4 ची वेळ 16/09/2020 12:14:40 PM

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	दायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम अंत नव पाटील वय 40 पत्ता रा. कल्याण, जि. ठाणे पिन कोड 421301		

शिवका क्र. 4 ची वेळ: 16/09/2020 12:14:40 PM

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी. व्ही. साहदिवे

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२

Sr	करल्याण क्र. २	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date	
1	Sandip JBhere	eChallan	00040572020091526767	MH004374149202021M	86100.00	SD	0001962010202021	16/09/2020
2		DHC		1509202002153	1000	RF	1509202002153D	16/09/2020
3		DHC		1609202000838	100	RF	1609202000838D	16/09/2020
4	Sandip JBhere	eChallan		MH004374149202021M	28700	RF	0001962010202021	16/09/2020

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Charges]



7710/2020

प्रमाणित करण्यात येत की

द.क्र. ७७१० / २०२० म

५५ पाने आहे

पुस्तक ९ द.क्र. ७७१०

१६/०९ / २०२० वर नोंद

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint or photograph of the document without alteration.

2. Get print immediately after registration.

सह. मुख्य निबंधक कल्याण क्र. २

दिनांक १६/०९/२०२०

SBhere

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SADANAND C YASHAWANTRAO
CHIMANRAO BALKRISHNA
YASHAWANTRAO
05/07/1942
Permanent Account Number
AACPY7218A

Signature



Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDIP JAIRAM BHERE
JAIRAM VITTHAL BHERE
01/08/1984
Permanent Account Number
AVUPB3989L

Signature




SJBhere

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LAV RAJARAM PATIL
RAJARAM JYOTIBA PATIL
17/03/1979
Permanent Account Number
BCPPP8784G

Signature



Handwritten signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

व्यापक सेवा संचालन कार्ड
Permanent Account Number Card
EEAPB9300A

नाम / Name
MAYUR SANDIP BHERE

पिता का नाम / Father's Name
SURESH KALU GHARAT

जन्म की तिथि / Date of Birth
25/08/1987

पिता का नाम / Name
S. Bhere




M-S-Bhere

क.ल.न.२	
दस्तावेज क्र. 00090	२०२०
५३	५५

दिनांक: 16 सप्टेंबर 2020 12:13 म.न.

दस्त गोपवारा भाग-1

कलन2 48/33
दस्त क्रमांक: 7710/2020

संयोजक कलन2 /7710/2020
संयोजक शुल्क: ₹. 28,66,509/-

सोचदला: ₹. 23,98,500/-

नॉदणी शुल्क: ₹. 86,100/-

नॉदणी फी याफी असल्यास तपशिल -

Fee Adjustment - Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

दि. 16/9/2020 नि. कलन2 यांचे कार्यालयाने
क्र. 7710 वर दि. 16-09-2020
वेळी 12:11 म.न. वा. हजर केला

पावती 8931
पावती दिनांक: 16/09/2020
सादरकरणाऱ्याचे नाव: संदिप जयराम बोर
नॉदणी फी ₹. 28700.00
दस्त ह्याताळणी फी ₹. 1100.00
पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण 29800.00

SBheac

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]
Joint Sub Registrar Kalyan 2

[Signature]
Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी. सातदिवे
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

(सही) जी.बी. सातदिवे
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

मुद्रांक शुल्क (फी) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 16 / 09 / 2020 12 : 11 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 09 / 2020 12 : 12 : 56 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नॉदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तस्तुदीनुसार नॉदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

SBheac

M.S. Bhare

लिहुर घेणार सही

[Signature]
लिहुर देणार सही



शेतकरी सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि. कल्याण, ता. कल्याण.

रजि. नं.: - टी.एन.ए./के.वाप.ए./ए.ए.ए.सी./१९०८/१-१-१९८३.
 रजि. नं.: - टी.एन.ए./के.वाप.ए./ए.ए.ए.सी./१९११/७-१-१९८३.

कार्यालय:- शांतारामभाई पोखरेकर रोड, शिर्डीग,
 शेतकरी सोसायटी, मुम्बई रोड, कल्याण, (प.)

पावती नं. :- 701

दिनांक: 27/5/2024

श्री. श्रीमती सदीप अश्वराम भोरे

अ. क्र.	पावतीचा तपखिला	रुपये	पैसे
०१	प्रवेश फी		
०२	फॉर्म फी		
०३	शेअर्स रक्कम		
०४	बांधकाम वर्गणी C-17.	2,98,500	00
०५	इलेक्ट्रीक वर्गणी		
०६	व्यवस्थापन वर्गणी		
०७	ट्रान्सफर फी		
०८	इतर चार्जेस		
०९	देणगी		
१०	राखीव निधी		
११			
१२			
१३			
		2,98,500	00

(अक्षरी रू. दोन लाख अठ्ठाश हजार पन्नास मात्र) रोख/चेक ने मिळाले.
 तँकेचे नाव श्री. श्रीमती सदीप अश्वराम भोरे पासून. 100028

व्यवस्थापक सुबोध
 शेतकरी सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि. कल्याण, ता. कल्याण.



क.ल.न. ३
 सा.क्र. ७७१०
 ४७ ५५

(गृहनिर्माण संस्थांसाठी)
 (महाराष्ट्र सहकारी कर्जा संस्था १९६० अन्वये)

क. 17

मॅबर रजिस्टर नं. 271

भाग भांडवल रु. ५९,००० आहे व ते एकूण १०,५५० च्या शेंअसं

माले असून प्रत्येक शेअरची किंमत १००/- मात्र आहे.

मात येतो की श्री/श्रीमती अशरफ अहमद अहमद

17 फ्लॉट/दुकान नं. १५० वर यांनी शेअर करणे

गृहनिर्माण संस्था नकद कड्याला या संस्थेचे

१ ते १०,५५० च्या एकूण ६६१ शेअरसं साठी एकूण

(अक्षरी रूपे २९५० रूपे) मात्र)

रीसायटीच्या उपदिहीत २९५० आज विनांक २००० रोजी

मात येत आहे.

००/-

सभासद



क.ल.न.२

संक्र. ००९०

४६ / ५५

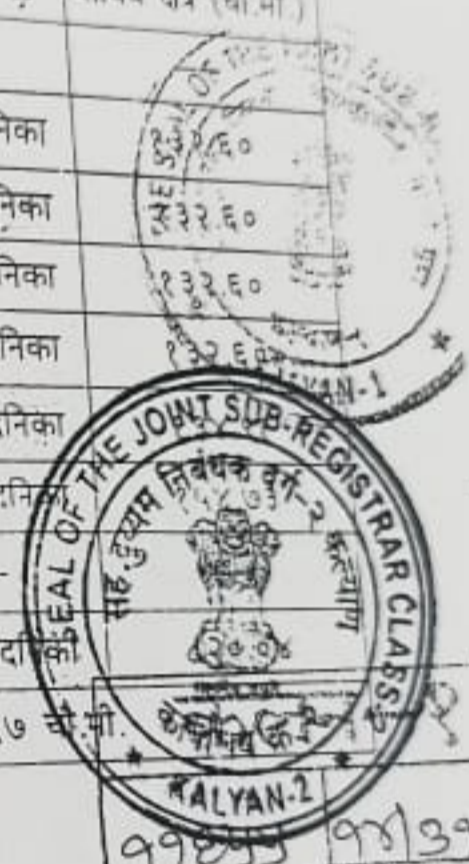
(इमारत विंग 'A' व 'B' करीता)

जा क कडोमपा / नरवि / सोसी / कवि / २५२
दिनांक - ७/०३/२०२६

श्री डी एम दळवी यांचे दि.२७/०१/२०१५ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की,
श्री डी एम दळवी (वास्तू), कल्याण
श्री डी एम दळवी यांचे महानगरपालिका हद्दीत स.नं.३१५, भुखंडाचे क्षेत्र १३०००.०० चौ.मी. मोजे-विकणपर,
श्री डी एम दळवी यांचेकडील वाधकाम परवानगी आवक क कडोमपा / नरवि /
दि.२२/०२/२०१३ अन्वये १९३२.९७ चौ.मी. मजूर केलेल्या रकामे प्रमाणे
सर्व नाना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर
वाधकाम पूर्ण केले आहे.

सर्व नाना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर
वाधकाम पूर्ण केले आहे.

क्र.	मजले	इमारत विंग 'A'	बांधिव क्षेत्र (चौ.मी.)	इमारत विंग 'B'	बांधिव क्षेत्र (चौ.मी.)
	जळ मजला	स्ट्रिल्ट	---	स्ट्रिल्ट	
१)	पहिला मजला	०४ सदनिका	१६०.५८	०३ सदनिका	१३२.६०
२)	दुसरा मजला	०४ सदनिका	१६०.५८	०३ सदनिका	१३२.६०
३)	तिसरा मजला	०४ सदनिका	१६०.५८	०३ सदनिका	१३२.६०
४)	चौथा मजला	०४ सदनिका	१६०.५८	०३ सदनिका	१३२.६०
५)	पाचवा मजला	०३ सदनिका	१४९.४५	०२ सदनिका	
६)	सहावा मजला	०४ सदनिका	१६०.५८	०३ सदनिका	
७)	सातवा मजला	०४ सदनिका	१६०.५८	---	
	एकूण =	२७ सदनिका	१११२.९३	१७ सदनिका	
			४४ सदनिका, क्षेत्र १९३२.९७ चौ.मी.		



- टीप -
- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
 - मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
 - पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

सहाय्यक संचालक

क. ल. न. २	
दस्तावेज क्र. ६६७७	२०२०
४२	५५

shall not in any manner object the said right of the Owner Society / Promoter. IT is further agreed that in such event purchasers of the adjacent land for the purpose of development) the Owner Society / Promoter shall be at liberty and/or entitled to grant a right of way from and through the said land for approaching (or of the better approach) to the adjacent land those would be acquired with a view to developing them and the Purchaser herein shall not object the said right of the Owner Society / Promoter in any manner.

60) The Purchaser's agree and undertake to observe, abide by and comply with all the terms, conditions and stipulations of all exemptions orders, scheme, permission, sanction, approvals, NOCs, etc, that have been granted or sanctioned and which may hereafter be granted or sanctioned or imposed by any authority, statutory or otherwise, including making payment of all amounts, charges, expenses, deposits etc. whether refundable or not.

61. In case of any disputes, doubts, or differences arising between the parties hereto, in respect of any of the terms and conditions of this agreement or in respect of interpretation, of any of the terms or conditions of this presents or in respect of any other matter, cause or thing whatsoever not contained herein otherwise provided for the same shall be referred to adjudication to the Arbitration subject to the provisions of the Arbitration & Conciliation Act, 1996 or any statutory modifications or re-enactment thereof being in force, and the parties shall appoint sole arbitrator or one arbitrator by each party and such arbitrators shall elect one umpire and decision of the said Arbitrator or umpire as the case may be shall be binding upon the parties.

62. This present agreement is executed in accordance with the provisions of the Maharashtra Flat Ownership Act, 1963 and the Rules framed thereunder.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

अ.स.नं.२
७७९०३०२०
२५ ५५



To all the piece and parcel of Flat No. 704, 'A' wing admeasuring about

408.03 sq.ft. (Carpet) on the seventh Floor, of the Building No. C-17

Vinayak Darshan Gholap Nagar Known as Shetkari Co-Operative

Housing Society Limited, having Ten fully paid up shares of the said society

bearing distinctive Nos. from 10571 to 10580 (Both numbers inclusive)

issued under shares Certificate No. 17 Member Registered No. 222 Dated

20/02/2014 situated at **Gholap Nagar**, Revenue Village Chikanghar, Kalyan

(West) - 421 301, Taluka- Kalyan, Dist :- Thane in a building consisting of

Ground + 7th Floors Constructed in the year 07/01/2016 Within the Kalyan

Dombivali Municipal Corporation area bearing the Village Chikanghar

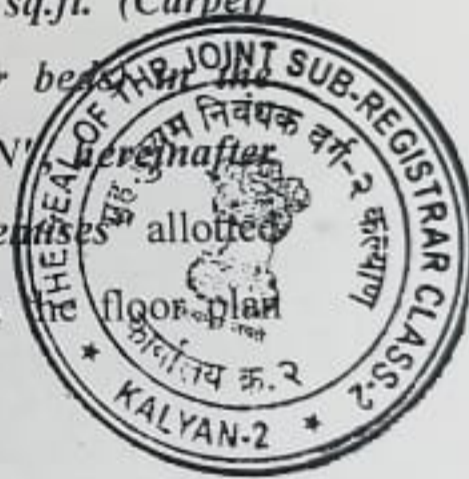
SBHCS

M.S. Bhave

AND WHEREAS Purchaser's herein shown his/her/their willingness to become member of the Society and to purchase/acquire a flat in the proposed building of the Owner Society / Promoters by becoming member of Society:

AND WHEREAS the Owner Society / Promoter herein has accepted the said offer made by the Purchaser/s:

AND WHEREAS the Owner Society / Promoters herein agreed to Sell and the Purchaser/s herein agreed to purchase /acquire the said Flat/Unit no. 704 , Bld. No. C-17, 'A' wing Shetkari Krushi Sahkari Grihnirman Society Ltd. Gholap Nagar Chikanghar, Kalyan (west) Taluka – Kalyan pin 421301, Dist- Thane (hereinafter referred to as ("the said flat") admeasuring about 408.03 Sq. ft. carpet., by becoming member/ share holder / constituent of the present co-operative Housing Society and the Purchaser's shall pay to the Owner Society/Promoters Rs. 23,98,500/- (Rupees Twenty Three Lakh Ninety Eight Thousand Five Hundred Only) as lumpsum agreed price / consideration in respect of the said Flat/Unit bearing No. floor, Wing admeasuring 408.03 sq.ft. (Carpet) (Carpet area includes the area of balconies and flower beds) hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the "said premises" allotted to the Purchaser/s and shown and marked accordingly on the floor plan annexed hereto;



WHEREAS the Owner Society / Promoter is the owner and absolutely seized and possessed of and / or otherwise well and sufficiently entitled to the flat No. 704 , Bld. No. C-17, 'A' wing Shetkari Krushi Sahkari Grihnirman Society Ltd. Gholap Nagar Chikanghar, Kalyan (west) Taluka – Kalyan Dist- Thane (hereinafter referred to as ("the said flat") admeasuring about 408.03 Sq. ft. carpet.

क. ल. न. २
शेतकरी
ग्रीहनिर्माण
समाज लि.
२०२०
२१५५

WHEREAS the Owner Society / Promoter is the Society, the Society known as Shetkari Sahkari Grihnirman Society Ltd. Gholap Nagar Chikanghar, Kalyan (west) Taluka – Kalyan Dist- Thane Duly registered under the Maharashtra Co-Operative Housing Societies Act 1960

S. B. Bhat

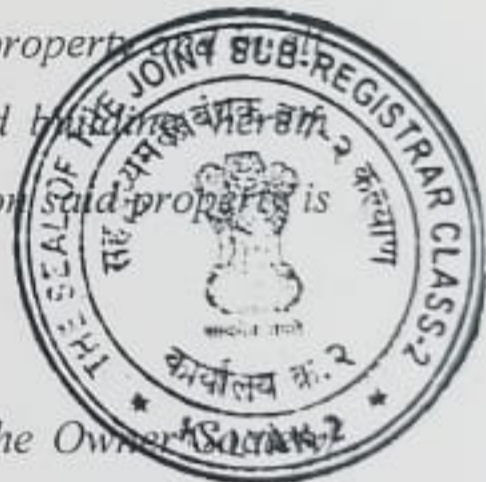
M. S. Bhat

between the members of society to approve the quotations submitted by M/s Vasturachna Construction having address at 101, Panchratna Tower, opposite Cinemax, Kalyan (w) and accordingly by and under resolution bearing no. 03 dated 10/05/2010 the owner/promoter allotted the work of redevelopment of said old building to M/s Vasturachna Construction;

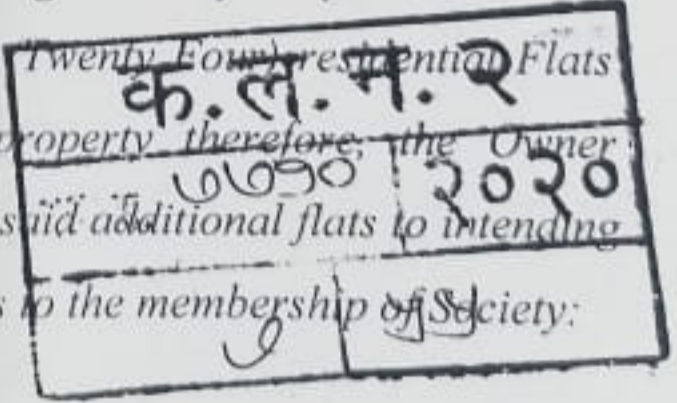
AND WHEREAS owner Society/Promoter also executed Contract Agreement dated 13.09.2012 with said M/s Vasturachna Construction for granting contract for developing the said building;

AND WHEREAS the Owner Society/promoter thereafter submitted necessary building plans to that effect with Kalyan Dombivali Municipal Corporation and accordingly Kalyan Dombivali Corporation has approved the said plans and granted necessary permission /Commencement Certificate under Permission/Commencement Certificate bearing No. KDMP/NRV/BP/KV/2012-13/318 dated 12/02/2013;

AND WHEREAS in terms of above said sanctioned plans a single building consisting of two Wing Viz. Wing 'A' of stilt plus 7 upper floors and wing 'B' of stilt plus 6 upper floors is sanctioned on said property 44 (Forty Four) residential Flats are sanctioned in said building after the said building consisting of two wing sanctioned on said property is called and referred to as "said Building";



AND WHEREAS for flats in said old building the Owner promoter herein had in all 24 (Twenty Four) members and now in terms of present Building Commencement Certificate granted by Kalyan Dombivali Municipal Corporation there are in all 24 (Twenty Four) residential Flats Sanctioned in new Building on said property therefore, the Owner Society/Promoter herein decided to sell the said additional flats to intending purchaser/s and to admit such new members to the membership of Society;



AND WHEREAS old building standing on said property is already demolished and said M/s Vasturachna Construction has started construction of new building thereon;

SBheac
SBheac

M.S. Bhrer

Electricity Meter No. 098A2221849&C
 Survey No. 31 Hissa (p) Municipal Property No. B41016593900
 No. 020260360184

In witness whereof the parties hereto set and subscribed
 respective hands and seals the day & year first hereinafter written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHINNAMED Society / Prom

Shetkari Sahkari Grihirman Society Ltd.

Through its representative

Mr. Sadanand Chimarrao Yashwantrao



Sadanand



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHINNAMED Purchaser

Mr. Jayram Bhare



J Bhare



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHINNAMED Purchaser

Mrs. Mayuri Sandip Bhare



M.S. Bhare



२६	३५
----	----

WITNESS:-

1. Adv. Kar R. Patil

Kar

AGREEMENT FOR SALE FLAT

THIS AGREEMENT for sale made at Kalyan on this 16th Day of September, 2020 between **Shetkari Sahkari Grihnirman Society Ltd. Gholap Nagar Chikanghar, Kalyan (west) Taluka - Kalyan Dist- Thane Bearing Registration No. (TNA/KYN/HSG/1608) Dated 06/09/1983 having office at Shantarambahu Gholap Nagar 'F' type Building Shetkari Society Murbad Road Kalyan (w) Dist- Thane a cooperative Housing Societies registered under the provision of Maharashtra Co-operative Housing Societies Act 1956 Through its Secretary Mr. Sadanand Chimarrao Yashwantrao aged- 78 Hereinafter referred to as "THE OWNER SOCIETY/PROMOTER/TRANSFEROR"** (which expression unless be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its successors and permitted assigns) being the Party of the FIRST PART"

AND

MR. SANDIP JAYRAM BHERE, aged-36 Yrs. Pan N. No. 17, Nat No. 704 Shekari Sahkari Grihnirman Society Ltd. Gholap Nagar and - MRS. MAYURI SANDIP BHERE, aged - 33 EEAPB9300A, Both of, Indian inhabitant, both of residing at



17, Nat No. 704 Shekari Sahkari Grihnirman Society Ltd. Gholap Nagar Chikanghar, Kalyan (west) Taluka - Kalyan Dist- Thane hereinafter referred to as "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include their executors, administrators and assignor) of the OTHER PART.

पं. नं. 17, नॅट नं. 704
शेकरी सहकारी ग्रिहनिर्माण सोसायटी लि. गोलप नगर, कल्याण (पश्चिम) तालुका, कल्याण जिल्हा, ठाणे

WHEREAS Shetkari Gruhnirman Society Limited Kalyan is the Owner and/or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of non-Agriculture land lying being and situated at Village Chikanghar Taluka Kalyan , Dist - Thane bearing Survey No. 31 Hissa No. (p) Admeasuring area 133310 sq. mtr. And within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and within Jurisdiction of Registration District Thane and Registration Sub-District Kalyan, hereinafter called and referred to as "SAID ENTIRE PROPERTY" and is more particular described in the SCHEDULED hereunder written;

SBhera
Mrs. Bhera

Reference ID: 202009091312 09 September 2020, 11:54:47 AM

महानगर पत्रक (शहरांचे क्षेत्र - कल्याण)

अप्लिकेबल रूल्स
डिव्हिजन
एचएच डिप्टन
एचएच डिप्टन
एचएच डिप्टन
अर्बाचे क्षेत्र

2020
800

महानगर कल्याण शहराचे नगर विभाग वर (कल्याण शहराची महानगरपालिका)
212 विभाग 9 विभागावर (अ) शहराचे मूल्यांकन करणारे अर्थशास्त्रज्ञांचे मते मिळवणे ही

Kalyan/Dumbhal Municipal Corporation शहराचे नगर / न. म. कल्याण शहराचे नगरपालिका

नॉर्मेक मूल्यांकन दर तयार करण्यासाठी मूल्यांकन करणारी व्यक्ती	विभागीय सहायिका	कार्यालय	दफ्तारीचे	शहरातील	महानगरपालिकेचे पत्रक
50000	51700	61600	75300	61600	वी.सी.एच.

Sale Type -

Final Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

घसा-सानुसार विकतरीच्या पत्राचे वी.सी.एच. मूल्यांकन = (नॉर्मेक मूल्यांकन दर * घसा-सानुसार टक्केवारी) * मजला क्षेत्राचे क्षेत्र

$$= (53700 * (90 / 100)) * 105 / 100$$

$$= Rs. 50746/-$$

A) मुख्य विकतरीचे मूल्य = वरील घसाचे मूल्य दर * विकतरीचे क्षेत्र

$$= 50746 * 56.4874$$

$$= Rs. 2866509.6004/-$$

Applicable Rules = 3.18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

- मुख्य विकतरीचे मूल्य + तक्रारारेचे मूल्य + शेरॉनलिन मजला क्षेत्र मूल्य + नगरपालिका शाखेचे मूल्य (व्युत्पत्ती बाळगणे) + वरील शाखेचे मूल्य + वरिष्ठ शाखेचे मूल्य + घसा-सानुसार मूल्यांकन करणारे अर्थशास्त्रज्ञांचे मते मिळवणे ही बाळगणे मूल्य + इमारती शहराच्या घुलत्या भागाचे मूल्य + वरिष्ठ बाळगणे

= A + B + C + D + E + F + G + H + I

= 2866509.6004 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs. 2866509.6004/-

Home Print



क.स. नं. २	
दस्तावे. ७७९८	३०२०
४	५५



AND WHEREAS shetkari Sahakari Gruhnirman Society Limited Kalyan i.e. Owner Society/Promoters/Transferor herein is a Co-operative Society registered in under the provision of Maharashtra Co-operative Housing Societies Act 1956 bearing registration No. TNA/KYN/HSC/1608 dated 06/09/1983;

AND WHEREAS said Owner Society/promoter herein got necessary layout plan sanctioned in respect of the said entire property and in terms of said sanctioned lay-out the Owner Society/promoter constructed Building of Ground plus three upper floor, herein after called and referred to as "said old Building" on area of land admeasuring 1932.97sq. mtr. from said entire property and allotted the flats constructed therein to its members, herein after said area admeasuring 1932.97 sq. meters on which old building was constructed is hereinafter called and referred to as "said Property" ;

AND WHEREAS Said entire Property is already converted to Non-agriculture use by an order from the Office of The Collector Thane bearing No. आदेश क्रमांक/महसुल/बा.१/टे.२/एन ए बीपी/सिआर-२४६ जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे दिनांक-२८/०९/१९८८



AND WHEREAS the said old Building was in dilapidated condition therefore the Owner Society/Promoter herein decided to redevelop the said old building by demolishing the same;

AND WHEREAS the Owner Society/Promoter in its meeting held on 10/05/2010 have by and under resolution bearing No.03 resolved to redevelop the existing old Building by demolishing the same and decided to invite seal Quotations from different contractors for its redevelopment;

कलन.२	
दस्त क्र. ००१०	२०२०

AND WHEREAS various building contractors within the city of Kalyan submitted Quotations in respect to the redevelopment of said old building to the Owner Society/Promoter and all such seal Quotations were open by the owner society/promoter in its meeting held on 10/05/2010 and in said meeting the owner society/promoter considered the Quotations from various such contractors and in said meeting consensus was arrived at

SBhere
SBhere

M.S. Bhere

71/7710

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 16, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

12:13 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8931

दिनांक: 16/09/2020

गावाचे नाव: चिकणघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-7710-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: संदिप जयराम भेरे

नोंदणी फी

रु. 28700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण:

रु. 29800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मुल्य: रु. 2866509/-

मोबदला रु. 2398500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 86100/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1509202002153 दिनांक: 16/09/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1609202000838 दिनांक: 16/09/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 28700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004374149202021M दिनांक: 16/09/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

SBheac

मुळप्रत मिळाली

SBheac



25/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - सह. दु. नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 7710/2020

नोंदणी

Regn.63m

गावाचे नाव : चिकणघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2398500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावृत्तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2866509
(4) भू मापन, पोटहिंग्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14) शेर	

1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मोजे चिकणघर, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील घोळप नगर या भागातील सर्व्हे नं. 31, हिस्सा नं. (पे) या मिळकतीवरील शेतकरी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील विनायक दर्शन विल्डींग नं. सी-17, ए विंग या इमारतीमधील निवासी सदनिका नं. 704, सातवा मजला, क्षेत्र 408.03 चौ. फुट (चार पेठ) ((Survey Number : 31/पे))

1) 408.03 चौ. फूट

1): नाव: शेतकरी सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि. तर्फे मेक्रेटगी- सदानंद चिमणराव यशवंतराव - वय -76, पत्ता: - , , ऑफीस पत्ता-शेतकरी सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि. शांतागाम घोळप नगर, एफ टाईप बिल्डींग, शेतकरी सोसायटी, मुरवाड रोड, कल्याण प., ता. कल्याण, जि. ठाणे, , , कल्याण डी.सी., MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AACPY7218A

1): नाव:-संदिप जयराम भेरे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव रा.सी-17, फ्लॅट नं 704, शेतकरी सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि., घोळप नगर, चिकणघर, कल्याण प., ता. कल्याण, जि. ठाणे, प्लॉट नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AVUPB3969L

2): नाव:-मयुरी संदिप भेरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव रा.सी-17, फ्लॅट नं 704, शेतकरी सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि., घोळप नगर, चिकणघर, कल्याण प., ता. कल्याण, जि. ठाणे, प्लॉट नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-EEAPB9300A

16/09/2020

16/09/2020

7710/2020

86100

28700



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

(सही) जी. बी. सातदिवे
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 कल्याण क्र.२

S/Bheac

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1609202000838
Date	16/09/2020
Received from SANDIP JAIRAM BHERE, Mobile number 9820549745, an amount of Rs. 100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	16/09/2020
Bank CIN	10004152020091600770
REF No.	026010123663
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



क.स.न.२	
दस्ता क्र. ७७९०	२०२०
२	५५