



## झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण

सहकार कक्ष, झोपुप्रा, मुंबई  
क-४/ SRA/CO/OW/सन २०२२/ruvel  
दिनांक : १३/७/२०२२

प्रति,  
१) श्री. अशोक रामचंद्र थोपटे (मयत) (मुळ झोपडीधारक),  
श्रीम. मुक्ता अशोक थोपटे (वारसदार)  
२) सौ. स्वाती राघोबा गोवेकर व श्री. राघोबा भगवान गोवेकर (खरेदिधारक),  
इमारत क्र. १, विंग ए, सदनिका क्र. ३०४,  
ओम शिवाई एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,  
न.भू.क्र. २१५ (पार्ट), २१९, २२०, २२३, २६० आणि २८४ (पार्ट) ऑफ व्हिलेज मागाठाणे,  
देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), मुंबई- ४०० ०६६.

विषय : पुनर्वसन इमारतीमधील निवासी सदनिकेचे विक्रीद्वारे हस्तांतरणास परवानगी.

संदर्भ : १) श्रीम. मुक्ता अशोक थोपटे यांचा प्रस्ताव.

प्राधिकरणास प्राप्त दि. २३.०६.२०२२ रोजीचा प्रस्ताव.

(प्राधिकरणास प्राप्त आ.क्र. Gen/२०२२/४९६६१)

२) लेखा अधिकारी, झो.पु.प्रा. यांचेकडील पावती क्र. ५४३७०, दि. ०६.०७.२०२२.

आपले लक्ष वरील विषयाकडे वेधण्यात येत आहे.

२/- उपरोक्त संदर्भिय पत्रान्वये श्री. अशोक रामचंद्र थोपटे यांना झोपडपट्टी पुर्नवसन योजनेअंतर्गत ओम शिवाई एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, न.भू.क्र. २१५ (पार्ट), २१९, २२०, २२३, २६० आणि २८४ (पार्ट) ऑफ व्हिलेज मागाठाणे, देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), मुंबई- ४०० ०६६ या संस्थेच्या पुनर्वसन योजनेचे विकासक मे. श्रीनाथ रियलेटर्स यांनी पुनर्वसन इमारत क्र. १, विंग ए मधील निवासी सदनिका क्र. ३०४ चा ताबा दिनांक १३.११.२००९ रोजी दिलेला आहे. मुळ झोपडीधारक श्री. अशोक रामचंद्र थोपटे हे मयत झाल्याने त्यांची वारसदार पत्नी श्रीम. मुक्ता अशोक थोपटे यांनी सदरची निवासी सदनिका खरेदीदार सौ. स्वाती राघोबा गोवेकर व श्री. राघोबा भगवान गोवेकर यांना विकायची असल्याने त्यांनी या कार्यालयाकडील परिपत्रक क्रमांक १४५ नुसार खरेदी विक्रीच्या हस्तांतरणास परवानगी मागितली आहे.

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दुरध्वनी क्र. २६५६५८००/२६५९०४०५/१८७९, फॅक्स क्र. ९१-२२-२६५९०४५७, संकेतस्थळ : [www.sra.gov.in](http://www.sra.gov.in), ई-मेल : [info@sra.gov.in](mailto:info@sra.gov.in)

सदर प्रस्तावाची छाननी केली असता प्रस्तावासोबत अर्जदार यांनी खालीलप्रमाणे कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

१. श्री. अशोक रामचंद्र थोपटे हे परिशिष्ट - II मध्ये अनु.क्र. ५८७ वर निवासी चापराकरीता पात्र असल्याचे दिसून येते. सदरचे परिशिष्ट- २ हे मा. Chief Officer, Mumbai Housing & Area Development Board, Mumbai यांनी निर्गमित केलेले आहे.
२. पुनर्वसन योजनेचे विकासक मे. श्रीनाथ रियल्टर्स यांनी पुनर्वसन इमारत क्र. १, विंग ए मधील निवासी सदनिका क्र. ३०४ चा तावा श्री. अशोक रामचंद्र थोपटे यांना दिनांक १३.११.२००९ रोजी दिलेला आहे. सोबत तावापत्राची प्रत जोडून सादर करण्यात येत आहे.
३. संस्थेने दिनांक २२.१२.२०२० रोजीच्या पत्रान्वये संस्थेच्या अद्याप कोणाही सभासदास भागदाखला वितरीत केलेला नसल्याचे कळविलेले आहे.
४. श्रीम. मुक्ता अशोक थोपटे यांचा आधार क्र. ३८८३ ३५२३ ४६१४ असा आहे.
५. खरेदीदार सौ. स्वाती राघोवा गोवेकर व श्री. राघोवा भगवान गोवेकर यांनी उत्पन्नाचे प्रमाणपत्र म्हणून Form- १६ ची सन २०१९-२० व २०२१-२२ या वर्षाची प्रत सादर केलेली आहे.
६. खरेदीदार सौ. स्वाती राघोवा गोवेकर व श्री. राघोवा भगवान गोवेकर यांचे स्वाक्षरीचे रुपये २००/- चे प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे.
७. खरेदीदार सौ. स्वाती राघोवा गोवेकर यांनी मा. Tahsildar & Executive Magistrate, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District यांनी दिलेल्या अधिवास दाखल्याची दिनांक ०५.०७.२०११ रोजीची प्रत सादर केली आहे. व श्री. राघोवा भगवान गोवेकर यांनी मा. Tahsildar, Ward F North यांनी दिलेल्या अधिवास दाखल्याची दिनांक २१.०६.२०२२ रोजीची प्रत सादर केली आहे.
८. खरेदीदार सौ. स्वाती राघोवा गोवेकर व श्री. राघोवा भगवान गोवेकर यांचा आधार कार्ड क्र. ८८४२ ३३५३ ५१७८ व ९५०८ ८८६२ १८०२ असा आहे.
९. सौ. स्वाती राघोवा गोवेकर यांचे पूर्वीचे नांव स्वाती सखाराम ठक्कर असे असून ते बदलले असलेबाबत शासनाकडील राजपत्र सादर केलेले आहे.
१०. ओम शिवाई एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित या संस्थेचे दिनांक १५.०६.२०२२ रोजीचे ना हरकत प्रमाणपत्र.
११. मूळ झोपडीधारक श्री. अशोक रामचंद्र थोपटे हे मयत झाल्याने त्यांची वारसदार पत्नी श्रीम. मुक्ता अशोक थोपटे व खरेदीदार सौ. स्वाती राघोवा गोवेकर व श्री. राघोवा भगवान गोवेकर यांचेमध्ये

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दुरध्वनी क्र. २६५६५८००/२६५९०४०५/१८७९, फॅक्स क्र. ९१-२२-२६५९०४५७, संकेतस्थळ : [www.sra.gov.in](http://www.sra.gov.in), ई-मेल : [info@sra.gov.in](mailto:info@sra.gov.in)

दिनांक २८.०६.२०२२ रोजी नोंदणीकृत करारनामा झालेला आहे. नोंदणीकृत करारनाम्यानुसार अर्जदार/ खरेदीदारक यांनी मा. सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालयाकडे रुपये २,२७,०००/- मुद्रांक शुल्क जमा केल्याचे दिसून येते. (सोबत नोंदणीकृत करारनाम्याची छायांकित प्रत जोडण्यात आलेली आहे.)

१२. लेखा अधिकारी, झो.पु.प्रा.मुंबई यांचेकडील दिनांक ०६.०७.२०२२ रोजीची पावती क्र. ५४३७० यरून रुपये २,२७,०००/- हस्तांतरण शुल्क भरणा केलेले आहे.

आपण सादर केलेल्या उपरोक्त सदनिका / गाळासंबंधी मुळ झोपडीधारकाच्या वारसाने तक्रार केली किंवा आपण सदर सदनिका / गाळेधारकाची फसवणूक करून अथवा चुकीची किंवा बनावट कागदपत्रे सादर करून आपले नांव हस्तांतरीत केल्याचे सिध्द झाल्यास आपल्या नावे केलेले हस्तांतरण रद्द करण्याचा हक्क झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे व अशा प्रकारच्या कृत्यास प्राधिकरणाचे कर्मचारी / अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.

सदर पुराव्यांबाबत काही तक्रारी प्राप्त झाल्यास किंवा सदरचे पुरावे खोटे असल्याचे भविष्यात सिध्द झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी भारतीय पुरवे कायदा कलम १०१ व १०२ व भारतीय फौजदारी दंडसंहिता १८६० चे कलम १७७, १९२, १९९, २००, ४२०, ४६५, ४६८ व ४७१ नुसार कागदपत्रे देणाऱ्या व्यक्तींची राहिल.

उपरोक्त बाबींवरून १० वर्षे पूर्ण झाली असल्याने व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र. १४५ मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून सदर संस्थेचे मुळ झोपडीधारक श्री. अशोक रामचंद्र थोपटे हे मयत झाल्याने त्यांची वारसदार पत्नी श्रीम. मुक्ता अशोक थोपटे यांची पुनर्वसन इमारत क्र. १, विंग ए मधील निवासी सदनिका क्र. ३०४ हि सदनिका खरेदीदार सौ. स्वाती राघोबा गोवेकर व श्री. राघोबा भगवान गोवेकर यांच्या नावे विक्रीद्वारे हस्तांतरणास या कार्यालयाकडून परवानगी देण्यात येत असून त्याप्रमाणे तशी नोंद संस्था पातळीवर घेण्यात यावी.

सहाय्यक निबंधक,

सहकारी संस्था (पूर्व व पश्चिम उपनगरे),  
झो.पु.प्रा., मुंबई.

प्रत माहितीस्तव,

१. चेअरमन / सेक्रेटरी, ओम शिवाई एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, न.भू.क्र. २१५ (पार्ट), २१९, २२०, २२३, २६० आणि २८४ (पार्ट) ऑफ व्हिलेज मागाठाणे, देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), मुंबई- ४०० ०६६.

२/- याद्वारे आपणांस कळविण्यात येते की, अर्जदार/ खरेदीदार यांनी प्राधिकरणाकडे परिपत्रक क्र. १४५ नुसार पुर्तता केलेली असल्याने खरेदीदार सौ. स्वाती राघोबा गोवेकर व श्री. राघोबा भगवान गोवेकर यांना पुनर्वसन इमारत क्र. १, विंग ए मधील निवासी सदनिका क्र. ३०४ चे सभासदत्व संस्थेच्या मंजूर उपविधीमधील तरतुदीनुसार देण्याची कार्यवाही करावी.

२. संग्रहप्रत.

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दुरध्वनी क्र. २६५६५८००/२६५९०४०५/१८७९, फॅक्स क्र. ११-२२-२६५९०४५७, संकेतस्थळ: [www.sra.gov.in](http://www.sra.gov.in), ई-मेल: [info@sra.gov.in](mailto:info@sra.gov.in)