

389/13913

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, June 28, 2022

नोंदणी क्र.: 39M

4:55 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15433 दिनांक: 28/06/2022

गावाचे नाव: मागाठाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-6-13913-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: ऑनलाईन टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: राधोबा भगवान गोवेकर

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण: रु. 30760.00

बाजार मुल्य: रु. 3663666.89 /-

मोबदला रु. 3550000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 227000/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 760/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2706202215465 दिनांक: 28/06/2022

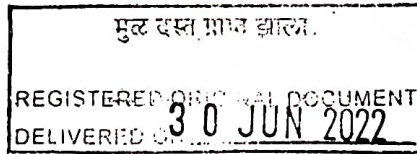
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003896493202223M दिनांक: 28/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Boverkar



6/28/22

Boverkar *Boverkar*

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH00389649340222AM BARCODE Date 23/06/2022 23:46:29 Form ID 252

Department: Inspector General Of Registration	Payer Details: 389-61
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)
Registration Fee	PAN No.(If Applicable)
Name: BRLJ JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name: MRS SWATI RAGHOB

93093	3	34
-------	---	----

Address: MUMBAI Flat/Block No. FLAT NO 304, 3RD FLOOR, "A" WING, BLDG

Account Head Details Amount In Rs. Premises/Building NO 01, OM SHIVAI CO OP HSG LTD

0045501 Stamp Duty 227000.00 Road/Street DEVIPADA ROAD, MAGHATHANE

0063301 Registration Fee 30000.00 Area/Locality BORIVALI EAST

Town/City/District PIN 4 0 0 0 6 6

Remarks (If Any) SecondPartyName=SMT MUKTA ASHOK TH

Amount In Two Lakh Fifty Seven Thousand

Words 2,57,000.00

Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details Bank CIN Ref. No. 03006172022062400115 240622M268114

Cheque/DD No. Bank Date RBI Date 24/06/2022-11 29 11 Not Verified with RRI

Name of Bank Bank-Branch PUNJAB NATIONAL BANK

Name of Branch Scroll No. Date 1, 27/06/2022

Department ID Mobile No. 0000000000

This challan is valid for registration of document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.



Defacement Table Header:

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
-----	---------	----------------	-----------------	--------	-------------------

(IS)-389-13913		0002092130202223	28/06/2022-15:54:32	IGR195	30000.00
----------------	--	------------------	---------------------	--------	----------

बरल - ६ /		
१३०९३	७	३८
२०२२		



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 28th day of June 2022, BETWEEN SMT. MUKTA ASHOK THOPTE, aged 45 years, Indian Inhabitant, residing at Flat No.304, 3rd floor, "A" Wing, Bldg. No.1, Om Shivai SRA Co-Op. Housing Society Ltd., Devipada Road, Near Gulmohar Society, Maghathane Borivali (east), Mumbai-400066, hereinafter called and referred to as the "VENDOR" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns of the One Part: **AND** 1) MRS.SWATI RAGHOBA GOVEKAR, aged 32 years and 2) MR. RAGHOBA BHAGWAN GOVEKAR, aged 36 years, Indian Inhabitant, residing at Mumbai, hereinafter called and referred to as "PURCHASERS" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns of the Other Part;

AND WHEREAS Flat No.304, 3rd floor, "A" Wing, Bldg. No.1, Om Shivai SRA Co-Op. Housing Society Ltd., Devipada Road, Near Gulmohar Society, Maghathane Borivali (east), Mumbai-400066, stands in the name of Vendor's Husband Late ASHOK RAMCHANDRA THOPTE.

Mukta

Raghu

Govekar

बराह - ६/		
९३९९३	C	३८
२१५(प), २१९(प), २२०(प), २२३(प), २२४(प), २६०(प) and २८४(प) Village magha		

-2-

tahne. Borivali M.S.D

AND WHEREAS said hut was existing since prior to 1.1.1995 and protected under the State Government Scheme of Rehabilitation and Late Shri ASHOK RAMCHANDRA THOPTE held eligible in the Annexure II at Sr. No.587.



AND WHEREAS the said area has been taken over for development the Slum Rehabilitation Scheme by the developer M/s. Shreenath and accordingly, an Agreement was executed between M/s. Shreenath Realtors. /Om Shivai SRA Co-Op. Housing Society Limited and Late ASHOK RAMCHANDRA THOPTE. wherein the Developer have agreed to allot a permanent alternate accommodation to Late ASHOK RAMCHANDRA THOPTE. in lieu of his old hut as such Late ASHOK RAMCHANDRA THOPTE allotted to the said Flat No.304, 3rd floor, "A" Wing, Bldg. No.1, Om Shivai SRA Co-Op. Housing Society Ltd., Devipada Road, Near Gulmohar. Society, Maghathane Borivali (east), Mumbai-400066, admeasuring 225 sq.ft. carpet (hereinafter called and referred to as the said FLAT) vide possession Letter dated 13/11/2009.

AND WHEREAS the original allottee Late ASHOK RAMCHANDRA THOPTE. was expired on 05/12/2019. and his Widow SMT. MUKTA ASHOK THOPTE. (Hereinafter called and referred to as the Vendor), who applied under section 30 of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and bye-laws Nos. 17A and 19 to the Society to transfer the said Flat in her name and the society said Society had transfer the said Flat as per

Mukta

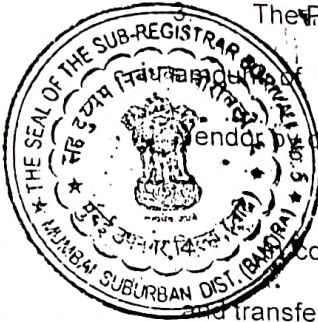
Sakley
Borivali

बरेल - ६/		
93293	90	36
३०३३		

-4-

The Vendor hereby agrees to assign and transfer all her rights, title and interest in the above said Flat unto and in favour of the Purchasers herein for the total cost/consideration amount of Rs.35,50,000/- (RUPEES THIRTY FIVE LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)

2. Out of the said agreed amount, the Purchasers hereby pays to the Vendor a sum of Rs.15,50,000/- (RUPEES FIFTEEN LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY) as and by way of advance consideration amount, the receipt whereof the Vendor hereby admits and acknowledges hereunder.



The Purchasers hereby undertakes to pay the balance consideration of Rs. 20,00,000/- (RUPEES TWENTY LAKHS ONLY) to the Vendor by obtaining loan against the physical possession of the said Flat.

In consideration of the above amount, the Vendor hereby assigns and transfers all the rights, title and interest in the above said Flat including its tenancy, occupancy, possessory rights unto and in favour of the in herein forever and absolutely from the date of execution hereof.

5. That Vendor do hereby covenant with the Purchasers that the said Flat and the membership/shares of the society hereby sold are free from all encumbrances of any nature whatsoever and that the Vendor has full and absolute right and power to sell, transfer and deliver the vacant possession of the above said Flat to the Purchasers.

6. That the Purchasers hereby agree to become the member of the said Om Shivai (SRA) Co-operative Housing Society Ltd., and abide by all and singular the bye-laws, rules and regulations adopted by the said Om

Mukta

P. K. K. K.
Borewar

बरल - ६/		
९३९९३	९४	३८
२०२२		

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 304, 3rd floor, "A" Wing, Bldg. No.1, Om Shivai SRA Co-Op. Housing Society Ltd., Devipada Road, Near Gulmohar Society, Maghathane Borivali (east), Mumbai-400066, admeasuring 225 sq.ft. carpet area, RCC Construction, year of construction: 2009, Ground + 7 floor, with lift, C.T.S. No 215(pt),219(pt),220(pt),223(pt),224(pt),260(pt) and 284(pt) Village Maghathane Borivali M.S.D

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove



SIGNED AND DELIVERED by the
 With named VENDOR
 SMT. MUKTA ASHOK THOPTE.

PAN No. AINPT 4730 F

In presence of E. u. B.

Mukta



SIGNED AND DELIVERED by the
 With named PURCHASERS

(1) MRS. SWATI RAGHOBA GOVEKAR.

PAN No. AINPT 4649 M



Swati



(2) MR. RAGHOBA BHAGWAN GOVEKAR.

PAN No. AQSPG 7352 F

In presence of Ashok



Rovekar



ओम शिवाई (एस.आर.ए.) सहकारी गृहनिर्माण संस्था मय

नोंदणी क्र. एम.यू.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी. (टीसी) ११३२३/२००७

कार्यकारिणी
२०२०-२०२७

सहदेव शिवराम रसाळ
अध्यक्ष
दत्ताराम जयराम हांदे
सेक्रेटरी
बाळकृष्ण हरिश्चंद्र सावंत
खजिनदार
सखाराम भिवा राजत
उपाध्यक्ष
अनंत महादेव आगरे
उपसेक्रेटरी
अनिल आत्माराम हडकर
उपखजिनदार
सदस्य
दशरथ शंकर बांदेकर
बाबासाहेब जगन्नाथ डोळस
श्रीमती शुभांगी रमाकांत गावडे
सौ. सुधामती हनुमंत पायाळ
तुकाराम गणपत ताटे
रमेश सखाराम आग्रे
सुरेश दत्तात्रय चांदगुडे
दत्ताराम गणपत सावंत
जगदिश बन्नी चौहान
परशुराम भिकाजी गुरव
प्रविण पांडुरंग पवार
शमचंद्र धोंबू सरवडे

संदर्भ क्र. :

दिनांक : १५ / ०६ / २०२२

प्रति,
श्रीमती मुक्ता अशोक थोपटे
ए-१, रुम नं. ३०४,
ओम शिवाई एस.आर.ए. गृहनिर्माण संस्था मर्या.
गुलमोहर रोड, देवीपाडा,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६.

बरतल - ६/	
१३२९३	१६
२०२२	

विषय : ना हरकत प्रमाणपत्र

महोदय,


आम्ही सोसायटीच्या वतीने असे कळवितो की श्रीमती मुक्ता अशोक थोपटे इमारत क्र. १-ए च्या सभासद समितीने दिलेल्या पत्राच्या माहितीच्या आधारे श्रीमती मुक्ता अशोक थोपटे यांना नं. १-ए-३०४ असून घराचे क्षेत्रफळ २२५ स्केअर फिट कारपेट एरिया आहे. सदर १-ए ही ओम शिवाई एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मागाठाणे तालुका हद्दीतील नं. २१५, २१९, २२०, २२३, २२४, २६० व २६४ क्रमांकावर बांधण्यात आली आहे.

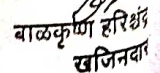
सदरची इमारत एस.आर.ए. कायदानुसार सन २००६-२००९ मध्ये बांधण्यात आलेली आहे. सदर इमारतीला दहा वर्षे पूर्ण झाली आहेत, सदर इमारत तळमजला आणि सात मजले अशी

श्रीमती मुक्ता अशोक थोपटे यानी दिलेल्या दस्तऐवजाच्या छाननीनुष्ये कमीतीच्या पत्रानुसार ही खोली खरेदी विक्री करण्यास आमच्या वरील संस्थेची हरकत नाही.

सदर घरमालकाला शेअर सर्टिफिकेट देण्यात आलेले आहे.


सहदेव शिवराम रसाळ
अध्यक्ष


दत्ताराम जयराम हांदे
सेक्रेटरी


बाळकृष्ण हरिश्चंद्र
खजिनदार

इमारत क्र. १, बी विंग, गुलमोहर रोड, गावदेवी मंदिरसमोर, देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-६६



बरस - ६/		
१३२९३	१७	३८
२०२२		

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण SRA/CO/00/2022/24488

सहकार कक्ष, झोपुप्रा, मुंबई
जा.क्र. झोपुप्रा/सहनिस/कार्यासन-१/टे.सी.४/सन २०२२
दिनांक : २०/०६/२०२२

प्रति,

श्री. अशोक रामचंद्र थोपटे (मुळ झोपडीधारक),
इमारत क्र. १, विंग ए, सदनिका क्र. ३०४,
ओम शिवाई एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,
न.भू.क्र. २१५ (पार्ट), २१९, २२०, २२३, २६० आणि २८४ (पार्ट) ऑफ व्हिलेज मागाठाणे,
देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), मुंबई- ४०० ०६६.

विषय : सदनिकेचे विक्रीद्वारे नोंदणी व मुद्रांक शुल्क भरणा करणेबाबत
संदर्भ : श्रीम. मुक्ता अशोक थोपटे यांचा प्रस्ताव.
प्राधिकरणास प्राप्त दि. २३.०६.२०२२ रोजीचा प्रस्ताव.
(प्राधिकरणास प्राप्त आ.क्र. Gen/२०२२/४९६६१)



आपले लक्ष वरील विषयाकडे वेधण्यात येत आहे.

२/- उपरोक्त संदर्भिय पत्रान्वये श्री. अशोक रामचंद्र थोपटे यांना झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत ओम शिवाई एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, न.भू.क्र. २१५ (पार्ट), २१९, २२०, २२३, २६० आणि २८४ (पार्ट) ऑफ व्हिलेज मागाठाणे, देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), मुंबई- ४०० ०६६ या संस्थेच्या पुनर्वसन योजनेचे विकासक मे. श्रीनाथ रियल्टेस यांनी पुनर्वसन इमारत क्र. १, विंग ए मधील निवासी सदनिका क्र. ३०४ चा ताबा दिनांक १३.११.२००९ रोजी दिलेला आहे. मुळ झोपडीधारक श्री. अशोक रामचंद्र थोपटे हे मयत झाल्याने त्यांची वारसदार पत्नी श्रीम. मुक्ता अशोक थोपटे यांनी सदरची निवासी सदनिका खरेदीदार सौ. स्वाती राधोबा गोवेकर व श्री. राधोबा भगवान गोवेकर यांना विकायची असल्याने त्यांनी या कार्यालयाकडील परिपत्रक क्रमांक १४५ नुसार खरेदी विक्रीच्या हस्तांतरणास परवानगी मागितली आहे.

सबब, आपणांस कळविण्यात येते कि, आपण झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्रमांक १४५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ते मुद्रांक शुल्क भरणा करून परिपत्रकातील अटीनुसार नोंदणीकृत करारनाम्यासह संबंधीत सदनिकेच्या विक्रीद्वारे हस्तांतरणाबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयास आवश्यक त्या कागदपत्रांसह सादर करावा. जेणेकरून पुढील निर्णय घेणे उचित होईल.

सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था (पूर्व व पश्चिम उपनगरे),
झो.पु.प्रा., मुंबई.

प्रत प्राहितीस्तव,

सौ. स्वाती राधोबा गोवेकर व श्री. राधोबा भगवान गोवेकर (खरेदीधारक),

पत्ता : इमारत क्र. १, विंग ए मधील निवासी सदनिका क्र. ३०४, ओम शिवाई एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, न.भू.क्र. २१५ (पार्ट), २१९, २२०, २२३, २६० आणि २८४ (पार्ट) ऑफ व्हिलेज मागाठाणे, देवीपाडा, बोरीवली (पूर्व), मुंबई- ४०० ०६६.

४७९

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दुरध्वनी क्र. २६५६५८००/२६५९०४०५/१८७९, फॅक्स क्र. ९१-२२-२६५९०४५७, संकेतस्थळ : www.sra.gov.in.; ईमेल : info@sra.gov.in



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

बारल - ६/		
१३९३	१८	३०

SRA/CO/OW/2021/23031 २०२२

सहकार कक्ष, झोपुप्रा, मुंबई

जा.क्र.झोपुप्रा/उपनि.कार्यासन-१/टे.सी.४/सन २०२२/

दिनांक : ०६/०६/२०२२

प्रति,

श्रीमती मुक्ता अशोक धोपटे, ३०४,
ओम शिवाई सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
देविपाडा, बोरिवली (पुर्व), मुंबई ४०० ०६६

विषय :- परिपत्रक क्र. १५२ अन्वये कार्यवाही करणेबाबत.

संदर्भ :- आपले प्राधिकरणास दिनांक ०७/०६/२०२२ रोजी प्राप्त झालेले पत्र.

आवक क्रमांक : ४४५१७

उपरोक्त संदर्भिय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

२/-

उपरोक्त संदर्भिय आपले प्राधिकरणस दिनांक ०७/०६/२०२२ रोजी पत्र प्राप्त झालेले आहे. सदर पत्रान्वये आपण ओम शिवाई सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., देविपाडा, बोरिवली (पुर्व), मुंबई ४०० ०६६ या संस्थेचे मूळ झोपडीधारक श्री. अशोक रामचंद्र धोपटे यांना सदरहू संस्थेच्या इमारतीमधील सर्दनीका वाटप झालेली आहे. परंतु त्यांचे दिनांक ०५/१२/२०१९ रोजी निधन झाल्याने सदरची सर्दनीका त्यांचे वारसदार पत्नी श्रीमती मुक्ता अशोक धोपटे (स्वतः) यांचे नाव हस्तांतरित करणेबाबत या विभागास विनंती केलेली आहे.

सदर प्रकरणा आपणांस कळविण्यांत येते की, प्राधिकरणाकडील दिनांक ०५/०६/२०१५ रोजीच्या क्र. १५२ च्या परिपत्रकान्वये आपण संस्थेस अर्ज करावा. सोबत परिपत्रक क्र. १५२ ची प्रत जोडून पाठविण्यांत येत आहे.

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था (पूर्व व पश्चिम उपनगरे)
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई

प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५१.

दूरध्वनी क्र. २६५६५८००/२६५६९०४०५/१८७९, फॅक्स क्र. ९१.२२-२६५६९०४५७, संकेतस्थळ : www.sra.gov.in, ई-मेल : info@sra.gov.in

बरत - ६/		
१३९९३	१९	३८
: २०२२		



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
 प्रशासकीय इमारत, प्रा.अनंत काणेकर मार्ग,
 वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
 Email : info@sra.gov.in
 दुरध्वनी क्र. २६५६५८००, ६५९०४०५/१८७१
 फॅक्स क्र. ०२२-२६५१०४५७

परिपत्रक क्र. १५२

क्र. झोपुप्रा/मनिस/परिपत्रक/२०४७/२०१५
 दिनांक : ०५ जून, २०१५

विषय : झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत परिशिष्ट- २ मधील पात्र झोपडीधारक मयत झाल्यास त्यांचे कायदेशीर वारसांचे पात्रतेबाबत व संस्थेतील सभासदत्वाबाबत.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या उपरोक्त विषयासंदर्भात परिपत्रक क्र. १४, दिनांक १८/०९/२०१२ व परिपत्रक क्र. १३१, दिनांक १८/०९/२०१२ रद्द करून खालीलप्रमाणे नविन परिपत्रक जारी केले आहे.

२) परिशिष्ट- २ मध्ये पात्र ठरलेल्या झोपडीधारकांना पुनर्वसन इमारतीमध्ये सभासदत्वाबाबत होण्याची :-

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत संबंधित संक्षेप प्राधिकरणाची (Competent Authority) परिपत्रक दिनांक १८/०९/२०१२ रद्द करून खालीलप्रमाणे नविन परिपत्रक जारी केले आहे. २) परिशिष्ट- २ मध्ये पात्र ठरलेल्या झोपडीधारकांना पुनर्वसन इमारतीमध्ये सभासदत्वाबाबत होण्याची :-

परिशिष्ट- २ मध्ये झोपडीधारकांची पात्रता निश्चित झाल्यानंतर सदर परिशिष्ट- २ मधील मूळ पात्र झोपडीधारक मयत झाल्यास अशा पात्र झोपडीधारकांचे वारसांचे नाव परिशिष्ट- २ मध्ये समाविष्ट करण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी, झो.पु.प्रा यांचेकडे विहित नमुन्यात अर्ज करावा. पात्र झोपडीधारक हा.पती असेल तर त्याच्या मृत्युनंतर त्याच्या पत्नीचे व पत्नी असेल तर तिच्या मृत्युनंतर तिच्या पतीचे नाव वारस म्हणून दाखल करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी. तथापि, पात्र सर्व झोपडीधारक पती व पत्नी हे दोघेही मयत झाल्यास त्यांचा मुलगा/मुलगी वा सर्व वारसांची वारस म्हणून नोंद करण्याची कार्यवाही / स्थानिक चौकशी करून करण्यात यावी. इतर वारसांच्या नावाबाबत संक्षेप प्राधिकरणाच्या बाबतीत किंवा Letter of Administration यांचे संबंधित तक्रारी जे त्या असेल ते मूळ कामदपत्र घेऊन त्या वारसांचे नाव परिशिष्ट- २ मध्ये मयत



झोपडीधारकाच्याऐवजी समाविष्ट करण्याची कायवाही करण्यात येईल. वारसावावत वाद असल्यास तर अशा

वर्ग - ६/ परिशिष्ट - २ मध्ये पात्र ठरलेल्या झोपडीधारकांना पुनर्वसन इमारतीमध्ये सदनिका / गाळवांचे वाटप		
93E93	20	3C
परिशिष्ट - २ मध्ये पात्र ठरलेल्या झोपडीधारकांना पुनर्वसन इमारतीमधील सदनिकेचे / गाळवांचे		

वितरण झाल्यानंतर परिशिष्ट - २ मधील मूळ पात्र व्यक्ती मृत झाल्यानंतर त्यांचे सहकारी गृहनिर्माण संस्थेत सभासदत्व व सदनिकेचे हस्तांतरण त्या योजनेच्या नोंदणीकृत सहकारी संस्थेने त्यांच्या स्तरावर करण्यात कायपध्दती खालीलप्रमाणे राहिल.

अ) झोपडी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत निर्मित करण्यात आलेल्या परिशिष्ट - २ मध्ये पती व पत्नी हे संयुक्त पात्र ठरलेले असता त्यापुढे पती व पत्नी त्यांच्या सहकारी संस्थेचे संयुक्त सभासद असतील व त्या वाटप झालेली सदनिका ही त्यांच्या संयुक्त नावे आहे. सदर पती/पत्नी यांपैकी एकाचे निधन झाल्यानंतर संस्थेचे सभासदत्व आणि सदनिका ही मृत पावलेल्या पात्र झोपडीधारकाच्या पती अथवा पत्नी (Spouse) यांच्या नावाने सहकारी संस्थेच्या स्तरावर हस्तांतरीत करण्यात यावी.



तसेच सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने संस्थेच्या पोटनियम क्र. ३२ प्रमाणे कायदेशीर वारस झालेले सभासदत्व, सदनिका हस्तांतरण करण्याची कार्यवाही संस्थेची आदेश उपविधीने घ्यावी करावी.

परिशिष्ट मधील पात्र झोपडीधारक पती/पत्नी या दोघांचे निधन झाल्यानंतर त्यांचे सभासदत्व व सदनिका हस्तांतरण करण्यासाठी खालीलप्रमाणे कायवाही करण्यात यावी

पती/पत्नी या दोघांचे निधन झाल्यानंतर त्यांच्या कुटुंबातील त्यांची आई, वडील, भाऊ, बंधू, मुलगा, मुलगी, जावई, भूत, नातू, नाती या त्यांच्या नातेवाईकांना संस्थेचे सभासदत्व सदनिका हस्तांतरण करण्यासाठी संस्थेकडे अर्ज केल्यास संस्थेच्या आदेश उपविधीने क्र. ३५, ३६, ३८ व ३९ प्रमाणे कार्यवाही करून संस्था स्तरावर हस्तांतरण करण्यात यावे.

(11) उपरोक्त नमुने नातेवाईकांशिवाय इतर नातेवाईकांच्या नावाने हस्तांतरणाकरिता संस्थेच्या वारस झाले असून तर संस्थेने वारसावाकत सक्षम न्यायालयाचे वारसप्रमाणपत्र किंवा Letter of Administration या नोंदणीतार्थीकरीत न लागू असल्याने व त्यांच्या वारसाच्या सहाय्य व सदनिकेचे हस्तांतरण करण्यात यावे.

बारा - ६/		
१३९१३	२९	३८

उपरोक्त तारुधीप्रमाणे संस्था स्तरावर हस्तांतरणाची कार्ये ही पुणे जिल्ह्याच्या ०१६२१३ क्रमांकाच्या मंडळीत संस्थेने घाबराचं झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास अर्पण करावे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई.



बरल - ६/		
९३९३	२३	३८
र. ६३७७४१ ३२९५१९५		



Shreenath Realtors

DEVELOPERS & BUILDERS

Adm. Off. : Om Apartment, 3rd Carter Road, Borivali (East), Mumbai - 400 066.
Site Office : Devi Pada, Magha Thane, Near Shivsena Office, Borivali (E), Mumbai-400 066.

Date: 13 NOV 2009

To,
Shri / Smt. Ashok Ramchandra Thopate
Annexure No.- 587
OM-Shivai S.R.A Co-op.Hsg. Soc.Ltd.
Devipada, Borivali (East).
Mumbai -400066.

Dear Sir/ Madam ,

Regarding :- Allotment of Flat under the S.R.A. Scheme.

We are glad to inform you that Shri / Smt Ashok Ramchandra Thopate who is an eligible member has been allotted Flat No- 304 Wing- A on the Floor - 3rd of building No- 1 Known as Om-Shivai situated at Devipada, Magathane , Borivali (East). Mumbai – 400066 by S.R.A. as per the Annexure –II issued by MHADA.

Thanking you ,

Yours Faithfully,

[Signature]
SHREENATH REALTORS
MUMBAI



परतल - ६/		
१३९१३	२४	३८
२०२२		

क्रमांक 1
No. 1



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

परतल-६
FORM-6



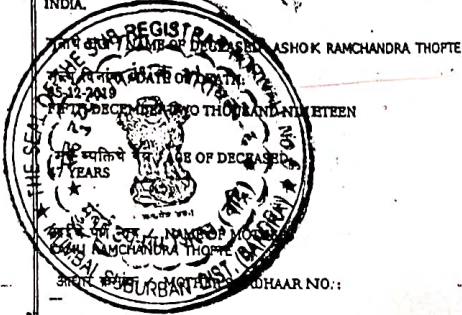
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI E WARD

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून पुढेमुंबई महानगरपालिका ई विभाग, तातुका मुंबई उपनगरे, जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा, राज्याच्या नोंदवहीत घेतले आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI E WARD OF TAHSIL/BLOCK GR MUMBAI OF DISTRICT MUMBAI SUBURBAN OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.



मृत्यु झाल्याचा नाव / NAME OF DECEASED: ASHOK RAMCHANDRA THOPE

मृत्यु झाल्याचा दिनांक / DATE OF DEATH: 15-12-2019

मृत्यु झाल्याचा वय / AGE OF DECEASED: 7 YEARS

वडिलांचे नाव / NAME OF FATHER: RAMCHANDRA THOPE

आधार क्रमांक / AADHAAR NO.:

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH: NAIR MUNICIPAL HOSPITAL AND MEDICAL COLLEGE

पत्नी / पती माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE: MUKTA ASHOK THOPE

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.:

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER: RAMCHANDRA THOPE

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.:

मृत्यु झाल्याचा मृत्युसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:

304, OM SHIVAI BLDG, GULMOHAR SOC, TATA POWER, BORIVALI (EAST), GR. MUMBAI, GREATER MUMBAI, MUMBAI, MAHARASHTRA

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO.: D-2019-27-90262-009253

धेरा / REMARKS (IF ANY):

मृत्यु झाल्याचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED:

304, OM SHIVAI BLDG, GULMOHAR SOC, TATA POWER, BORIVALI (EAST), GR. MUMBAI, GREATER MUMBAI, MUMBAI, MAHARASHTRA

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION: 06-12-2019

प्रमाणपत्र दिव्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE: 17-01-2020

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI E WARD

UPDATED ON:
2019-12-06 10:26:10



THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

* प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदव्याची खात्री करा * / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH!



बरेल - ६/
 १३९३ २५ ३८
 २०२२

Sr. No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
576	R.R. Patwa	---	---	---	---	---	---	---	Not Eligible No Sufficient Proof No Proof	✓
577	Laxman Tukaram Pawar	---	---	---	---	---	---	Yes	Eligible	✓
578	Parshuram Manu Kairade	1995	393/07	G-1	Commercial / Residential	120	Gumasta RNI/17841 Dt-12-9-1992	Yes	Eligible	✓
579	Ragunath Babu Kadam	1995	402/404	G	Residential	---	---	Yes	Eligible	✓
580	Jagdish Chhedi Gupta	1995	402/619	G-3	Residential / Commercial	200	---	Yes	Eligible	✓
581	Girish Anant Pawar	---	---	---	Commercial / R & S	54	---	Yes	Not Eligible Voters Proof With Sr.No585	✓
582	Vijay Laxman Dhuri	---	---	---	Commercial / Residential	---	Sale Agreement Dt-4-1-1994	Yes	Eligible	✓
583	Jyot Jaganath Chohan	---	---	---	Commercial	35	Gumasta RNI/16849 Dt-1-10-1998	Yes	Eligible	✓
584	Shri Pralke	---	---	---	Commercial	96	Electric Bill - LP2 K11627826 Dt-28-9-1990	Yes	Eligible	✓
585	Anusaya Anant Pawar	1993	402/685	G-3	Residential	---	---	Yes	Eligible	✓
586	Ramash Sahuve Varankar	---	---	---	Residential	---	---	Yes	Not Eligible No Sufficient Proof	✓
587	Ashtok Ramchandra Thopade	---	---	---	Residential	---	---	Yes	Eligible	✓
588	Vilas Tukaram Masive	1995	392/848	G	Commercial / Residential	---	---	Yes	Eligible	✓
589	Shantaram Bajji Pawar	1995	403/19	G-5	Residential	---	---	Yes	Eligible	✓
590	Kantaprasad Sthiyakar Dubey	1995	403/15	G-5	Residential	---	---	Yes	Eligible	✓
591	Raju Ramji Garosia	---	---	---	Residential	---	---	Yes	Not Eligible No Sufficient Proof	✓
592	Manuaji Ramji Garosia	1995	403/07	G-3	Residential	---	---	Yes	Eligible	✓
593	Shaker Ramji Garosia	---	---	---	Residential	---	Sum census 1990 Form No.388396	Yes	Eligible	✓



-33-

HMTK

NE 41

NE 81

NE 64

Chief Officer
 Municipal Housing & Area
 Development Board, Mumbai

333

सं. नं. - ६/		
१३९३	२६	३५
दणी क.	ए. ए.	ए. ए.
५०२२		

एस. आर. ए. / एच्. एस्. जी. (टी.सी.) 7 11223 / 2005



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, श्री. आर. ए. सहकारी संस्था मर्यादित, सीटीएस नं. २१५-५५५, २१९-५५५, २२०-५५५, २२३-५५५, आणि २२४-५५५ ऑफ व्हिलेज मंगलठाणे, देवीफाडा, बोरीवली (पूर्वी) मुंबई

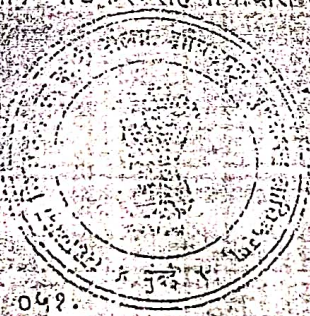
ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सं. २४) कलम १ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उच्च शिक्षण संस्था / भांडेकर सहभागादारी संस्था / इतर संस्था आहे.

कार्यालय महार :

स्थळ : मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक - १४/०६/२००५



सही :

(Handwritten Signature)

हुद्दा :

[नितिन कोठे
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था

श्रीपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई

THIS IS

06/2022 4 54:00 PM
दस्तावक क्रमांक-6/13913/2022
भाषा पत्र - अंग्रेजीमेंट टू मेल

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: मुक्ता अशोक घोषटे
पत्ता: फ्लॉट नं: 304, माळा नं: तिसरा मजला इमारत क्रं. 1, अे विंग,
इमारतीचे नाव: ओम शिवाई एम आर ए को-ऑप हाउसिंग सोसायटी
नि. ब्लॉक नं: मागाठाणे बोरिवली पूर्व, रोड नं: गुलमोहर सोसायटी
जवळ देवीपाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AINPT4730F

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :- 45
स्वाक्षरी:-

Multha



2. नाव: स्वाती राधोबा गोवेकर

पत्ता: फ्लॉट नं: 304, माळा नं: तिसरा मजला इमारत क्रं. 1, अे विंग,
इमारतीचे नाव: ओम शिवाई एम आर ए को-ऑप हाउसिंग सोसायटी
नि. ब्लॉक नं: मागाठाणे बोरिवली पूर्व, रोड नं: गुलमोहर सोसायटी
जवळ देवीपाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AINPT4649M

लिहून घेणार
वय :- 32
स्वाक्षरी:-

Swati



3. नाव: राधोबा भगवान गोवेकर

पत्ता: फ्लॉट नं: 304, माळा नं: तिसरा मजला इमारत क्रं. 1, अे विंग,
इमारतीचे नाव: ओम शिवाई एम आर ए को-ऑप हाउसिंग सोसायटी
नि. ब्लॉक नं: मागाठाणे बोरिवली पूर्व, रोड नं: गुलमोहर सोसायटी
जवळ देवीपाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AQSPG7352F

लिहून घेणार
वय :- 36
स्वाक्षरी:-

Radhobha



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अंग्रेजीमेंट टू मेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 28/06/2022 04 : 47 : 05 PM

इमम अमे निवेदीत करतात की ने दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

1. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: नामदेव शंकर डूवळा
वय: 45
पत्ता: कांदिवली पश्चिम
पिन कोड: 400067

नामदेव

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा टप्पा



नाव: अक्षय दीपक पाटिल
वय: 26

पत्ता: सी/ओ आनंद परशुराम खानविलकर 16 सलीमा बाबूभाई पौवाला चाळ बंदर
पाखडी रोड कांदिवली पश्चिम राणपती तळवजवळ
पिन कोड: 400067

Akshay

स्वाक्षरी



क्र.4 ची वेळ: 28/06/2022 04 : 48 : 25 PM

सर्वसिद्ध, बोरिवली नं. ६,
जुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल - ६/		
93293	30	32
२०२२		

गुनी क्र. 2

दस्तावेज क्र. : मह. नं. वि. बी/बी/बी 6

06/2022

दस्तावेज क्र. : 13913/2022

नोंदणी

Regn: 6311

गावाचे नाव : मागाठाणे

वेनेच्याचा प्रकार
नेवदला
बाजारभावाप्रमाणे (बाजारभावाप्रमाणे
वेनेच्याचा प्रकार आकारणी देणे की घट्टेदार ले
करणे)

अंशदंड रू. मध्ये

3550000

3663666 89

पु.भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्जन : मदरिका नं: 304, माळा नं: तिसरा मजला इमारत क्र. 1, अ. विंग, इमारतीचे नाव: ओम शिवाई एस आर ए को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: गुलमोहर सोसायटी जवळ देवीपाडा रोड, रोड : मागाठाणे बोरिवली पूर्व मु. 400066, इतर माहिती: 225 चौरम फुट कार्पेट PUI: RC1806126530000 ((C.T.S. Number : 215(pt), 219(pt), 220(pt), 223(pt), 224(pt), 260(pt) and 284(pt) ;))

क्षेत्रफळ

1) 25.09 चौ.मीटर

गावाची किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या

1): नाव:-मुक्ता अशोक थोपटे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 304, माळा नं: तिसरा मजला इमारत क्र. 1, अ. विंग, इमारतीचे नाव: ओम शिवाई एस आर ए को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: मागाठाणे बोरिवली पूर्व, रोड नं: गुलमोहर सोसायटी जवळ देवीपाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AINPT4730F

दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा
दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा
दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा
दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा

1): नाव:-स्वाती राधोबा गोवेकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 304, माळा नं: तिसरा मजला इमारत क्र. 1, अ. विंग, इमारतीचे नाव: ओम शिवाई एस आर ए को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: मागाठाणे बोरिवली पूर्व, रोड नं: गुलमोहर सोसायटी जवळ देवीपाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AINPT4649M
2): नाव:-राधोबा भगवान गोवेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 304, माळा नं: तिसरा मजला इमारत क्र. 1, अ. विंग, इमारतीचे नाव: ओम शिवाई एस आर ए को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: मागाठाणे बोरिवली पूर्व, रोड नं: गुलमोहर सोसायटी जवळ देवीपाडा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AQSPG7352F

दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

28/06/2022

दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक

29/06/2022

अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

13913/2022

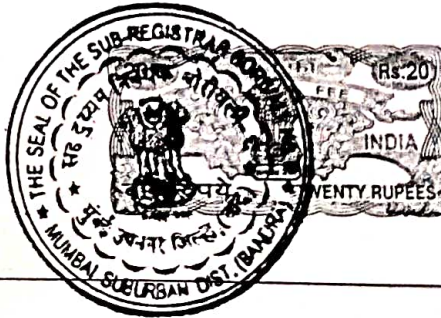
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

227000

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

शेरा



पांक्रनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/06/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

करी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र. 6
पुर्व उपनगर जिल्हा.

Banankar
Bhaskar

बाल - ६ /		
१३९३	२७	३८
२०२२		



Slum Rehabilitation Authority

5th Floor, Griha Nirman Bhavan,
 Bandra (East), Mumbai 400 051. Fax: 022-26590457
 Tel: 022-26590519 / 0405 / 1879 / 0993
 E-mail: info@sra.gov.in

No. SRA/ENG/1404/RC/MHL/OCC

Date: 14 JUL 2009

To,
 Shri. Mangesh Shripad Sanzagiri,
 of M/s. Axis Consultancy,
 701-702, Parikshit,
 N.E. Complex,
 Dahisar (E), Mumbai-400 068.



Sub: Amendment cum full occupation to proposed Composite Building No. 1 under Slum Rehabilitation Scheme on plot bearing C.T.S. No. 215 (pt), 219 (pt), 220 (pt), 223 (pt), 224 (pt), 260 (pt) & 284 (pt) of Village Magathane, Borivali (MSD), Mumbai-400 066, For "Om Shivai SRA CHS Ltd."

Ref: Your letter dtd. 06/09/2008.

Gentleman,

The development work of the Composite Building No. 1 on above referred plot as shown by you in red colour in the plan submitted by you on 06/09/2008 completed under the supervision of Architect, Shri. Mangesh S. Sanzagiri of M/s. Axis Consultancy under License No. CA/75/1263, the Structural Engineer, Shri. Ramesh O Parikh (License No. STR/P/26) and site Supervisor Shri. S. M. Hande (License No. H/63/SS-I) may be occupied on following conditions;

1. This occupation certificate is granted to entire building for 78 Rehab Residential tenements, 01-Nos. of R/C tenements, 54-Sale residential tenements, 16-sale Commercial tenements, 01-balwadi, 01-Society Office & 01-Welfare Center.
2. That all the balance conditions mentioned in Section 10A shall be complied with before asking B.C.C.

CERTIFIED TRUE COPY
 MANGESH S. SANZAGIRI
 ARCHITECT

२२११ - ६ /		
९३९९३	२८	३८
२०२२		

3. That layout R.G. shall be developed as per D.C. Regulation, 1991 before asking O.C.C. to sale building in the S. R. Scheme.
4. The layout of the S. R. Scheme u/ref. shall be got approved.
5. That the certificate under section 270-A of BMC Act shall be obtained from A.E.(W.W.) R/C Ward of MCGM.

Note: This permission is granted without prejudice to any action under M.A. & T.P. Act. Act.

Yours faithfully,

[Signature]
Executive Engineer-II
Slum Rehabilitation Authority



CERTIFIED TRUE COPY

[Signature]
MANGESH S. SANZAGTI
ARCHITECT S/280/C/A