



CHALLAN
MTR Form Number-6

वसाई-२
3723 / 2014
9 20

GRN	MH000298629201415M	BARCODE	Date 22/04/2014 12:31		Form ID 25.2
Department	Inspector General of Registrars		Payer Details		
Type of Payment	Registration Fees	AMOUNT	DATE	(IS)-80-3123 IGR134(V912)	
Sr.No.	Deface Number 80004983201415	24000.00	5/05/2014	TAX ID (If Any)	
Office Name	in words: Twenty Four Thousand Rupees Only		PAN No. (If Applicable)	AGIPP8618H	
Location	THANE		Full Name	VITHAL P POTE	
Year	2014-2015 One Time		Flat/Block No.	354	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Remarks (If Any)		
0030063301 Amount of Tax	24000.00	Road/Street	PAN2--PN=SANTOSH TEMKAR-CA=2400000		
		Area/Locality	BOLINJ VIRAR WEST		
		Town/City/District	PIN		
			4	0	1 3 0 3
Total	24000.00	Amount In	Twenty Four Thousand Rupees Only		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD No	Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042014042318839 162917027
Name of Bank	Validity unknown		Date	23/04/2014-12:31:34	
Name of Branch			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Mobile No. : Not Availr			Scroll No. , Date	40425 , 25/04/2014	

Digitally signed by PRAKASH NAYASO CHAVAN
Date: 2014.05.15 09:52:20 IST
Reason: Secure Document
Location: India



निवेदिता

सह दुय्यम निवेदिता सह दुय्यम निवेदिता वर्ग २ वसाई २ (विरार)

वसई-२
 3923 / 2018
 3 / 120

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुद्रांक ग्रहणाल तारीख २०१४

करताचा प्रकार : _____ अनुच्छेद क्रमांक _____

सादरकर्त्याचे नाव : श्रीरामाणी

तालुका : विठ्ठल पुंडलिक वारे

संपत्तीचे नाव : पसरई

संस्थापनापत्र क्रमांक / अर्हते क्र. / अंतिम शुद्धंड क्र. : 348

मुख्य करविभाग (झोन) : _____ उपविभाग ६

मिळकतीचा प्रकार : खुली जमीन निपारी कार्यालय दुकान औद्योगिक

प्रति चौ.मी. दर 3000

करतात नगरीय केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : 16-11 कारपेट / थिल्ट ग्रुप चौ.मी. / फुट

कारपार्किंग : _____ गच्ची : _____ पोटगाळा : _____

सजला क्रमांक : 2121 उदकाहन सुविधा आहे / नाही

अंधकारम फर्श : _____ घशाबा : _____

आयकामाचा प्रकार : आरबीसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे

साजणामुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्रमांक : _____ ज्यामध्ये दिलेली घट / वाढ

लिफ्ट ग्रॅण्ड लायसन्स करत : १. प्रतिमाह भाडे रक्कम : _____

निपारी / अनिपारी : २. आगामत रक्कम आगायू भाडे : _____

३. कालावधी : _____

निर्धारित केलेले साजणामुल्य : 90,04,000/-

करतामध्ये दर्शिलेला मोडकला : 28,00,000/-

कर मुद्रांक शुल्क : 988000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 988000

कर नोंदणी फी : 28000



(Signature)
 सह दुय्यम निबंधक व
 वसई २ (गिरार)

सिरीक

पत्र-?
3923 / 2018
4 / 2R

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at BOLINJ on this 7th day of May in the Christian Year Two Thousand Fourteen BETWEEN 1. MR. SANTOSH NARAYAN TEMKAR, & 2. MRS. SHEETAL SANTOSH TEMKAR, Adults, Residing at Flat No. 402, A WING, 4TH FLOOR, OM ANIRUDDHA BHOOMI CO. OP. HSG. SOC. LTD., BOLINJ, VIRAR (WEST), DIST. THANE., hereinafter called the " **THE TRANSFERORS**" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to included their heir, executors administrators meaning and assigns) of the FIRST PART :-

Santosh

12/11/14

Sheetal



AND

3723	12088
6	122

MR. VITHAL PUNDALIK POTE, Age 50 Years, Adult, Indian Inhabitant, RESIDING AT. 226/c-24, JEEVAN JYOTI CO.OP.HS.SC.TLD, GORAI-2, BORIVALI (WEST), MUMBAI 92., hereinafter called "THE TRANSFEREE" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning there of be deemed to include his heir, executors, administrators and assigns) of the **SECOUND PART** :

a) The Transferors are the member of **OM ANIRUDDHA BHOOMI** Co-Operative Housing Society Ltd., a society duly registered under Maharashtra Co-operative Society Act, 1960 Bearing Registration No. **TNA/VSI/HSD/TC/21112/2009-10 Dated 1/9/2009**, Situated at. S. No. **354, HISSA NO. 1-B**, situated at within the area of sub-Registrar at Vasai II hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "THE SAID SOCIETY" and as such member the Transferors are entitled to five (5) shares of the said society each of the face value of Rs. 50/- bearing Shares Certificate No. & distinctive Nos. to (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "THE SAID SHARES") and have been holding the FLAT bearing No. **402, 4th FLOOR, A wing, Admeasuring 515 Sq. Ft. (Built up), Means 47.86 Sq.Mtrs. (Built Up)**, in the **OM ANIRUDDHA BHOOMI CO. OP. HSG. SOC. LTD.**, Constructed on N. A. land bearing S. No. **354, HISSA NO. 1-B, SITUATED at VILLAGE BOLINJ, VIRAR (W)**, Tal. Vasai, Dist. Thane, hereinafter for brevity's sake collectively referred to as ("THE SAID FLAT").

b) The Transferors have purchased the said flat from **M/S. HARI OM BUILDERS & DEVELOPERS**, vide an Agreement, dated 9/4/2007., Vide an registered document No. 4582/2007. the said agreement is registered at Sub-Registrar at Vasai-2.

c) The Transferors have paid full purchase Price to **M/S. HARI OM BUILDERS & DEVELOPERS**, and also has paid all the dues to the society.

d) The Transferors are ready and willing to sell, assign and transfer right, title and interest in the said flat along with the five shares to the Transferee which the Transferee has agreed to purchase for a lump sum price of **Rs. 24,00,000/- (Rupees TWENTY FOUR LACS Only)**.



Antonee
18/1/07

24

3923 / 2028
2
e) 22

The said flat is being purchased by the Transferee for residential purpose and to which the provision of the MAHARASHTRA owner-ship Flats (Regulation transfer) Act, 1963 apply.

f) The Transferee has prior to the execution of this agreement satisfied herself about the title of the Transferors to the said flat and has agreed to purchase the said flat and right, title and interest on the terms and conditions hereinafter appearing :

NOW, THEREFORE, THESE PRESENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETED AS FOLLOWS :

1. The Transferors have agreed to transfer the right title and interest to the Transferee in the said flat for a total consideration of **Rs. 24,00,000/- (Rupees TWENTY FOUR LACS Only).**

2. The Transferee has paid to the Transferors a sum of **Rs. 5,00,000/- (Rupees FIVE LACS Only).** Being **PART** consideration amount on the day of execution of this agreement. And balance amount sum of **RS. 19,00,000/- (Rupees NINETEEN LACS ONLY)** payable within **45 days** from the date of Registration of this Agreement For Sale.

3. It is hereby agreed that in respect of any amounts payable by the Transferee to the Transferors under or virtue of this agreement the Transferors shall have a first lien & charge on said flat so long as the same shall remain unpaid.

The Transferors shall handover the peaceful and vacant possession of the said flat will be give after receiving full consideration amount from Transferee.

5. The Transferors have delivered to the Transferee, Copy of original Agreement, dated 7/4/2007, executed between the Transferors and **M/S. HARI OM BUILDERS & DEVELOPERS,** AND all other necessary papers in respect of the said flat along with on the day of the execution of this agreement.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2023
12/25/23

6. The Transferors declares that no person except themselves have any shares, right title, or interest of whatsoever nature in the said flat and further declares that they have not entered into any agreement in respect of the said flat or any part thereof within any person and that no loans have been obtained by the Transferors by hypothecating the said flat or any portion thereof.

7. The Transferors hereby agree to pay all dues towards the Municipal taxes, Electric and Water charges, Maintenance charges, etc., in respect the said flat up to the period to the execution of this agreement. The Transferors hereby agrees and undertakes to indemnify and a keep indemnified the Transferee against payment of such charges for the said period. And from another claim or claims of whatsoever nature towards the said flat.

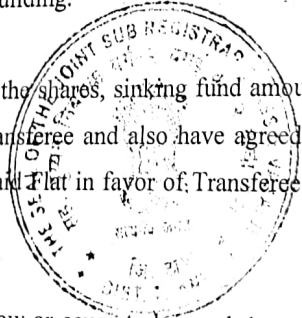
8. The Transferee shall have no claim save and except in respect of the said flat hereby purchased by him, the common passages and the common amenities provided by the builders in the said building and the premises of the building.

9. The Transferee shall not throw now shall allow or cause to be thrown any dirt, rubbish or garbage or any other refuse out of their flat or any part thereof of the said Building.

10. The Transferors shall transfer the Electric meter in the said flat to the name of the Transferee and deposits in connection with the electric supply in the said flat to the name of Transferee and shall sign transfer form and all other necessary papers for the transfer of the said electric meter & deposits in favour of Transferee.

11. The Transferee hereby covenant to keep the walls, sowers, pipes and appurtenances thereto belongings in good and tenatable condition so as to support shelter and protect the parts of the said building.

12. The Transferors hereby agree to transfer the shares, sinking fund amount, electric deposits etc., thereof to the name of Transferee and also have agreed to sign all the forms necessary for transfer of the said Flat in favor of Transferee in the records of the society.



13. The Transferee shall not use nor shall allow or cause to be used the said flat or any part thereof for any purpose which may or which is likely to cause nuisance to the occupants of other tenements in the said building nor for any illegal or immoral purpose.

Sutavle
12/11/23

[Signature]

3923 / 2018
90 14. / 2018

The Transferee accepts the construction and fitting etc., in respect of flat to be satisfactory as on the execution of this agreement and shall not call upon the Transferors to cause any addition, alteration or repairs to the flat occupied by him nor shall hold the Transferors liable for any defects in the said construction.

15. The Transferors hereby declare that they have full right and absolute authority to transfer the said flat and the said shares to the Transferee and that they have not done or committed any act, deed or thing whereby the said shares or the said premises or their right, title, and interest in the said society has become charged, encumbered or otherwise prejudicially affected in any manner whatsoever or whereby they have been any way prevented from transferring or assigning their right, title and interest in the said society or in the said premises or in the said shares to the Transferee.

16. The Transferee shall be entitled to have and hold the possession, occupation and use of the said premises and can hold the same for the unto and to the use and benefit of the Transferee her heirs, successors ad assigns forever without any claims, charge, interest, demand or lien of the Transferors or any person or persons on their behalf or who may claims through them or in trust from them subject to only on the part of the Transferee to pay all taxes, assessments, charges, dues and calls made by the society, government or any other local authority or corporation from the date of execution of this agreement onwards in respect of the said Flat.

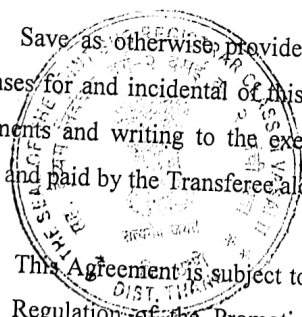
17. Save as otherwise provided hereinabove all out of pocket charges and expenses for and incidental of this agreement, registration fees and other deeds, documents and writing to the execution of and in pursuance thereof, shall be borne and paid by the Transferee alone.

18. This Agreement is subject to the provision of the Maharashtra Ownership Flat (Regulation of the Promotion of Construction, Sale Management and Transfer) Act, 1963 and Co-operative Societies Act, 1960 with rules made thereunder.

IN WITNESSES WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove mentioned.

[Signature]
RITIC

[Signature]



THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

3123 / 2024
99 / 20

FLAT bearing No. 402, 4th FLOOR, A wing, Admeasuring 515 Sq.ft. (Built up), Means 47.86 Sq.Mtrs. (Built Up), in the OM ANIRUDDHA BHOOMI CO. OP. HSG. SOC. LTD., Constructed on N. A. land bearing S. No. 354, HISSA NO. 1-B, SITUATED at. VILLAGE BOLINJ, VIRAR (W). TAL. VASAI, DIST. THANE. Within the sub-registrar at Vasai II.

SIGNED AND DELIVERED by the

Withinnamed "THE TRANSFERORS"

1. MR. SANTOSH NARAYAN TEMKAR

2. MRS. SHEETAL SANTOSH TEMKAR

In the presence of

1. [Signature]

2. [Signature]



[Signature of Santosh Narayan Temkar]



श्रीमती



SIGNED AND DELIVERED by the

Withinnamed "THE TRANSFEREE"

MR. VITHAL PUNDALIK POTE

In the presence of

1. [Signature]

2. [Signature]

[Signature of Vithal Pundalik Pote]





3723 / 1888
72 / 20

RECEIPT OF CONSIDERATION

RECEIVED the day and the year First hereinabove written of and from the withinnamed Transferee the sum of Rs. 5,00,000/- (Rupees FIVE LACS Only). as and by way of PART consideration money, paid by him to us.

CH/DD NO.	AMOUNT	DATE	DRAWN
518118	50000	24/3/14	Axis Bank
CASH	49000	31/3/14	
CASH	1,00,000	8/4/14	
347682	100,000	9/4/14	Axis Bank
347683	100,000	10/4/14	-/-
CASH	100,000	5/5/14	

WITNESSES :

- 
- 

WE SAY WE HAVE RECEIVED

 
TRANSFERORS



विद्यार्थी

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अबिका कमिश्नरल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, वसाई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) २३९०४८७ फॅक्स : (कोड-९५२५०) २३९०४६६

दिनांक २०/१०/२००६

संदर्भ क्र CIDCO/VVSR/POC/BP-3467/W/7/7

To,
Shri Harishchandra S. Patil &
Shri Govind S. Patil,
At Post Virar, Tal. Vasai,
Dist. Thane.

वसाई-२
३९२३/२०१४
२३/१०

Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for Residential Building No.3(Gr.+4/Pt.) on land bearing S.No.354, H.No.1, Village Bolinj, Tal. Vasai, Dist. Thane.

- Ref: 1) Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR/CC/BP-3467/W/149, dated 7/09/2004.
2) N.A. order No.REV/D-1/T-9/NAP/SR-2/2004, dated 18/03/2004 from the the Collector, Thane.
3) Receipt No.33119, dt.4/09/2006 from Virar Municipal Council for potable water supply.
4) Development completion certificate dt. 4/10/2006 from the Licensed Surveyor.
5) Structural Stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 4/10/2006.
6) Plumbing certificates dated 10/10/2006.
7) Your letter dated 4/10/2006.

Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential Building No.3(Gr.+4/Pt) on land bearing S.No.354, H.No.1, Village Bolinj, Tal.Vasai, Dist. Thane, alongwith as built drawings.

You are required to submit revised DILR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for the provisional O.C.C./ O.C.C. of the last building.

You shall implement rain water harvesting scheme at site and inform for verification of the same before applying for final occupancy certificate.

Yours faithfully,
[Signature]

EXECUTIVE ENGINEER (BP & VV)

Encl. : a.a.

c.c. to :-

M/s. Prithvi Arch Consultants,
122, Gauri Complex, 1st Floor,
Navghar, Vasai(E), Tal. Vasai,
Dist. Thane.

20/10/06
[Signature]
22/10

दुर्गीकृत कार्यालय : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरोमन पोस्ट, मुंबई - ४०० ०२९ दूरध्वनी : ५६५००९०० फॅक्स : ००-९९-२२-२२०२ २५०९
दुसरा कार्यालय : सिडको मवन, सी. बी. डी. बॅलापुर, नवी मुंबई - ४०० ०६९४ दूरध्वनी : ५५९९ ८९०० फॅक्स : ००-९९-२२-५५९९८९६६



वमई-२
3123 / 2014
70 / 22

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (म)

अधिका कमिश्नर कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) २३९०४८७ फॅक्स : (कोड-९५२५०) २३९०४८८

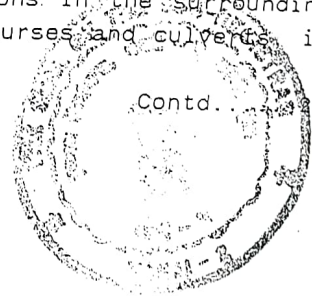
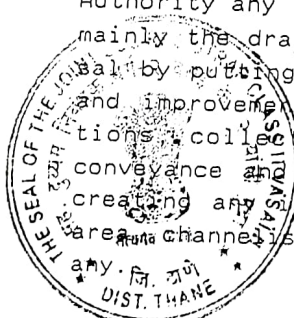
संदर्भ क्र. CIDCO/VVSR/POC/BP-3467/W/747

दिनांक : 20/10/2006

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Building No.3(Gr.+ 4/Ft.) with built up area is 1414.039 sq.m. on land bearing S.No.354, H.No.1, Village Bolinj, Tal. Vasai, Dist. Thane, completed under the supervision of M/s. Prithvi Arch Consultants (License/ Registration No. A/100/LS) and has been inspected on 6/10/2006 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificates No.CIDCO/VVSR/CC/BP-3467/W/149, dated 7/09/2004 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions :-

1. No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat and also mosquito proof treatment certificate is obtained from the concerned Municipal Council.
2. You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area and channelisation of water courses and culverts if



प्रीकृत कार्यालय : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरमन पोईट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरध्वनी ५६५००९०० फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९
कार्यालय : सिडको भवन, सी. वी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ०६१४. दूरध्वनी : ५५९१ ८१०० फॅक्स : ००-९१-२२-५५९१ ८१००

वमई-२
२५८२ / २००५
२५ / १०

सिडको

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अंबिका कमिश्नर कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, बसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) २३९०४८७ फॅक्स : (कोड-९५२५०) २३९०४६६

संदर्भ क्र. CIDCO/VVSR/POC/BP-3467/W/747

दिनांक : २८/१०/२०१८

बसई-२

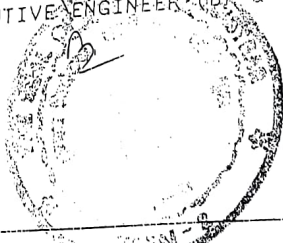
३९२३ / २०१८

in the security for the

- Notwithstanding anything contained in the certificate of occupancy, it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.
- You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- This certificate of occupancy is issued only in respect of 40 Flats, contained in One No. of Residential Building No.3(Gr.+ 4/pt.) only.
- Also you shall submit a cloth mounted copy of the As-built drawings, without which the security deposit will not be refunded.

One set of as built drawing duly certified is returned herewith for your record.

[Signature]
20-10-18
EXECUTIVE ENGINEER (OBR & VV)



नोंदणीकृत कार्यालय : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२९, दूरध्वनी ५६५००९०० फॅक्स : ००-९९-२२-२२०२ २५०९
मुख्य कार्यालय : सिडको मवन, सी. वी. डी. बेलापूर, सेवो मुंबई - ४०० ०६९४, दूरध्वनी : ५५९९ ८९०० फॅक्स : ००-९९-२२-५५९९८९६६

बसई-२
२५८२२००८
२४/१०

3723 / 2018

१६ / २६

मुला संख्ये नं.

गाव : कोळी

विनशेती

आय वसुला खात्या

[महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

(अधिकार क्रमिकेने व सुस्थितीत ठेवणे) तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदवी
348	9A	9

भोगवटदाराचे नांव

खाते क्रमांक ५६६
कृष्णाचे नाव

घेताचे स्थानिक नांव

हरिहर शिवाजी पाटील
गोविंद शिवाजी पाटील

लागवडी योग्य क्षेत्र हेक्टर आर प्रति

जैमि मिटर

0-30-8

0-30-8

पोटखोच (लागवडी योग्य नसलेले)

वर्ग (अ)

वर्ग (ब)

आकारणी

जुडी किंवा विशेष आकारणी

भयये

पैवे

9-13

इतर अधिकार-दुकरा

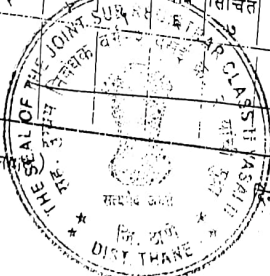
सीमा आणि भूमापन चिन्ह :-

आय वसुला खात्या (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९]

पिकावालील क्षेत्राचा तपशील

क्र	संगम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकावालील क्षेत्र				निर्मळ पिकावालील क्षेत्र				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन स्वरूप क्षेत्र	जल सिंचनाचे ठावण	कृष्णाचे नाव	वेरा	
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
1															



तहसिल : यमई

घनई-२
४५८२/२००९
२५/६०

पत्रांक-२
 ३१२३ / २०१४
 ३१/३/२००८

- १ -
 क्र.महसुल/क-१/टे-९/एनएपी/एसआर-३/२००८/२९
 जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
 दिनांक - १८/३/२००८

वाचले :-

१. श्री.हरिश्चंद्र शिवराम पाटील व श्री. गोविंद शिवराम पाटील रा. बोळीज ता. वसई जि. ठाणे यांचा अर्ज दि. २/१/२००८
२. असो.प्लॅनर, सिडको वसई यांचा बिनशेतीसाठी नाहरकत दाखला क्र. सिडको/ व्हीव्हीएसआर/ एनएपी/बीपी-३४६७/डब्ल्यू/१९८७ दिनांक २९/१२/२००३
३. तहसिलदार वसई यांचा अहवाल क्रमांक जमीनबाब/ एन.ए.पी./ एस.आर.-२/२००८ दि. ३०/१/२००८
४. भूसंपादन शाखेचे अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-२/०८ दि. १०/३/२००८
५. सरपंच, ग्रामपंचायत बोळीज यांचे कडील पाण्याबाबत दाखला क्र. ८५१/२००२-०३ दि. २५/११/२००२
६. सरपंच, ग्रामपंचायत बोळीज यांचे कडील बांधकामा बाबत दाखला क्र. ८५१/२००२-०३ दि. २५/११/२००२
७. अजंदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र दि. २९/२/२००८
८. इकडील कार्यालयाने दि. ३/१/२००८ रोजीचे ' ठाणे वैभव ' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा



आदेश :-

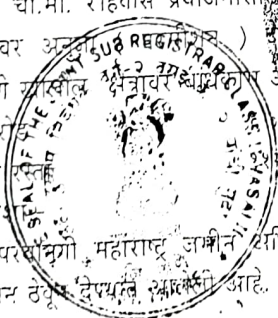
ज्या अर्थी श्री.हरिश्चंद्र शिवराम पाटील व श्री. गोविंद शिवराम पाटील रा. बोळीज ता. वसई जि. ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे बोळीज येथील स.नं. ३५४/१ क्षेत्र ३७२०-०० चौ.मी. जागेचा रहिवास या विगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, प्रस्तावित जमीनीस बिनशेती परवानी देण्याच्या संदर्भात दिनांक ३/१/२००८ रोजीचे दैनिक ' ठाणे वैभव ' या वृत्तपत्रात जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आला होता. सदर जाहीरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/ हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

त्या अर्थी आता, महाराष्ट्र जमिनेन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारिबाबत वापर करुन उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, श्री.हरिश्चंद्र शिवराम पाटील व श्री. गोविंद शिवराम पाटील रा. बोळीज ता. वसई जि. ठाणे यांना वसई तालुक्यातील मौजे बोळीज येथील आपल्या मालकीच्या स.नं ३५४/१ क्षेत्र ३७२०-०० चौ.मी. रहिवास प्रयोजनासाठी या विगर शेतकी प्रयोजनास वापर करण्या बाबत पूर्वील शर्तीवर अनुसूची (अ) येथे असून सिडको कडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे या क्षेत्रावर बांधकाम अनुमत्य नाही.

१. डी.पी.मंजूर १९-४४ चौ.मी.
२. अंतर्गत १९-५६ चौ.मी.

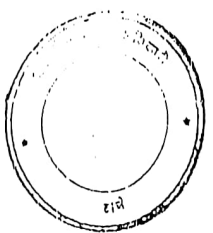
ही परवानगी महाराष्ट्र जमिनेन अधिनियम १९६६ व त्याखालील केलेले नियम यांना अधिनियम ठेवून देण्यात आलेली आहे.



२५८२
 २९ १२०

श.भना शहा.
 (जिल्हाधिकारी कार्यालय)
 ५, फाट्टे हाऊस,
 मिर साबरकर नगर.

TRUE COPY.



२/-
 ५/१२

3923 / 2008
 3923 / 2008 / 2008 / 2008

- 1 -
 क्र.महसुल/क-१/टे-९/एनपी/एसआर-३/२००८/२९
 जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
 दिनांक - २८/३/२००८

वाचले :-

१. श्री.हरिश्चंद्र शिवराम पाटील व श्री. गोविंद शिवराम पाटील रा. बोळीज ता. वसई जि. ठाणे यांचा अर्ज दि. २/१/२००४
२. असो.प्लॅनर, सिडको वसई यांचा बिनशेतीसाठी नाहरकत दाखला क्र. सिडको/व्हीव्हीएसआर/ एनएपी/बीपी-३४६७/डब्ल्यू/१९८७ दिनांक २९/१२/२००३
३. तहसिलदार वसई यांचा अहवाल क्रमांक जमीनबाब/ एन.ए.पी./ एस.आर.-२/२००४ दि. ३०/१/२००४
४. भूसंपादन शाखेचे अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-२/०४ दि. १०/३/२००४
५. सरपंच, ग्रामपंचायत बोळीज यांचे कडील पाण्याबाबत दाखला क्र. ८५१/२००२-०३ दि. २५/११/२००२
६. सरपंच, ग्रामपंचायत बोळीज यांचे कडील बांधकामा बाबत दाखला क्र.८५१/२००२-०३ दि. २५/११/२००२
७. अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र दि. २९/२/२००४
८. इकडील कार्यालयाने दि. ३/१/२००४ रोजीचे ' ठाणे वैभव ' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा



ज्या अर्धी श्री.हरिश्चंद्र शिवराम पाटील व श्री. गोविंद शिवराम पाटील रा. बोळीज ता. वसई जि. ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे बोळीज येथील स.नं. ३५४/१ क्षेत्र ३७२०-०० चौ.मी. जागेचा रहिवास या विगणशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्धी, प्रस्तावित जमीनीस बिनशेती परवानी देण्याच्या संदर्भात दिनांक ३/१/२००४ रोजीचे दैनिक ' ठाणे वैभव ' या वृत्तपत्रात जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आला होता. सदर जाहीरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/ हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

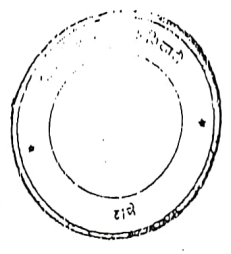
त्या अर्धी आता महाराष्ट्र जमिनी महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारवादाचा वापर करुन उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, श्री.हरिश्चंद्र शिवराम पाटील व श्री. गोविंद शिवराम पाटील रा. बोळीज ता. वसई जि. ठाणे यांना वसई तालुक्यातील मौजे बोळीज येथील आपल्या संपत्तीच्या स.नं ३५४/१ क्षेत्र ३७२०-०० चौ.मी. रहिवास प्रयोजनासाठी विगण शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अर्जदारांना (अर्जदार) या क्षेत्रात येत असून सिडको कडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे या क्षेत्रावर बांधकाम अस्तित्त्व नाही.

१. डी.पी.नं. १-४४ चौ.मी.
२. अंतर्गत क्षेत्राचा क्षेत्र १-५६ चौ.मी.

ही परवानगी महाराष्ट्र जमिनी अधिनियम १९६६ व त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन उभ्या देण्यात आलेली आहे.

२५८२
 २९ १२०

TRUE COPY.



२/-
 ५/१२

श्री.भना रहा.
 (कार्यकारी अधिकारी)
 प्लॉट हाऊस,
 सावरकर नगर.

3123 / 2018
76 / 120

१ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (शॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व व्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयुक्त ठरला असेल किंवा त्याने अशी परवानगी देण्यांत आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी हाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

२ अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

४ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

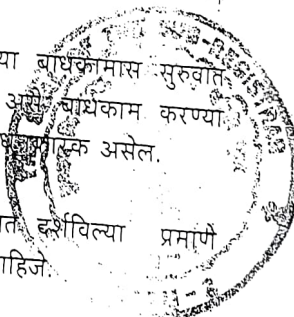
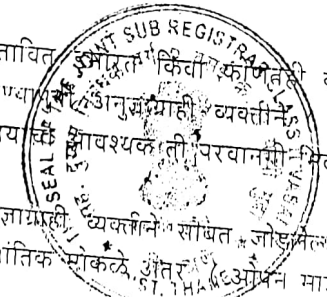
अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

या सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणेच जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे. प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

६ प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (शॅटीने) सिडको यांची अशी बांधकाम करण्या विषयी आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बांधकामाद्वारे असेल.

८ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या सिडको मंजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

९ या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विंगर शेंती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वंळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलादिही अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाल्याची समजण्यांत येईल.



अनुज्ञाग्राही
असल्याचे
३/२५/१८
२६/१८
५/१२

3723
70 20

३ - १५. महसूल/क-१/टे-९/एमएपी/एसआर-२/२००४

१० अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून युरुवात केली असेल क्वा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत वसई तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११ अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आल्या असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून बदल अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ. मी. मागे रुपये ०-०२ या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्याप्रसंगी निराळया दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हत्तीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यांत येणार नाही.

प्रस्तावित जमीनीची अतितातडीची मोजणी फी रक्कम रुपये १५००/- (अक्षरी रुपये एक हजार पाचशे मात्र) चलन क्रं. ११८/२००४ दि. १८/३/२००४ अन्वये शासन जमा केली आहे.

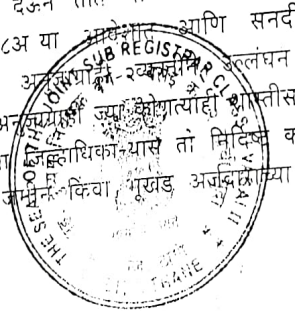
भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

सादर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सादरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठयाची व सांडपाण्याची निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७ जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यांत एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल. १८ अ या अन्वये आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीच्या कोणत्याही शर्तीचे अनुषंगाने अशा जमीनीच्या वापरात बदल घडवून आणणे उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही जमीनीच्या वापरात बदल घडवून आणण्यासाठी शास्तीस बाध न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निवेदन करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीनीच्या वापरात बदल घडवून आणण्यासाठी शास्तीस बाध न आसेल.



२८/६०
६

३७३

3923 / 2018
20/12/18

क्र. महसुल/क-१/टे-९/एनएपी/एसआर-२/२००४

जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसुला करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुठ्ठाहियाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या वाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधांच्या अधिन असेल.

प्रस्तावित जमिनी वर जिल्हा परिषद आणि यांनी बसविलेला विशेष कर रक्कम रु.३७२०/- (अक्षरी रु. तीन हजार सातशे वीस मात्र) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती वसई यांचे मार्फत, ठाणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि ठाणे, शाखा वसई येथे दिनांक १८/३/२००४ रोजी भरणा केले आहेत.

२१. अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको व महसुल खात्याचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

अनुज्ञाग्राही यांनी सिडको कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास यात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहील.

२३. असो. प्लॅनर सिडको वसई यांचे दिनांक २९/१२/२००३ चे परवानगी मधील सर्व शर्ती अनुज्ञाग्राही यांच्याकडून नकारक राहतील

सही/-

(आय एस चहल)
जिल्हाधिकारी ठाणे



निर्गमित केले

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता.



प्रति,
श्री. हरिश्चंद्र शिवराम पाटील व श्री. गोविंद शिवराम पाटील
रा. वोळीज ता. वसई, जि. ठाणे



3923 / 2018
20/12/18

स. श. भना शहा.
(विशेष अधिकारी अधिकारी)
१५, प्लॉट हाऊस,
निर सायबर नगर.

TRUE COPY

शुद्ध

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अधिका कर्मशासित कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०
दुरधनी : (फोड - ९५२५०) - २२२०४४६ / २२२०४४७ फॅक्स (कोड - ९५२५०) २३२०४४६

दिनांक : ०७/०९/२००४

संदर्भ क्र.: CIOCU/VVSR/CC/BP-3461/W/146

3923 / 2004
29/09

To: Shri Harishchandra S. Patil & Shri Govind S. Patil, At Post Virar, Vasai (W), Tal. Vasai, Dist. Thane.

Sub: Commencement Certificate for the proposed layout on land bearing S.No.354, H.No.1 of Village Bolinj, Tal. Vasai, Dist. Thane.

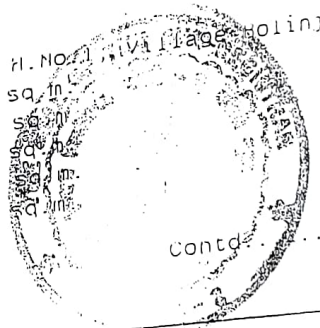
- 1) NUC for N.A. permission from CIOCU vide letter No. CIOCU/VVSR/NAP/BP-3461/W/1981, dated 29/12/2003.
- 2) N.A. Order No. REV/D-1/1-9/NAP/SR-2/2004, dated 18/03/2004 from the collector, Thane.
- 3) ILLR M.R.No.626/2000, dt.8/12/2000 for measurement.
- 4) NUC for construction work from Grampanchayat Bolinj vide letter dated 25/11/2002.
- 5) Assurance letter from Grampanchayat Bolinj vide letter dated 25/11/2002 for potable water supply.
- 6) EE(BP)'s report dated 7/04/2004.
- 7) Your licensed Surveyor's letter dated 07/09/2004.

Sir/Madam.

Development permission is hereby granted for the layout under Sec.45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Shri Harishchandra S. Patil & Shri Govind S. Patil.

It is subject to the conditions mentioned in the letter No. CIOCU/VVSR/CC/BP-3461/W/146, dated 07/09/2004. The detail of the building are given below.

1) Location	S.No.354, H.No.1, Village Bolinj.
2) Plot area	3720.00 sq. m.
3) 20 m. D.P. Road	679.843 sq. m.
4) Balance Plot Area	3040.157 sq. m.
5) R.G. (10%) (non deductible)	304.016 sq. m.
6) BUA permissible	3040.157 sq. m.
7) No. of buildings	3 Nos.



नोंदणीकृत कार्यालय : 'गिर्मल', दुसरा मजला, नारीमन पोस्ट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरधनी : २२०२ ९१९७ • फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९
मुख्य कार्यालय : शिडको भवन, सी.टी.डी. रोलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४. दूरधनी : ५५९१ ८१०० • फॅक्स : ००-९१-२२-५५९१ ८१०९



842
30/09

3123 / 2014
122 / 20

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अधिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, वसाई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०
 दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) - २३९०४८६ / २३९०४८७ फॅक्स : (कोड - ९५२५०) २३९०४६६

संदर्भ क्र. : ...2...

दिनांक :

This order is to be read along with the accompanying drawings with this letter. This certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

The amount of this Rs.37,300/- (Rupees thirty seven thousand three hundred only) deposited vide Challan No.8525, dated 31/08/2004 with CIDCO as interest free Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulations & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation. The forfeiture shall be on prorata area of the concerned building.

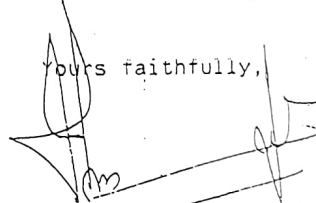
You shall give a copy of the approved plan to the housing society after its formation under intimation to CIDCO.

You shall construct compound wall upto plinth level and obtained entries on 7/12 extract regarding right of access before applying for plinth completion certificate.

You shall submit 7/12 extract showing N.A. effect before applying for plinth completion certificate.

Encl: a/a.

Yours faithfully,



ASSOCIATE PLANNER/ADDY.TPO (W)

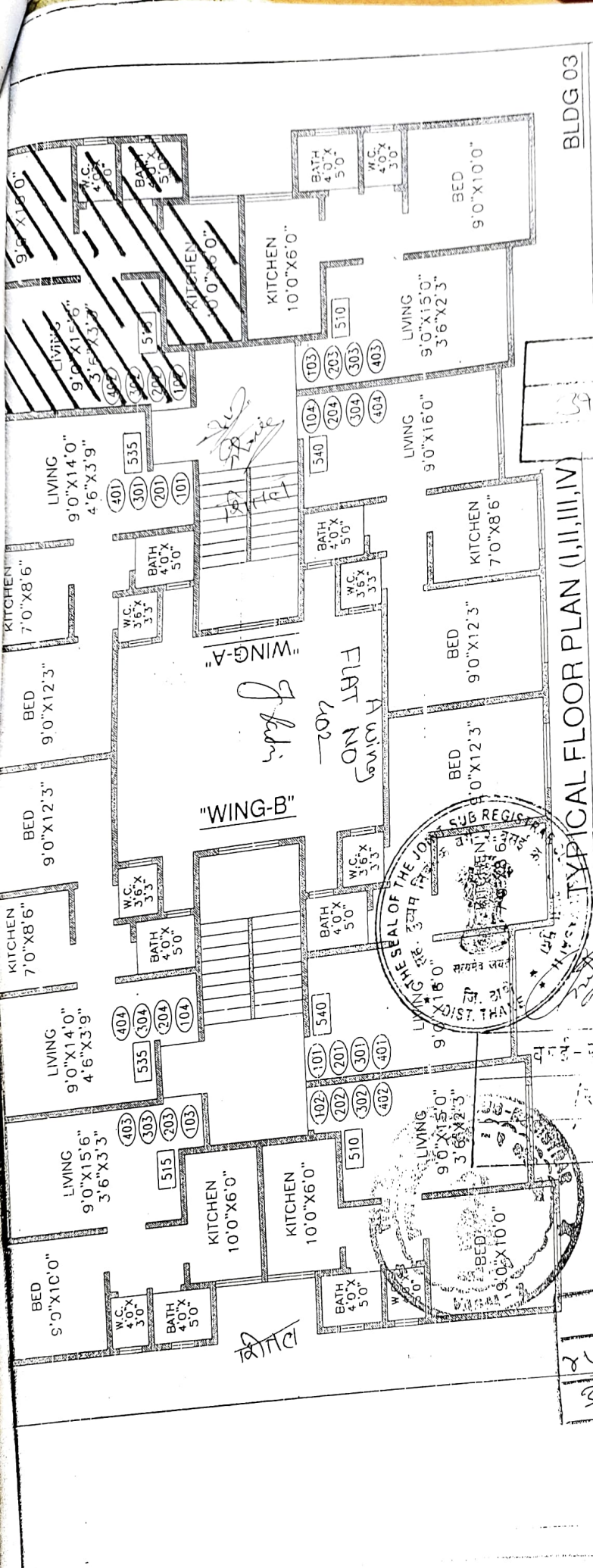


M/S. Prithvi Arch Consultants,
 222, Naufi Complex, 1st Floor,
 Naughan, Vasai (E), Tal. Vasai,
 Dist. Thane

- The Collector,
 Office of the Collector, Thane.
- The Tahasildar
 Office of the Tahasildar, Vasai.
- CUC (VV) For information please.

24/2
 31/140

नोंदणीकृत कार्यालय : 'निर्मल', दूसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२९, दूरध्वनी - २२०२ ९१४७, फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९
 मुख्य कार्यालय : सिडको भवन, सी.टी.डी.-वोलापूर, नवी मुंबई - ४०००१४, दूरध्वनी - ५५१२२१००, फॅक्स : ००-९१-२२-५५११ ८१६६



TYPICAL FLOOR PLAN (I, II, III, IV)

BLDG 03

ARCHITECT & ENGINEERS,
PRITHVI ARCH CONSULTANTS,
 122 CAURI COMPLEX, 1st FLOOR,
 NEAR BANK OF BARODA,
 VASAI (E), DIST - THANE,
 PH-95250 2393435/36/37
 JOB NO-44

24/10
 22/3
 20/3
 18/3

"ANIRUDDHA BHOOMI"
 PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON LAND BEARING S.NO.354,
 OF VILLAGE: BOLINJ, TAL: VASAI, DIST: THANE.

BUILDERS & DEVELOPERS,
 M/S. HANU BUILDERS & DEVELOPERS,
 "ANIRUDDHA BHOOMI"
 SHANTI DHAM COMPLEX,
 NEAR VIVA COLLAGE,
 VIRAR (W)
 PHONE: 3234879, 2502505

3123

THIS PLAN SHALL NOT BE
CONSIDERED AS A PROOF
OF OWNERSHIP, FOR ANY
DISPUTES IN ANY COURT OF
LAW.

203 H WIDE SP ROAD

W FLOOR FOR
W FLOOR FOR
W PAN AND DOOR
W FLOOR DOOR

Approved as per plan in
Compliance with the Conditions mentioned in
Building Act No. 1947
Date: 07/09/2016

REGULATORY PLANNING (RPO)
MCO LIMITED,
16, AMBUKA COMMERCIAL COMPLEX,
VASAI (E), DIST. THANE,
DIST. THANE.



KEY PLAN SCALE 1:1000

FILE NO. 10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

VENTILATION STATEMENT

FLOOR	AREA (SQ.M)	VENT. REQUIRED	VENT. PROVIDED	REMARKS
1ST FLOOR	2173.50 = 9.625	9.625/5 = 1.604	2.25	OK
2ND FLOOR	2173.50 = 9.625	9.625/5 = 1.604	2.25	OK
3RD FLOOR	2173.50 = 5.500	5.500/5 = 0.917	1.80	OK

BALCONY AREA STATEMENT (IN SQ.MTS.)

	(GR.FL.)	(TYP.FL.)
FLOOR AREA IN SQ.MTS.	271.172	266.629
MISSING BALCONY AREA 10% OF (a)	27.1172	26.663
BALCONY TYPE	BALCONY SIZE & NO.	
B-1	1.450 X 2.750 X (2) X [2]	7.975
B-2	1.450 X 2.500 X (2) X [2]	6.380
B-3	1.450 X 2.500 X (2) X [2]	14.125
TOTAL PROPOSED BALCONY AREA	28.480	28.480
EXCESS BAL. AREA	1.363	NIL

BUILT UP AREA STATEMENT (IN SQ.MT.)

FLOOR	BUILT UP AREA	EXCESS BAL. AREA	TOTAL BUILT-UP AREA IN SQ.MT.
GROUND FLOOR	271.172	1.363	272.535
1ST FLOOR	281.625	NIL	281.625
2ND FLOOR	281.625	NIL	281.625
3RD FLOOR			

I hereby certify that the building plans submitted for approval reflect the various requirements of the Building Act being complied with to the best of our knowledge and understanding.

I also certify that the structural design, including safety from natural hazards, has been prepared by a qualified structural engineer or local D.E.(S) or equivalent.

Signature of Structural Engineer: *[Signature]*
Signature of Licensed Surveyor: *[Signature]*

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON LAND BEARING S/N 108, H.N.O. OF VILLAGE: BORNJI, TAL: VASAI, DIST: THANE.

NAME OF OWNER
Shri. HARISHCHANDRA S. PATIL & Shri. GOVIND S. PATIL

DATE: 04/04/04

WITH THE ARCHITECT'S OFFICE (IN BLOCK LETTERS) AND ADDRESS OF ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER:
PRITHVI ARCHITECTS
16, AMBUKA COMMERCIAL COMPLEX, VASAI (E), DIST - THANE, PHONE: -- 02260 280162

3123
30/09

वसई-२
३९२३ / २०१४
१२९ / १०९

TEMKAR SANTOSH NARAYAN
NARAYAN BHIKAJI TEMKAR
08/03/1973
Permanent Account Number
AEDPT4266L
Signature

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGIPP8618H
नाम / NAME
VITHAL PUNDALIK POTE
पिता का नाम / FATHER'S NAME
PUNDALIK KRISHNA POTE
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-06-1964
हस्ताक्षर / SIGNATURE
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



3923/2018
28/22

Summary I (Go

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHEETAL S TEMKAR
PARSHURAM HARI SAWANT
08/03/1980



Permanent Account Number
ALOPT6932F



शीतल सं. टेमकार
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAGHUNATH BHAGOJI YAMAGEKAR
BHAGOJI APPA YAMAGEKAR

25/05/1973
Permanent Account Number
AAOPY7093F

Signature

31/07/2010



80/3123
गुरुवार, 15 मे 2014 9:54 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 2 200122
दस्त क्रमांक: 3123/2014

दस्त क्रमांक: वसई 2 /3123/2014

बाजार मूल्य: रु. 19,05,000/-

मोबदला: रु. 24,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,44,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई 2 यांचे कार्यालयात

पावती:3854

पावती दिनांक: 15/05/2014

अ. क्र. 3123 वर दि.15-05-2014

सादरकरणाराचे नाव: विठ्ठल पुंडलीक पोटे - -

रोजी 9:41 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 24000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकुण: 24580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]

Sub Registrar Vasai 2

[Signature]
Sub Registrar Vasai 2
सह दुय्यम निबंधी Vasai 2
वसई 2 (विसर)

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 15 / 05 / 2014 09 : 39 : 50 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 15 / 05 / 2014 09 : 41 : 50 AM ची वेळ: (फी)

दस्त हजर करणारे व्यक्ती यापुढील पत्रे व्यक्ती याबाबत बनावट आढळून आल्याने त्याची संपूर्ण जबाबदारी घ्याव्याची राहिली.

[Signature]
लिहून घेणार
सही

[Signature]
लिहून देणार
सही

