

135796

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. दापोली

02-05-2024

दस्त क्रमांक : 1357/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : जालगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	1251000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	450000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रत्नागिरीइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग नं. 27.1 गाव जालगाव ता.दापोली जि.रत्नागिरी येथील स.नं. 7/क या जमीन मिळकती मधील सेंट्रल पार्क गोल्ड व्हॅली दापोली या प्रोजेक्ट मधील आय टाईप बंगला बेअरिंग(निवासी सदनिका)नं. 1 त्याचे एकूण क्षेत्र 453 चौ. फुट बिल्टअप(42.24 चौ. मी.)बाबत साठेखत दस्त क्र. दपल 4239/2012 ता. 27/12/2012 वेळी मु. शु. 62550/-व नों. शु. 12510/- बाबत साठेखाताचे खरेदीखत आहे.( ( Survey Number : 7/K ; HOUSE NUMBER : BUNGALOW I TYPE BUNGALOW BEARING NO 1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	453 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पुना रिअलटर्स प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर प्रकाश वसंत काणे यांनी दस्त निष्पादन केला असून कबुली जबाबा करिता कुलमुखत्यार म्हणून जितेंद्र अशोक साळवी वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पांगारवाडी , जालगाव, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी , महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415712 पॅन नं:-AABCP0293J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक विजय परांजपे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी-401 आर. के. प्राइड अपार्टमेंट न्यू डी. पी. रोड कोथरूड पुणे आज मुक्काम दापोली , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AGYPP1466F 2): नाव:-अश्विनी दिपक परांजपे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी-401 आर. के. प्राइड अपार्टमेंट न्यू डी. पी. रोड कोथरूड पुणे आज मुक्काम दापोली, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AGWPP1793P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1357/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.