

7922453

17-04-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 7922/2024

नोदणी :

Regn:63m

### गावाचे नाव : माण

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10370579
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4771438
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रमांक 27.1 गाव मौजे माण,तालुका मुळशी,जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. 98/99/101/ए/1,सर्व्हे नं. 98/99/101/ए/2,सर्व्हे नं. 98/99/101/ए/3,सर्व्हे नं.98/99/101/ए/4,सर्व्हे नं. 98/99/101/ए/5. सर्व्हे नं. 98/99/101/ए/6 आणि सर्व्हे नं.98/99/101/ए/7(यासी जुना सर्व्हे नं.98 हिस्सा नं. 1. सर्व्हे नं. 98 हिस्सा नं.2,सर्व्हे नं.99 हिस्सा नं. 1,सर्व्हे नं. 101 हिस्सा नं. 3.सर्व्हे नं. 99 हिस्सा नं. 2. सर्व्हे नं.99 हिस्सा नं. 3. सर्व्हे नं.99 हिस्सा नं. 4,आणि सर्व्हे नं. 101 हिस्सा नं. 2)यापैकी 43066.92 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या सेन्सोरियम या प्रकल्पामधील सेन्सोरियम फेज 7. पैकी हेलियस टॉवर(मंजूर नकाशा प्रमाणे टॉवर एच)मधील आठवा मजल्यावरील फ्लॅट नं 801 यांसी क्षेत्र 73.55 चौ.मी. म्हणजेच 791.66 चौ. फुट कारपेट तसेच(अ)लगतची एन्क्लोज बाल्कनी यांसी क्षेत्र 8.74 चौ.मी. म्हणजेच 94.11 चौ. फुट तसेच(ब)लगतचे टेरेस यांसी क्षेत्र 06.38 चौ.मी. म्हणजेच 68.71 चौ. फुट तसेच(क)लगतची ओपन बाल्कनी यांनी क्षेत्र 02.27 चौ.मी. म्हणजेच 24.44 चौ. फुट तसेच ग्राउंड लेव्हल वरील एक टँडम पार्किंग स्पेस नं 253 यांसी क्षेत्र 20.70 चौ.मी .बेनिफिशियल वापरण्यासह( ( Survey Number : ( Survey Number 98, 99 आणि 101 ) ) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	73.55 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जॉयविल शापूरजी हौसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत - स्वाक्षरीकार रुचिरा संगारवार तर्फे नोंदणी करीता कु. मु वृषाली मिरासे वय:-27 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एस पी सेंटर, 41/44, मीनू देसाई मार्ग, कुलाबा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AACCD9800E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सहसांषु रॉय -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए १५-५०२, मेगापोलीस स्लॅंडर, फेज ३, हिंजवडी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-ALXPR4464K 2): नाव:-समापिका पट्टनायक -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए १५-५०२, मेगापोलीस स्लॅंडर, फेज ३, हिंजवडी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-BLWPP3476M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7922/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	622300

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.