



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

सब प्लॉट 'अ' वाणिज्य इमारत ३- तक + ४ मजले करिता.

सब प्लॉट 'बी' रहीवास इमारत अे १ व अे २ = स्टिल्ट

टनन - ५
वस्त क्र. ६०२६ / २०२०
२० / २६

टनन - ५
वस्त क्र. ६६०० / २०१६
७ (पार्ट) मजले करिता - १२०

V. P. NO. २००७/२६ TMC / TDD / ४००
To, Shri/Smt. मे. जोशी देशावरे अॅड असो (Architect)

Date: ३०/१०/२०१९

Shri. श्री. नाथा सिताराम पाटील (Owners)
श्री. रविंद्र काशिनाथ पाटील -- (कुलमुखत्यार पत्र धारक)

With reference to your application No. _____ dated _____ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village खारी Sector No. ८ Situated at Road / Street मुंबई-पुणे- रस्ता S.No. / C.T.S. No. / F.P. No. गट नं. ५८

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. प्रमाणपत्र/टी.एम.सी./टी.डी.डी./७८७/दि.७/२/०८ मधील संबधीत अटी आपणांस बंधनकारक राहतील.
- ६) वापर परवान्यापूर्वी उर्वरीत कुंपणभित्त बांधणे आवश्यक.
- ७) सब प्लॉट 'अ' वरील वाणिज्य इमारत क्र.बी १ चे सी.एन.पूर्वी अग्निशमन विभागाची नगरकर्त सादर करणे आवश्यक.

स्वावधाने
"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकारा निवडण्या नियमावलीनुसार आवश्यक न्या परवानग्या न देता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे."

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.



Yours faithfully,