

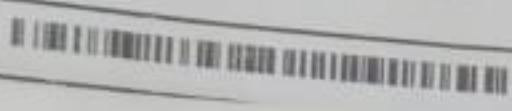
0-206 mortgage Challan

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH004051895202021E

BARCODE



Date 07/09/2020-11:36:33 Form ID

महाराष्ट्र कलकत्ता कंत्राली

SI 1065

Friday, September 18, 2020
6:26 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1072 दिनांक: 18/09/2020

गावाचे नाव: Hivali

फाईलिंगचा अनुक्रमांक: BVD1-1065-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposit of title Deed

सादर करणाऱ्याचे नाव: VIKAS JIVAN SONAWANE

Document Handling

रु. 300.00

Filing Fee

रु. 1000.00

एकूण:

रु. 1300.00

सादरकर्ता BANK OF BARODA यांनी यांचेकडून दि. 08/09/2020 रोजी घेतलेल्या रु.1061683/- कर्जासंबंधीची नोटीस ऑफ इंटिमेशन फायलिंग साठी मिळाली.

GRN is MH004361765202021E Defaced vide 0002018155202021 Dated.18/09/2020.

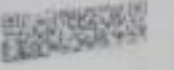
GRN is MH004361765202021E Defaced vide 0002018155202021 Dated.18/09/2020.

GRN is MH004051895202021E Defaced vide 0002018152202021 Dated.18/09/2020.

PRN is 1509202002203 Defaced vide 1509202002203D Dated.18/09/2020.

S.R. Bhivandi 1

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१



पाटील कन्स्ट्रक्शन कंपनी

ऑफिस ।

४३६/१५ अजयनगर,
कांबारोड. भिवंडी-४२१३०२
जि. ठाणे

दुरध्वनी :

ऑफिस : ५४०५१, ५१४१०
फॅक्स : ५६८६६

दिनांक :

Date : 12/09/2020

To,
The Branch Manager,
Bank Of Baroda,
Lonad Branch.

Dear Sir,

We Hereby Confirm Having Noted Your Bank's Lien On Flat No. 306, 3rd Floor, B-Wing, Rajkamal Apartment, Ajay Nagar, Bhiwandi, Dist Thane C.T.S. No. 3330, 3331, and 3520 In The Name Of Mr. Vikas Jivan Sonawane and Mrs. Aparna Chango Bhoir And Shall Not Allow Sell The Same Without Your Bank's Permission. The Share Certificate As A When Issued Will Be Forwarded To You Directly.

Yours Faithfully,

PATIL CONSTRUCTION CO.
Vikas
Partner

0-206 mortgage Chaitan

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH004051895202021E

BARCODE



Date 07/09/2020-11:36:33



महाराष्ट्र कलकत्ता कंगाली

SI 1065

Friday, September 18, 2020
6:26 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1072 दिनांक: 18/09/2020

गावाचे नाव: Hivali

फाइलिंगचा अनुक्रमांक: BVD1-1065-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposit of title Deed

सादर करणाऱ्याचे नाव: VIKAS JIVAN SONAWANE

Document Handling

रु. 300.00

Filing Fee

रु. 1000.00

एकूण:

रु. 1300.00

सादरकर्ता BANK OF BARODA यांनी यांचेकडून दि. 08/09/2020 रोजी घेतलेल्या रु.1061683/- कर्जासंबंधीची नोटीस ऑफ इंटिमेशन फायलिंग साठी मिळाली.

GRN is MH004361765202021E Defaced vide 0002018155202021 Dated.18/09/2020.

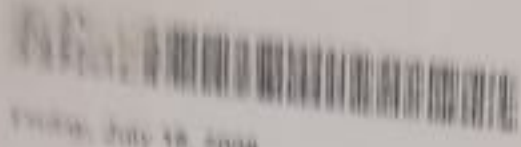
GRN is MH004361765202021E Defaced vide 0002018155202021 Dated.18/09/2020.

GRN is MH004051895202021E Defaced vide 0002018152202021 Dated.18/09/2020.

GRN is 1509202002203 Defaced vide 1509202002203D Dated.18/09/2020.

S.R. Bhivandi 1

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१



Printed: July 18, 2008

11:51:43 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

3 WING

3 WING

भायले नाव भिवंडी

पावती क्र. : 6376

दिनांक 18/07/2008

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

ववडा - 06376 - 2008

दस्तावेजाचा प्रकार

करारनामा

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: विकास जीवन सोनावणे - -

नोंदणी फी

:-

4000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:-

440.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)

एकूण रु.

4440.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:52PM ह्या वेळेस मिळेल

दुष्यम निबंधक

भिवंडी 1

बाजार मुल्य: 393039 रु. भोवदला: 400000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 4600 रु.

Address Line 3

Charge Holder Details

Charge Holder Name

Office / Ward / Branch Name

Address Line 1

Address Line 2

BANK OF BARODA

LONAD

LONAD POST



दस्तावेजांक व वर्ष: 6376/2008

Friday, July 18, 2008

4:40:24 PM

दुय्यम निबंधक: भिवंडी 1

संख्या: 6376

Page: 01 of 1

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : भिवंडी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 400,000.00
बा.भा. रु. 393,039.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) मिळकत क्र.: 517/1 सिटीएस क्र.: 3330 वर्णना विभागाचे नाव - भिवंडी (भिवंडी निजामपूर महानगर पालिका), उपविभागाचे नाव - 12/129 - वॉर्ड क्र. 57) भिवंडी न. भु. क्र.: सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 3330, 3331 3520 पैकी या जागेवरील राजकमल अपार्ट, घर नं. 517/1, बी विंग, 3 रा मजला, फ्लॅट नं. 306 क्षेत्र 47.11 चौ.मी. बांधीव (1)47.11 चौ.मी. बांधीव
- (3) क्षेत्रफळ (1)-
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1) आदेश बाळकृष्ण पाटील - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: राजकमल अपार्ट, कोबडपाडा, भिवंडी; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) विकास जीवन सोनावणे - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: मुनसीपल कॉर्टर्स रुम नं. 6, संगमपाडा, भिवंडी; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 18/07/2008
- (8) नोंदणीचा 18/07/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6376 /2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 4600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 4000.00
- (12) शेरा



अस्सल बरहुकुम नकल

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१



MAHARASHTRA
500/-PB5452
12:21
JUL 18 2008

0.2% mortgage Chaitan

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004051895202021E	BARCODE			Date	07/09/2020-11:36:33	Form ID	6(1)	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	BYDPS7413K				
Location	THANE			Full Name	VIKAS JIVAN SONAWANE AND APARNA CHANGO BHOIR				
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	306 B WING				
Account Head Details				Premises/Building					
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp			Road/Street	507				
				Area/Locality	RAJKAMAL APT AJAY NAGAR				
				Town/City/District					
				PIN	4 2 1 3 0 2				
				Remarks (If Any)	PAN2--PN=BANK OF BARODA--CA=				
				Amount In	Two Thousand Two Hundred Rupees Only				
Total	2,200.00			Words					
Payment Details	DENA BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02502982020090749957		22459263	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	07/09/2020-11:38:38		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	DENA BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 982344090

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

व व ड - १
व.फ. ११/०६/२००८
२३/११/२००८

लिहून देणार : श्री. विकास जीवन सोनावणे, वय वर्षे २३, राहणार-म्युनि.वार्टर्स, रु. नं. ०६, बिल्डींग नं. १, संगमपाडा, ता.-भिवंडी, जि.ठाणे
(आता यापुढे "खरेदी करणार" असे संबोधण्यात येईल).

यांना

लिहून देणार : श्री. आदेश बाळकृष्णा पाटील, वय वर्षे ४९, राहणार :- फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, 'बी' विंग, राज कमल अपार्टमेंट, कोंबडपाडा, अजय नगर, भिवंडी, जि. ठाणे
(आता यापुढे "विकत देणार" असे संबोधण्यात येईल)

कारणे करारनामा लिहून देतो जे :-

मौजे कसबे भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील खालील परिशिष्टांत वर्णन केलेली निवासी सदनिका ओनरशिप बेसिसने तुमचे व आमचे ठरल्याप्रमाणे रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख मात्र) ने कायम विकत देण्याचे या साठेकराराने निश्चित केलेले आहे.

खालील परिशिष्ट'अ' मध्ये वर्णन केलेली कसबे भिवंडी, जि.ठाणे येथील बिनशेती जागा सिटी सर्व्हे क्र. ३३३०, ३३३१ व ३९२० (पैकी) हि श्रीमती. विठाबाई रतन पाटील यांचे मालकीची आहे (जिस यापुढे संक्षिप्ततेसाठी 'सदरहु जागा' असे संबोधण्यांत येईल.

तसेच सदरहु जागा हि जागा मालक ह्यांचे कडून मे.पाटील कन्स्ट्रक्शन यांनी विक्रीत करणेकामी घेऊन तीवर बांधकाम परवानगी क्र. ३४३ दि. १६/०३/१९९१ प्रमाणे बांधकाम पूर्ण करून त्यातील फ्लॅट्स वेगवेगळ्या खरेदीकरणांस विकत दिले तसेच भिवंडी निजामपूर नगरपालिका परिषद, भिवंडी, जि.ठाणे यांचे कडून टी.पी.क्र. १४४ दि. ०२/०९/१९९४ अन्वये इमारत वापर करणेचा दाखला घेतला व तसेच सदर 'राजकमल अपार्टमेंट' इमारतीस 'बी' विंग, भिवंडी निजामपूर नगरपालिका परिषद भिवंडी यांचे कडून म्युनि. घर क्र. ५९७/९ असा मिळालेला आहे जिस यापुढे संक्षिप्ततेसाठी 'सदर इमारत' असे संबोधण्यात येईल.

तसेच सदरहु जागेवरील सदर इमारतीतील खालील परिशिष्ट'ब' मध्ये वर्णन केलेली 'बी' विंग मधील ३-या मजल्यावरील एक निवासी सदनिका क्र. ३०६, एकूण क्षेत्रफळ ९०७ चौफुट म्हणजेच ४७-११ चौमी. (जिस यापुढे संक्षिप्ततेसाठी 'सदर मिळकत' असे संबोधण्यात येईल) ही मी मे. पाटील कन्स्ट्रक्शन, भागीदारी संस्था, यांचे भागीदार यांचे कडून रजि. करारनामा नोंदणी दस्त क्र. २३९३ दि. २५/९/१९९८ अन्वये विकत घेतली असून त्यानंतर सदर मिळकत हि माझे मालकीची व कब्जा वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने मीच उपभोग घेत आहे व मालक म्हणून सदर मिळकत विकणेचा मला पूर्ण अधिकार आहे.



ब ब ड - १
ब. नं. ११०६/२००८
पाने १२

- १) येणेप्रमाणे वरील परिशिष्ट (ब) मधील वर्णनाची व वतु:सिमेवे आतील मिळकती आम्ही तुम्हांस स्वकम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी स्वकम रुपये चार लाख मात्र) या किंमतीस विकत देण्याचे ठरले असून सदर किंमतीची संपुर्ण स्वकमेपैकी तुम्ही आम्हांस स्वकम रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र) चेक क्र. १५०८६१ बँक दि ठाणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. शाखा मंडई, शिवंडी दिनांक ०७/०६/२००८ अन्वये मिळाली असून ती आम्हांस पोहोच झाली आहे आता उर्वरित स्वकम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी स्वकम रुपये तीन लाख मात्र) तुम्ही मला या करायचे दिनांकापासून ३ (तीन) महिन्याचे आत म्हणजेच दिनांक १७/१०/२००८ रोजी किंवा तत्पुर्वी बँकेकडून कर्ज काढून देणेची ठरली आहे व तसे तुम्हांस मान्य व कबुल आहे व तसे तुम्हांस बंधनकारक आहे व राहिल.
- २) तसेच काही कारणास्तव तुम्ही आम्हांस उर्वरित स्वकम वर दिलेल्या अटीप्रमाणे देऊ न शकल्यास सदरचा करारनामा रद्द करणेत येईल व सदरचा करारनामा रद्द करतेवेळी तुम्ही आम्हांस दिलेली स्वकम हि मी तुम्हांस बिनव्याजी परत करीन व तसे मला बंधनकारक राहिल व त्यास कुठल्याही प्रकारची ह्यगम्य करणार नाही.
- ३) सदर मिळकतीचा निर्विवाद व खुला कब्जा आम्ही तुम्हांस व्यवहायची संपुर्ण स्वकम घेतेवेळी देऊ.
- ४) येणेप्रमाणे वरील परिशिष्ट (ब) मधील वर्णनाचे व वतु:सिमेवे आतील मिळकत (प्लॅट) जाणेयेणेचे तसेच पाणी जाणेयेणेचे मार्गसुध्दा, पागोळ्याचे पाणी पडणेचे, सांडपाणी जाणेची वहीवाटीचे मार्गा सुध्दा, ड्रेनेज-प्लंबिंग पाईप फीटींग्ज, सुध्दा तसेच आजदिन पर्यंत चालत आलेले सर्व वहीवाटीचे हक्कासुध्दा ईमारतीखालील जमिनीतील अनुषंगिक मालकी हक्कासुध्दा तीत आम्ही आमचे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखून न ठेवता तुम्हांस वरील किंमतीस कायम विकत देणेचे ठरले आहे.
- ५) सदरचे या ईमारतीमधील सर्व प्लॅटधारकांनी मिळून सरकारी गृह निर्माण संस्था स्थापन करणेची आहे. त्यासाठी येणाय सर्व प्रकारचा खर्च तुम्ही व ईतर प्लॅट धारकांनी मिळून करावयाचा आहे. तो पर्यंतचा माझे हिश्यातील सोसायटी मॅन्टेनन्स तात्पुरती असलेल्या कमीतीस आज दिनांक पर्यंत मी दिलेला आहे व यापुढील मॅन्टेनन्स तुम्ही देणेचा आहे तसेच काही मागील थकबाकी निघाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी माझी आहे.
- ६) सदर ईमारतीमधील सर्व प्लॅट धारकांनी मिळून सहकारी गृह निर्माण संस्थेची स्थापना होईपर्यंत कॉमन जिने, कॉमन गटार, कॉमन लाईट्स, कॉमन वायरिंग, कॉमन ड्रेनेज, कॉमन पाईप इत्यादीची सर्व व्यवस्था दुरुस्ती मॅन्टेनन्स नविन बसविणेसाठी येणारे सर्व खर्च तुमचे प्लॅटचे क्षेत्राचे हिश्याप्रमाणे दयावयाची जबाबदारी तुमची आहे व राहिल.



व च ड - १
ब नं- १३५८
पाने ३/२२

सदर मिळकत हि मला विकणेची आहे असे तुम्हांस समजलेवरून व तुम्ही सदर मिळकत विकत घेणेची इच्छा दाखविलेनंतर तसेच तुमचे व आमचे आपसांत ठरलेवरून मी सदर मिळकत विकणेस व तुम्ही सदर मिळकत खरेदी करणेस या करायने तयार झालात.

सदर मिळकत तुम्हांस रक्कम रु.४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख मात्र) किंमतीस विकत देणेचे ठरले आहे.

अशी मिळकत तुकडी व जिल्हा परीषद ठाणे चे, पोट तुकडी व तालुका पंचायत समिती व तालुके भिवंडी चे, दुय्यम निबंधक भिवंडी चे, भिवंडी निजामपुर शहर महानगर पालिका, चे हद्दीत, मौजे कसबे भिवंडी या गांवी आहे ती खाली लिहिल्याप्रमाणे :

परिशिष्ट (अ)

कसबे भिवंडी, जिल्हा ठाणे, कोंबडपाडा, अजय नगर येथिल सिटी सर्व्हे नंबर ३३३०, ३३३१ व ३९२० (पैकी), अशी जागा जिची चतुःसिमा खालील प्रमाणे:-

सदरचे या जमीनीस चतुःसिमा :

पूर्वेस	:	'सी' विंग इमारतीचा भाग
पश्चिमेस	:	'ए' विंग इमारत
दक्षिणेस	:	मोकळी जागा
उत्तरेस	:	कम्पाऊंड भित

सदरचे या जागेवरील खालील परिशिष्ट (ब) मध्ये वर्णन केलेली मिळकत सदरचे या करायने जशी आहे तशी या तत्वावर मालकी हक्क तत्वाने आम्ही तुम्हांस करायने कायमरित्या विकत देणेचे ठरले आहे.

परिशिष्ट (ब)

[Handwritten signatures]

वरील परिशिष्ट 'अ' मध्ये वर्णन केलेल्या जागेवरील 'राजकमल अपार्टमेंट' घ.नं.५१५/१ बिल्डींग 'बी' विंग या इमारतीमधील तिस-या मजल्यावरील एक रहिवासी सदनिका क्रमांक ३०६ सदरचे या रहिवासी सदनिकेचे क्षेत्रफळ ९०७ चौ.फुट म्हणजेच ४७-११ चौ.मीटर (बिल्टअप) अशी रहिवासी सदनिका आम्ही तुम्हांस सर्व सुविधांसह विकत देण्याचे ठरविले आहे जिची चतुःसिमा खालील प्रमाणे:-

पूर्वेस	:	'बी' विंग मधील प्लॉट क.३०७ व 'सी' विंग इमारतीचा भाग
पश्चिमेस	:	'ए' विंग मधील प्लॉट क.३
दक्षिणेस	:	'बी' विंग मधील प्लॉट क.३०७ व मोकळी जागा
उत्तरेस	:	कम्पाऊंड भित



वचड - १
 ब.क्र. ६३०६२००८
 पाने १/१२

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
Franking Deposit Slip
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05

(Customer Copy)

Date: 18/7/2008
 Deposit Br: Bhivandi, Thane.
 Pay to: Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd
 A/c Stamp Duty

Franking Value Rs.	4600/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	4610/-

Name of Stamp Duty paying party:
 Vikas Jeevan
 Sonawane

DD / Cheque No. _____
 Drawn on Bank & Branch _____

Tran ID _____
 Franking Sr. No. 64605
 Officer _____

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.
 AUTHORIZED SIGNATURE
 BHIVANDI BRANCH

Bombay Mercantile Co-operative
 Bank Ltd.
 Bhivandi Branch,
 38, Kotergate,
 Bhivandi-421 302.
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05
 1728-31/05

करनामा

शासकिय मुल्यांकन रुपये : 3,32,000/-
 आपसांतील किंमत रुपये : 8,00,000/-
 जनरल स्टॅम्प रुपये : 8,600/-

दिनांक :- १८/०७/२००८

करनामा, मौजे कसबे भिवंडी, जि.ठाणे, येथिल ईमारतीमधील रहिवासी
 सदनिका व ईमारतीखालील जमीनीचे अनुषंगिक मालकी हक्कासह.



भारत
 64605
 106687
 R. 0004600/-PB5452
 12:21
 JUL 18 2008
 INDIA
 STAMP DUTY
 MAHARASHTRA

Abhis
 Frank

- ७) सदर प्लॅटचा उपभोग तुम्ही गैरकायदेशीर व अनैतिक प्रवृत्तीसाठी करावयाचा नाही. आजुबाजुचे लोकांस व ईतर प्लॅट धारक व दुकान व ऑफिस धारकांना त्रास होईल असे वर्तन करावयाचे नाही. सदर प्लॅटचा उपभोग राहणेसाठीच करावयाचा आहे.
- ८) सदर मिळकतीचा कळजा घेतलेनंतर चांगल्या परिस्थितीत ठेवावयाची सर्व जबाबदारी तुमची आहे. महानगरपालिका किंवा ईतर कायद्याचे तसेच सहाकारी कायद्याचे विरुद्ध किंवा इमारतीस धोका निर्माण होईल व इमारतीची किंमत कमी होईल असे कोणतेही कायमचे फेरफार घडवून आणणारे अगर ईतर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम तुम्ही तुमचे प्लॅटमध्ये करणार नाही व केल्यांस इमारतीचे नुकसान झाल्यांस तुम्ही आम्हांस व गृह निर्माण संस्थेचे जबाबदार राहणार व कोणत्याही कायद्याचा भंग केल्यांस परिणामांस तुम्ही जबाबदार राहणार.
- ९) आमचे व्यवहाराची संपुर्ण स्वकम मिळाल्यानंतर सदर मिळकतीचे इमारतीचे हक्कांस व ईतर प्लॅट धारकांचे हक्कांस बाधा येणार नाही अशा रितीने तुमचे मालकीचा सदर प्लॅट ईतर कोणासही भाड्याने, बक्षीस, विक्री, गहाण, दान, बदल किंवा ईतर कोणासही ईतर कोणत्याही प्रकारे ट्रान्सफर करावयांस तुम्ही स्वतंत्र आहात. परंतु अशा परिस्थितीत सहाकारी गृह निर्माण संस्थेची जी काही बाकी स्वकम तर परिच्छेद क्रमांक ७ व ८ मध्ये म्हटल्याप्रमाणे स्वर्चापोटी निघत असेल ती सर्व स्वकम तुम्ही सहाकारी गृह निर्माण संस्थेस चुकते करावयाची आहे. सदर स्वकम चुकते केल्याशिवाय तुम्हांस सदर प्लॅट ईतर कोणासही कोणत्याही प्रकारे तब्दील करता येणार नाही.
- १०) वरील परिशिष्ट भाग (ब) मध्ये वर्णन केलेले प्लॅट शिवाय इमारतीचे ईतर भागावर व खुले जमिनीवर तुमचा कोणताही मालकी हक्क अथवा ईतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क निर्माण होत नाही व तसेच हक्क पुढे सांगणार नाही.
- ११) तुम्ही स्वतः अगर तुम्ही ज्याला प्लॅट यापुढे तब्दील केल्यांस त्यांनी वेळोवेळी सहाकारी गृह निर्माण संस्थेसाठी आवश्यक असलेल्या कागदपत्रांवर, करावर, आवश्यक असल्यांस सहाय्य करावयाचे आहेत तसे त्यांस बंधनकारक राहिल.
- १२) सहाकारी गृह निर्माण झाल्यावर तुम्ही संस्थेने ठरविलेल्या नियमांचे व नियमावलीचे पालन कराल तसे तुम्हांस बंधनकारक आहे व राहिल.
- १३) सदरचे प्लॅटचे कोणत्याही भागाची मोडतोड, इमारतीस धोका निर्माण होईल त्याप्रमाणे तुम्ही करणार नाही. त्याचप्रमाणे व्हरांडा, लॉन्ज, कॉमन, पॅसंज, बाल्कनीज, जिने, बाहेरील रंगकामीची योजना या मध्ये बांधकाम फेरफार घडवून आणणारे काम करावयाचे नाही.

