

विक्री करारनामा

विक्री करारनामा आज दि. २४ माहे एप्रिल इसवीसन २०२४ रोज बुधवार ते
दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

.....२

१)सौ.सुनंदा नामदेव भामरे

उ.व. ५९, धंदा- सेवानिवृत्त,
पॅन नं.एईजेपीबी४९२०पी

२)श्री.कुमार कन्हेर सावळा

उ.व. २६, धंदा- नोकरी,
पॅन नं.केटीवायपीएस९१६०एन
रा.कस्तुरे चाळ,पोलिस स्टेशनसमोर,
मु.पो.ता.पेठ,जि.नाशिक

लिहून घेणार

-यांसी-

१)श्री.अरुण भाउराव पाटील

२)सौ.सुषमा अरुण पाटील

३)श्री.सुरेश तानाजी सोनवणे

४)श्री.अमित नामदेव चौधरी

वरील नं. १ ते ४ यांचेतर्फे

जनरल मुखत्यार म्हणुन

विनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स,

भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार

श्री.अमित नामदेव चौधरी

उ.व. ३५, धंदा- व्यापार

रा.फ्लॉट नं.२, आत्मश्री अपार्टमेंट,

एएसजी-५२, अश्विननगर,सिडको,

नाशिक-४२२००९

पॅन नं.एएयुएफव्ही७०३७एन

लिहून देणार

कारणे विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१)मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक,पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद-२ या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकती यांसी सर्व्हे नं. ४५/७ ते ९/१२ ते १८/२०/३ (यांसी जुना सर्व्हे नं.४५/७+८+९+१२+१३ +१४अ+१४ब+१४क+१५+१६+१७+१७+२०/३) पैकी प्लॉट नं. ७१/७२ यांसी क्षेत्र ३००.०० चौ.मी. यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्वेस:- प्लॉट नं. ६१ व ६२

दक्षिणेस:- प्लॉट नं. ७३

पश्चिमेस:- ९ मी. रुंद कॉलनीरोड

उत्तरेस:- प्लॉट नं. ७०

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक जाणेयेण्याचे व वागवहीवाटीचे सर्व हक्क व अधिकारांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकतीवरील विनायक अपार्टमेंट नावाच्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील

फ्लॉट नं.४०२ यांसी कार्पेटक्षेत्र ५४.२२ चौ.मी. यांसी क्लोज्ड बाक्लनीचे क्षेत्र ९.२८ चौ.मी. यांसी लगतच्या ओपन बाक्लनीचे क्षेत्र १०.३१ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस:- जीना, लॉबी, लिफ्ट व फ्लॉट नं. ४०१
दक्षिणेस:- मार्जीनलस्पेस
पश्चिमेस:- मार्जीनलस्पेस व कॉलनीरोड
उत्तरेस:- मार्जीनलस्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक जाणेयेण्याचे सर्व हक्कांसह व स्वतंत्र इलेक्ट्रीक कनेक्शन, मिटर व कॉमन नळकनेक्शनसह व अॅलोटेड पार्किंग नं. सह दरोबस्त फ्लॉट मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती श्री.अरुण भाउराव पाटील, सौ.सुषमा अरुण पाटील, श्री.सुरेश तानाजी सोनवणे व श्री.अमित नामदेव चौधरी यांच्या खरेदी मालकीच्या मिळकती असून त्यांनी सदर मिळकत श्री.वसंत विठोबा काकड वगैरे १७ यांचेतर्फे जनरल मुखत्यार श्री.गोविंदराव यादवराव साबळे यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताद्वारे कायम फरोक्त खरेदी घेतलेल्या आहेत. सदर खरेदीखत मे.जॉईंट सबरजिस्ट्रार, क्लास-२, नाशिक-१ यांचेकडे अनु.नं. १५१६ दि.१६/२/२०१५ अन्वये नोंदले आहे. त्यानुसार श्री.अरुण भाउराव पाटील व इतर हे सदर प्लॉटचे मालक झाले असून त्यांची नावे प्लॉटसचे ७/१२ उता-यांवर ६-ड नोंद क्र.३२१०१ अन्वये मालक म्हणून लागली आहेत. श्री.अरुण भाउराव पाटील व इतर यांनी सदर मिळकती स्वतः विकसित करण्याचे ठरवून त्यावर नाशिक महानगरपालीकेकडून पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सी२/ ३७१/२०२१ दि. ७/९/२०२१ अन्वये मंजूर करून घेतला होता. त्याकरीता श्री.अरुण भाउराव पाटील व इतर यांनी रशिद चांद शेख यांचेकडून १५७.०९ चौ.मी. इतका टिडीआर खरेदीखताद्वारे विकत घेतला असून सदर खरेदीखत मे.जॉईंट सब रजिस्ट्रार, क्लास-२, नाशिक-७ यांचेकडे अनु.नं.६४३१ दि.३/८/२०२१ अन्वये नोंदविलेले आहे. तथापी दरम्यानचे काळात श्री.अरुण भाउराव पाटील व इतर यांना स्वतः सदर मिळकती विकसित करणे अशक्य वाटू लागल्याने सदर प्लॉट मिळकती श्री.अरुण भाउराव पाटील व इतर यांनी विनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स या भागीदार संस्थेला विकसित करावयास दिल्या असून तसे विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांचे लाभात लिहून व मे.जॉईंट सब रजिस्ट्रार, क्लास-२, नाशिक-४ यांचेकडे अनुक्रमे अनु.नं.१०६८० व १०६८१ दि. ३/११/२०२१ अन्वये नोंदवून दिलेले आहेत. सदर दोन्ही दस्तांद्वारे प्राप्त मिळकती विकसनाचे हक्क व अधिकारांनुसार लिहून देणार यांनी सदर मिळकती वर नमुद केलेल्या मंजूर बिल्डींग प्लॅननुसार विकसित करण्याचे ठरविले आहे व त्यानुसार सदर प्लॉट मिळकतींवर प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केले आहे. सदर इमारतीस नाशिक महानगरपालीकेने पत्र क्र.एनएमसीबी/एफओ/२०२३/एपीएल /०४५५९ दि. ३०/१२/२०२३ अन्वये कंप्लीशन सर्टिफिकेट दिले आहे. सदर इमारतीतील फ्लॉटस त्रयस्थांना विक्री करण्याचे, त्याकरीता सदर त्रयस्थ खरेदीदारांचे लाभात आवश्यक सर्व दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देण्याचे व किमतीच्या रकमा स्विकारण्याचे सर्व हक्क लिहून देणार यांना आहेत. त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदर इमारतीतील फ्लॉटस त्रयस्थांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

३) लिहून घेणार यांना वरील परिसरात स्वतःकरीता फ्लॉट मिळकत विकत घ्यावयाची असून त्यांना लिहून देणार यांच्या वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या इमारतीबाबत माहिती मिळाल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधून सदर इमारतीतील वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत विकत घेण्याची तयारी दर्शविली आहे. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून

घेणार यांचेदरम्यान सदर फ्लॉटचे खरेदी-विक्रीचे व्यवहाराबाबत बोलणी झाली असुन सदर फ्लॉटचा खरेदी-विक्रीचा व्यवहार निश्चित झाला आहे. त्यानुसार उभयपक्षांदरम्यान ठरलेल्या सदर फ्लॉटच्या खरेदी-विक्रीच्या व्यवहाराच्या खाली नमुद केलेल्या शर्ती व अटीनुसार लिहुन देणार यांनी आजरोजी सदर फ्लॉटचा प्रस्तुत विक्री करारनामा लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन दिला आहे.

शर्ती व अटी

१)वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विकत देण्याचे व लिहुन घेणार यांनी सदर फ्लॉट मिळकत लिहुन घेणार यांचेकडुन विकत घेण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर फ्लॉटची एकुण किंमत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान एकुण रक्कम रु.२७,००,०००/- रुपये सत्तावीस लाख मात्र इतकी ठरली असुन सदर किंमत आजचे बाजार भावानुसार योग्य व वाजवी असुन ती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे, किमतीबाबत तक्रार नाही. त्यानुसार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर फ्लॉटचे किमतीचे रकमेपैकी रक्कम रु.३,००,०००/-रुपये तीन लाख मात्र दि.२२/४/२०२४ रोजीचे आरटीजीएसद्वारे अदा केले आहेत. सदर फ्लॉटचे किमतीपोटीची उर्वरीत रक्कम रु.२४,००,०००/- रुपये चोवीस लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना प्रस्तुत विक्री करारनामा नोंदविल्यापासुन ३० दिवसात अदा करावयाची आहे. येणेप्रमाणे सदर मुदतीत लिहुन घेणार यांनी सदर उर्वरीत रक्कम लिहुन देणार यांना अदा करणे ही प्रस्तुत विक्री करारनाम्याची सर्वात महत्वाची शर्त आहे. सदर मुदतीत लिहुन घेणार यांनी सदर फ्लॉटचे किमतीपोटीची सदर उर्वरीत रक्कम लिहुन देणार यांना अदा न केल्यांस प्रस्तुत विक्री करारनामा रददबादल करण्याचे सर्व हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना राहतील.तथापी सदर फ्लॉटचे किमतीपोटीचे विलंबीत रकमेवर द.सा.द.शे. १८ % दराने व्याज आकारुन व ते लिहुन घेणार यांचेकडुन वसुल करुन घेउन सदर फ्लॉटचा प्रस्तुत विक्री करारनामा पुढे चालु ठेवण्याचे सर्व हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना राहतील. तथापी प्रस्तुत विक्री करारनामा वर नमुद केल्याप्रमाणे रददबादल झाल्यास तसा रददबादलपत्राचा लेख लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे लाभात स्वखर्चानि लिहुन व मे.जाईट सब रजिस्ट्रार,क्लास-२,नाशिक यांचेकडे नोंदवुन देणे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे.

२)वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत खरेदी घेणेसाठी कोणत्याही वित्तपुरवठा करणा-या बँकेकडुन अगर वित्तसंस्थेकडुन कर्ज घेण्याचे स्वातंत्र लिहुन घेणार यांना राहिल. सदर कर्ज लिहुन घेणार यांनी स्वतः कार्यवाही करुन स्वतःचे जबाबदारीवर मिळविण्याचे असुन सदर कर्जरक्कम लिहुन देणार यांना वर शर्त नं. १ मध्ये नमुद केलेल्या मुदतीत अदा करावयाची आहे. सदर कर्जाची त्यावरील व्याजासह परतफेड करण्याची सर्व जबाबदारी लिहुन घेणार यांचीच राहिल. सदर कर्जासंबंधी गहाणखत व इतर सर्व संबंधीत दस्त सदर वित्तसंस्थेच्या अगर बँकेच्या लाभात लिहुन व नोंदवुन देण्याचे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे. सदर लोनफाईल,गहाणखत इत्यादी सर्व दस्तांचा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

३)वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉटचे किमतीपोटी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेदरम्यान ठरलेली किमतीची संपुर्ण रक्कम तसेच प्रस्तुत विक्री करारनाम्यात अन्यत्र नमुद केलेल्या सर्व रकमा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना पुर्णपणे अदा केल्यानंतर सदर फ्लॉटचा

प्रत्यक्ष, खुला व निर्वेध असा कबजा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचा आहे. त्याकरीता आवश्यक ती सुचना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या वर नमुद केलेल्या पत्यावर द्यावयाची आहे. सदर सुचना मिळाल्यापासुन आठ दिवसात फ्लॅटचे किमतीची ठरलेली संपुर्ण रक्कम तसेच प्रस्तुत विक्री करारनाम्यात अन्यत्र नमुद केलेल्या सर्व रकमा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करून सदर फ्लॅटचा प्रत्यक्ष कबजा घ्यावयाचा आहे. सदर फ्लॅटचा प्रत्यक्ष कबजा घेतांना लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅटचे बांधीव क्षेत्र, बांधकामाचा दर्जा, आतील अंमेनीटीज, इलेक्ट्रीक कनेक्शन व मिटर, कॉमन नळ कनेक्शन इत्यादीची खात्री करून घ्यावयाची आहे. सदर फ्लॅटचा प्रत्यक्ष कबजा घेतल्यापासुन फ्लॅटवरील सर्व प्रकारचे कर, आकार, घरपट्टी, इलेक्ट्रीक बिल, पाणीपट्टी, मेन्टेनन्स, प्लॉटवरील हिस्सेराशीने येणारा बिनशेती कर इत्यादी अदा करण्यास लिहून घेणार हेच जबाबदार राहतील.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन मिळकतीवर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध अगर बोजा नसल्याची खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली आहे. तथापी सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा आढळून आल्यास लिहून देणार यांनी त्याचे स्वखर्चाने निवारण करून द्यावयाचे आहे. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयांकडुन अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडुन अक्वायर अगर रिक्वीझीशन झालेली नाही.

५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट व इमारतीबाबत तसेच फ्लॅटबाबत महाराष्ट्र ओनरशिप ऑफ अपार्टमेंटस अॅक्टचे तरतुदीनुसार असोसियेशन ऑफ अपार्टमेंटसची स्थापना व नोंदणी करण्याचे व त्याकरीता आवश्यक तो डिड ऑफ डिक्लेरेशनचा दस्त लिहून व मे.जॉइंट सब रजिस्ट्रार, क्लास-२, नाशिक यांचेकडे नोंदवुन देण्याचे लिहून देणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे. सदर इमारतीस लिहून देणार यांनी विनायक अपार्टमेंट असे नाव दिले असुन त्यास लिहून घेणार यांची पुर्ण संमती आहे. सदर असोसियेशनचे सभासदत्व घेणे, त्याची फी व वर्गणी नियमितपणे अदा करणे, सदर असोसियेशनचे नियम, पोटनियम व वेळोवेळी मंजुर केलेल्या सर्व ठरावांचे पालन करणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल. सदर डिड ऑफ डिक्लेरेशनसाठी येणा-या एकुण खर्चापैकी लिहून घेणार यांचे वाटेहिश्याची रक्कम लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॅटचा प्रत्यक्ष कबजा घेण्यापुर्वी लिहून देणार यांना अदा करावयाची आहे.

६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटचा वापर लिहून घेणार यांनी केवळ रहिवासी कारणासाठीच करावयाचा असुन फ्लॅटचा उपभोग घेतांना इमारतीतील अन्य रहिवाश्यांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.

७) प्रस्तुत विक्री करारनाम्यातील शर्ती व अटीची पुर्तता लिहून घेणार यांनी करेपावेते व त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देय सर्व रकमा अदा करेपावेतो वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटवर लिहून घेणार यांचाच केवळ अधिकार राहिल. सदर पुर्तता होईपावेतो सदर फ्लॅटवरील आपला कोणताही अधिकार लिहून देणार यांनी सोडुन दिला असे समजले जाणार नाही.

८) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉटचे प्रस्तुत व्यवहारावर महाराष्ट्र व केंद्र सरकारने आकारलेले जीएसटी इत्यादी सर्व टॅक्सेस अदा करण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांचीच राहिल.त्याची कोणतीही जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहणार नाही. प्रस्तुत विक्री करारनामा नोंदविल्यानंतर सदर जीएसटी इत्यादी सर्व टॅक्सेसच्या रकमा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा करावयाच्या आहेत. सदर सर्व टॅक्सेसच्या रकमा लिहुन घेणार यांनी सदर मुदतीत लिहुन देणार यांना अदा न केल्यास त्यावर शासनाने लागू केलेले दंडव्याज अदा करण्यास व त्यापोटीच्या कारवाईस लिहुन घेणार हेच पुर्णपणे जबाबदार राहिल.

९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीव्यतिरीक्त उर्वरीत इमारतीवर व फ्लॉटक्षेत्रावर लिहुन घेणार यांचा कोणताही हक्क/अधिकार राहणार नाही.

१०) प्रस्तुत विक्री करारनामा महाराष्ट्र ओनरशिप ऑफ अपार्टमेंट्स अॅक्ट-१९७० चे तरतुदींच्या अधीन राहिल.

११) प्रस्तुत विक्री करारनाम्याचा स्टॅम्पड्युटी, नोंदणीफी, वकिलफी, टायपींग, झेरॉक्स, इत्यादी सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनीच केला व सोसला आहे.

१२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉटचे किमतीपोटी ठरलेली संपुर्ण रक्कम तसेच प्रस्तुत विक्री करारनाम्यात अन्यत्र नमुद केलेल्या सर्व रकमा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना पुर्णपणे अदा केल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी सदर फ्लॉटचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन मे.जॉइंट सब रजिस्ट्रार, क्लास-२, नाशिक व यांचेकडे नोंदवुन द्यावयाचा आहे व त्याद्वारे सदर फ्लॉट लिहुन घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदी द्यावयाचा आहे. सदर डिड ऑफ अपार्टमेंटचा स्टॅम्पड्युटी, नोंदणीफी, वकिलफी, टायपींग, झेरॉक्स इत्यादी सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनीच पुर्णपणे करावयाचा आहे. अशाप्रकारे लिहुन घेणार यांनी सदर फ्लॉट खरेदी न घेतल्यास त्यापोटी लिहुन घेणार यांच्या नुकसानीचे भरपाईस तसेच सदर फ्लॉटवरील सर्व प्रकारचे टॅक्सेस, घरपट्टी, नळपट्टी, मेन्टेनन्स, सामायीक बिनशेती आकार इत्यादी अदा करण्यास लिहुन घेणार हेच जबाबदार राहिल.

१३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे खर्चाने स्वतंत्र इलेक्ट्रीक कनेक्शन, मिटर व कॉमन नळ कनेक्शन बसवुन द्यावयाचे आहे. त्याकरीता येणा-या खर्चाची रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना मागणी करताच स्वतंत्रपणे अदा करावयाचे आहेत. सदर रकमेचा सदर फ्लॉटचे वर नमुद केलेल्या किमतीचे रकमेत समावेश नाही.

१४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉटचे व इमारतीचे आरसीसी स्ट्रक्चर, बांधकाम, ड्रेनेज सिस्टीम, लिफ्ट, बाह्य रंगसंगती इत्यादींमध्ये लिहुन घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारची तोडफोड अगर फेरबदल करावयाचा नाही.

१५) लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉटमध्ये

मंजुर बिल्डींग प्लॅननुसार अॅमेनीटीज द्यावयाच्या असुन त्या लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहेत. सदर अॅमेनीटीज व्यतिरीक्त जादा अॅमेनीटीज लिहुन घेणार यांना सदर फ्लॅटमध्ये करुन पाहीजे असल्यास व सदर जादा अॅमेनीटीज सदर फ्लॅटमध्ये करुन देणे लिहुन देणार यांना शक्य असल्यास लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे खर्चानि सदर जादा अॅमेनीटीज करुन द्यावयाच्या आहेत. सदर जादा अॅमेनीटीजचा खर्च ठरविण्याचे सर्व अधिकार लिहुन देणार यांना राहिल. सदर फ्लॅटचा प्रत्यक्ष कबजा घेण्यापुर्वी लिहुन घेणार यांनी सदर जादा अॅमेनीटीजचा सर्व खर्च/रक्कम लिहुन देणार यांना अदा करावयाची आहे. सदर जादा अॅमेनीटीजच्या पुरवणी करारनाम्यासाठी येणारा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

१६) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटचे कार्पेटक्षेत्र मोजतांना वीटकाम ते वीटकाम (प्लास्टर सोडन) अस मोजमाप करण्यात येईल. तसेच नाशिक शहराचे वातावरण विषम असल्याने म्हणजेच प्रत्येक ऋतुमध्ये तीव्र स्वरुपांचे वातावरण असल्याने सदर इमारतीच्या प्लास्टरमध्ये हलक्या स्वरुपांचे तडे जाऊ शकतात यांची जाणीव लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना करुन दिली आहे. सदर बाब लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन लिहुन घेणार यांना त्याबाबत तक्रार करण्याचा हक्क व अधिकार राहणार नाही.

१७) प्रस्तुत विक्री करारनाम्यासोबत पार्किंग प्लॅन जोडला असुन त्यानुसार पार्किंग नं. १ लिहुन घेणार यांना देण्यात आली आहे. सदर पार्किंगचाच वापर करणे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल. लिहुन घेणार यांनी त्यांना दिलेल्या पार्किंगचे जागेवरच स्वतःचे वाहन पार्क करावयाचे असुन दुस-याचे जागेवर पार्किंग करावयाचे नाही.

१८) सदर इमारतीस लिफ्ट देण्यात आली असुन सदर लिफ्टचा मेन्टेनन्स इमारतीमधील सर्व फ्लॅटधारकांनी संयुक्तपणे करावयाचा आहे.

१९) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा वापर लिहुन घेणार यांनी केवळ रहीवासी कारणासाठीच करावयाचा असुन कोणत्याही व्यावसायिक कारणासाठी करावयाचा नाही.

२०) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटमध्ये तसेच पार्किंगमध्ये तसेच इमारतीच्या मोकळ्या जागेत लिहुन घेणार यांनी कोणतेही ज्वालामुखी व स्फोटक तसेच दुर्गंध निर्माण करणारे पदार्थ/ वस्तु आणावयाच्या व साठवायच्या नाहीत.

येणेप्रमाणे सर्व शर्ती व अटी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य असुन त्यांचे साक्षीसाठी उभयपक्षांनी आजरोजी समजुन, उमजुन, कोणाचेही धाकदडपणास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष प्रस्तुत करारनाम्यावर सहया केल्या आहेत.

हा विक्री करारनामा

नाशिक ता.म.

.....८

श्री.अरुण भाउराव पाटील वगैरे ४
यांचेतर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन
विनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, तर्फे
भागीदार श्री.अमित नामदेव चौधरी
लिहुन देणार

१)सौ.सुनंदा नामदेव भामरे

२)श्री.कुमार कन्हेर सावळा
लिहुन घेणार

साक्षीदार:-

१)

२)