

9594453

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

15-04-2024

दस्त क्रमांक : 9594/2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	24108749
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16410507
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मंजूर विशेष वसाहत योजना ब्लू रिज टाऊनशिप या पैकी सेक्टर आर-5 मधील सदनिका नं-2001,माळा नं-20वा मजला,विंग-टॉवर 7,इमारतीचे नाव - टी 7-पी 1,प्रोजेक्टचे नाव-हिंजवडी प्रिमियम टॉवर 7,प्रोजेक्ट चा पत्ता- लोढा हिंजवडी,ब्लू रिज टाउनशिप,फेज 1,हिंजवडी,पुणे,पार्किंग - सोबत दोन कार पार्किंग( ( Survey Number : 126/1 Part,126/2 Part,126/3 Part व दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	180.42 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे कु.मु. शेखर कुमार तर्फे क.ज.कु.मु. म्हणून कल्पेश जोशी - वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 412, 4था मजला, 17जी वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACL1490J 2): नाव:-प्रिसाईझहोम्स कंस्ट्रक्शन्स प्रायवेट लिमिटेड (मान्यता देणार) तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता कल्पेश जोशी - वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 1, प्लॉट नं. 58 व 65, सेक्टर 15, सीबीडी बेलापूर, बेलापूर, ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AAMCP2274L 3): नाव:-परांजपे स्कीम्स (कंस्ट्रक्शन) लिमिटेड (जॉईन्ट डेव्हलपर) तर्फे कु.मु. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे कु.मु. शेखर कुमार तर्फे क.ज.कु.मु. म्हणून कल्पेश जोशी - वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101 सोमनाथ, सीटीएस नं. 988, राम मंदिर रोड, विले पार्ले ईस्ट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACCP1941Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चिन्मय संजय जोशी - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एफ35, स्वप्रशिल्प सोसायटी, 39 गुलावणी महाराज रोड, कोथरूड, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AGMPJ9547K 2): नाव:-निकिता चिन्मय जोशी - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एफ35, स्वप्रशिल्प सोसायटी, 39 गुलावणी महाराज रोड, कोथरूड, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AUMPV2204K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9594/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	844000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.