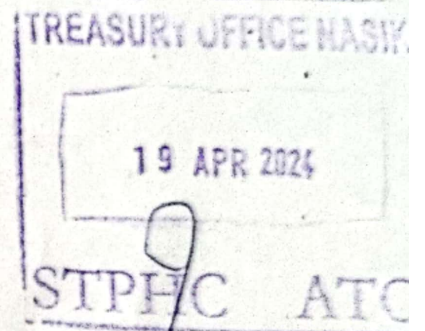




महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्रं. १ ० 2023 ०

मुद्रांक घेण्याचे कारण	Extra Amounts
मुद्रांक रजि.अनु क्र. 846	दिनांक : 23/4/2024 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	श्रीमती प्रतिककुमार शाहीबाई
पत्ता :-	नाशिक महाराष्ट्र
हस्ते :-	वसंत
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	Postek
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता	
परवाना क्रमांक १०८ / २००२	भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्यांच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे	

95AA 052807



जादा अॅमिनीटीज करारनामा

जादा अॅमिनीटीज करारनामा आज दिनांक २३ माहे एप्रिल इसवी सन २०२४ रोजी मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



श्री. कामेश्वर वसंत जोपळे
उ.वय ४१ वर्षे धंदा : नोकरी,
पॅन नं. - ALVPJ7470R
आधार नं. ६२१० ५४०७ ६२३१
रा. फ्लॅट नं. ३, शिव पुजा अपार्टमेंट, पुष्पक
नगर, मखमलाबाद, लिंक रोड, म्हसखळ,
नाशिक - ४२२००४

लिहून घेणार

-यांसी-

श्री. रामाणी प्रतिककुमार शांतीलाल
उ.वय २६ वर्षे धंदा : व्यापार,
पॅन नं. - CKZPR8863H
आधार नं. ३१६१ ७८७४ १४१४
रा. मधोडी, ता. जि. गांधीनगर, गुजरात
आज मुक्कामी नाशिक

लिहून देणार



कारणे जादा अॅमिनीटीज करारनामा लिहून देते की :-

१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसखळ या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यासी सर्व्हे नं. २४८/२ यापैकी प्लॉट नं. ४ यासी एकूण क्षेत्र ८१.१२ चौ. मी. त्यावरील बांधकाम करण्यात आलेल्या "साई भक्ती रो हाउस" रो हाउस नं. ४ (चार) कारपेट क्षेत्र ६७.२६ चौ. मी.यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे -

पुर्वेस - प्लॉट नं. ७
पश्चिमेस - ९ मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस - प्लॉट नं. १५ व १६
उत्तरेस - प्लॉट नं. ०५

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत, रो हाउस मधील जाणेयेणेचे, जिना वापराचे व सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून सदर मिळकती मध्ये करून द्यावयाच्या सोयी सुविधा (अॅमिनीटीज)

व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना खालील नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा (अॅमिनीटीज) करून पाहिजे आहेत. सदर जादा सुख सुविधा (अॅमिनीटीज) करून घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद केलेल्या सोयी सुविधा (अॅमिनीटीज) सदर रो हाउस मध्ये करून देण्याची विनंती केली आहे. त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अलहिदा वेगळा अदा करण्याची तयारी दर्शविलेली आहे. सबब, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुख सुविधा (अॅमिनीटीज) करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सोयीसुविधा (अॅमिनीटीज) व त्यासाठी येणारा खर्च रक्कम रू. ६,९०,०००/- इतका निश्चित झालेला आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	किचन टॉली कॅबिन युनिट वॉल कडप्पा लॉफ्ट,	९००००
२	पि.यु. पि. ×४ रूम	१०००००
३	उच्च दर्जाचा क्लर,	९००००
४	सिलींग रॉयल	२९५००
५	प्लंबिंग कामे	६५०००
६	इलेक्ट्रीक पार्ईट अॅण्ड फिटींग	७०५००
७	फ्लोअरींग स्टार्ईल्स	८००००
८	मुख्य दरवाजा ग्रीम मार्बल फेम	५५०००
९	जिप्सम वॉल वर्क	११००००
एकुण		६९००००

येणेप्रमाणे वर नमुद जादा सुख सुविधा (अॅमिनीटीज) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीव रो हाउस मिळकतीमध्ये करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सुख

Noted & Registered 12/02/2024
at Serial Number 23.04.2024.

सुविधा (अंमिनीटीज) साठी येणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून सदर खर्चाची रक्कम रुपये ६,२०,०००/- मात्रचा पैकी रक्कम रु ७०,०००/- अक्षरी सत्तर हजार रु मात्र दि. २३/०४/२०२४ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेचा युटीआर नं. SBIN124114403304 अन्वये अदा केले आहेत. भरणा पावला. लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडियाया बँकेतुन उर्वरित रक्कम रु. ६,२०,०००/- अक्षरी सहा लाख वीस हजार मात्र कर्ज मंजूर करून अदा करणार आहेत त्यास लिहून घेणार यांची काहीएक हरकत नाही.

प्रस्तुतचे जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज) समजून, उमजून वाचून त्यातील मजकूर खरा व बरोबर असल्याची खात्री केल्यानंतरच कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता दस्त लिहून तो कबुल करून त्यावर सहया करून नोंदवून दिलेला आहे हे जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज).

नाशिक.

दिनांक : २३/०४/२०२४



श्री. कामेश्वर वसंत जोपळे
लिहून घेणार



श्री. रामाणी प्रतिककुमार शांतिलाल
लिहून घेणार

साक्षीदार

१.

२.

IDENTIFIED BY

BEFORE ME

23.04.2024
SHASHIKANT R. SANAP
Advocate & Notary Govt. of India
Flat No.10, Krishnakunj
Apartment, Chetna Nagar, Near
St. Francis High School, Nashik
Mob. : 9822179742

