

530875

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

24-04-2024

दस्त क्रमांक : 5308/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सानपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	20707500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16512986.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं 2404,चौवीसावा मजला,"ट्रायसिटी मॉटव्ह्यू",प्लॉट नं 22+23,सेक्टर 8,सानपाडा,नवी मुंबई ता. जि. ठाणे,क्षेत्र 84.76 चौ. मी. रेरा कारपेट + 4.18 चौ. मी.,एनक्लोज बाल्कनी/सीबी/एफबी/छज्जा/डेक/सर्व्हिस स्पेस/नॅचरल टेरेस((Plot Number : 22+23 ;))
(5) क्षेत्रफळ	84.76 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. ट्रायसिटी रिअल्टी एल एल पी तर्फे भागिदार अर्जुन रेखी तर्फे कु. मु म्हणून राकेश आरकडे - - वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस १००१/०२, भूमिराज कोस्टारिका, प्लॉट नं. १ आणि २, सेक्टर १८, सानपाडा नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAKFT6601L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पंकज मधुकर मांडवकर - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बिल्डिंग नं डी-४/१, सिद्धिविनायक सीएचएस, सेक्टर ८, सानपाडा , नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-CCKPM2100D 2): नाव:-मंगला मधुकर मांडवकर - - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बिल्डिंग नं डी-४/१, सिद्धिविनायक सीएचएस, सेक्टर ८, सानपाडा , नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-CCKPM2101C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5308/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1242500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

