



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंबपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्ने गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलपूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614.
Tel : 022 - 2756 7070/ 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र.नमुंबपा/नरवि/बा.प./प्र.क्र.20211CNMMC18119/६७४/२०२२
दिनांक ०७/१०/२२ २०२२

प्रति,
मे. ट्रायसिटी रिव्हॉल्यूटी एलएलपी,
भूखंड क्र. २२ व २३, सेक्टर ०८,
सानपाडा, नवी मुंबई.

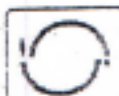
प्रकरण क्र. 20211CNMMC18119

विषय : नवी मुंबई सानपाडा नोडमधील सेक्टर ०८, भूखंड क्र. २२ व २३ चा भूखंडात निवासी व वाणिज्य वापराकरीता बांधकाम परवानगी देणेबाबत.
संदर्भ : आपले वास्तुविशारद मे. व फर्म यांचा दिनांक २१/०९/२०२१, ०१/११/२०२१ & ३१/१/२०२२ रोजी प्राप्त अर्ज.

महोदया,

नवी मुंबई सानपाडा नोडमधील सेक्टर ०८, भूखंड क्र. २२ व २३ चा भूखंडामध्ये निवासी व वाणिज्य वापराकरीता बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस वरील संदर्भांमधील अर्जांन्वये प्राप्त झालेला आहे. संदर्भांमधील भूखंडावर निवासी व वाणिज्य वापराकरीता बांधकाम परवानगी प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४५(१)(३) मधील तरतुदीनुसार त्याचप्रमाणे शासनाने दि.०२/१२/२०२० च्या अधिसूचनेद्वारे मंजूर केलेल्या आणि दि.०३/१२/२०२० पासून नवी मुंबई मनपा क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार निवासी व वाणिज्य वापर हा अनुज्ञेय आहे. त्यानुळे सदरच्या भूखंडावर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४५(१)(३) मधील तरतुदीनुसार निवासी व वाणिज्य प्रयोजनासाठी तसेच सोबतच्या व प्रमाणपत्रातील १ ते ११ अटी व बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील पूर्तता/पालन करणेचे व खालील अटीसापेक्ष बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.

- पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.
- सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास आपणावर कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास कळविण्यात येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुरु करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.
- बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे / सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण भित बांधून त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांस कार्यदेशित कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भूखंड सखल पागामध्ये असल्यास जमोनीची पातळी (Ground Level) भरणी करून उंच करावी. जमोनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्या पेक्षा उंचावर आरती राहिले. सोडणाऱ्या पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.
- इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतुदीनुसार सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतुदीनुसार कारवाईस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.
- इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासस्थान (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे तात्पुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. यासाठी भूखंडाचे एका बाजूचे सामाजिक अंतरात तात्पुरती शेड्स टॉयलेट करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबतची पुरेशी व्यवस्था न केल्यास जोता लेव्हलचे पुढील काम करणेस परवानगी देता येणार नाही. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्रातील अर्ज करणेपूर्वी सदर शेड स्वच्छपणे काढून टाकणेत यावी.



“जन्म असो वा परिणामावर्यक नोंदणीकरण”

