

विकास करारपत्र

देवकृपा (फेडरेशन) सह .गृहनिर्माण संस्था (नियो .)

विकासक

मेसर्स रत्नाकर सेल्टर एल .एल .पी .
कार्यालयीन पत्ता : वल्लभ सोसायटी , १० फुटि रोड,
घाटकोपर पुर्व , मुंबई : ४०० ०७७



विकास करारपत्र

करारपत्र लेख मुंबई येथे
दिनांक १५/०३ २०१५.

पुढील पक्षकारांमध्ये

देवकृपा (फेडरेशन) सह .गृहनिर्माण संस्था (नियो.)

सी.टी.एस. क्र.१ (पैकी), , मौजे— देवनार, तालुका:— कुर्ला ,
प्लॉट नंबर ४९ (अ ते फ), रोड नंबर ५-६ ,शिवाजी नगर गोवंडी , (पूर्व) मुंबई ४००
०४३ यापुढे ज्यांचा उल्लेख 'सदर सोसायटी' म्हणून केला आहे. (ज्या
अभिव्यक्तीमध्ये तिच्या संदर्भ किंवा अर्थाशी विसंगत असल्याखेरीज
त्यामध्ये त्यांचे पदाधिकारी, कार्यकारी समिती सदस्य, व्यवस्थापक आणि
उत्तराधिकारी यांचा समावेश राहिल)

आणि

मेसर्स रत्नाकर सेल्टर एल .एल .पी . द्वारा त्यांचे संचालक १)श्री .देवेन मोदी वर)
विनोद मेहता यांचे कार्यालयीन पत्ता वल्लभ सोसायटी ,९० फुटि रोड, घाटकोपर
(पूर्व), मुंबई : ४०० ०७७ यापुढे ज्यांचा उल्लेख 'सदर विकासक' म्हणून
केला आहे. (ज्या अभिव्यक्तीमध्ये जिच्या संदर्भाशी किंवा अर्थाशी
विसंगत असल्याखेरीज त्याचा अर्थ आणि त्यामध्ये समावेश १)श्री .देवेन
मोदी वर) विनोद मेहता यांचे प्रचलित भागीदार, त्यांचे उत्तराधिकारी
मालक, वारसदार, व्यवस्थापक, प्रशासक आणि अभ्यर्पिती यांचा असेल)
द्वितीय पक्षकार.

ज्याअर्थी प्रथम पक्षकार हि एक अपंजिकृत (नियोजित) संस्था आहे.
ज्याअर्थी सदर सोसायटी ही नियोजित सोसायटी असून लवकरच ती महासंघ

[Handwritten signature] U.M.

- १) *[Signature]*
- २) *[Signature]*
- ३) V. Simadao
- ४) *[Signature]*
- ५) *[Signature]*
- ६) *[Signature]*
- ७) *[Signature]*
- ८) *[Signature]*
- ९) *[Signature]*
- १०) *[Signature]*
- ११) *[Signature]*
- १२) *[Signature]*
- १३) *[Signature]*
- १४) *[Signature]*
- १५) *[Signature]*

THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.
FORT BRANCH
(AUTHORISED SIGNATORY)

The Kapol Co-operative Bank Ltd,
Fort Branch, Vithaldas
Chambers, Ground Floor, B.Moni
Moody Street, 16, Mumbai Samachar
Marg, Fort Mumbai-400 001.
D-SSTR/W/C.R.1061/01/05/1973-76


भारत 54605
145602
R.00001101
17:15
FEB 24 2015
SPECIAL
ADHESIVE
MAHARASHTRA

आणि ज्याअर्थी एस. आर. ए.ए. योजनेनुसार सदर जमीनीच्या भूखंडावर संबंधीत अधिनियमांतर्गत सोसायटीची योजना पुढे कार्यान्वित करण्याकरिता, सदर योजना मंजूर घेण्याकरिता व मंजूर झाल्यानंतर मान्य झालेल्या अटी आणि शर्तीवर सदर योजना प्रत्यक्षात आणण्याकरिता सर्व साधारण सभेतील ठराव क्र. ०७७ दिनांक १५/०२/२०१५ द्वारे सोसायटीने संपूर्ण विकास कार्य मेसर्स रत्नाकर सेल्टर एल.एल.पी. द्वारा त्यांचे संचालक (१) श्री. देवेन मोदी वर) विनोद मेहता यांचे कार्यालयीन पत्ता वल्लभ सोसायटी, ९० फुट रोड, घाटकोपर (पुर्व), मुंबई : ४०० ०७७, यांना देण्याचे मान्य केले आहे. सदर विकासक यांनी सोसायटीच्या भूखंडावर डीसी रुल ३३ (१०) मध्ये संमत केल्याप्रमाणे व त्यातील वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांप्रमाणे ज्या महाराष्ट्र शासन आणि एस. आर. ए. द्वारे केल्या जातील, त्यानुसार विकासक म्हणून काम करण्याचे मान्य केले आहे. झोपडपट्टीतील सभासदांना विनामूल्य निवासी सदनिका तसेच झोपडपट्टीतील सभासदांना त्यांच्या सध्याच्या व्यावसायिक जागा असल्यास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या आजमितीस अस्तित्वात असलेल्या नियमानुसार त्यांचे सध्या असलेल्या क्षेत्रफळा इतके किंवा जास्तीत जास्त २०.९० चौ. मीटर २२५ चौ. फुट हया पैकी जे कमी असेल त्या क्षेत्राचे अनिवासी गाळे देण्याचे विकासकांनी मान्य केले आहे, तशी हमी दिली आहे. आणि ज्याअर्थी सोसायटी आणि विकासक यांच्यामध्ये अटी आणि शर्ती लेखी स्वरूपात अभिलेखित करण्याचे मान्य केले गेले आहे, त्याप्रमाणे ते लेखी स्वरूपात पुढील प्रमाणे अभिलेखित केले गेले आहे.

वर्तमानस्वरूप हे करारपत्र ज्यास साक्षीभूत आहे आणि ज्याद्वारे यातील

पक्षकारांमध्ये जे मान्य केले गेले ते पुढील प्रमाणे :

१. दि. १५/०२/२०१५ रोजी झालेल्या सर्वसाधारण सभेमध्ये सोसायटीच्या सभासदांनी मेसर्स रत्नाकर सेल्टर एल.एल.पी. द्वारा त्यांचे संचालक (१) श्री. देवेन मोदी वर) विनोद मेहता यांचे कार्यालयीन पत्ता वल्लभ सोसायटी, ९० फुट रोड, घाटकोपर (पुर्व), मुंबई : ४०० ०७७, यांना त्यांचे योजनेसाठी विकासक म्हणून नेमण्याचे मान्य केले आहे आणि सोसायटीचे कार्यकारी समितीचे सभासद यांना मेसर्स रत्नाकर सेल्टर एल.एल.पी. द्वारा त्यांचे संचालक

 V.M.

१) श्री. देवेन मोदी वर) विनोद मेहता यांचे कार्यालयीन पत्ता वल्लभ सोसायटी, १० फुटि रोड, घाटकोपर (पुर्व), मुंबई : ४०० ०७७, यांच्याबरोबर सोसायटीच्या भूखंडावरील विकासाच्या संदर्भात विकास करारपत्र करून देण्यासाठी अधिकार दिले आहेत.

२. सदर मिळकतीवरील परिशिष्ट - २ मध्ये नमूद केलेल्या झोपडीधारकांना विकासक विनामूल्य निवासीका उपलब्ध करून देतील ज्यामध्ये निवासीका स्वयंपूर्ण असून तिचे क्षेत्रफळ २६९ चौ. फुट चटईक्षेत्र असेल जे पात्र झोपडपट्टी धारकांना प्राप्त होईल. तसेच जर शासनाच्या धोरणात / कायद्यात काही बदल झाला तर त्यानुसार देय असणाऱ्या क्षेत्रफळाची सदनिका विकासक झोपडपट्टीधारकांस देतील. तसेच डीसी रुल ३३(१०) प्रमाणे सध्याच्या सभासदांना पर्यायी निवासीका दिल्यानंतर संबंधीत प्राधिकार्यांनी निदेशित केल्या प्रमाणे क्षेत्रफळाची व्यावसायिक दुकाने दिली जातील. सदर मिळकतीवर विक्रीयोग्य एफएसआय, अन्य मिळकतीवरील टीडीआर, विकासनियंत्रण अधिनियम क्र.३३(१०) अपेंडिक्स - ४ आणि ७ (बी) दिनांक २८/०८/१९९६ व त्यातील महाराष्ट्र शासनाने आणि एस. आर. ए. ए. द्वारे वेळोवेळी केलेल्या सुधारणा यानुसार वापर करण्याचा अधिकार विकासकास राहिल आणि सोसायटी तसेच तिचे सभासद हे संमती देत आहेत की, विकासक गाळ्यांचे बांधकाम करतील, एफएसआय/टीडीआर हस्तांतरीत करून घेतील व तो संपूर्णपणे विकासकांच्या मालकीचा राहिल व जो काही असा विक्री योग्य एफएसआय/टीडीआर उपलब्ध असेल त्यावर संस्थेचा आणि तिच्या सभासदांचा कोणताही अधिकार, मालकी हक्क आणि हितसंबंध राहणार नाही. सदर उर्वरीत एफएसआय/टीडीआर ची विक्री किंवा हस्तांतरण याबाबत कोणताही हिशेब सोसायटीस किंवा तिच्या सभासदास देणे विकासकावर बंधकारक राहणार नाही. विकासकांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे त्यांना एफएसआय/टीडीआर चे बांधकाम करून ते कोणासही संपूर्ण किंवा अंशतः कोणत्याही वेळी विकण्याचा पूर्ण अधिकार विकासकास राहिल. विकासक मान्य करतात की, सोसायटीच्या सभासदास सदर मिळकतीवरच कायमस्वरूपी सदनिका उपलब्ध करून देण्यात येईल व कोणत्याही सभासदास इतर ठिकाणी पूर्णवसित स्थलांतरीत करण्यात येणार नाही.

३. सोसायटी पुढील अटी आणि शर्तीसंबंधी पूर्णपणे सहकार्य करेल, त्यांचे पालन करेल आणि त्यांचे पूर्तता करून देईल.

 V.M.







V.S. maddar

सोसायटीवरील

कोणत्याही

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

संमती देण्यात येईल

- १) विकासक आवश्यक ते दस्तऐवज निष्पादित करून घेतील व सदर जमीनीच्या भूखंडाविषयी संबंधीत दस्तऐवज उपलब्ध करतील.
- २) सदर मिळकतीसंबंधी स्पष्ट आणि बाजारामध्ये खरेदी विक्री योग्य असे मिळकतीचे मालकी हक्क तसेच सर्व प्रकारे ऋणभारमूक्त अशी मिळकत करून देण्याकरीता सोसायटी सहाकार्य करील व त्याचा सर्व खर्च विकासक करतील.
- ३) विकासकांना जे आवश्यक कागदपत्रे हवे असतील ते सोसायटी आणि सर्वसंबंधीत पक्षकार निष्पादित करून देतील, त्याबाबत सहकार्य करतील व विकासकास सदर मिळकत विकसीत करण्याकरिता संपूर्ण हक्क आणि अधिकार प्रदान करतील.
- ४) सोसायटी पर्यायी जागांसाठी डीसीआर चे कलम ३३ (१०) प्रमाणे विनामूल्य जागांसाठी करारपत्र निष्पादित करतील
- ५) सभासदांना संक्रमण शिबीरातील तात्पुरत्या निवासिकांमध्ये स्थलांतरीत होण्याची सुचना सोसायटी करेल आणि त्यासाठी भाडे, दर, कर शुल्क यापैकी जे लागू असेल ते हे विकासकाद्वारे दिले जाईल.
- ६) सभासदांच्या तात्पुरत्या जागा / निवासीका रिक्त करण्याची व्यवस्था तसेच जेव्हा स्थायी स्वरूपी नवीन पर्यायी निवासीका तयार होतील तेव्हा त्यामध्ये स्थलांतरीत होण्याची सुचना सोसायटी करेल व त्यासाठी भाडे, दर, कर, शुल्क हे विकासकाद्वारे दिले जाईल.
- वेळोवेळी संबंधीत अधिकाऱ्यांना आवश्यक असल्याप्रमाणे सदर मार्गदर्शनाप्रमाणे / योजनेप्रमाणे आणि स्थायी स्वरूपी नविन निवासीकांचा ताबा घेऊन त्यामध्ये स्थलांतर होण्याच्या वेळी सभासदांद्वारे जे कागदपत्र उदा. घोषणापत्र, हमीपत्र, बंधपत्र आणि आवश्यक कागदपत्र स्वाक्षरीत आणि निष्पादित करणे आवश्यक राहिल ते करून देण्याची व्यवस्था सोसायटी करेल त्याकरीता येणारा खर्च हे विकासक करतील.
- ८) सोसायटी याद्वारे हमी देत आहे की, ते त्यांच्या सभासदांना सदनिकांचे वितरण सर्वसाधारण सभेमध्ये लॉटरी पध्दतीने देतील व असे वितरण सर्व सभासद स्विकार करतील. सभासदांना वितरीत होणाऱ्या फ्लॉटचे तपशील असणारी यादी सोसायटी विकासकांना सादर करेल. संबंधीत अधिकाऱ्यांना जो नकाशा सादर करावयाचा आहे त्याप्रमाणे व्यावसायिक गाळ्यांच्या बाबतीत, सदर व्यावसायिक गाळ्यांचे मालक / सभासद हे याकरिता कोणतीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत.

 V.M.

४. विकासक असे मान्य करतात की सोसायटीच्या सभासदांना तात्पुरती पर्यायी निवासिका घेता यावी म्हणून दर महिन्याचे भाडे रुपये ११०००/- इतके विकासकाडून प्रत्येक सभासदास देण्यात येईल.

५. महाराष्ट्र शासनाने झोपडपट्टी पुनर्विकास योजनेसाठी डीसीरेग्युलेशन क्र. ३३(१०) अध्यादेश दिनांक १५/१०/१९९६ अंतर्गत मार्गदर्शी तत्वांवरील सुधारणांचा मसुदा निर्गमित केलेला आहे. विशेष रितीने सोसायटीने मान्य केले आहे की, सदर मार्गदर्शी तत्वे तसेच त्याअंतर्गत केले जाणारे नियम जे महाराष्ट्र शासन आणि एस. आर. ए. द्वारे वेळोवेळी मंजूर केले जातील. त्यातील सुधारणांनुसार जे फायदे निर्माण होतील. त्यासाठी विकासकांना अधिकार राहतील. अशा रितीने सुधारित/बदल केलेल्या मार्गदर्शी तत्त्वानुसार आणि नियमानुसार सदर मिळकत विकसित करण्याचे अधिकार विकासकांना राहतील आणि सोसायटी विकासकांना कोणतेही हरकत न घेता संपूर्ण सहकार्य देतील.

६. सोसायटी याद्वारे विशेष रितीने मान्य करित आहे की, पर्यायी निवासिकांसाठी सदर विकासक आणि प्रत्येक सभासद यांच्यामध्ये प्रविष्ट केल्या जाणाऱ्या मार्गदर्शी तत्त्वानुसार आवश्यक ती करारपत्रे ते त्यांच्या सभासदांकडून निष्पादित करून घेतील आणि अशा करारपत्रांमध्ये सोसायटीही पक्षकार म्हणून प्रविष्ट होईल व त्याकरीता लागणारा खर्च विकासक करतील.

मिळकतीवर जी धार्मिक स्थळे असतील, त्यांच्या सक्षम प्राधिकार्यांनी प्रमाणित केलेल्या सध्याच्या क्षेत्राएवढ्या क्षेत्रामध्ये ती स्थलांतरित आणि पुनर्बांधकाम करण्याची जबाबदारी विकासकांची राहिल, तसेच एस.आर. ए. च्या तरतुदीनुसार बालवाडी आणि सोसायटीसाठी कार्यालय बांधण्याचीही जबाबदारी विकासकांची राहिल.

८. विकासक पायाभूत सोयी आणि सुविधा यांच्या खर्च म्हणून एस.आर.ए. यांना सर्व शुल्क अदा करतील ज्यामध्ये रुपये प्रति चौ.मी. किंवा जे प्रत्यक्ष असेल ते यांचा समावेश असेल तसेच एस.आर.ए. द्वारे निदेशित आणि आवश्यक असणाऱ्या अन्य कोणत्याही रकमा ते अदा करतील.

 U.M.

INDIA

Paul

192

V. S. Madav

श्री. देव

श्री. देव

SB

SB

SB

SB

SB

SB

SB

SB

SB

SB

SB

SB

SB

९. मंजूर नकाशे आणि मोजमापांनुसार लिफ्टच्या सोयीसह असलेली अनेक मजली ईमारत बांधण्याकरिता जोखर्च, शुल्क येईल तो विकासक स्वतः सहन करतील.

१०. सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत तसेच सीसी आणि ओसी ही प्रमाणपत्रे झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरणाकडून प्राप्त करून सोसायटीकडे सुपूर्द करे पर्यंत सदर इमारतीची देखभाल, सुरक्षा आणि व्यवस्था पाहण्यासाठी केल्या जाणाऱ्या खर्चास विकासक जबाबदार राहतील. सदर तयार निवासी/अनिवासी गाळे सोसायटीला सुपूर्द केल्यानंतर ३० दिवसाचे आत त्याचा ताबा घेणे सोसायटीच्या सभासदास बंधनकारक असेल.

११. विकासक सोसायटीच्या झोपडपट्टी मधील सभासदांना निवासी आणि व्यावसायिक जागा विनामूल्या उपलब्ध करून देतील व त्याबद्दल ते, सध्याच्या झोपडपट्टी धारकांसाठी पुनर्विकास योजना आणि प्रस्तावित खरेदीदारांसाठी विक्रीद्वारे देण्यात येणाऱ्या जागांचे बांधकाम अशी बांधकामे एकाच वेळी सुरु करतील. जर धारकाच्या धोरणात / कायद्यात बदल झाला व भरावयाच्या रकमेत वाढ झाली तर आधी वाढीव रक्कम भरण्याची जबाबदारी विकासकांची असेल.

१२. या लेखाच्या निष्पादनाबरोबरच सोसायटी विकासकांच्या पक्षामध्ये किंवा त्यांच्या नामनिर्देशित व्यक्तींच्या पक्षामध्ये, निरनिराळ्या प्राधिकार्यांकडे, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महसूल अभिलेख जिल्हा निरीक्षक, सिटी सर्व्हे ऑफीसर, एस.आर.ए. आणि कंट्रोलर बी.एस.डी., म्हाडा तसेच अन्य सार्वजनिक आणि मंडळे किंवा प्राधिकारी व केंद्रीय आणि महाराष्ट्र राज्य शासन यांच्याकडे आवश्यक ते अर्ज, इमारतीचे नकाशे मंजूर करून घेण्याकरिता, वास्तुरचनाकार, आर.सी.सी. विशेषतज्ञ किंवा त्यांच्या पसंतीचे सल्लागार आणि व्यवसायिक एजंटस् यांच्या नियुक्त्या करणे, सोसायटीच्या वतीने विक्री करारपत्र स्वाक्षरी करून निष्पादीत करणे जे निवासिका, दुकाने, गॅरेजस्, पार्कींगच्या जागा, रो-हाऊसेस् इत्यादीच्या विकासकांद्वारे होणाऱ्या विक्रीसंबंधी असतील आणि आवश्यक असल्याप्रमाणे निरनिराळी कामे, कृत्ये, बाबी सदर मिळकतीच्या बाबतीत करणे यासाठी, अपरिवर्तनीय मुखत्यारपत्र करून देईल.

१३. जिने, लिफ्टवेल, पॅसेजस् इत्यादीसाठी प्रीमियम अदा करून जे विक्री योग्य क्षेत्र उपलब्ध होईल ते विकासक संपूर्णपणे उपयोगात आणतील व त्यासाठी सोसायटी किंवा सभासद कोणत्याही अधिक क्षेत्राची मागणी

 V.M.

२१. सोसायटी विकासांच्या खर्चाने आणि विनंतीवरून वेळोवेळी मंजूर नकाशांमध्ये बदल आणि सुविधा करून घेण्यासाठी आवश्यक त्या स्वाक्षण्या आणि निष्पादने करून देतील. परंतू एस.आर. ए. योजना ३३ (१०) नुसार सभासदांसाठी क्षेत्र कमी केले जाणार नाही तसेच सदर मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम महानगरपालिका, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण आणि / अथवा अन्य प्राधिकार्यांच्या मंजूरी प्रमाणे करण्याकरीता सर्व अर्ज सोसायटी करेल व त्यासाठी सर्व खर्च आणि शुल्क तसेच वास्तुरचनाकारांची फी फक्त विकासक भरतील.

२२. अशा विकास कार्यातर्गत मालक / सोसायटी यांना सर्व कृती, दावे, प्रक्रिया, दंड, वास्तुरचनाकाराची फी तसेच सर्व तोटा, हानी आणि ऋणभार जो सहन करावा लागेल त्यापासून विकासक सोसायटीस हानिरक्षित ठेवेल.


२३. विकासकांना त्यांच्या खर्चाने सदर मिळकतीवरील विकास कार्यामधील सर्व बाबी उदा. मल मिसारण, विजेच्या केबल्स, पाण्याचे पाईप्स व अन्य जोडण्या तसेच रस्त्यावरील विजेची सोय आणि इतर बाबी बृहन्मुंबई महानगरपालिका, झोपडपट्टी पुनर्विकास प्राधिकरण आणि अन्य तत्सम प्राधिकारी यांच्या विहित अटी आणि शर्तीप्रमाणे करण्याचा अधिकार राहिल. तसेच सदर मिळकत इमारतीच्या बांधकामासाठी सुस्थितीमध्ये ठेवण्याकरीता अन्य सर्व कामे आवश्यक असल्याप्रमाणे, नकाशे मंजूर करून घेत असतांना पार पाडतील.

सोसायटी याद्वारे घोषित करित आहे की,

सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिस्साबद्दल लगतच्या मिळकतीच्या मालकांबरोबर सीमारेषेबद्दल कोणताही विवाद नाही.

सदर मिळकतीमध्ये अन्य कोणताही वहिवाटीचा अधिकार किंवा वापरण्याचा अधिकार नसून सदर मिळकत ही कोणत्याही प्रकारे संपादन करण्याचा किंवा रिक्त करून देण्याचा विषय नाही किंवा अन्य विकास क्षेत्रामध्ये ती येत नाही.

(सी) सदर मिळकतीवर यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ९६ झोपड्या आहेत विकासक यांना सदर मिळकतीवर कोणतीही आडकाठी न येता सदर झोपड्यांचे निष्कासन करता यावे यासाठी सोसायटीने त्यांच्या सभासदांबरोबर संपूर्ण व्यवस्था केलेली आहे. सोसायटी असेही घोषित करते की, विकास करताना जर विकासकाला लगतचे / आजुवाजुचे भुखंड एकत्रित करावयाचे असतील तर त्यास संस्थेच्या झोपडीवासीयांची

 V.M.

INDIA





V.S. Madav

सोसायटी विकासांच्या

करीत आहे की,

सदर मिळकत किंवा तिच्या

कोणत्याही हिस्साबद्दल

लगतच्या मिळकतीच्या

मालकांबरोबर सीमारेषेबद्दल

कोणताही विवाद नाही.

सदर मिळकतीमध्ये अन्य

कोणताही वहिवाटीचा अधिकार

किंवा वापरण्याचा अधिकार नसून

सदर मिळकत ही कोणत्याही

प्रकारे संपादन करण्याचा किंवा

रिक्त करून देण्याचा विषय नाही

किंवा अन्य विकास क्षेत्रामध्ये ती

येत नाही.

(सी) सदर मिळकतीवर यामध्ये

नमूद केल्याप्रमाणे ९६ झोपड्या

आहेत विकासक यांना सदर

मिळकतीवर कोणतीही आडकाठी

कुठल्याही प्रकारची हरकत नसेल व विकासकाला सोसायटी संपूर्ण सहकार्य करेल.

- (डी) सदर मिळकतीवर कोणताही ऋणभार नाही आणि ती सर्व ऋणभारातून मुक्त असून त्यावर कोणतीही टाच निवाडयापूर्वी किंवा निवाडयानंतर कोणत्याही न्यायालयातर्फे आलेली नाही.
- (ई) सोसायटीने असे कोणतेही कृत्य केलेले नाही ज्यायोगे विकास कार्यावर प्रतिबंध येऊ शकेल किंवा ते कोणत्याही प्रकारे बाधित होऊ शकेल.
- (एफ) सदर मिळकतीच्या बाबतीत महाराष्ट्र गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास प्राधिकरण किंवा एस.आर.ए. यांच्याद्वारे सोसायटीच्या पक्षामध्ये आवश्यक तो भाडेपट्टा करार झाल्यानंतर सोसायटी अशा करारपत्रातील सर्व अटी आणि शर्ती यांचे पालन व पूर्तता करेल.

सोसायटीचा विकास करतांना, विकासकाच्या वतीने कोणत्याही कायद्याचा किंवा विनियमाचा भंग झाल्यास किंवा बांधकाम चालू असतांना कोणताही अपघात झाल्यास शुल्क आणि खर्च उद्भवेल तो विकासकाला सहन करावा लागेल. सदर मिळकतीच्या पुर्नविकास योजनेसंबंधी कोणत्याही व्यक्तीने दावा केल्यास त्यासाठी सोसायटीस येणारा खर्च विकासक करतील व सोसायटीस हानी रक्षीत ठेवतील.

सदर विकासक कार्य पूर्ण करण्यासाठी त्यांच्या जोखमीवर व खर्चाने विकासक त्यांच्या स्वतःच्या नावाने वास्तुरचनाकार आणि इंजिनिअर्स बरोबर वेगळी कंत्राटे करू शकेल.

यातील पक्षकारांमध्ये मान्य केले गेले की, जर दोन वेगळ्या सोसायट्यांना परवानगी दिली गेली तर विकासक यांना व्यावसायिक प्रयोजनासाठी ज्या घटकांची / इमारतीची / निवासिकांची विक्री केलेली आहे त्यांची वेगळी सोसायटी स्थापन करण्याचा अधिकार राहिल.

बांधकामाचा प्रकल्प चालू असण्याच्या कालावधीमध्ये सर्व खर्च फक्त विकासक सहन करतील.

२९. विकासक सोसायटीच्या नावाने आय.ओ.डी. आणि डेब्रीस डिपॉझिट, तात्पुरत्या स्वरूपाचे विजेचे मीटर आणि पाण्याची जोडणी इत्यादीसाठी सर्व अनामत रकमा भरतील आणि सर्व परताव्या योग्य अनामत रकमा प्राप्त करून घेण्यास पात्र राहतील. विजेच्या केबल्स, मीटरचे शुल्क आणि विजेच्या पुरवठ्यासाठी अन्य कोणताही खर्च विकासक स्वतः भरतील.

 V.M.





V. S. Madav

सोसायटीचा विकास

कोणत्याही

सोसायटीच्या

वतीने

कोणत्याही

व्यक्तीने

दावा केल्यास

त्यासाठी

सोसायटीस

हानी रक्षीत

ठेवतील.

सदर विकासक

कार्य पूर्ण

करण्यासाठी

त्यांच्या

जोखमीवर

व खर्चाने

विकासक

त्यांच्या

स्वतःच्या

नावाने

वास्तुरचनाकार

आणि इंजिनिअर्स

बरोबर वेगळी

कंत्राटे करू

शकेल.

३०. सोसायटी याद्वारे घोषित करीत आहे की, त्यांनी कोणत्याही व्यक्तीबरोबर किंवा पक्षकारांबरोबर किंवा संस्थेबरोबर संस्थेच्या मिळकतीसंबंधी किंवा त्यातील कोणत्याही हिस्सासंबंधी विक्रीसाठी किंवा विकास कार्य किंवा बांधकामासाठी कोणतेही करारपत्र केलेले नाही. तसेच सोसायटीने किंवा त्यांच्या वतीने अन्य कोणीही कोणताही भार, गहाण किंवा हितसंबंध सदर मिळकत किंवा तिच्या हिश्याच्या बाबतीत निर्माण केलेले नाही. सोसायटी याद्वारे मान्य करीत आहे की, यापुढे ते सदर मिळकतीबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्याबाबत कोणाही अन्य व्यक्तीबरोबर कोणतेही करारपत्र किंवा अन्य प्रकारची तत्सम व्यवस्था करणार नाहीत किंवा सदर मिळकतीबाबत विक्री किंवा विकास कार्यासाठी अन्य व्यवस्था करणार नाही.

Paul

31. V-smadav
सोसायटीच्या
कार्याची
सर्व बाबी
वैयक्तिक

३१. विकासकांच्या विनंतीवरून, सदर मिळकतीसंबंधी किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्यासंबंधी जी आवश्यक परवानगी, आदेश, मंजूरी किंवा संमती प्राप्त करावयाची आहे त्यासाठी सोसायटी आणि सर्व संबंधित पक्षकार वेळोवेळी सर्व अर्ज, प्रतिवेदने किंवा नकाशे स्वाक्षरीत करून, निष्पादीत करून देतील.

32. SBTikay
सोसायटी
सभासदांचा
विकासक
परिषिष्ट-२
मध्ये
नमूद
केलेल्या
सभासदांचा
फक्त
सुपूर्द
करतील.

३२. सोसायटी याद्वारे विशेष रीतीने मान्य करीत आहेत की, नवीन निवासिकांचा ताबा विकासक फक्त परिषिष्ट-२ मध्ये नमूद केलेल्या सभासदांनाच फक्त सुपूर्द करतील. परंतु कोणत्याही सभासदांचा मृत्यु झाल्यास विकासक सोसायटीच्या निर्देशांवरून नवीन पर्यायी निवासिकेचा ताबा संबंधित सभासदांच्या वारसदारांना, आवश्यक त्या पूर्तता केल्यानंतर देतील.

33. Amulan
सदर
मिळकतीवर
इमारतीच्या
बांधकाम
कालावधीत
कोणत्याही
स्वरूपाचा
अपघात
झाला
तर
त्यासाठीच्या
नुकसानभरपाईची
जबाबदारी
विकासकांची
असेल.

३३. सदर मिळकतीवर इमारतीच्या बांधकाम कालावधीत कोणत्याही स्वरूपाचा अपघात झाला तर त्यासाठीच्या नुकसानभरपाईची जबाबदारी विकासकांची असेल.

34. A.P. Chmly
सोसायटी
मान्य
करतात
की,
सोसायटीच्या
ज्या
सभासदांनी
१९९५
नंतर
खोली
घेतली
आहे
त्यांच्यावतीने
संबंधित
प्राधिकरणाकडे
/
कार्यालयाकडे
आवश्यक
ते
शुल्क
सोसायटीचे
संबंधित
सभासद
भरतील

३४. सोसायटी मान्य करतात की, सोसायटीच्या ज्या सभासदांनी १९९५ नंतर खोली घेतली आहे त्यांच्यावतीने संबंधित प्राधिकरणाकडे / कार्यालयाकडे आवश्यक ते शुल्क सोसायटीचे संबंधित सभासद भरतील

35. दोन्ही
पक्षकार
मान्य
करतात
की,
सदर
मिळकतीचा
विकास
हा
एस.आर.
ए.
योजनेअंतर्गत
विकासक
करणार
आहेत.
मिळकतीचा
विकास
पूर्ण
झाल्यानंतर
विकासकांच्या
नावे
निष्पादित
केलेले
मुखत्यार
रद्द
होईल.

३५. दोन्ही पक्षकार मान्य करतात की, सदर मिळकतीचा विकास हा एस.आर. ए. योजनेअंतर्गत विकासक करणार आहेत. मिळकतीचा विकास पूर्ण झाल्यानंतर विकासकांच्या नावे निष्पादित केलेले मुखत्यार रद्द होईल.

V.M.

३६. सदर पक्षकार मान्य करतात की, इमारतीच्या बांधकामाच्या प्रगतीसंदर्भात चर्चा करण्यासाठी प्रत्येक महिन्यात किमान एकदा दोन्ही पक्षकारांमध्ये सोयीनुसार संयुक्त बैठक होईल.

३७. सोसायटी याद्वारे मान्य करित आहे की, त्यांच्या सर्व सभासदांना ज्ञात आहे की, अशा सभासदांना सदर निवासिका वितरीत झाल्याच्या तारखेपासून ते सदर निवासिका दहा वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री, बक्षिस, अदलाबदल, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे देणार नाही. सदर १० वर्षांचा कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर ज्या व्यक्तींना निवासिका वितरीत केल्या गेल्या आहेत त्या व्यक्ति झोपडपट्टी पुनर्विकास प्राधिकरण यांच्याकडून परवानगी घेऊन तसेच सोसायटीकडून परवानगी घेऊन अशी निवासिका शासनाने किंवा संबंधीत प्राधिकार्यांनी विहित केलेल्या पध्दतीने सदर मार्गदर्शी तत्त्वे / योजनेनुसार हस्तांतरीत करू शकतील.

वर उल्लेख केल्याप्रमाणे नवीन निवासिकाचा ताबा सोसायटीचा ताबा सभासदांना देण्यापूर्वी स्थानिक अधिकार्यांशी संपर्क साधून सदर झोपडयासंबंधी हा करारनामा करण्यापूर्वी जर काही देय रकमा थकबाकीमध्ये आहेत किंवा नाही हे पाहण्याचा अधिकार विकासकांना राहिल आणि अशा काही रकमा थकबाकीमध्ये असतील तर विकासक त्याबाबत योग्य तो निर्णय घेऊन सोसायटीस कळवतील.

सोसायटी याद्वारे मान्य करित आहे आणि हमी देत आहे की, विकासकांना आवश्यक असलेली अन्य करारपत्रे, घोषणापत्रे, दस्तऐवज, लेख, अभिपत्रे, आवेदनपत्रे, अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे इत्यादी ते विकासकांकडून आणि / अथवा वकीलांकडून प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत स्वाक्षरीत व निष्पादीत करून देतील.

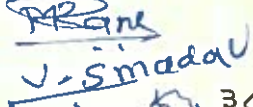
४०. स्पष्ट रीतीने मान्य करण्यात आले की, सदर मिळकतीवर किंवा सदर जमिनीवरील बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीवर विकासकांना त्यांचा नावाचा फलक लावण्याचा अधिकार राहिल आणि असा नावाचा फलक हा प्रकाशित किंवा निऑन साईनचा असून शकेल व त्यासाठी तात्पुरत्या स्वरूपाचे किंवा स्थायी स्वरूपाचे बांधकाम करण्याचा अधिकार विकासकांना राहिल व त्यासाठी सोसायटी हरकत घेणार नाही किंवा कोणताही विवाद निर्माण करणार नाही.

४१. सोसायटी याद्वारे विकासकांना परवानगी देत आहे की, सदर मिळकतीच्या विकास कार्यासंबंधी उभारणी, मलनिसारण, वीज जोडण्या इत्यादी

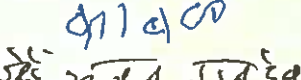
 U.M.

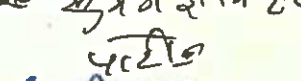






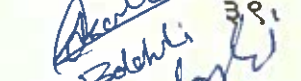




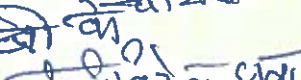


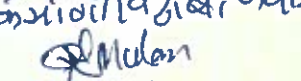




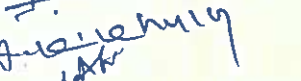














निरनिराळी कामे करण्याकरीता विकासक, कंत्राटदार, उपकंत्राटदार किंवा अन्य एजंट यांच्या नियुक्त्या करू शकतील.

४२. विकासक एस.आर.ए. कडून सी.सी. (कार्यप्रारंभ प्रमाणपत्र) प्राप्त केल्याच्या तारखेपासून ३६ महिन्यांच्या आत भाडेकरूंना निवासी सदनिका देतील, तथापि त्यासाठी भाडेकरूंनी त्यांच्या सध्याच्या निवासिकांचा रिक्त आणि शांततापूर्वक ताबा विकासकास विहित वेळेमध्ये सुपूर्द केला असला पाहिजे. भाडेकरू याद्वारे मान्य करित आहेत की दुकानाचा / सदनिकेचा / कार्यालयाचा ताबा देण्यास पुढील कारणांमुळे विलंब झाल्यास, त्यानुसार ताबा देण्याचा कालावधी पुढे आपोआप वाढवून दिला जाईल:

- अ) मालक यांच्या नियंत्रणाबाहेरील कारणांमुळे
 ब) स्टील आणि /अथवा सिमेंट किंवा अन्य कोणतेही इमारत बांधकाम साहित्य उपलब्ध नसल्यास किंवा युद्ध, नागरी उठाव किंवा दैवी घटना किंवा मिळकतीसंबंधी विकासकाविरुद्ध कोणताही मनाई हुकूम किंवा न्यायालयीन आदेश असल्यास.
 क) शासनाद्वारे आणि/अथवा अन्य सार्वजनिक किंवा सक्षम प्राधिकार्याद्वारे कोणतीही नोटीस, आदेश, नियम, अध्यादेश निर्गमित झाला असल्यास.
 ड) प्रकल्पाच्या विकासावर परिणाम होईल असे कोणतेही बदल नियमांमध्ये, नियमावलीमध्ये, उप-विधींमध्ये कोणत्याही कार्यालयातर्फे किंवा प्राधिकार्यांतर्फे केल्यास.
 इ) प्रकल्पासाठी / सदनिकेसाठी / रस्त्यांसाठी कोणतेही ना-हरकत प्रमाणपत्र / परवानगी, अनुज्ञप्ति / लिफ्टची उभारणी, विजेची किंवा पाण्याची जोडणी, मिटर्सची उपलब्धता यांसाठी विलंब लागल्यास.

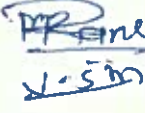
अशा परिस्थितीत ताबा देण्याचा कालावधी आपोआपच त्याप्रमाणे पुढे वाढविला जाईल.

४३. सोसायटी याद्वारे विकासकांबरोबर मान्य करित आहे की, या करारपत्रानुसार विकासकांद्वारे विक्री केल्या गेलेल्या निवासिकांच्या खरेदीदारांना सोसायटी त्यांचे सभासद म्हणून प्रवेश देतील व त्या प्रयोजनासाठी सोसायटी आवश्यक ते ठराव पारित करेल व त्यानुसार

 V.M.






V. S. M. D. A. V.

सोसायटी वरिष्ठ
कोषाधी

सोसायटी वरिष्ठ
कोषाधी

सोसायटी वरिष्ठ
कोषाधी

सोसायटी वरिष्ठ
कोषाधी

सोसायटी वरिष्ठ
कोषाधी

सोसायटी वरिष्ठ
कोषाधी

सोसायटी वरिष्ठ
कोषाधी

सोसायटी वरिष्ठ
कोषाधी

सोसायटी वरिष्ठ
कोषाधी

निबंधक, सहकारी संस्था किंवा अन्य कोणतेही संबंधीत प्राधिकारी यांच्याकडून उपविधीमध्ये आवश्यक त्या दुरुस्त्या करून घेईल.

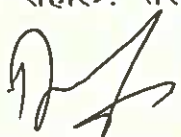
४४. सोसायटी या करारपत्रातील त्यांच्या जबाबदाऱ्या पूर्ण करण्याची हमी देत आहे आणि या करारपत्रानुसार तसेच योजनेमधील मार्गदर्शी तत्वांनुसार मिळकतीवरील विकास कार्य पूर्ण होण्याकरीता विकासकांशी पूर्ण सहकार्य करेल. सोसायटी विशेष रीतीने मान्य करित आहे की, या करारपत्रातर्गत उचित कार्य करण्याची जबाबदारी आणि दायित्वे पूर्ण करण्याची जबाबदारी विकासकांद्वारे पार पाडली जाईल. परंतु सोसायटीद्वारे त्यांच्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्याच्या अधीन राहून ते अशी हमी देत आहेत.

४५. विकासक सदर प्रकल्प झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकार्यांकडून इमारत बांधकाम परवाना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ३६ महिन्यांच्या आत पूर्ण करतील आणि पुनर्वसन घटकांतर्गत बांधलेली इमारत विकासक सोसायटीस वर विहित केलेल्या वेळेमध्ये सोसायटीच्या सभासदांना वितरित करण्यासाठी सुपूर्द करतील. मात्र यामध्ये नैसर्गिक आपत्तीचा तसेच सरकारी नियमातील कार्यकाल वगळला जाईल.

विशेष रीतीने सोसायटी मान्य करित आहे की, ज्या विक्री क्षेत्रातील इमारतीमधील निवासिका विक्री केल्या जातील त्या इमारतीतील निवडक खरेदीदारांद्वारे स्थापन झालेल्या कार्यकारी समितीने इमारतीचे व्यवस्थापन करण्यामध्ये सोसायटी विकासकांची सहकार्य करतील आणि अशा स्थितीत खरेदीदारांकडून अशा इमारतीमधील सामायिक सुविधांबाबत शुल्क वसूल करण्याचा अधिकार सोसायटीस राहिल. सोसायटी याद्वारे मान्य करित आहे की, ज्या इमारतीमधील निवासिका बाहेरील व्यक्तींना विक्री केल्या जातील त्या इमारतीस वेगळी संरक्षण भिंत विकासकांद्वारे बांधली जाण्याकरीता सोसायटी त्यांना सहकार्य करेल.

४७. करारपत्राशी संबंधीत आणि त्या अनुषंगाने होणाऱ्या व्यवहारांच्या / कागदपत्रांच्या संबंधी ज्या रकमा देय राहतील उदा. अभिहस्तारण पत्र व त्यावरील मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क हे सर्व दुकानांचा किंवा कार्यालयांच्या प्रस्तावित खरेदीदारांद्वारे / विकासकांद्वारे दिले जाईल, सोसायटीद्वारे नव्हे.

४८. पक्षकारांमध्ये मान्य केले गेले की, दोषे मिळून सदर मिळकत तिचे मोजमाप करून घेतील आणि जर सदर क्षेत्र वाढलेले निदर्शनास आल्यास अशा क्षेत्राचा वापर करून सदर मिळकतीवर अधिक बांधकाम करण्याचा अधिकार विकासकांस राहिल. तसेच जर क्षेत्र कमी झाल्याचे आढळून

 V.M.



Paul

सविना

V. Smadav

मीरबाई साठे

श्री. सुभाष साठे

५०८८३४६

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

श्री. साठे

आल्यास विकासकांस ते भरुन दयावे लागेल. परंतू कोणत्याही स्थितीत वरील उल्लेख केलेल्या भाडेकरुंना देय असणारे क्षेत्र कमी केले जाणार नाही.

४९. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० च्या तरतुदीनुसार विकासक नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना करतील.
५०. विकासक महानगरपालिकेचे कर अद्ययावत भरतील. तसेच सदर भूखंडाच्या बाबतीत भाडे / भूभाडे नियमितपणे अदा करतील.
५१. डी.सी. नियम किंवा महानगरपालिकेच्या मंजूर नकाशांप्रमाणे तसेच झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकारी यांच्या मंजूर नकाशांप्रमाणे सोसायटीकरीता कार्यालय उपलब्ध करुन दिले जाईल. विकासक एस. आर.ए. च्या नियमाप्रमाणे बालवाडी आणि समाजकल्याण केंद्रही उपलब्ध करुन देतील.

५२. विकासक मान्य करतात की, सोसायटीच्या सभासदांची इमारत रहाण्यायोग्य तयार झाल्यानंतर व सभासदांना नविन जागेचा ताबा दिल्यानंतर इमारतीच्या देखभाली साठी होणाऱ्या खर्चाची पूर्तता करण्याकरीता प्रत्येक सदस्यामागे विकासक रुपये २०,०००/- गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे बँकेत जमा करतील जेणे करुन इमारतीचा देखभालीचा खर्च करता येईल.

५३. विकासक याद्वारे मान्य करतात की सदर करारनामा केल्यापासून, एस. आर.ए. योजनेनुसार नवीन मिळकत देईपर्यंत मिळकती संदर्भात देय असलेल्या सर्व रकमा जसे मालमत्ता कर, पाणी कर, मुळ मालकास जागेच्या मालकास द्यावयाचे भाडे व अन्य शासकीय देय रकमा देण्याची / भरण्याची जबाबदारी विकासकांची राहिल व विकासक सोसायटी व सोसायटीचे सभासद यांना सदर रकमा पासून हानीरक्षीत ठेवतील.

५४. दोन्ही पक्षकार मान्यकरतात की जर विकासकांनी या करारनाम्याच्या शर्तीचा भंग केला वा नियमानुसार विकासकाम केले नाही, तर हा करारनामा रद्द करण्याचा अधिकार सोसायटीस राहिल.

उपरोल्लेखित परिशिष्ट

जमिनीचा भूखंड तदंगभूत अधिकारांसह, क्षेत्रफळ सुमारे चौ. मी.,

सी.टी.एस. क्र.१ (पैकी), मौजे— देवनार, तालुका:— कुर्ला, प्लॉट

नंबर ४९ (अ ते फ), रोड नंबर ५-६, शिवाजी नगर गोवंडी, (पूर्व) मुंबई ४००

४३ आणि जिच्या सीमा खालीलप्रमाणे:—

 V.M.



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature







दक्षिणेस :
 उत्तरेस :
 पश्चिमेस :
 पूर्वेस :

यास साक्षीभूत म्हणून आम्ही देवकृपा (फेडरेशन) सह .गृहनिर्माण संस्था



















(नियो.)चे पदाधिकारी याद्वारे आमच्या सर्वांच्या स्वाक्षच्या आणि मुद्रा या

विकास करारनामा पत्रावर दिनांक: १५/०३/२०१५ रोजी केल्या आहेत.












अनु.क.	सभासदाचे नाव व पद	सही	फोटो व अंगठा
१.	श्री अबु कासम वकुळी	A. U. Khamis	
२.	श्री द्योडू रावजी गमबे		
३.	श्री खळवेन केदारी पाटील		
४.	श्री देवजीभात्र मोहन सोमंकी	D. M. Somanki	


GOVT. OF INDIA

4.	श्री नथुराम नुकाराम हुरकर		 
5.	श्री रघुनाथ नारायण मुळम		 
6.	श्री सय्यद अल्ला महमद अल्ला		 
7.	श्री अमीन मधुकर कदम		 
8.	श्री शेरअली शैफालवी खान		 
9.	श्री आगूराम सुडकोमी सकपाठ		 
10.			
11.			



३३)	श्री देवजी नानजी सोलंकी	D.N. Solanki	 NOTARY D. SINGH CR. MUMBAI DIST. THANE Peg No. 1180
१२.	श्री लैशद आशिफ रजा		 NOTARY D. SINGH CR. MUMBAI DIST. THANE Peg No. 1180
१३.	सौ. संगिता दिलीप गुप्ता	संगिता	 NOTARY D. SINGH CR. MUMBAI DIST. THANE Peg No. 1180
१४.	सौ. सुमन जानेदेव पाटील	सौं सुमन जानेदेव पाटील	 NOTARY D. SINGH CR. MUMBAI DIST. THANE Peg No. 1180
१५.	श्रीमती मनिषा रमेश शो		 NOTARY D. SINGH CR. MUMBAI DIST. THANE Peg No. 1180
१६.	श्रीमती रुक्मीणी विठोबा पवार	रुक्मीणी विठोबा पवार	 NOTARY D. SINGH CR. MUMBAI DIST. THANE Peg No. 1180
१७.	सौ. वंदना सदानंद मंडप	N.S.M. Mandap	 NOTARY D. SINGH CR. MUMBAI DIST. THANE Peg No. 1180



१८.	सौ. सुरेखा शिवराम कांबळे	सौ. सुरेखा शिवराम कांबळे	
१९.	श्रीमती सपना आनुदास टिकम	S. B. Tikam	

स्वाक्षरीत आणि स्वाधीन

यात वर उल्लेख केलेले

मेसर्स रत्नाकर सेल्टर एल.एल.पी. द्वारा यांचे कार्यालयीन पत्ता वल्लभ

सोसायटी, ९० फुटि रोड, घाटकोपर (पुर्व), मुंबई : ४०० ०७७

त्यांचे संचालक

१) श्री. देवेन मोदी



२) विनोद मेहता

Vinod. Mehta



स्पष्ट करुन सांगितले आणि ओळख दिली.

साक्षीदार

१) श्री. विनायक गोविंद शेट्टे

२) श्री. दत्तात्राम गोविंद परब D. C. PARAB.

यास साक्षीभूत म्हणून विकासक आणि सोसायटी यांनी त्यांच्या मूर्त्येकडच्या

स्वाक्षण्या आणि नियोजित सोसायटीची संयुक्त मुद्रा प्रदान केल्या.

BEFORE ME
O. R. SINGH
Advocate & Notary
Govt. of India
87, Dular Pachu Estate,
New Mill Rd., Bridge,
Kurla (W), Mumbai - 79



Notary R. No. 001/2015
Date: 18 MAR 2015