

ANANT NARAYAN
Advocate High Court,

15-C, Meadows House, 3rd floor
Off Nagindas Master Road,
Tamarind Lane, fort, Mumbai 400 001
(m)9892280791
E mail- anantnarayan1@gmail.com

To
MAHA RERA
Mumbai

LEGAL TITLE REPORT

Sub : Title clearance with respect to Land bearing Survey no 93 (pt) and Plot no 49 (pt) and CTS No 1A (pt) together with structure standing thereon admeasuring 4423.95 sq mtrs situated at Village Deonar, Road No 5-6, Shivaji nagar, Govandi East, Mumbai 400 043, Taluka Kurla, Mumbai Suburban district

Sir,

I have Investigated the title of the said Plot on the request of M/s Ratnaakar Shelters LLP(the developer) and the following documents i.e

1. Description of Property - : Land bearing Survey no 93 (pt) and Plot no 49 (Pt) and CTS No 1A (Pt) together with structure standing thereon admeasuring 4423.95 sq mtrs situated at Road No 5-6, Shivaji nagar, Govandi East, Mumbai 400 043
 2. The Document of Allotment of Plot : Development agreement dated 15/3/2015 Between Devkrupa (Federation) Co Op Hsg society(Proposed and M/s Ratnaakar Shelters LLP
 3. Property Card Issued by : Collector, Mumbai suburban
 4. Search report for 30 years : Search from 1993 to 2022
 5. Upon perusal of the above mentioned documents and other relevant documents relating to the title of the property, I am of the Opinion that the title of M/s Ratnaakar Shelters LLP is clear, marketable and without any encumbrance
- 1 Owner of the land : Government of Maharashtra
CTS No 1A(Pt) and Survey no 93(p)and
49 (pt) of Village Deonar , Govandi, Mumbai



2. Qualifying Comments/remarks if any : All required permissions and sanctions Have been obtained by the developer for construction of the building for accommodating the existing tenants and for sale building constructed for sale of the flats to the intending purchasers

3. The report reflecting the flow of title of the Developer on the said is enclosed herewith .

As per Annexure 'A'

Mumbai
Date: 20/10/2022

ANANT NARAYAN
ADVOCATE, HIGH COURT
Office No. 1, 1st Flr., Motilal Mansion,
Nadirsha Sukhia Street,
Near Deluxe Hotel, Fort, Mumbai-400 001.
☎ : 982280791/9324330043
anantnarayan1@gmail.com



FORMAT A

1. Property card as on the date of application for registration- enclosed
2. Mutation entry No : 453 dated 12/12/2011
3. Search Report for 30 years from 1993 to 2022 taken at the office of the sub registrar, Kurla : Search reveals no encumbrance on the said property
4. Any other relevant title : NIL
5. Litigation if any : NIL



ANNEXURE A

FLOW OF TITLE

It is Observed that the land bearing CTS No. 1A Pt, of village Deonar, Taluka Kurla bearing Plot No. A to F, in which Devkrupa (Federation) SRA Co-Op HSG Society Ltd, society registered under the provisions of Maharashtra Co Operative Societies Act 1960 bearing registration NO MUM/SRA/HSG/(TC)12913/2018 dated 24/08/2018 being constructed is Owned by the Government of Maharashtra. The said property was occupied by 123 Slum dwellers (residential and commercial) who are in possession of the rooms /structure standing thereon. It is further seen that the tenants gave their consent for the redevelopment of the said Slum

The said Devkrupa Co-Op HSG Society proposed to develop the said property under the Slum development and Rehabilitation Scheme for giving dwelling place to the existing members. In the meeting of the society members held on 17/02/2015 it was agreed that the existing structures be demolished and appointed M/s Ratnaakar Shelter LLP as a developer to develop the said property by constructing building thereon.

Thereafter by a development agreement dated 15/03/2015 Devkrupa (Federation) Co-Op HSG Society granted development right for development and construction of buildings on the said land to rehabilitate the existing members of the said building by constructing rehab building and to construct sale building for sale of residential Flats to the proposed purchasers. It was agreed between the society and the developer that each tenants shall be entitled to an area adm 300 Sq feet in lieu of the existing tenants. It is also seen that the society executed Power of Attorney in favor of the developers to do all acts and things in connection of the said property.

The Municipal Corporation OF Greater Mumbai vide letter dated 3/02/2016 issued NOC for implementation of Slum rehabilitation Scheme under DC rule 33(10) on the said Plot bearing CTS No. 1(A) survey No. 93 Pt of village Deonar.

Thereafter the Slum Rehabilitation Authority (SRA) issued letter of intent (LOI) dated 3/09/2016 and revised LOI dated 24/4/2019 for the proposed Slum rehabilitation Scheme in respect of plot area adm 4423.95 Sqmtrs. thereafter The Slum Rehabilitation Authority vide letter dated 7/10/2016 granted intimation of approval to the developer in respect of rehab building No 1 to be constructed on the land bearing CTS No. 1A Pt, survey no. 93 Pt, Plot No. 49, Road No. 5-6 of village Deonar, Taluka Kurla, Situated at Shivaji Nagar, Govandi (East), Mumbai.



Thereafter SRA approved the amended plan submitted in respect of the rehab building No. 01 and issued amended intimation of approval 13/01/2017 and amended IOA dated 03/11/2021 for rehab building.

It is further seen that the Slum Rehabilitation Authority (SRA) approved the building plan for construction of sale building on the balance portion of the said land and issued intimation of approval dated 13/01/2017 and amended approval dated 03/11/2021

Thereafter Slum rehabilitation Authority vide letter dated 24th April 2019 issued in principle approval to the scheme in respect of the land bearing CTS No. 1A Pt, survey no. 93 Pt, Plot No. 49, Road No. 5-6 of village Deonar, Taluka Kurla, Situated at Shivaji Nagar, Govandi (East), Mumbai. 400 043. Thereafter vide letter dated 03/11/2021 the Slum Rehabilitation authority approved the amended plan and issued amended IOA for Rehab building No 01 on the Plot bearing CTS No.1A Pt, survey no. 93 Pt, Plot No. 49, Road No. 5-6 of village Deonar, Taluka Kurla.,

It is further seen that vide IOA dated 13/01/2017 and amended IOA dated 03/11/2021 the Slum Rehabilitation authority approved the amended plan and issued Amended IOA for Sale buildings on the Plot bearing CTS No. 1A Pt, survey no. 93 Pt, Plot No. 49, Road No. 5-6 of village Deonar, Taluka Kurla, The Slum Rehabilitation Authority further issued amended plan approval dated 03/11/2021 for the said Buildings

The developer M/s Ratnakaar Shelter LLP proposed to construct rehab building No 1 consist of ground + 22 Floors and composite rehab building No. 2 (i.e Wing D) consists of ground + 2 Floor and the sale building consists of Wing A and Wing C having Ground+ 23rd Floor and Wing B having Ground+ 34th Floor as per the amended plan sanctioned and approved by the Slum rehabilitation authority..

I have perused the documents viz individual agreements between the Developers and the Society, other sanctions and approvals granted by Slum rehabilitation authority etc in respect of the said rehab building No 01 and 02 and Sale building and in my opinion the developer has obtained all the required permission for construction of Rehab building No 01 and composite rehab Building No 02 for accommodating the existing tenants of the society and Sale building i.e Wing A, Wing B and Wing C being constructed for sale of the flats to the intending purchasers.



SEARCH REPORT

DATE: 20/10/2022

TO,
M/s Ratnaakar Shelters LLP(the Developer)

Ref: investigation of the Title bearing Land Survey no 93 (pt) and Plot no 49 (pt) and CTS No 1A (pt) together with structure standing thereon admeasuring 4423.95 sqmtrs situated at Village Deonar. Road No 5-6. Shivajinagar. Govandi East. Mumbai 400 043 Taluka Kuria. Mumbai Suburban district. In the registration and sub registration Kurla.

Dear Sir,

Under your instruction I have carried out searches in respect of the above mentioned property at the office of Sub-Registrar Kurla for the period of 1993-2022. I have gone through the available records at the concerned office and I have examined the index-II in the respect of the above mentioned property & I have found the following entries in Kurla.

1993 NIL (Pages Torn)
1994 NIL (Pages Torn)
1995 NIL (Pages Torn)
1996 NIL (Pages Torn)
1997 NIL (Pages Torn)
1998 NIL (Pages Torn)
1999 NIL (Pages Torn)
2000 NIL (Pages Torn)
2001 NIL (Pages Torn)
2002 NIL
2003 NIL
2004 NIL
2005 NIL
2006 NIL
2007 NIL
2008 NIL
2009 NIL
2010 NIL
2011 NIL
2012 NIL
2013 NIL
2014 NIL
2015 NIL
2016 NIL
2017 NIL
2018 NIL
2019 NIL
2020 NIL



2021 NIL

2022 NIL

NOTE : This search report is on the basis of only available records in the office of Sub-Registrar, and available records in online from 1993-2022 computerized index-II records are not maintained properly.

Encl: Search Receipt

ANANT NARAYAN

ADVOCATE





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009624399202223P	BARCODE			Date	20/10/2022-16:57:46	Form ID		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Search Fee Other Items			TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	Adv Anant Narayan				
Location	MUMBAI								
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building					
0030072201	SEARCH FEE		425.00	Road/Street					
				Area/Locality					
				Town/City/District					
				PIN					
				Remarks (If Any)	CTS No-1A Part Survey No-93 Part Plot No-49 Part Village-Deonar				
				Amount In	Four Hundred Twenty Five Rupees Only				
Total			425.00	Words					
Payment Details	SBIEPAY PAYMENT GATEWAY			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502022102003858	4097116399112			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	20/10/2022-16:58:26	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch	SBIEPAY PAYMENT GATEWAY					
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

Mobile No. : 9892280791

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.

MH009606117202223P	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
20 Oct 2022	Receipt	Receipt no.: 1112602561
	Name of the Applicant :	Anant V Narayan
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Mumbai Sub-urban District Village :Devanar S.No/CTS No/G.No. : 1
	Period of search :	From :2010 To :2022
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH009606117202223P		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on ' gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php '.		



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

39.34

गाव/पेठ : देवनार

तालुका/न.शु.का. : नगर भूमापन अधिकारी,
घाटकोपर

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा गाळ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१/अ/१			३१००८८२.८५		रु.३७१.४० दि. १.८.७१ पासून पुढील आदेशा पर्यंत रु.४०४.४० दि. १.८.७१ पासून पुढील आदेशा पर्यंत रु.३४५.५० दि. १.८.७१ पासून पुढील आदेशा पर्यंत रु.९१४.५० दि. १.१.७३ पासून रु.८००.०० दि. १.८.७९ पासून रु.९१४.५० दि. १.१.७३ पासून पुढील आदेशा पर्यंत

सुविधाधिकार	--
हक्काचा मुळ धारक H	शेतीकडे.
वर्ष: १९६६	
पट्टेदार	--
इतर भार	--
इतर श्रे	--

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
१०३/०७/१९८०	इ.मा. अन्वर हक अब्दुल अजीज असलेने अप्पर उपजिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्रमांक ADC/LND/D - ७७६९ दिनांक २.५.८० अन्वये क्षेत्र ७३.६ चौ.मी. विनशेतीकडे वर्ग विनशेती आकार र.रु.३०/- ता.१.८.७५ पासून पुढील आदेशा होईपर्यंत.	०१/०१/१९००		सही- न.शु.अ. घाटकोपर
०३/०७/१९८०	इ.मा.श्री.महम्मद उमर मजीमल्ला असलेने अप्पर उपजिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्रमांक ADC/LND/D - ७७६६ दिनांक २.५.८० अन्वये क्षेत्र ७३.६ चौ.मी. विनशेतीकडे वर्ग विनशेती आकार र.रु.३०/- ता.१.८.७५ पासून पुढील आदेशा होईपर्यंत.	०१/०१/१९००		सही- न.शु.अ. घाटकोपर
०३/०७/१९८०	इ.मा.श्री.अनुबकर नसीमुल्ला असलेने अप्पर उपजिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्रमांक ADC/LND/D - ७७८७ दिनांक २.५.८० अन्वये क्षेत्र ३६.८ चौ.मी. विनशेतीकडे वर्ग विनशेती आकार र.रु.३०/- ता.१.८.७५ पासून पुढील आदेशा होईपर्यंत.	०१/०१/१९००		सही- न.शु.अ. घाटकोपर
१०३/०७/१९८०	इ.मा.श्री.हफिकुल्ला हाजी रहिमतुल्ला असलेने अप्पर उपजिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्रमांक ADC/LND/D - ७७७१ दिनांक २.५.८० अन्वये क्षेत्र ७३.६ चौ.मी. विनशेतीकडे वर्ग विनशेती आकार र.रु.३०/- ता.१.८.७५ पासून पुढील आदेशा होईपर्यंत.	०१/०१/१९००		सही- न.शु.अ. घाटकोपर
०३/०७/१९८०	इ.मा. मेहरुनीसा मसीमुल्ला असलेने अप्पर उपजिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्रमांक ADC/LND/D - ७७८९ दिनांक २.५.८० अन्वये क्षेत्र ३६.८ चौ.मी. विनशेतीकडे वर्ग विनशेती आकार र.रु.३०/- ता.१.८.७५ पासून पुढील आदेशा होईपर्यंत.	०१/०१/१९००		सही- न.शु.अ. घाटकोपर
१०३/०७/१९८०	इ.मा. मकबुल महंमद अब्दुल हल्लिम असलेने अप्पर उपजिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्रमांक ADC/LND/D - ७७७२ दिनांक २.५.८० अन्वये क्षेत्र ७३.६ चौ.मी. विनशेतीकडे वर्ग विनशेती आकार र.रु.३०/- ता.१.८.७५ पासून पुढील आदेशा होईपर्यंत.	०१/०१/१९००		सही- न.शु.अ. घाटकोपर
१०३/०७/१९८०	इ.मा. महंमद इसाक हुकुम अली असलेने अप्पर उपजिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्रमांक ADC/LND/D - ७७७० दिनांक २.५.८० अन्वये क्षेत्र ३६.८ चौ.मी. विनशेतीकडे वर्ग विनशेती आकार र.रु.३०/- ता.१.८.७५ पासून पुढील आदेशा होईपर्यंत.	०१/०१/१९००		सही- न.शु.अ. घाटकोपर
०३/०७/१९८०	इ.मा. अब्दुल रऊफ महंमद इस्माईल असलेने अप्पर उपजिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्रमांक ADC/LND/D - ७७८८ दिनांक २.५.८० अन्वये क्षेत्र ३६.८ चौ.मी. विनशेतीकडे वर्ग विनशेती आकार र.रु.३०/- ता.१.८.७५ पासून पुढील आदेशा होईपर्यंत.	०१/०१/१९००		सही- न.शु.अ. घाटकोपर



130/08/9909	मा. अप्पर उपजिल्हाधिकारी अंधेरी यांचेकडील आदेश क्रमांक ADC/LND/E/1336 दि. 26.2.09 अन्वये रा.नं. 93 पै. प्लॉट नं. 20 व 21 वर बिनशेती साऱ्याची नोंद घेतली क्षेत्र 2028.3 चौ.मी. र.रु.243.00	09/09/9900	सही- 30/08/9909 न.भू.अ.घाटकोपर
08/08/9909	SI शानबाग स्टोरेज अँड सॅव्हिसेस प्रा.लि. यांचा दि.18.08.09 चा अर्ज मा.ए.डि. डे.क.यांचे कडील बि. आदेश क्र. NO.ADC/LND/ E/9243 दि.8.9.09 दि. दु.नि.मुंबई यांचे कडील लीज कराराने नोंदवले बाबतची पावती; क्र.एस.ब.ब.ज.9240 व 9249/09 मु.न.पा. यांचे कडील लीज एंटीमेंट प्ला.नं. 29 ते 33 8864.3 चौ.मी.क्षेत्रावर 99 वर्षांचे कराराने लेसी म्हणून नाव दाखल केले.	09/09/9900	H शानबाग स्टोरेज अँड सॅव्हिसेस प्रा.लि सही- 30/08/9909 न.भू.अ.घाटकोपर
20/08/9909	SI मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील पोट विभागणी आदेश क्र.NO.DLN/LND/B 0409 दि.3.6.08 ने व मा.जि.नी. भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.10 मुंबई यांचे कडील आदेश क्र.न.भू.अ.17 न.भू.क्र.9/देवनार/08 दि.20.6.08 ने क्षेत्र 2609.84 चौ.मी.मुळ मिळकत पत्रिकेतून कमी करून शिल्लक क्षेत्र 3204420.64 चौ.मी. कायम केले.क्षेत्र 2609.84 चौ.मी.स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यास न.भू.क्रमांक 1/2 असा क्रमांक (मशीन कार्ड नं.3094) देवून मु.व.60 ने लीज ने नांव दाखल केले व मुळ न.भू.क्रमांकाला 1/1 असा दिला.	09/09/9900	सही- 22/08/9909 न.भू.अ.घाटकोपर
90/08/9909	मा.कमिशनर साहेब मुंबई महानगर पालिका यांचे दि.10.8.09 चे आदेशाने 60 वर्षे मुदतीने लिजने दिल्याने व त्याची बिनशेती परवानगी मा.ए.डि.डे कलेक्टर मुंबई उपनगर अंधेरी यांचेकडील क्र.ए.डी.व्ही/एल.एन.डी/ई/9404 दि.19.9.08 ने दिल्याने न.भू.अ.नं. 10 मुलुंड यांचे क्र.देवनार मो.र.नं. 098/09 दि.9.08.09 ने क्षेत्र चौ.मी. 4638.3 मुळ मिळकत पत्रिके मधून कमी करून क्षेत्र 3999093.34 चौ.मी.कायम केले. व 4638.3 चौ.मी.चे स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यास न.भू.क्र. 1/3 असा देवून (क्र.म.का.नं.3094) देवून लिजचे नांव दाखल केले.	09/09/9900	सही- 20/08/9909 न.भू.अ.घाटकोपर
93/09/9909	मा.अॅडी.डेप्युटी कलेक्टर अंधेरी यांचेकडील आदेश क्र.ADV/LND/E- 9336 दि.26.2.09 व महापालिका मुंबई यांचे लिज एंटीमेंट दि.23.9.08 ने व न.भू.अ.आदेश क्रमांक मो.र.नं.948/09 दि.19.9.09 ने 2028.3 चौ.मी.क्षेत्र मुळ मिळकत पत्रिकेतून कमी करून बाकीचे 3999093.34 क्षेत्र कायम केले व 2028.3 चौ.मी.क्षेत्राची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका म नं.3906 ची उघडून लिज होल्डर यांचे नाव दाखल केले.	09/09/9900	सही- 13/08/9909 न.भू.अ.घाटकोपर. घाटकोपर
24/08/9909	मा.जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा नगर भूमापन अधिकारी क्र.10 मुलुंड यांचे कडील आदेश क्र.न.भू./देवनार/ न.भू.9 पै/10 दि.24.9.09 च्या आदेशाने दिनांक 10.9.09 व दि.18.2.09 रोजी इमला मालक म्हणून दाखल केलेल्या नोंदी रद्द करणेत येत आहेत.	09/09/9900	सही- 24/08/9909 न.भू.अ.घाटकोपर
08/03/9909	मा.वि.भू.सं.अ.यांचे कडील पत्रे दि.13.2.99 मुं.महानगर पालिका यांचेकडील प.क्र. मालमत्ता 82984/एल.बी.दि.90.90.08 भाडेपट्टा करारनामाची प्रत दि.10.9.08 ची वर्गव्योम विकास महामंडळ व पंतप्रधान अनुदान प्रकल्प यांची ताबे पावती प्रमाणे 30390 चौ.मी.क्षेत्राची भाडेपट्टेदार म्हणून नोंद केली.	09/09/9900	L भाडेपट्टेदार महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण (पंतप्रधान अनुदान प्रकल्प) क्षेत्र-30390.00 चौ.मी. सही- 08/03/9909 न.भू.अ.घाटकोपर
99/08/9909	मा.अ.भू.अ.मुं.उ.यांचे कडील आदेश क्र.नं.भू.8/ नक्कल अर्ज एस.आर.429/99 दि.6.9.99 व न.भू.अ.क्र.10 ममुं.यांचे कडील आदेश क्र.न.भू./देवनार/99 दि.9.9.99 अन्वये न.भू.क्र.9/9,9/2, 9/3,9/4 ऐवजी अनुक्रमे न.भू.क्र.9अ,9ब,9क,9ड,अशी दुरुस्ती केली.	09/09/9900	सही- 99/08/9909 न.भू.अ.घाटकोपर
08/08/9909	मा.अ.जि.मुं.यांचे कडील आदेश क्र.ADC/LND/E 9108 दि.31.9.99 चा बिनशेती सारा आदेश व मो.र.नं.993/93 चा मोजणी नकाशा व न.भू.अ.क्र.10 मुं.उ.यांचा दि.08.93 चा आदेशाप्रमाणे न.भू.क्र. 9अ चे मिळकत पत्रिकेवरिल 3999093.34 चौ.मी.क्षेत्रातून 9829.0 चौ.मी.क्षेत्र कमी करून त्याची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली व त्यास न.भू.क्र. 9ई असा दिला. व न.भू.क्र. 9अ चे क्षेत्र 3900039.34 चौ.मी.कायम केले.	09/09/9900	सही- 08/08/9909 न.भू.अ.घाटकोपर
130/99/9909	बृहन्मुंबई म.न.पा. यांचे कडील ताबे पावती संयुक्त मोजणी नकाशा व न.भू.अ. क्र.10 मुं.उ.यांचा आदेश दि.30.9.99 अन्वये भाडेपट्टेदार म्हणून नोंद केली. क्षेत्र 09906.9 चौ.मी.	09/09/9900	L भाडेपट्टेदार मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम क्षेत्र- 09906.9 चौ.मी सही- 30/9/9909 न.भू.अ.घाटकोपर
28/08/9909	मा.जि.मुं.उ.जि.यांचे कडील यांचेकडील वि.शे.सारा आदेश क्र.C/LND/VII-A/NAP/SR-3890 दि.90.9.93 अन्वये नगर भूमापन देवनार येथील न.भू.क्र.9अ पैकी क्षेत्र 9008.08 चौ.मी.क्षेत्राची श्री श्यामा हुकुमचंद यांनी औद्योगिक कारणासाठी वापर केले प्रमाणे वार्षिक बिनशेती सारा रक्कम रु.930/- प्रमाणे नोंद केली.	09/09/9900	सही- 28/08/9909 न.भू.अ.घाटकोपर
99/08/9909	स्व. धा. आदेश क्र. न.भू.अ. 10/ देवनार /मोरनं 462/96 दि. 9/8/96. मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उप. जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. सी/एन. डी/ एन.ए. पी/एस.आर 439 दि.99/3/96 अन्वये निवासी प्रयोजन साठी बिनशेतीची नोंद केली क्षेत्र 9688.4 चौ.मी वार्षिक बिनशेती सारा रक्कम रु 9020/- प्रमाणे सं 9994-96 पासून	09/09/9900	सही- 99/08/9909 न.भू.अ.घाटकोपर
09/92/9909	मा.जिल्हाधिकारी मु.उ.यांचेकडील पो.हि.आदेश क्रमांक सी/ कार्या 10/पो.वि/एस.आर-2894 दि.22.9.94 व न.भू.अ.क्र.10 मुं.उ.यांचा दि.9.92.97 चे आदेशान्वये न.भू.क्र. 9अ चे क्षेत्र 3900042.84 चौ.मी.मधून न.भू.क्र.9क,9ग,9ह चे एकुण क्षेत्र 09906.9 चौ.मी. वजा केले.व शिल्लक क्षेत्र 3900042.84 चौ.मी.कायम केले.तसेच वजा केलेल्या न.भू.क्रमांका ची क्षेत्राच्या स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडल्या असत व दि.30.9.93 ची नोंद कमी केली असे.	09/09/9900	सही- 09/92/9909 न.भू.अ.घाटकोपर
08/92/9909	मा.अधिक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उ.न.जि.यांचे कडील क्र.नं.भू.सं/घाटकोपर/मिळकत पत्रिका पुनर्लेखन/90 बांद्रा दि.30.6.90 अन्वये व न.भू.अ.घाटकोपर यांचेकडील आदेश दि.02.9.90 अन्वये न.भू.क्र.9अ ची मिळकत पत्रिकेचे पुनर्लेखन करून मशीन कार्ड नं.3938 न.भू.क्र.9अ ची नविन मिळकत पत्रिका उघडली व म.कार्ड नं.9 वरील सर्व नोंदी म.का.नं.3938 वर घेऊन म.कार्ड नं.9 ची मिळकत पत्रिका रद्द केली असे. (सहा पुरवणीसह)	09/09/9900	सही- 08/92/9909 न.भू.अ.घाटकोपर
90/04/2002	न.भू.अ.घाटकोपर यांचे आदेश क्र.न.भू.अ.घाट /प.भू.92/फे.नं.38/2002 दिनांक 10.9.99 रजि. दस्त क्र.पी.बबज-9430/99 दि.3/9/99	09/09/9900	L भाडेपट्टेदार मे.बॉम्बे बायोसिन्टेक्स केमिकल प्रा. लिमी क्षेत्र 2909.0 चौ.मी. - 9609.0 = 400.0 फेरफार क्रं.38 प्रमाणे सही- 90/04/2002 न.भू.अ.घाटकोपर.



13/09/2003	मा.वार्ड ऑफिसर (इस्टेट) यांचेकडील No.Estates /७९२६ /LBVdt.८/९/९४ ताबे पावती कोर्ट आदेश लीज अग्रिमेट व न.भू.अ घाटकोपर यांचे दि. ३१/७/०३ चे आदेशान्वये ६० वर्ष मुदतीने भाडेपट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	०१/०१/१९००	L भाडेपट्टेदार मे.सीताराम इंडस्ट्रीज लिमी क्षेत्र -६५०.० चौ मी	फेरफार क्र.८६ प्रमाणे सही- ३१/०७/२००३ न.भू.अ.घाटकोपर
०७/०३/२००५	मुंबई गू.नि.व.क्षेत्र विकास मंडळ (म्हाडा) कडील रजि. दस्त.क्र.बदर-३/८३६५/०३ दि.१४/११/०३ तसेच न.भू.अ.घाटकोपर यांचे दि.७/०३/०५ चे आदेशान्वये ९० वर्ष मुदतीने सब भाडे पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	०१/०१/१९००	L सब भाडेपट्टेदार मोजम अली शाह मोह खान म्हाडा पेकी क्षेत्र ७५०.० चौ.मी.	फेरफार क्र.१५९ प्रमाणे सही- ०७/०३/२००५ न.भू.अ.घाटकोपर.
198/90/2004	मुंबई महा.पालिका लीज हस्तांतरण परवाणगी र.द.क्र.बदर. ४६५९ दि.२४/०६/२००५ अन्वये ६५०.०चौ. मी.क्षेत्रास ६० वर्ष मुदतीने भाडेपट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	०१/०१/१९००	L भाडेपट्टेदार मे.अंगद इंटरप्रॉइजेस ६५०.० चौ.मी	फेरफार क्र.१८३ प्रमाणे सही- १४/१०/२००५ न.भू.अ.घाटकोपर.
२४/११/२००५	मा.वार्ड ऑफिसर इस्टेट /No/Estates/ ७९२६/६०दि.१०/९/९४,ताबेपावती लीज अॅग्रीमेंट मा.हायकोर्ट आदेश ६० वर्ष मुदतीने ११४.०चौ.मी.क्षेत्रास भाडेपट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	०१/०१/१९००	L भाडेपट्टेदार श्री.महेंद्र मेहता	फेरफार क्र.१९१ प्रमाणे सही- २४/११/२००५ न.भू.अ.घाटकोपर.
०६/१२/२००५	मा.असि.कमिशनर (इस्टेट) No.Ac/Estates/१२६९७ Es/LBV/दि.७/११/०५ व डीड ऑफ असाइमेंट दस्त क्र.८१८३ दि.१८/१०/०५ अन्वये ६५०चौ.मि क्षेत्र ६० वर्ष मुदतीने भाडेपट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	०१/०१/१९००	L भाडेपट्टेदार शेख अन्वर मोहमद	फेरफार क्र.१९८ प्रमाणे सही- ०६/१२/२००५ न.भू.अ.घाटकोपर.
१९/०१/२००६	मा.उप.जिल्हा व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.)यांचेकडील १० (३) ची अधिसूचना दि.१४/१२/०५ एस.आर. २४/७७ अन्वये बॉम्बे बायोसिन्टेक्स केमिकल यांचे नावे १६७९.०चौ.मी. क्षेत्र कमी करून महाराष्ट्र शासन नाव दाखल केले.	०१/०१/१९००	H महाराष्ट्र शासन (१६७९.०चौ.मी)	फेरफार क्र.२०३ प्रमाणे सही- १९/०१/२००६ न.भू.अ.घाटकोपर.
124/09/2006	मा.उप.जिल्हा व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.)यांचेकडील १०(३)ची अधिसूचना दि.५/०५एस.आर.२४/३४३ अन्वये मे.नोबल कोल्टर अॅजन्सी यांचे नावे ५४७.०चौ.मी.कमी करून महाराष्ट्र शासन नाव दाखल केले.	०१/०१/१९००	H महाराष्ट्र शासन (५४७.०चौ.मी)	फेरफार क्र.- प्रमाणे सही- २५/०१/२००६ न.भू.अ.घाटकोपर.
२०/१०/२००६	स.दु.नि.कुर्ला १ दस्त क्र. ३१९/१३/१/०३, म्हाडा लीज हस्तांतरण परवाणगी दि १८/४/०६ दस्त क्र. ४१५०/२२/०६/०६ लीज देणार संजय कडया इंगळे लीज घेणार यांचे ९० वर्ष मुदतीने सब भाडेपट्टेदार नाव दाखल केले.	०१/०१/१९००	L सब भाडेपट्टेदार मेसर्स स्पॉसिपिक पॅकर्स म्हाडा पेकी क्षेत्र १००१.२ चौ.मी	फेरफार क्र.२४४ प्रमाणे सही- २०/१०/२००६ न.भू.अ.घाटकोपर.
२९/१२/२००६	मा. जनरल मॅनेजर आय/सी देवनार अॅबर्टॉवर GMDA १५४४/० दि. २३/०६/८४ मा.दु.नि.मुं. भाडेपट्टा बबज ३९२७/९७ दि. १५/१०/९७ व दि. ७/२/९८ २०४४.४ चौ.मी. क्षेत्र ६० वर्ष मुदतीने भाडेपट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	०१/०१/१९००	L भाडेपट्टेदार हाजी अहमद बक्स अॅड कंपनी	फेरफार क्र.२५९ प्रमाणे सही- २९/१२/२००६ न.भू.अ.घाटकोपर.
१९/११/२००७	मा. उप आयुक्त मालमत्ता लीज अॅग्रीमेंट दि. १३/१/८७ बदामी कॉम्प्रेन्स चारकोल वर्क्स ६० वर्ष मु. भाडेपट्टा प्लॉट नं. ७२ दु.नि.कुर्ला -१ खरेदीदस्त क्र. ६३७४दि. ३१/८/०७ युक्त दु.प.क्र. ६५५७ दि. ७/१/०७ भाडेपट्टा हस्तांतरण देणार यांचे नाव कमी करून घेणार यांचे नाव दाखल केले. १अ पै. क्षेत्र २६३३.७ चौ.मी.	०१/०१/१९००	L भाडेपट्टेदार बुध्दीराजा आर्ट प्रिंटर्स प्रा.लि.	फेरफार क्र.२९२ प्रमाणे सही- १९/११/२००७ न.भू.अ.घाटकोपर.
०५/०३/२००८	दु.नि. कुर्ला व भाडेपट्टा दस्त क्र. ९८८/०६ दि. २३/२/०६ देणार मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण न.भू.क्र. १अ पै प्लॉट नं.३चे क्षेत्र ४२२.४ चौ.मी. ९० वर्ष मुदत घेणार यांचे नाव दाखल केले.	०१/०१/१९००	L सबभाडेपट्टेदार मे.नंदन रोडलाईन्स (म्हाडा पै. क्षेत्र ४२२.४ चौ.मी.)	फेरफार क्र.३०६ प्रमाणे सही- ०५/०३/२००८ न.भू.अ.घाटकोपर.
०५/०३/२००८	दु.नि. कुर्ला व भाडेपट्टा दस्त क्र. ९८७/०६ दि.२३/२/०६ देणार मुंबई गृहनिर्माण वक्षेत्र विकास प्राधिकरण न.भू.क्र. १अ पै प्लॉट नं. ४ क्षेत्र ७३१.५ चौ.मी. ९० वर्ष मुदत घेणार यांचे नाव दाखल केले.	०१/०१/१९००	L सबभाडेपट्टेदार मे.नंदन रोडलाईन्स (म्हाडा पै क्षेत्र ७३१.५ चौ.मी)	फेरफार क्र.३०७ प्रमाणे सही- ०५/०३/२००८ न.भू.अ.घाटकोपर.
०८/०९/२००८	मा.जनरल मॅनेजर देवनार अॅबटायर क्र.GM/DA/१३४७/० ३१/७/७६ भाडेपट्टा दस्त क्र.२०७ दि.२८/९/७८ नोंदीचा दि.१६/१०/०१ न.भू.क्र.१अ पै.प्लॉट नं. २० (नविन ५४७४.२५००.०० चौ.मि. पॅरिक भाडे १७६४०/- मुदत ६० वर्ष भाडे पट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	०१/०१/१९००	L भाडेपट्टेदार मे.हिंदुस्तान बायोलोजीकाल्स	फेरफार क्र.३२६ प्रमाणे सही- ०८/०९/२००८ न.भू.अ.घाटकोपर.



30/06/2019	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (नाक्षेकम) यांचेकडील पत्र क्र.सी/युएलसी/कार्या-३/से.२०/औद्यो/२०१९ दि.२७/४/१९ व दि. ६/४/१९ चे मार्गदर्शनपर पत्र तसेच मा.जॉईट डायरेक्टर ऑफ इंडस्ट्रीज अॅन्ड एक्स ऑफिसो; डेप्युटी सेक्रेटरी टू गव्हर्नमेंट हाऊसिंग अॅन्ड स्पेशल असिस्टंट डिपार्टमेंट यांचेकडील आदेश नं./युएलसी/एफ-४९/एम/सी/डी सी/एचएसअॅंडी/ दि.६/१२/१९१० चे आदेश व कार्यालयीन आदेश क्र./नमूअघाट/नमू देवनार/न.मू.क्र.१अ/फे.नॉ.क्र.४४३/२०१९ दि. /६/२०१९ अन्वये न.मू.क्र.१ अ (प्लॉट नं.६२) या मिळकतीस औद्योगिक प्रयोजनार्थ व पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरणास प्रतिबंध अशी नोंद दाखल केली. इतर हक्क - महाराष्ट्र शासन क्षेत्र १०४९.८५ चौ.मी.	०१/०१/१९००	फेरफार क्रं.४४३ प्रमाणे सही- ३०/०६/२०१९ न.मू.अ.घाटकोपर
30/06/2019	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (नाक्षेकम) यांचेकडील पत्र क्र.सी/युएलसी/कार्या-३/से.२०/औद्यो/२०१९ दि.२७/४/१९ व दि. ६/४/१९ चे मार्गदर्शनपर पत्र तसेच मा.जॉईट डायरेक्टर ऑफ इंडस्ट्रीज अॅन्ड एक्स ऑफिसो; डेप्युटी सेक्रेटरी टू गव्हर्नमेंट जनरल अॅडमिनिस्ट्रेशन डिपार्टमेंट यांचेकडील आदेश नं./युएलसी/बी/२९८/आयसी/जीअॅंडी/एमसी/दि.३/५/८६ चे आदेश व कार्यालयीन आदेश क्र./नमूअघाट/नमू देवनार/न.मू.क्र.१अ/फे.नॉ.क्र.४४४/२०१९ दि. /६/२०१९ अन्वये न.मू.क्र.१ अ (प्लॉट नं.२५,२६) या मिळकतीस औद्योगिक प्रयोजनार्थ व पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरणास प्रतिबंध अशी नोंद दाखल केली. इतर हक्क - महाराष्ट्र शासन क्षेत्र १९२५.०० चौ.मी.	०१/०१/१९००	फेरफार क्रं.४४४ प्रमाणे सही- ३०/०६/२०१९ न.मू.अ.घाटकोपर
30/06/2019	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (नाक्षेकम) यांचेकडील पत्र क्र.सी/युएलसी/कार्या-३/से.२०/औद्यो/२०१९ दि.२७/४/१९ व दि. ६/४/१९ चे मार्गदर्शनपर पत्र तसेच मा.जॉईट डायरेक्टर ऑफ इंडस्ट्रीज अॅन्ड एक्स ऑफिसो; डेप्युटी सेक्रेटरी टू गव्हर्नमेंट हाऊसिंग अॅन्ड स्पेशल असिस्टंट डिपार्टमेंट यांचेकडील आदेश नं./युएलसी/क्यू-९/एम/सी/डी सी/जीअॅंडी/डी ३०८२ दि. २८/३/१९१० चे आदेश व कार्यालयीन आदेश क्र./नमूअघाट/नमू देवनार/न.मू.क्र.१अ/फे.नॉ.क्र.४४५/२०१९ दि. /६/२०१९ अन्वये न.मू.क्र.१ अ (प्लॉट नं.५७) या मिळकतीस औद्योगिक प्रयोजनार्थ व पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरणास प्रतिबंध अशी नोंद दाखल केली. इतर हक्क - महाराष्ट्र शासन क्षेत्र १७५.४० चौ.मी.	०१/०१/१९००	फेरफार क्रं.४४५ प्रमाणे सही- ३०/०६/२०१९ न.मू.अ.घाटकोपर
30/06/2019	मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (नाक्षेकम) यांचेकडील पत्र क्र.सी/युएलसी/कार्या-३/से.२०/औद्यो/२०१९ दि.२७/४/१९ व दि. ६/४/१९ चे मार्गदर्शनपर पत्र तसेच मा.जॉईट डायरेक्टर ऑफ इंडस्ट्रीज अॅन्ड एक्स ऑफिसो; डेप्युटी सेक्रेटरी टू गव्हर्नमेंट हाऊसिंग अॅन्ड स्पेशल असिस्टंट डिपार्टमेंट यांचेकडील आदेश नं./युएलसी/एस-४९९/एम सी/डी सी/जीअॅंडी/ई-३२३६० दि. २१/१०/८९ चे आदेश व कार्यालयीन आदेश क्र./नमूअघाट/नमू देवनार/न.मू.क्र.१अ/फे.नॉ.क्र.४४६/२०१९ दि. /६/२०१९ अन्वये न.मू.क्र.१ अ (प्लॉट नं.७१) या मिळकत पत्रिकेवर औद्योगिक प्रयोजनार्थ व पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरणास प्रतिबंध अशी नोंद दाखल केली. इतर हक्क - महाराष्ट्र शासन क्षेत्र १००.०० चौ.मी.	०१/०१/१९००	फेरफार क्रं.४४६ प्रमाणे सही- ३०/०६/२०१९ न.मू.अ.घाटकोपर
१२/१२/२०१९	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक सी/कार्या-२बी/५०/अ००१४९ / (डी-५३) दि. ३/१२/२०१९ अन्वये बृहन्मुंबई महानगर पालिका कचरा डेपोसाठी वापरात असलेली २३५ एकर क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्र ५८५ एकर ९ गुंठे क्षेत्रासाठी पुढीलप्रमाणे नोंद केली. धारक महाराष्ट्र शासन क्षेत्र ५८५ एकर ९ गुंठे	०१/०१/१९००	फेरफार क्रं.४५३ प्रमाणे सही- १२/१२/२०१९ न.मू.अ.घाटकोपर
२४/०६/२०१९	सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ कडील नांदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्रं. ४६३६/२०१० दि. २१/०४/२०१० अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी न.मू.क्र.१ अ पैकी ३०३१०.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी २७०७.८७५ चौ.मी. श्री. ओम के. गेहलोत यांना १० वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने इतर हक्क सदरी भाडेपट्टेदार म्हणुन नांव दाखल केले.	०१/०१/१९००	L भाडेपट्टेदार श्री. ओम के. गेहलोत क्षेत्र २७०७.८७५ चौ.मी.
१५/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी/नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मू.देवनार/फेफा क्र.५९१/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमुद असलेले अंकी क्षेत्राक्षरी एकतीस लाख सात हजार सातशे बावन्न पूर्णांक पंचेचाळीस शतांश चौ.मी दाखल केले.	०१/०१/१९००	फेरफार क्रं.५९१ प्रमाणे सही- १५/१२/२०१५ न.मू.अ.घाटकोपर.
१८/१२/२०१५	सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-३ यांचे कडील दस्त क्र. ६१८८/२०१५ दि.२३/२/२०१६ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी न.मू.अ.१ अ चे ३०३१०.० चौ.मी पेकी क्षेत्र १००१.२५ चौ.मी.चे युनिव्हर्सल ट्रेडर्स चे प्रो.प्रा जितेंद्र के दोशी यांना १० वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने दिलेले भाडेपट्टेदार सदरी नाव सदर केले	०१/०१/१९००	L [भाडेपट्टेदार] [मे युनिव्हर्सल ट्रेडर्स चे प्रो.प्रा] [जितेंद्र के दोशी] [क्षेत्र १००१.२५ चौ.मी]
०४/०३/२०१६	सह जिल्हा निबंधक वर्ग -२ (अभिलेख) यांचेकडील दस्त क्र बबज -३६६५/१८ दि १८/३/१९९८ अन्वये तसेच मा.अपपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (न.क्षे.क) बृहन्मुंबई यांचेकडील दि. ८/२/२०१६ चे पत्रातील अटीप्रमाणे दि. ३०/६/२०१९ ची नोंद कायम ठेवून भाडेपट्टेने नाव दाखल केले	०१/०१/१९००	L भाडेपट्टेदार मे. वाटली वॉय कंपनी (क्षेत्र १९२५.० चौ.मी दि. १९/३/८४ पासून ६० वर्ष करिता)
12/01/2019	मा.मंत्री (महसूल) महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील अंतरिम अपील आदेश दि. १२/०५/२०१७ अन्वये मा.अपपर आयुक्त कोकण यांचे कडील क्रमांक अपील / डेस्क एल एन डी /३१७/१२ दि. १/२/२०१७ या आदेशाच्या अंमलबजावणीस प्रकरणाच्या अंतिम निर्णयापर्यंत स्थगिती देण्यात आली असून प्रस्तुत प्रकरण अंतिमतः निकाली होईपर्यंत अर्जदार संस्थेस वाद मिळकतीत विकास आराखड्यानुसार सुरु असलेली कामे पुढे चालू ठेवण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. मात्र सुनावणी अति गुणवत्तेवर होणार अतिम निर्णय सर्व संबंधितांना बंधनकारक राहिल अशा प्रकारची नोंद दाखल केली	०१/०१/१९००	फेरफार क्रं.६४८ प्रमाणे सही- २०/१२/२०१७ न.मू.अ.घाटकोपर
०९/०३/२०१८	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील आदेश क्र.सि/कार्या-२ डी/पो.वि./एस आर के/२०३७ दि.५/३/२०१८ इकडील सा. पो.वि. मो.र.नं. ०२/२०१७ दिनांक १४/८/२०१७ अन्वये न.मू.अ. १ अ चे एकूण ३१,०७,५५२.४५ चौ.मी क्षेत्रा मधून पोटाविमाजनाकडे वर्ग होणारे ६८६९.६० चौ.मी क्षेत्र वजा करून न.मू.क्र १अ चे शिल्लक क्षेत्र ३१००८२.८५ चौ.मी कायम केले व न.मू.क्र १अ चा न.मू.क्र. १३/१ असा शेज बदल केला व पोटाविमाजानाने वजा झालेल्या ६८६९.६० चौ.मी. क्षेत्राची न.मू.क्र. १३/२ अशा स्वतंत्र मिळकत पत्रिका (म.का.नं.४१२४) उघडली	०१/०१/१९००	फेरफार क्रं.६५३ प्रमाणे सही- न.मू.अ.घाटकोपर.



१४/०६/२०१८	श्री . चेतन बबनराव डेरंगे पार्टनर तोरण इंटरप्रायजेस यांचा अर्ज , जबाब सत्यप्रतीज्ञलेख व सह दुय्यम निर्बंधक कुर्ला - ५ यांचेकडील नोंदणीकृत असायनमेंट डीड दस्त क्र ३०१९/१८ दि. ७/३/१८ व सूची क्र .२ अन्वये म्हाडाचे पूर्वपरवानगिने युनिव्हर्सल ट्रेडर्स चे प्रो.प्रो श्री जितेंद्र कपूरचंद दोशी यांनी त्यांचे १००१.२५ चौ.मी क्षेत्र हस्तांतरित केलेने त्यांचे नाव कमी करून सबभाडेपट्टेदार म्हणून श्री . चेतन बबनराव डेरंगे पार्टनर तोरण इंटरप्रायजेस यांचे नाव दाखल केले	०१/०१/१९००	L सबभाडेपट्टेदार तोरण इंटरप्रायजेस तर्फे - श्री . चेतन बबनराव डेरंगे क्षेत्र - १००१.२५ चौ मी	फेरफार क्रं.६५७ प्रमाणे सही- १९/०६/२०१८ न.भू.अ. घाटकोपर
२८/०५/२०१९	आदेशाची नोंद मा.अप्पर आयुक्त कोकण यांचे क्र.अपील डेरक /एल एन डी/३१७/२०१२ दि १/२/१७ चे निणयाविरुद्ध अर्जदार बृहमुंबई महानगर पालिका यांनी मा.मंत्री (महसूल) यांचेकडे दाखल केलेले अपील प्रकरणी क्र.अपील; २६१७/२८३२/ प्र. क्र ३१/ज ३ दि.२६/०२/१९ अन्वये अंतिम निकाल पारित होऊन "निकालपत्रात नमुद केलेल्या कारणास्तव व अर्जदार यांचा फेरतपासनी अर्ज फेटाळण्यात आला व निकाल पत्रात नमुद केलेल्या कारणास्तव; हस्तक्षेप अर्जदार यांची विनंती निकाल पत्रातील निष्कर्ष या शिर्षाखाली परिच्छेद क्रमांक ६.५ मधील विवेचनानुसार व; त्या मर्यादितच मंजूर करण्यात येते त्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांनी पुढील आवश्यक कार्यवाही करावी . त्याच प्रमाणे विभागाने निकाल पत्रातील निष्कर्ष या शिर्षाखाली परिच्छेद क्र.६.७ मधील निर्देशानुसार आवश्यक ती कारवाही करावी" असा आदेश झाल्याची नोंद दाखल केली व दि. २०/१२/२०१७ रोजीची नोंद कमी केली	०१/०१/१९००		फेरफार क्रं.६८१ प्रमाणे सही- २८/०५/२०१९ न.भू.अ. घाटकोपर
०४/०१/२०२०	आदेशाची नोंद मा. जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) बृहन्मुंबई यांचेकडील क्र.सी./यु.एल.सी.डि. XIII/६(१)/SR-XXIV-७७/२०१९ दि. ३१/१२/२०१९ रोजीचे आदेशान्वये न.भू.देवनार न.भू.१अ/१५. प्लॉट नं. ३५ चे; अतिरिक्त क्षेत्र १६७९.०० चौ.मी करीता दि. १९/०१/२००६ रोजी नाजकथा कलम १०(३) व १०(५) अन्वये धारक सदरी; घेतलेली "महाराष्ट्र शासन" ही नोंद रदद केली व उक्त मिळकत पत्रि केवरील फेरफार क्र. ४२७ अन्वये दिनांक: ८/०६/२०१९ रोजी घेण्यात आलेली "कलम २० अन्वये औद्योगिक प्रयोजनार्थ सुट व पुर्व परवानगी शिवाय; हस्तांतरणास प्रतिबंध अशी नोंद या कार्यालयाच्या परवानगीशिवाय कमी करण्यात येऊ नये" अशी आदेशान्वये नोंद; दाखल केली.	०१/०१/१९००		फेरफार क्रं.६९१ प्रमाणे सही- ०४/०१/२०२० न.भू.अ. घाटकोपर

हे मासपत्र पत्रिका डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ७/१७/२०२० १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ५/२४/२०२२ ३:५१:२९ PM

वेधता पडताळणी साठी <http://aaapleabhileksh.mahabhumi.gov.in/DSLFR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१८८८७९३ हा क्रमांक वापरावा.

