



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

FC 305410

TREASURY OFFICE

9 JAN 2012

ATC

खरेदीखत

10892

7 JAN 2012

विक्रीचे ठिकाण नाशिक कोर्ट हा ...
स्टॅम्प कागदाचे नाव इशुवाहि राजाराम शिंदे ...
हल्ली श्री. व. ज. ...
सही ...

मि. ... जे. ... माली
को. ... गोसावटी लि. नाशिक

सदरचा स्टॅम्प अल्ट्रा व्हायलेट
लॅम्प खाली तपासला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-४.

नसन-४

दस्त क्र. (१५५६ / २०१२)

१ — १६

सरकारी मुल्यांकन रु. 19,00,000 / -

मोबदला रक्कम रु. 12,00,000 / -

भरुन दिलेले मुद्रांक शुल्क रु. 95,000 / -

साठेखत अ. नं. 7455 / 11 दि. 22 / 07 / 2011

All Documents Verified from Original

Marketing Officer/Sr. Manager/Sr. Manager

:- कायमचे खरेदीखत :-

कायमचे खरेदीखत आज दिनांक 17 माहे जानेवारी इसवी सन
रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.



नसन-४

दस्ता क्र. (१५५६ / २०१२)

२ — १६

- 1) शेख नियाज अहेमद अब्दुल वाहीद
वय 32, धंदा - शेती व व्यापार
पॅन नं.
- 2) शेख अ. रहिम अ. वाहीद
वय 36, धंदा - शेती व व्यापार
नं. 1 व 2 रा. रो हाउस नं. 10,
लिलेक कॉटेज, जयदीप नगर,
वडाळा रोड, नाशिक.
- 3) शेख मुस्ताक रशीद
वय 50, धंदा - शेती व व्यापार
रा रशीदव्हीला, जयदिप नगर,
वडाळा रोड, नाशिक.

लिहून घेणार

यांसी...

- सौ. दगुबाई राजाराम खोडे
वय- 60, धंदा - शेती
रा. वडाळा, ता. जि. नाशिक.

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ते येणेप्रमाणे.

- 1 मिळकतीचे वर्णन :-तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावा नुसार ना विकास (No Development Zone) विभागातील मौजे वडाळा या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 68/4/2/1 यासी एकुण क्षेत्र 0हे.25 आर यांसी आकार रु.0.50 पैसे. यांसी चतुःसिमा...

- पुर्वेस - रस्ता व स. नं. 65
पश्चिमेस - सर्व्हे नं. 68/3
दक्षिणेस - सर्व्हे नं. 68/1
उत्तरेस - रस्ता

येणेप्रमाणे या दसताचा विषय असलेले वर नमुद वर्णनाची 0 हे.25 आर क्षेत्राची मिळकत त्यामध्ये असलेले तदंगभुत वस्तुंसह जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासहव तसेच सदरील मिळकतीत पुर्वापार असलेले जाणेयेणेचे, वागवहीवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

नसन-४

दस्त क्र. (१५५६ / २०२२)

७ — ९

- 2 वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांच्या वडीलोपार्जीत मालकीची तसेच कुटूंबाच्या व्यवस्थेनुसार वाटपाने प्राप्त झालेली मिळकत असुन सदर मिळकतीचे 7/12 उता-यावर मालक व कब्जेदार सदरी लिहुन देणार यांचे नाव दाखल झालेले आहे. सदरची मिळकत ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत व उपभोगात असुन सदर मिळकतीची मालक म्हणुन लिहुन देणार यांना पाहीजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर उपभोग घेण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे
- 3 लिहुन देणार यांना त्यांचे मालकीचे वर नमुद संपुर्ण क्षेत्राचे मिळकतीचे क्षेत्र वहीतीचे दृष्टीने गैरसोयीचे असल्याने तसेच त्यांचे मालकीचे अन्यत्र असलेल्या शेतजमीन क्षेत्राचा विकास करण्यासाठी रक्कमेची गरज असल्याने तसेच सदरची मिळकत विक्री करुन येणारे रकमेतुन लिहुन देणार यांचा व त्यांचे कुटूंबीयांचा आर्थिक फायदा होणार असल्याने लिहुन देणार यांनी त्यांचे कालकीचे वर कलम 1 यांत वर्णन केलेले संपुर्ण क्षेत्राची मिळकत कायमची विक्री करण्याचे निश्चित केलेले आहे.
- 4 वर नमुद क्षेत्राची मिळकत ही विक्रीस असल्याची माहिती व कल्पना लिहुन घेणार यांना असल्याने लिहुन घेणार यांचा फायदा होणार असल्याने वर नमुद क्षेत्राचे मिळकतीचे हस्तांतर संबंधाने लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान व्यवहाराची बोलणी होवुन किंमतीचा मोबदला व व्यवहाराच्या अटी व शर्ती निश्चित होवुन त्या अनुषंगाने ठरलेल्या अटी व शर्ती नुसार सदर खरेदीखताचा दस्त लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन देत आहे.
- 5 व्यवहाराच्या अटी व शर्ती :-
1. वर कलम 1 यात वर्णन केलल्या क्षेत्राची उक्ती किंमत मिळकतीची लिहुन देणार तसेच लिहुन घेणार यांचे दरम्यान एकुण किंमत रक्कम रु 12,00,000/- (अक्षरी रु बारा लाख मात्र) ठरलेली असुन सदरची किंमत ही मिळकतीचे मानाने व आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किंमती बाबत उभय पक्षांत कोणतीही तक्रार नाही. सदरहु संपुर्ण किंमतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना या या दस्ताचे अखेरचे कलमात नमुद केले प्रमाणे दिलेला असुन तो लारणा लिहुन देणार यांनी स्विकारलेला असुन तो त्यांना मान्य व कबुल आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही.



नसन-४

दस्त क्र. (१५५५५) / २०११

९ — १९

- 12 लिहून घेणार यांच्या नावे भारतात कोठेही महाराष्ट्र शेतजमीन (धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम 1961 कलम 8 व 9 अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही. तसेच उपरोक्त मिळकत खरेदी घेतले नंतर लिहून घेणार यांचे मालकीची क्षेत्र महाराष्ट्र शेतजमीन धारणेचा कलाम मर्यादे पेक्षा जास्त होत नाही
- 13 सदर मिळकतीचे भोगवट्याकामी लिहून देणार यांचेकडे असलेले खालील प्रमाणेची कागदपत्रे लिहून घेणार यांना भोगवट्यासाठी दिलेली आहे.
- अ) 7/12 उतारा
ब) 6ड च्या नोंदी
क) खाते उतारा
ड) गाव नकाशा वरून नकाशाची नक्कल
इ) खरेदीखत

वर नमुद दस्त ऐंज लिहून घेणार यांना मालक म्हणून भोगवट्यास दिलेले आहे. त्याचा लिहून घेणार यांनी पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा.

सदर दस्त हा लिहून देणार व त्यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

भरण्याचा तपशील :-

एककम रु.

तपशील

रु. 11,00,000/-

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. 22/7/2011 साठेखत करारनाम्या पावेतो रोख स्वरूपात दिले. तो भरणा पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. 1,00,000/-

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज रोजी रोख स्वरूपात दिले. तो भरणा पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. 12,00,000/- अक्षरी रु. बारा लाख मात्र

येणे प्रमाणे वर नमुद तपशीला नुसारचा भरणा लिहून घेणार यांच्या कडून लिहून देणार यांना संपुर्ण भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

नसिन-४
दस्तावेज क्र. (१५५९ / २०१२)
८ - १९

येणेप्रमाणे हे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने व स्वसंतोषाने पुर्ण विचारांती लिहून देवुन सदर दस्तावर साक्षीदारांचे समक्ष सहया केलेल्या आहे.
हे फरोक्त खरेदीखत.

नाशिक, दि. 13/01/2012.

सौ. दगुबाई राजाराम खोडे



Rhode

लिहून देणार



1) शेख नियाज अहेमद अब्दुल वाहीद

Niyaz



2) शेख अ. रहीम अ. वाहीद

A.R.



3) शेख मुस्ताक रशीद

M.A.

लिहून घेणार



साक्षीदार :-

M.A.

2

M.A.





नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

No 1273

जायक नंबर / "नगररचना" / १९२८३

दिनांक २२/१/१९९५

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / अंशवत्)

श्री गोरगड सोनी आलुबत्तार रहमाण.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २३/११/१९९४ चा अर्ज क्रमांक :

नखन-५
१९९५/२०१२
१६

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, शिवावरील सि. स. नं.

सर्व्हे नं. ७/४/१, प्लॉट नं. ४, मधील इमारतीच्या

मजल्याचे इकडोल बांधकाम परवानगी नं. ५३५ दिनांक १५/११/९२ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. रमोन्स - हेरे यांचे

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली अर्ज निवारणी / शैक्षणिक कारणासाठी खालील प्रमाणे

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २८५.०२ चौ. फूट.

ची. वि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) २३३.५५ चौ. फूट.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवास / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरत बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करायचा झाल्यास इकडोल कार्यालयांची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

TRUE COPY

PARTNER
SONAWANE DEORE
ASSOCIATES

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ASVPS6623E



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVE OF INDIA

MOHAMED MOTIHAR ABU BAKAR
REHMAN
ABU BAKAR MUSA REHMAN

1000 683
Account Number
ASVPS6623E

भारत सरकार