

नसलन-५
दस्ता क्र. (४९९०/२०१२)

०६/६७

५९९०



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

FV 466288

TREASURY OFFICE NASIK
- 6 JUN 2012
STPHC ATO

२१.२११) १०६९५ दि १ JUN 2012
विक्रीचे ठिकाण नाशिक कोर्ट क्र.
स्टॅम्प घणसाराचे नंबर १०६९५ निवाण अहेमद अखुम काहीद ५५००२०५
हस्ते कोड थोपाना ११९००
सही *[Signature]*
दि. नाशिक जिल्हा कोर्ट मध्ये
को-ऑप. येथे दि. नाशिक

नसलन-५
दस्ता क्र. (४९९०/२०१२)
[Signature]

- झोन :- २५.२
- दर जागा :- रु. ८,०५०/- प्रति चौ. मी.
- जागा क्षेत्र : २०० चौ. मी.
- बांधीव क्षेत्र : २३३.९५ चौ. मी चौ. मि.
- बांधकाम दर : रु. ११,०००/- घसारा २० टक्के
- सरकारी किंमत : रु. ३१,८९,०००/-
- दस्तातील मोबदला : रु. ३५,००,०००/-
- स्टॅम्प साठेखत : रु. १,७५,०००/- दि. १६/५/१२ अ. नं. ४१४७, नाशिक-५.
- नोंदणी फी : रु. ३०,०००/-
- स्टॅम्प खरेदीखत :- रु. १००/-

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

आज दिनांक ११ माहे जुन सन २०१२ रोज सोमवार ते दिवशी, नाशिक
मुक्कामी



नसन-५
 क्र.स. (०९९०/२०१९)
 २-९२

श्री. शेख नियाज अहेमद अब्दुल वाहिद }
 वय : ३३ , धंदा : व्यापार }
 रा. रो-हाऊस नं. १०, लिलाक कॉटेज, } लिहुन घेणार
 जयदिप नगर, वडाळा रोड, नाशिक. }
 Pan No. ASVPS 6623 E }

यांसी

श्री. मंहमद मोती अबुबकर रहमान }
 वय : ५१, धंदा : व्यापार } लिहुन देणार
 रा. जयदिप नगर, प्लॉट नं. ४, वडाळा, नाशिक. }
 Pan No. AGVPR 7985 A }

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहुन देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे वडाळा या गावाचे शिवारातील सर्व्हे नं. ७/४/१ यांसी प्लॉट नं. ०४ यांसी क्षेत्र २०० चौ.मी. यांसी विनशेती आकार रु.३००.०० पैसे ही मिळकत व त्यावरील सन १९९९ साली बांधलेला बंगला यांसी म्युनिसिपल घर नं. ८१४/जे.वाय.डी./००४ यांसी बांधीव क्षेत्र २३३.९५ चौ.मी. तळ + पहीला मजल्याची बंगला सहमिळकत यांसी चतुःसिमा :

पुर्वेस : प्लॉट नं. ०५
 दक्षिणेस : ७.५ मीटर कॉलनी रोड
 पश्चिमेस : प्लॉट नं. ०३
 उत्तरेस : सर्व्हे नं. ७/३

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, जाणेयेणेचे वाग वहिवाटीचे हक्कांसह तसेच मिळकतीतील म.न.पा.चे पाणी नळ व विज मिटर ग्राहक नं. ०४९०९५३४९७५० सह दरोबस्त मिळकत.

यापुढे मिळकतीचा उल्लेख केवळ सोयीसाठी सदर मिळकत, लिहुन घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहुन देणार यांचा उल्लेख मी असा केलेला आहे. तसेच या संज्ञामधे सर्वांचे वंशवारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, लिगल रिप्रझेनटेटीव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे.

२) सदर मिळकत मी सौ. मेघा नामदेव सुर्यवंशी यांचेकडून दि.०४/०६/१९९६ रोजीचे कायम फरोक्त खरेदीखतानुसार खरेदी घेतलेले असून सदरचे



नसत-५

कत नं. ६९९० (२०११)

३-१९

खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात त्याच दिवशी अनुक्रम नं. ५०६/१७ नुसार नोंदलेले आहे. त्याबाबत मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसूला माझ्या नावाची मालक व कबजेदार सदरी नोंद नं. ४२४७ सन १९९७ साली मंजूर झालेली आहे.

- ३) त्यानंतर मी सदर मिळकतीसाठी बांधकाम नकाशा तयार केला व तो मी नाशिक महानगर पालिकेकडून दि. २२/०४/१९९८ रोजी जा.नं. २३५ नुसार तसेच दुरुस्त नकाशा दि. १९/०९/१९९८ रोजी जा.नं. ९३५ नुसार मंजूर केलेला आहे. उपरोक्त नकाशानुसार मी सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण केले असून त्या बाबत नाशिक महानगर पालिकेने मला दि. १९/०९/१९९९ रोजी जा. नं. नगररचना /१२७३ नुसार बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.
- ४) सदर मिळकत माझे मालकीची व माझे प्रत्यक्ष कबजा उपभोगात आहे. सदर मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा मालक म्हणून मला हक्क व अधिकार आहे. त्या अधिकाराने सदर मिळकत मी विक्रीस काढली. याची जाण तुम्हास होताच तुम्ही माझी भेट घेतली. उभयपक्षात आपसात वाटाघाटी व बोलणी होऊन सदर मिळकत सदर खरेदीखतामध्ये नमुद मोबदल्याऐवजी फरोक्त खरेदी देण्याची कबुल व मान्य करून मी तुमच्या लाभात दि. १६/०५/२०१२ रोजी सदर मिळकतीचा साठेखत करारनामा लिहून दिलेला असून सदरचे साठेखत करारनामा दि. १६/०५/२०१२ रोजी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक -५ यांचे कार्यालयात अ.नं. ०४१४७/२०१२ नुसार नोंदलेला आहे. दि. १६/०५/२०१२ रोजीचे साठेखतावर रक्कम रु. १,७५,०००/- चा स्टॅम्प व रक्कम रु. ३०,०००/- ची नोंदणी फी अदा केलेली आहे. दि. १६/०५/२०१२ रोजीचे साठेखतातील अटी व शर्ती नुसार सदर मिळकतीचे कायम फरोक्त खरेदीखत मी तुमच्या लाभात लिहून व नोंदवून देत आहे.
- ५) सदर मिळकतीची किंमत तुमच्या व माझ्या दरम्यान रक्कम रु. ३५,००,०००/- (रुपये पसतिस लाख मात्र) उक्ती ठरली असून सदरची किंमत ही बाजारभावाप्रमाणे व आजच्या परिस्थितीनुसार योग्य, वाजवी, व बरोबर आहे. मिळकतीच्या किंमतीबद्दल उभयपक्षांना तक्रार नाही.

सदर मिळकतीचे संपुर्ण मोबदल्याची रक्कम रु. ३५,००,०००/- (रुपये पसतिस लाख मात्र) तुमचेकडून मला खालील प्रमाणे मिळालेली आहे.

- १) रक्कम रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख मात्र) राजलक्ष्मी अर्बन को. ऑप. बँक लि., नाशिक या बँकेचे दि. ०९/०५/२०१२ रोजीचे चेक नं. २३४८०४ नुसार मिळाले.
- २) रक्कम रु. २७,६७,८०९/- (अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख सद्दुसष्ट हजार आठशे नऊ मात्र) बँक ऑफ बडोदा, नाशिक या बँकेचे दि. ०९/०६/२०१२ रोजीचे बँकर्स चेक नं. २०००९९ नुसार मिळाले.



नस-५
 ४-१२

३) रक्कम रु. २,३२,९९९/- (अक्षरी रुपये दोन लाख बत्तीस हजार एकशे एक्कावन्न मात्र) आज रोजी रोख स्वरूपात मिळाले.

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीचा संपुर्ण भरण्याची रक्कम रु. ३५,००,०००/- (रुपये पसतिस लाख मात्र) मला तुमचेकडून मिळालेली आहेत. सदरचा भरणा पावला. त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

- ७) सदर मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचे जावक न. मशा / कक्ष-३ / वि.शे.प.क्र. ३९/१९९४ नुसार दि. २३/०२/१९९४ रोजी बिनशेती झालेली असून बिनशेतीचे सर्व रुपांतरीत कर भरलेले आहेत.
- ८) सदर मिळकत ही वसाहती झोनमध्ये समाविष्ट असल्याने त्याबाबत मे. असिस्टंट डायरेक्टर, टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगरपालीकाने सदर प्लॉट मिळकतीचे ले-आऊट नकाश्यास पत्र नं. नगररचना विभाग/ अंतिम/ नाशिक /२८० नुसार दि. २७/०९/१९९४ रोजी अंतिम मंजूरी दिलेली आहे.
- ९) सदर मिळकतीचा बांधकाम नकाशा नाशिक महानगरपालिकेने दि. २२/०४/१९९८ रोजी जा.नं. २३५ नुसार तसेच दुरुस्त नकाशा दि. १९/०९/१९९८ रोजी जा.नं. ९३५ नुसार मंजूर केलेला आहे. उपरोक्त नकाशानुसार सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झाले असून त्याबाबत नाशिक महानगर पालिकेने दि. १९/०९/१९९९ रोजी जा. नं. नगररचना /१२७३ नुसार बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.
- १०) सदर प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र ना. ज. क. म. कायदानुसार क्षेत्र रिटेन्शन घोषित झालेले असल्याने व ना. ज. क. म. कायदा रद्द झाल्याने सदर मिळकतीचे व्यवहारासाठी परवानगीची आवश्यकता नाहीत.
- ११) सदर मिळकत निर्वेध, बोजारहित व तबदील करण्यायोग्य अशी असून सदर मिळकतीबाबत आज पर्यन्त मी कोणत्याही व्यक्ती बरोबर, संस्थेबरोबर, कोणत्याही स्वरूपाचा लेखी अगर तोंडी करार, व्यवहार केलेला नाही ती कोठेही गहाण, दान, तारण, बक्षिस, मृत्यूपत्र, लिज असे दस्तानी गुंतलेली नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद प्रलंबित नाही अगर मिळकत जप्त झालेली नाही अगर कोणताही मनाई हुकूम नाही. सदर मिळकत मुळची आदिवासीची नव्हती व नाही. तसेच सदर मुळ मिळकत इनामी नव्हती व नाही. सदर मिळकतीचे वापरा संबंधी कोणतेही निर्वेध नाही. तसेच सदर मिळकत ही अॅक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन अगर रिझर्वेशन झालेली नाही अगर तशी कोणतीही नोटीस आजपावेतो मला मिळालेली नाही. इतःपर सदर मिळकतीबाबत अगर माझ्या मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत, हद्दीबाबत, चतुःसिमाबाबत व अन्य कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही व्यक्तित्ने



नसम-५

ला.क्र. ४९५०/२०१२

१-११

कोणत्याही पध्दतीचा हक्क, हितसंबंध, बोजा, वाद अगर वहिवाट वगैरे सांगितल्यास त्याचे व तसेच अॅक्वीझीशन, रिक्वीझीशन अगर रिझर्वेशन निघाल्यास त्याचे निवारण मी स्वखर्चाने करून देईन व माझ्या पश्चात माझे ईस्टेट वारस करून देतील. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. यदाकदाचित वादाचे निवारण करून न दिल्यास तुमचे होणारे नुकसान भरून देण्याची मी हमी देत आहेत. निर्वेध, बोजारहित व तबदील करण्यायोग्य अशा मिळकतीचे खरेदीखत मी तुमचे लाभात लिहून देत आहेत. प्रस्तुतचे खरेदीखत माझ्यावर व माझ्या वालीवारसांवर व माझ्यातर्फे हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तित्वर बंधनकारक आहे व राहिल.

- १२) सदर मिळकतीचा खुला व निर्वेध कबजा आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन हद्दीच्या खुणा दाखवून मी तुम्हास मालकी हक्काने दिलेला आहे व तो तुम्ही स्विकारला / घेतला आहे. कबजाबाबत उभयतांची काही एक तक्रार नाही. तुमचे कबजे उपभोगास माझ्या वालीवारसांनी अगर कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईन. त्याची कोणतीही तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.
- १३) सदर मिळकत मधील माझे सर्व राईट्स, टायटल, इंटरेस्ट, हक्क, अधिकार व मालकी तुम्हास या कायम फरोक्त खरेदीखताने तुमच्या नावे हस्तांतर केलेले आहे. सदर मिळकतीवरील कोणतेही हक्क व अधिकार मी अगर माझ्या वालीवारसांनी राखून ठेवलेले नाहीत. येणेप्रमाणे आजपासुन तुम्ही मिळकतीचे पुर्णपणे कायदेशीर मालक व हक्कदार झालेले आहात. यापुढे सदर मिळकतीशी माझा व माझ्या वारसांचा कोणत्याही प्रकारे मालकी हक्क, हितसंबंध व अधिकार व कबजा राहिलेला नाही व यापुढे राहणार नाही. तुम्ही सदर मिळकतीचा मनमानेल तसा वंशपरंपरा निरंतर पिढ्यानपिढ्या उपभोग मालकी हक्काने घ्यावा अगर मिळकतीची पाहिजे तशी व्यवस्था, विल्हेवाट करावी. तुमचे कबजा वहिवाटीस उपभोगास माझ्या अगर माझ्या वालीवारसांची तक्रार हरकत राहणार नाही व करणार नाही. यदाकदाचीत तुमचे मालकी हक्कास, कबजास, वहिवाटीस व उपभोगास कोणी हिल्ला हरकत, तक्रार अगर वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण मी माझ्या पदरखर्चाने करून देईन व माझ्या पश्चात माझे ईस्टेट वारस करून देतील. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. प्रस्तुत खरेदीखत माझ्यावर, माझ्या वालीवारसांवर व माझ्या तर्फे हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तित्वर बंधनकारक आहे व राहिल.
- १४) तुम्हास खरेदी देत असलेल्या मिळकतीतुन अगर मिळकतीच्या हद्दीतुन तिन्हाईत इसमांना तसेच शेजारील मालकांना कोणताही हक्क, वहिवाट हक्क व अधिकार नाही व तसेच त्याबाबत तोंडी व लेखी करार नाही.



रसन-५
 क्र. ५९५१२११
 ५-११

- १५) सदर मिळकतीचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस मी आजपावेतो भरलेले आहेत. यदाकदाचीत मागील काही सरकारी देणे बाकी आढळल्यास ते मी भरून देईन किंवा ती तुम्हास भरावी लागल्यास तर ती तुम्हास वसूल करण्याचा अधिकार राहिल. आजपासुन पुढील सर्व कर, टॅक्सेस तुम्ही मालकी हक्काने भरण्याचे आहे.
- १६) सदर मिळकत या खरेदीखताने तुम्हास कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असुन पुन्हा परत घेण्याची अगर देण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही अगर तसा कोणताही करार उभय पक्षांमध्ये झालेला नाही.
- १७) सदर मिळकत तुमचे नावे सदर खरेदीखतानुसार पुर्णपणे मालकी हक्काने वर्ग होण्यासाठी माझ्या सहया व संमत्यांची आवश्यकता भासल्यास त्या मी देईन.
- १८) सदर मिळकतीबाबत तुम्ही दि.२६/०४/२०१२ रोजी दै. गांवकरी या वर्तमानपत्रात टायटल व्हेरीफिकेशनची नोटीस प्रसिध्द केली होती. सदर जाहीर नोटीसीस कोणाचीही हरकत आलेली नाही. त्यामुळे सदर मिळकत तुम्ही खरेदी केलेली आहे.
- १९) सदर मिळकतीबाबत खालील कागदपत्र मी तुम्हास दिलेले आहेत.
 १) बिनशेती आदेशाची प्रत व बिनशेती कर पावती.
 २) लेआऊट कॉपी.
 ३) खरेदीखत
- २०) सदर मिळकतीच साठेखताचा व खरेदीखताचा खर्च म्हणजे लिहीणावळ, नोंदणावळ, स्टॅम्प, झेरॉक्स, रजिस्ट्रेशन वगैरेचा खर्च तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुत कायमचे फरोक्त खरेदीखत समजुन उमजुन राजीखुशीने व स्वसंतोषाने मी तुमच्या लाभात लिहून दिले असुन त्याचे साक्षीदाखल माझी सही केली आहेत.

M. D. M. M. M.

श्री. मंहमद मोती अबुबकर रहमान
 लिहून देणार



नाम-५
दस्ता क्र. (६९९०/२०१२)
७-१९

Alga

श्री. शेख नियाज अहेमद अब्दुल वाहिद
लिहून घेणार

साक्षीदार

१) Shaikh Abdul Nalei
11 Vazem Co. Op. Hsg. Socy
Madina Chak NASIK

Shaikh

२) श्री. अश्वीन कव्हाडी

[Signature]

दि. नाशिक डिस्ट्रीक्ट अँड व्होकेटस् मल्टीपर्पज को. ऑप.

परिशिष्ट क्र. क-२
(नियम ११ पहा)

सोसायटी लि. नाशिक. जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक.

पावती क्र.

पत्ताना क्रमांक : आस्था / जनरल / ८१ / २१ - २१ अ. दि. ६/१०/१९८१

वि. ११६/२०१२

श्री. / श्रीमती शेख नियाज अहेमद अब्दुल वाहिद

राहणार

हस्ते श्री. / श्रीमती श्री. शोबाना कव्हाडी

राहणार नाशिक यांच्यासाठी रूपये १००

(अक्षरी रूपये १००)

मात्र) खाली नमुद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

मु. वि. रजि. अ. क्र.	मुद्रांकाचा तपशिल	संख्या	किंमत रूपये
	५००० X		
	१००० X		
	५०० X		
	१०० X	1	100
	५० X		
	२० X		
	एकूण		1000

21715

(मुद्रांक विक्रेताची सही)

(मुद्रांक विक्रेत्याची सही)





No 1273

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक नंबर / "नगररचना" / १३२७३

दिनांक ११/१/१९९५

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / ~~नियम~~)

श्री. मोहम्मद मोती उलुलकार रहेमान.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २३/११/१९९४

चा अर्ज क्रमांक : ७०५३

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, ~~२३/११/९४~~ शिवारातील सि. स. नं. ~~७१४१७~~

सर्व्हे नं. ७१४१७. प्लॉट नं. ४.

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ~~२३/११/९४~~ मधील इमारतीच्या ~~२३/११/९४~~ दिनांक १५/११/१९९४ अन्वयेदिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. ~~मोहम्मद मोती उलुलकार~~ यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली अर्गूत निवारणी / ~~२३/११/९४~~ दिनांक १५/११/१९९४ अन्वयेइमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ~~२४५-०२-४६~~

चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) २३३-५५ चौ. मि.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासि / ~~२३/११/९४~~ शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरामध्ये बदल

करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

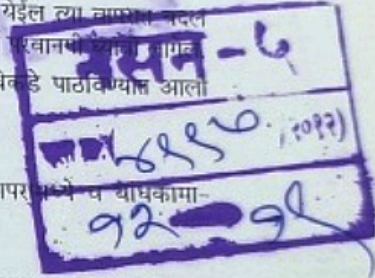
२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आला

आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संगर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापर करणे व बांधकामा-

मध्ये बदल करू नये.



TRUE COPY

~~Signature~~
 PARTNER
 SONAWANE DEORE
 ASSOCIATES
 Consulting Architects And
 Engineers, Regd. No. 177

कार्यकारी अभियंता

नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

