

मुंबई कामगवादात विभाग ११५८ कलम ५२ च्या अंतर्गत (१) घड्याळी इमारतीची बांधकामे
दुरुस्त करणेस, फेरफार करणेस किंवा बांधकामेस घड्याळीचा पत्र
बांधकामाचा शेतवाली

पत्र - २
०५३ / २०२१
५३ - २०



दिनांक : २८/०६/२०१३

१. मुंबई शहरात सावत सार्वसाईक स्टॉईल प्र. लि. शेतवाली, ता. पालघर, जि. ठाणे यांची, आपला रहिवासी इमारत
बांधकामाचा दि. १३/०६/२०१३ चा अर्ज दि. १३/०६/२०१३ रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणांस कळविण्यात येते की,
बांधकामाचा नालिक सभा दिनांक २२/०६/२०१३ चा पत्र क्रमांक: २१/१२ अन्वये रहिवास बांधकामाचा इमारत बांधकामात
आवृत्त आल्याने परवानगीस पात्र राहिल. मुंबई कामगवादा अधिनियम ११५८ च्या कलम ५२ व ५३ तरतुदीस अधिन
युक्त आपणांस नालिकी सर्व्हे नं. ३/१ पै, ३/२ पै, ३/३ पै, ३/४ पै मधील एकूण क्षेत्र ३५७५६.१२ चौरस मीटर या
क्षेत्राचे रोडवट व कॉमन्य कारवासाची तक्त मजला व इतर काय मजले असे एकूण क्षेत्र २६५७६.२१ चौरस मी. क्षेत्राचा
बांधकामाचा कामगवादात आणीत अटी व शर्तीस अधिन राहिल बांधकाम दाखल देत आहे.

अटी व शर्ती

१. अर्जास न्याय बांधकामास परवानगी दिली आहे असा कोणत्याही बांधकामास न. फलेफार सौ. ठाणे व सहायक नगर रचना
अधिकारी, अर्जास विभाग व आरक्षण शासकीय कार्याची पूर्ण परवानगी घेऊन त्याची दिलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहिल
बांधकाम करावे लागेल.
२. बांधकाम परवानगी घ्यावयाचे दिव्यान्वेतर एम. ए. अगर जमिनीसंबंधी काही प्रश्न उद्भवल्यास ते मानकास सोबतच लागेल.
३. अर्ज कोणत्याही मालकी, भाड्याचा, खंडाचा, रस्ता इ. बाबतीत कोणत्याही कायदेशिर वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची
जबाबदारी अर्जादाराची राहिल.
४. बांधकाम परवानगी दिव्यान्वेतर एक वर्षांचा असा पूर्ण न केलेल्या कामगवादाची पूर्णपरवानगी घ्यावी लागेल.
५. मजुर एम. ए. व रोडवटवट वॉलिव्होल क्षेत्राबाबत बांधकाम करतानाचे अनुमिती बाकी भाग अंतर्गत राहते, गाईम वगैरेसाठी
क्षेत्रास सोबतच दावा.
६. एम. ए. कार्याची जबाबदारी अर्जादार यांची राहिल तसेच दिव्याच्या कार्याची जबाबदारी अर्जादार यांचा करावी लागेल.
७. अनुमति १० फूट, मेल रोडवट १५० फूट व सी. एम. अर. सी. वॉलिव्होलने नियोजित रोडसाठी ४० फूट, ६० फूट किंवा
८० फूट तसा सोडून बांधकाम करावे लागेल.
८. इमारत बांधकामाची इमारतीसाठी कायदे लागू राहते, पक्षी गटारे सांबाळण्याची जबाबदारी व दुरु लागवक करणे. बांधकामाक
अर्ज.
९. नै. भूखंड न्याय प्रत्येकासाठी राखीव ठेवण्यात आला आहे. त्या भूखंडाचा उपयोग त्याच प्रत्येकासाठी करणे बांधकामाक राहिल.
१०. इमारतीचे बांधकाम कामगवादाचे मंजूर केलेल्या आरक्षणानुसार कर्म बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर वास्तुविशारकाचे कडून
पूर्णपत्र घेऊन घेऊन इमारतीचा क्षेत्राबाबत देऊन त्या क्षेत्राबाबत किमतीनुसार व क्षेत्राबाबत नियमानुसार आकारलेला
कार वेळीस घेई व मुदतीत भरणे बांधकामाक अर्ज.
११. इमारत बांधकामाची परवानगी संतुलनासाठी आरक्षण असाव्या उपयोजनाची कामगवादात यत्नित त्याप्रमाणे करणे बांधकामाक
राहिल.
१२. इमारत बांधकाम करताना व झाल्यानंतर धनीप्रमाण, वास्तुप्रमाण, व जल प्रमाण होऊ नये. बांधकामाचा कामगवादा
आरक्षणानुसार वेळोवेळी देण्यात येणारे, सुचनांचे व नियमांचे पालन करणे बांधकामाचा कामगवादाचा अर्ज.
१३. इमारतीचे बांधकाम संपूर्णपत्र पूर्ण झाल्यानंतर व क्षेत्रा बांधकामाचे अधिकाऱ्यांच्या कार्याची पूर्णपत्र घेईत नंतर
परवानगीस पात्र राहिल आहे.
१४. इमारत अर्जाचे पालन बांधकाम करताना झाले नाही तर कामगवादा पूर्णपत्र घेईत नंतर बांधकामाचा कामगवादाचा अर्ज देईल
व तुमच्यास ते बांधकामाक राहिल याची नोंद घ्यावी.
१५. क्षेत्राबाबत बांधकाम करणे आरक्षण बांधकामाक राहिल. क्षेत्राबाबत बांधकामाचा अर्ज घेईत नंतर बांधकामाचा अर्ज घेईल
कायदा नाही व विमुक्त पुरवठा वा हरकत दाखला दिले जाणार नाही.
१६. रेल वॉटर टरकेस्टीम करणे बांधकामाक अर्जित ते काम पूर्ण झाल्यानंतर पूर्णपत्र घेईत नंतर घेईल.



इमारत अटी व शर्ती नुसार तदर्थी परवानगी दिली असून त्याचे पालन बांधकाम करताना न झाल्यास तर कामगवादा
बांधकामाची पूर्णपत्र न देता बांधकाम परवानगी देण्याचा अर्ज देईल ते आरक्षण बांधकामाक अर्जित याची नोंद घ्यावी.