



06/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

दस्त क्रमांक : 953/2021

नोंदणी :

Regn:63m

113

गावाचे नाव : शेलवाली (सूर्या प्रकल्प)

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2745000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1188768
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :; इतर माहिती: मीजे शेलवाली ता. व जी पालघर येथील सर्व्हे नं.3, हिस्सा नं.1 चे क्षेत्र 2-07-40 हे आर, सर्व्हे नं.3 हिस्सा नं.2 चे क्षेत्र 1-05-22 हे आर व सर्व्हे नं.3 हिस्सा नं.4 चे क्षेत्र 0-92-10 हे आर एकूण क्षेत्र 04-04-7 हे आर या बिनशेती जमिनीवरील सध्या लाइफस्टाइल या इमारतीमधील बिल्डिंग नं. 13 बी या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका नं.टी-2 चे क्षेत्र 349.65 चौ फूट म्हणजेच 32.48 चौ मी कार्पेट चा करार (Survey Number : 3 ; HISSA NUMBER : 1,2,3,4 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 32.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सध्या लाइफस्टाइल प्रा ली. तर्फे डायरेक्टर १) किशोर गवरिचंद शाह २) अभिजित अरुण मेहता तर्फे कु.मु. धारक ए.के .प्रेमकुमार नायर -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रजि. ऑफिस सर्वे नं. ३/१, २ व ४ शेलवाली पालघर मनोर हायवे पालघर पु. ता व जी पालघर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-AAJPM7828F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विक्रम गिरिधारी कांडेल -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. ३०४, शालीभद्र अपार्टमेंट, बिल्डिंग नं.१, विंग-ए तलाव रोड, भायंदर पु.ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-DMPPK0914K 2): नाव:-बिनिटा चौलगाड -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. ३०४, शालीभद्र अपार्टमेंट, बिल्डिंग नं.१, विंग-ए तलाव रोड, भायंदर पु.ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BBGPC7359J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/02/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	953/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	109800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27450
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

दुय्यम निबंधक, पालघर क्र. २



CHALLAN
MTR Form Number-6

4/3/2021
3 - 60



GRN	MH011202665202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	05/02/2021-11:30:27	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	PLG2_PALGHAR 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	DMPPK0914K			
Location	PALGHAR			Full Name	BIKRAM GIRIDHARI KANDEL			
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	T-2			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	109800.00		Road/Street	SHELVALI			
0030063301	Registration Fee	27450.00		Area/Locality	PALGHAR			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	1	4
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SATHYA LIFESTYLES PVT LTD-			
				Amount In	One Lakh Thirty Seven Thousand Two Hundred Fifty R			
		1,37,250.00		Words	upes Only			
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332021020512816	2659699742		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	05/02/2021-11:31:29	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

DEFACED
₹137250.00
DEFACED



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी व नोंदध्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-542-953	0005226366202021	05/02/2021-13:54:22	IGR137	27450.00
2	(IS)-542-953	0005226366202021	05/02/2021-13:54:22	IGR137	109800.00
Total Defacement Amount					1,37,250.00

2023/2024
6-05

K. G. K.

(P. K. K.)

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE ("**Agreement**") IS MADE AND EXECUTED AT PALGHAR ON THIS Fri DAY OF 5th IN THE YEAR TWO THOUSAND Twenty one

BETWEEN:

SATHYA LIFESTYLES PRIVATE LIMITED a company registered under the Companies Act, 1956, having its registered office at Survey No. 3/1, 2 & 4, Shelvali, Off Palghar-Manor Highway, Palghar (E), Palghar District - 401 404, through **Mr. Kishore Gavrichand Shah** its Director (PAN No. : AMWPS4982R) and **Mr. Abhijit Arun Mehta** its Director (PAN No. : AAJPM7828F) (hereinafter referred to as the "**Promoter**", which expression shall, unless repugnant to the context and meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and permitted assigns) who are represented by their authorized person A K Premkumar Nair ;Party of the One Part;

AND

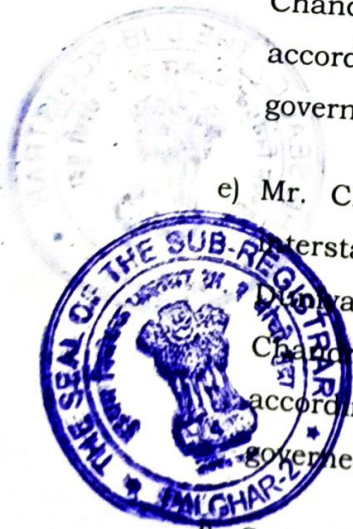
1) **Mr. BIKRAM GIRIDHARIKANDEL** aged about 49 years, Occ. Service PAN: DMPPK0914K And 2) **MRS. BINITA CHAULAGAI** residing at 304, SHALIBHADRA APT. BLDG. NO.1, WING A, TALAV ROAD, BAHAYANDER EAST, OPP-SM PUBLIC SCHOOL, BHAYANDER EAST, THANE - 401 105. hereinafter called "**THE ALLOTTEE**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall be deemed to mean and include in case of individuals his/her/ their, heirs, executors and administrators, in the case of firm, the partners partner for the time being thereof, the survivors or survivor of and the heirs, executors and administrators of the last such survivor and in the case of company, its successor or successors and their permitted assigns) of the **OTHER PART**;

The **Promoter** and the **Allottee** shall herein after individually be referred to as a "Party" and collectively as "Parties"

K. G. K.

(P. K. K.)

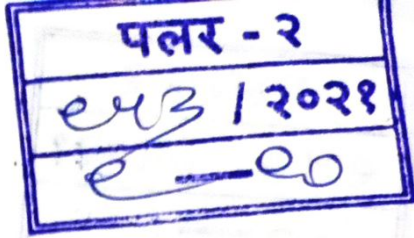
- a) Smt. Kamlabai Narayan Bhatt was the owner of the land bearing Survey No. 3 Hissa No.1, admeasuring H.R. 2-07-40, assessed at Rs. 17.81 Paise, Survey No. 3, Hissa No. 2, admeasuring H.R. 1-05-22, assessed at Rs. 8.44 Paise, Survey No. 3, Hissa No. 4, admeasuring H.R. 0-92-10, assessed at Rs. 5.19 Paise, lying being and situated at Village **SHELVALI**, Taluka Palghar, District Palghar, within the area of the Sub-Registrar at Palghar more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter called "The said land").
- b) By a Conveyance Deed dated 12th October 1960, Smt. Kamlabai Narayan Bhatt sold and conveyed the said land to Mr. Chandrikaprasad Raghuvir Chaudhary.
- c) Mr. Chandrikaprasad Raghuvir Chaudhary died interstate on 01/10/1991, leaving behind him 1)Mr. Chandrashekhar Chandrikaprasad Chaudhary, 2)Smt. Ramkali Chandrikaprasad Chaudhary, being the legal heirs according to the Hindu Succession Act,1956 by which he was governed at the time of his death.
- d) Smt. Ramkali Chandrikaprasad Chaudhary died interstate on 13/09/1995, leaving behind her Mr. Chandrashekhar Chandrikaprasad Chaudhary, being the legal heir according to the Hindu Succession Act, by which she was governed at the time of her death.
- e) Mr. Chandrashekhar Chandrikaprasad Chaudhary died interstate on 20/08/1997, leaving behind him 1)Smt. Duniyadulari Chandrashekhar Chaudhary, 2) Mr. Jitendra Chandrashekhar Chaudhary, being the legal heirs according to the Hindu Succession Act, by which he was governed at the time of his death.
- f) Smt. Duniyadulari Chandrashekhar Chaudhary died interstate on 12/11/2004, leaving behind her Mr. Jitendra



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Chandrashekhar Chaudhary, being the legal heir according to the Hindu Succession Act, 1956 by which she was governed at the time of her death.

- g) As such Mr. JITENDRA CHANDRASHEKHAR CHAUDHARY and
 1) Mrs. Sangita Jitendra Chaudhary
 2) Mr. Pratik Jitendra Chudhary 3) Mr. Nishit Jitendra Chaudhary are the legal heirs of Mr. Jitendra Chandrashekar Chaudhary.
- h) That said Mr. Jitendra C. Chaudhary and his aforesaid legal heirs has sold the said land to 1) MR. CHETAN CHANDULAL SHETH 2) MR. DINANATH LAXMAN LOKHANDE 3) MR. BHARAT BHASKARBHAI RATHOD 4) MR. KISHOR KESHAVLAL SANGHRAJKA 5) MR. PRAVIN KESARIMAL JAIN all the Partners of M/S. INFINITY INDUSTRIAL PARK vide Deed of 'Conveyance' which is duly stamped, validly executed and registered with the office of Sub-Registrar Palghar at Sr.No.456/08 dt.24/01/2008.
- i) That said M/S. INFINITY INDUSTRIAL PARK has sold the said land to Mr. Om Ramesh Sawant vide 'Deed of Conveyance' which is duly stamped, validly executed and registered with the office of Sub-Registrar Palghar at Sr.No.5965/11 dt. 25/08/2011.
- j) The Additional Collector, Jawhar, Thane District, vide its order Ref. No. mahasul/kakshal/te.1a/nap/sr-192/2013 dated: 13/05/2013 has granted permission to Mr. Om Ramesh Sawant for **Non Agriculture** use of the said land and also granted permission to construct residential and commercial Buildings / Apartments thereon, copy of which is annexed herein as **Annexure- A** and the Town Planning Authority, Palghar has sanctioned the Layout Plan for development, which is annexed herein as **Annexure-A-1**;



Handwritten signature in blue ink.

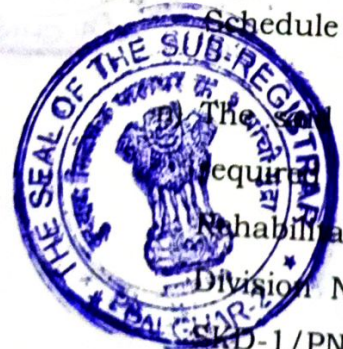
Handwritten signature in blue ink.

70-60

l) That on 24/01/2008 the said M/s. Infinity Industrial Park agreed to sell the part of the land from S.No.3 Hissa No.1 totally admeasuring about 02 Hector 07.4 R out of which 00 H. 37 R to 1)Mr. Pratik Jitendra Chaudhary & 2) Mr. Nishit Jitendra Chaudhary vide Agreement dt.24/01/2008 which is duly stamped, validly executed and registered with the office of Sub Registrar Palghar at sr.No.462/08 dt.11/02/2008 and Mr. Jitendra C. Chaudhary given his consent to the said sale deed.

l) M/s. Infinity Industrial Park and Mr. Pratik Choudhary and Nishit Choudhary agreed to cancel and terminate the said Agreement dt.24/01/2008 and agreed that the purchase consideration of the said cancellation deed along with agreed compensation of an amount mentioned in the sale cancellation deed would be paid back to them. Mr. Pratik Choudhary and Mr. Nishit Chaudhary cancelled the said sale agreement by accepting the consideration from the said Vendors and have duly executed the deed of cancellation dt.23/08/2011 which is duly stamped, validly executed and registered with the office of Sub-Registrar Palghar at Sr.No.5890/2011 and had thereafter handover the peaceful and vacant possession the said of portion of the aforesaid land to M/s. Infinity Industrial Park.

m) The land admeasuring H.R. 0-42-5, out of Survey No. 3 Hissa No. 1 and land admeasuring H.R. 0-02-5, out of Survey No. 3 Hissa No. 4 has been acquired for construction of a channel measuring 32 metres in Palghar Division No. 2. Which in particularly described in detail Schedule A.



The said M/s. Infinity Industrial Park has obtained the required permission under Section 11 of Maharashtra Rehabilitation Act 1976 from the Office of Surya Kalwa Division No. 1, Surya Nagar, Palghar vide its Javak No. RD-1/PN/K-5/4075, dated 13/12/2007.

M. S. ...

9/2/11

043 / 2021
99 - 10

- o) That the said Mr. Om Ramesh Sawant has sold the said land to the said Company "Sathya Lifestyles Private Limited" vide 'Deed of Conveyance' which is duly stamped, validly executed and registered with the office of Sub-Registrar Palghar at Sr.No.8847/11 dt.09/12/2011 since then the said Company "Sathya Lifestyles Private Limited" is in actual possession of the said land and the said Company "Sathya Lifestyles Private Limited" or otherwise well and sufficiently entitled to the said land thereafter name of the said Company "Sathya Lifestyles Private Limited" entered into record of rights of 7/12 extract as a owner which is annexed herein as **Annexure-B**.
- p) Aside from what is stated hereinabove, there are no covenants affecting, impediments attached to or illegal encroachment on the project land, more particularly described in **Schedule A** hereto;
- q) The Promoter have proposed to develop a Residential Colony over the Project Land under the name of 'Sathya Lifestyles' consisting of Residential Flats/ Apartments by consuming the existing FSI as well as FSI acquired through any other mode whatsoever available in respect of the said property/project land as may be permitted by the competent authority in accordance with the Development Control Regulations applicable to the project land in Palghar and from time to time applicable thereto.
- r) The Promoter are thus entitled and enjoined upon to construct new building/s on the said property/project land in accordance with the recitals hereinabove and are in possession thereof;
- s) The Promoter have accordingly commenced the construction on the Project Land pursuant to the Commencement Certificate Dated 28/06/2013 issued by Gram - Panchayat Shelavali, copy of which is annexed



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signature 'Binita' in blue ink.

243 / 2021
18-10

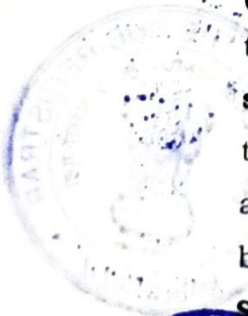
authorities for development thereof and further confirms that no further investigation or objections shall be made by the Allottee in that regard;

y) Vastushilp Associates shall ensure the compliance of terms, condition and stipulations as prescribed by concerned Local Planning Authority with regard to the building Plans of the Project, which are required to be observed and performed by the Promoter while developing the Project and upon satisfactory observance and performance of the said terms, the Promoter has completed the construction of the building and has obtained Occupation and Completion Certificates in respect of the Apartments comprised in the Project as required under the provisions of the Maharashtra Ownership Flats Act 1963 [MOFA] and RERA and the Rules made there under.

z) The Allottee/s had requested the Promoters to sell and allot apartment No. **T-2** admeasuring **349.65 sq. ft. (32.48 sq. mtrs)** carpet area on the **Third** Floor of building to be known as "**Building No. 13B**" being constructed by the Promoters on the said Property more particularly described in the Schedule I hereunder written;

N
A
U

aa) The carpet area of the said apartment is **343.91 sq. ft. (31.95 square meters)** as per **MOFA** and the carpet area thereof as per **RERA** is **349.65 Sq.ft (32.48 sq.mtrs)** Accordingly, the apartment agreed to be sold by the Promoters to the Allottee/s is shown on the plan hereto annexed as **Annexure 'E'** surrounded by red colour boundary line and is more particularly described in **Schedule B** hereto;



bb) At the time of execution of this Agreement the Allottee has paid the Promoter a sum of **Rs. 4,11,750/- (Rupees Four Lakh Eleven Thousand, Seven hundred Fifty Only)** being the earnest money and the Promoter acknowledges

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

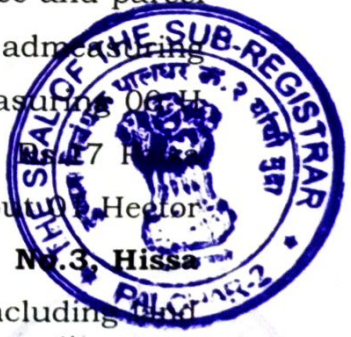
[Handwritten signature]

the receipt of the same and also confirms the Allotment of the said Apartment to the Allottee on the terms and conditions as agreed in this Agreement and the Allottee has agreed to pay to the Promoter the balance of the sale consideration in the manner hereinafter appearing;

- cc) The Parties relying on the confirmations, representations and assurances of each other to faithfully abide by all the terms, conditions and stipulations contained in this Agreement and all applicable laws, are now willing to enter into this Agreement on the terms and conditions appearing hereinafter;
- dd) Under Section 4 of MOFA and u/s 13 of RERA, Promoters are required to execute Agreement for the sale of the said Apartment in writing being these presents and the same is required to be registered under the provisions of the Indian Registration Act.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. The Promoter **has constructed and completed** new building to be known as **Building No. 13B** consisting of **Ground** and **4** upper floors on the project land i.e. on the said property being plot of land i.e. all that piece and parcel of the land bearing **Survey No.3, Hissa No.1** admeasuring about 02 Hector 07.4 R (including land admeasuring 06 H 42-5 R acquired for channel) assessed at Rs. 17 Paise 81, **Survey No.3 Hissa No.2** admeasuring about 00 Hector 05.2 R assessed at Rs. 8 Paise 44 and **Survey No.3 Hissa No.4** admeasuring about 00 Hector 91.1 R (including land admeasuring 00 H 2.5 R acquired for channel) assessed at Rs.17 Paise 81), **total Area of land is 04 Hector 04.7 R** of Village **Shelvali** , Tal: Palghar, Dist.: Palghar within the local limit of Sub -Registrar Palghar, District Palghar situated within the limits of Grampanchayat Shelvali and



Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten signature/initials in blue ink.

Handwritten signature/initials in blue ink.

013 12028
3

"SCHEDULE- A"

(Description of the Project Land)

All that piece and parcel of the land bearing **Survey No.3Hissa No.1** admeasuring about 02 Hector 07.4 R (including land admeasuring 00 H 42-5 R acquired for channel) assessed at Rs. Rs.17 Paisa 81, **Survey No.3 Hissa No.2** admeasuring about 01 Hector 05.2 R assessed at Rs. Rs.8 Paisa 44 and **Survey No.3Hissa No.4** admeasuring about 00 Hector 91.1 R (including land admeasuring 00 H 2.5 R acquired for channel) assessed at Rs.17 Paisa 81 , **total Area of land is 04 Hector 04.7 R** of Village **Shelvali** , Tal: Palghar, Dist.: Palghar within the local limit of Sub -Registrar Palghar, District Palghar situated within the limits of Grampanchayat Shelvali And within the jurisdiction of Panchayat Samiti Palghar and bonded as follows:

On or towards East : By Gauthan&Road .
On or towards West : By Canal,Service Road & KLT .
On or towards North : By S.No.3 part & Road.
On or towards South : By Road.

"SCHEDULE B"

[Description of the apartment]

Residential Flat bearing Apartment No.**T-2**, admeasuring **349.65 sq. ft. (32.48 sq. mtrs)** Carpet Area on the **Third** floor of the new building to be known as **Building No.13B** comprising of **Ground** plus **4** upper floors being constructed on the Project Land particularly described in **Schedule I** hereinabove forming part of the larger project undertaken by the Promoter on the project land as per the sanctioned layout in the form of a Residential Colony known as 'Sathya Lifestyles', and which apartment is delineated on **annexed** hereto and shown in red lines, together with all right, title and or interest attached thereto.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Binita

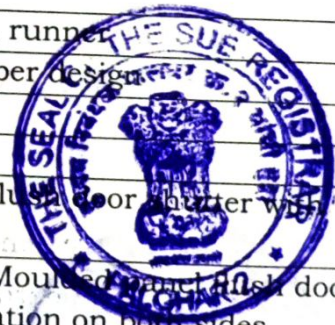
157

पलर - २
२४३ / २०२१
३२-००

"SCHEDULE-C"

Specifications, Fixtures, Fittings and Internal Amenities

Sl.	Item	Specifications
1	Sub Structure	Open foundation with RR masonry/RCC footings
2	Super structure	R.C.C.
3	Wall	AAC Block masonry & Brick Masonry
(a)	External wall	150 mm Thk.
(b)	Internal wall	150 mm Thk and 100 mm Thk
4	Plastering	
(a)	External plastering	25 mm, double coat sand finish with 1:4 cement mortar
(b)	Internal plastering	16 mm, single coat muthia finish with 1:4 cement mortar or 12mm Gypsum plaster for internal walls
5	Flooring	
(a)	Living Dinning	Gujarat Vitrified or similar, 600 mm x 600 mm as approved
(b)	Bed Rooms	Gujarat Vitrified or similar, 600 mm x 600 mm as approved
(c)	Kitchen	Gujarat Vitrified or similar, 600 mm x 600 mm as approved
(d)	Toilet	Non Skid Ceramic, 300 mm x 300 mm as approved
(e)	Kitchen dado	Glazed 300 mm x 450 mm up to 600mm above platform
(f)	Toilet wall dado	Glazed 300 mm x 450 mm up to 2200mm from F.F.L. top
(g)	Balcony	Non skid Ceramic, 300 mm x 300 mm as approved
(h)	Staircase Flooring	Kota stone tread with nosing detail as approved, rough plaster riser
(i)	Staircase Railing	MS with timber or M. S. runner
6	Kitchen Counter	20 mm thk. Granite as per design
7	Door	
(a)	Frame	Hard wood
(b)	Entrance Doors	35 mm Thk. Solid core flush door shutter with both side laminated
(c)	Other Doors	Solid core 30 mm Thk. Moulded flush door shutter with PVC lamination on both sides
(d)	Toilet/Bath/WC Doors	Bakalite sheet door shutter with aluminum framing for shutter & glass at top
(e)	Shaft Doors	30mm Thk. Wooden Flush Door shutter with both side painted
(f)	Rolling Shutter	M.S. Frame, M.S. Plate Rolling Shutter as per design



विश्वनाथ
प्र. - 6/24

4/24

043/2028
20-20
8

8 Window		
(a)	All windows	20 SWG anodized aluminum sliding windows with 4 mm Thk. clear glass
(b)	Toilet/Bath/WC Windows	20 SWG anodized aluminum Louvered window with provision for exhaust
(c)	Staircase mid-landing	M.S. Grill - Fixed
(e)	Railing	M.S. Square pipe
9 Painting		
(a)	Internal	Water bound distemper, shade as approved
(b)	External	Cement based paint, shade as approved
(c)	Ceiling	White Water bound distemper
(d)	M S Fabrication/wood work	Synthetic enamel
10 PHE		
(a)	Sanitary ware:- W.C., Wash Basin	ISI make
(b)	Sink	Stainless steel sink size as per approved
(c)	CP fittings	Jaguar or equivalent
(d)	Internal sewage pipe	PVC - Prince, Supreme or equivalent, ISI grade
(e)	Internal water pipe	UPVC/CPVC - Prince, Supreme or equivalent
(f)	External water pipe	UPVC - Prince, Supreme or equivalent
11 Electrical		
(a)	Points	As per drawing
(b)	Wiring	Concealed conduit, copper

"SCHEDULE-E"

1)	Lift	ESCON make or equivalent
2)	CCTV Camera	



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Binita

159

पलर - २
०५३ / २०२१
४१ - ००

IN WITNESS WHERE OF, THE PARTIES HERETO HAVE HERETO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEAL ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE WRITTEN:

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED SATHYA LIFESTYLES PRIVATE LIMITED THE PROMOTER, THROUGH ITS AUTHORISED DIRECTOR **MR. KISHORE GAVRICHAND SHAH**

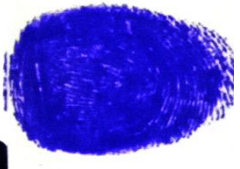
Kishore G. Shah



MR. ABHIJIT ARUN MEHTA

[THE PARTY OF THE FIRST PART]

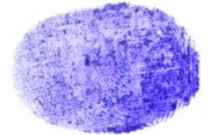
Abhijit Arun Mehta



SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED THE ALLOTTEE

MR. BIKRAM GIRIDHARI KANDEL

Bikram Giridhari Kandel



MRS. BINITA CHAULAGAI

[THE PARTY OF THE SECOND PART]

IN PRESENCE OF THE WITNESS :-

1) SIGNATURE :
NAME:
ADDRESS :

Binita Chaulagai

Binita



2) SIGNATURE :
NAME:
ADDRESS :

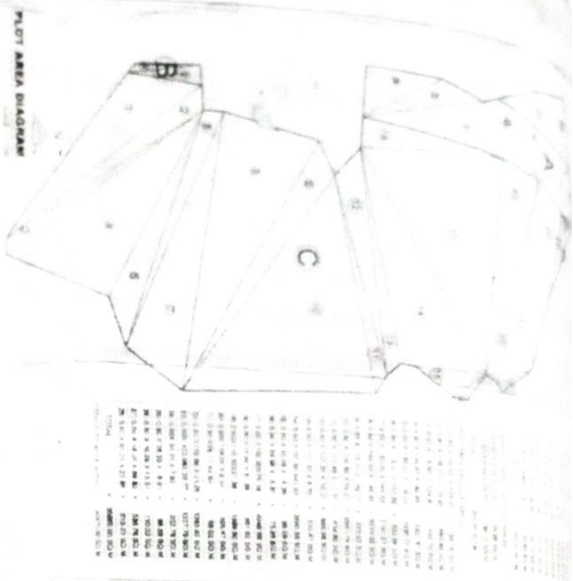
[Signature]



पलर - २
 २४३ १२०२१
 ५२-६०

170

Sl. No.	Area	Area (sq. m)	Area (sq. ft)	Area (sq. yd)
1	Plot Area	10000	107640	12345
2	Building Area	5000	53820	6172
3	Parking Area	2000	21528	2485
4	Open Space	3000	32280	3708
5	Canal Area	1000	10764	1234
6	Other	1000	10764	1234
TOTAL		16000	171000	19688



PROPOSED BUILT UP AREA STATEMENT

Sl. No.	Area	Area (sq. m)	Area (sq. ft)	Area (sq. yd)
1	Building Area	5000	53820	6172
2	Parking Area	2000	21528	2485
3	Other	1000	10764	1234
TOTAL		8000	86112	9891

PARKING AREA STATEMENT

Sl. No.	Area	Area (sq. m)	Area (sq. ft)	Area (sq. yd)
1	Parking Area	2000	21528	2485
TOTAL		2000	21528	2485

ASAL (UNDER CONSTRUCTION)

Sl. No.	Area	Area (sq. m)	Area (sq. ft)	Area (sq. yd)
1	Asal Area	1000	10764	1234
TOTAL		1000	10764	1234

TOTAL PARKING AREA 3000.47



फाइन
 बिना



AREA STATEMENT

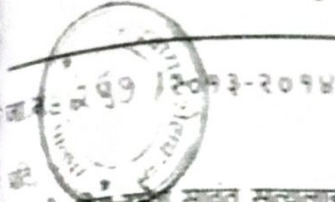
मुंबई ग्रामपंचायत विधान १९५८ कलम ५२ पोट कलम (१) प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस, फेरफार करणेस किंवा बांधविणेस घ्यावयाचा परवानगाचा प्रमाणे

ग्रामपंचायत शेलवाली

नु अबादी पो नंबरे ता. पालघर, जि. ठाणे ४०१४०१

पलर - २
०५३ / २०२१
५३ - ६०

दिनांक :- २८/०६/२०१३



श्री. अशोक सावंत सत्यलाईफ स्टाईल प्रा. लि. शेलवाली, ता. पालघर, जि. ठाणे यांसी, आपला रहिवासी इमारत बांधकामाबाबत दि. १३/०६/२०१३ चा अर्ज दि. १३/०६/२०१३ रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणांस कळविण्यांत येते की, ग्रामपंचायत नसिक सभा दिनांक २२/०६/२०१३ च्या ठराव क्रमांक: २१/१२ अन्वये रहिवास प्रायोजनार्थ इमारत बांधण्यास (मास्तुत झाल्याचे परवानगीस पात्र राहून) मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ चा कलम ५२ व ५३ तरतुदीस अधिन राहून आपणांस मालकी सर्व्हे नं. ३/१ पै, ३/२ पै, ३/३ पै, ३/४ पै मधील एकूण क्षेत्र ३५४४६.१२ चौरस मीटर या क्षेत्रात रहिवास व वाणिज्य वापरसाठी तक मजला व इतर चार मजले असे एकूण क्षेत्र २६५७६.२९ चौरस मी. क्षेत्राच्या बांधकामासाठी ग्रामपंचायत खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून बाहरकत दाखला देत आहे.

अटी व शर्ती

१. उद्योगीने न्या बांधकामास परवानगी दिली आहे अशा कोणत्याही बांधकामास मे. कलेक्टर साो, ठाणे व सहाय्यक नगर रचना अधिकारी, उद्यांन विभाग व आवश्यक शासकीय खात्याची पूर्व परवानगी घेऊन त्यांनी दिलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहून बांधकाम करावे लागेल.
२. बांधकाम परवानगी पंचायतीने दिल्यानंतर एन.ए. अगर जागेसंबंधी काही प्रश्न उद्भवल्यास तो मालकास सोडवावा लागेल.
३. उदर जागेविषयी मालकी, भाडेपट्टा, वॉटिवाट, रस्ता इ. बाबतीत कोणताही कायदेशिर वाद उद्भवल्यास त्यांचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
४. बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर एक वर्षाच्या आत पूर्ण न केल्यास ग्रामपंचायतीची पूर्वपरवानगी घ्यावी लागेल.
५. मंजूर एन. ए. व लेआऊट प्लॉटमधील क्षेत्रामध्येच बांधकाम करावयाचे असून बाकी भाग अंतर्गत रस्ते, गार्डन वगैरेसाठी नोक्या सोडण्यात यावा.
६. एन. ए. कराम्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल तसेच पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था अर्जदार यांना करावी लागेल.
७. आग्निबाध १० फूट, मेन रोडपासून १५० फूट व बी. एम. आर. डी. प्लॉनिंगप्रमाणे नियोजित रोडसाठी ४० फूट, ६० फूट किंवा ८० फूट लागू सोडूनच बांधकाम करावे लागेल.
८. इमारत बांधण्यापूर्वी इमारतीसाठी वापरले जाणारे रस्ते, पक्की गटारे सांडपाण्याची व्यवस्थापन व वृक्ष लागवड करणे. बांधनकारक असेल.
९. नो भूखंड न्या प्रयोजनासाठी राखीव ठेवण्यात आला आहे. त्या भूखंडाचा उपयोग त्याच प्रयोजनासाठी करणे बांधनकारक राहिल.
१०. इमारतीचे बांधकाम ग्रामपंचायतने मंजूर केलेल्या आराखड्याप्रमाणे करून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर वास्तुविशारकाचे कडून पूर्णत्वाच दाखला घेऊन इमारतीच्या क्षेत्रफळासह देऊन त्या क्षेत्रफळाच्या किमतीनुसार व क्षेत्रफळानुसार नियमप्रमाणे आकारलेला कर वेळच्या वेळी व मुदतीत भरणे बांधनकारक असेल.
११. इमारत बांधतेवेळी पर्यावरण संतुलनासाठी आवश्यक असणाऱ्या उपाययोजनांची ग्रामपंचायत कळविल त्याप्रमाणे करणे बांधनकारक राहिल.
१२. इमारत बांधकाम करताना व झाल्यानंतर ध्वनीप्रदुषण, वायुप्रदुषण, व जल प्रदुषण होत कामा नये. याव्यतिरिक्त ग्रामपंचायत आवश्यकतेनुसार वेळोवेळी देण्यात येणारे, सुचनांचे व नियमांचे पालन करणे बांधनकारक राहिल.
१३. इमारतीचे बांधकाम सर्वदृष्ट्या पूर्ण झाल्यावर व योग्य झाल्याबाबतचे अधिकृत अधिकारीचे सुटीकेंद्रीतून खर्चासह नोंद पंचायतीकडे घ्याव्याची आहे.
१४. वरील अटीचे पालन बांधकाम करताना झाले नाही तर ग्रामपंचायत पूर्व सूचना बांधकाम परवानगी देण्याचा आदेश देईल व दुसऱ्या तो बांधनकारक राहिल याची नोंद घ्यावी.
१५. शौचालयाचे बांधकाम करणे आपणावर बांधनकारक राहिल. शौचालय जोपर्यंत बांधले जाई पर्यंत तो बांधकामात घरपट्टी लागू केली जाणार नाही व विभूत पुरवठा ना हरकत दाखला दिला जाणार नाही.
१६. रेन वॉटर हरवेस्टिंग करणे बांधनकारक असेल ते काम पूर्ण झाल्यावर पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाईल.



वरील अटी व शर्ती नुसार सदरची परवानगी दिली असून त्याचे पालन बांधकाम करताना न झाल्यास तर ग्रामपंचायत कोणत्याही पूर्व सूचना न देता बांधकाम परवाना रद्द केल्याचा आदेश देईल तो आपणावर बांधनकारक असेल याची नोंद घ्यावी.

पलर - २

०५३/२०२१

५-१०



जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी पालघर यांचे कार्यालय

पार्श्वनाथ- ९, बिडको नाका, माहिम, ता. जि. पालघर

दूरध्वनी क्रमांक ०२५२५-२५३१११

ई-मेल - collectorpalghar@gmail.com

क्र.महसूल/कक्ष.१/टे.१/भोगवटा प्रमाणपत्र/एसआर- ०६/२०१८

दिनांक :- १२/२०१८

26 DEC 2018

परिशिष्ट 'I'

भागश : भोगवटा प्रमाणपत्र

(FORM FOR PARTLY OCCUPANCY CERTIFICATE)

प्रति,

डायरेक्टर, मे.सत्य लाईफ स्टायल प्रा.लि.,

पत्ता :- स.नं.३/१, २ व ४, शेलवली, पालघर मनोर हायवे, पालघर पूर्व



मौजे शेलवली, ता.जि.पालघर स.नं.३/१, ३/२, ३/४ पैकी क्षेत्र ३५, ६५५.५२ चौ.मी., सर्व्हे क्र.३/१ पैकी क्षेत्र ४५६४.४८ चौ.मी. व सर्व्हे क्र.३/४ क्षेत्र ०.०२.५ हे.आर. असे एकूण एकत्रित क्षेत्र ४०,४७०.०० चौ.मी. जमिनीस तत्कालिन अपर जिल्हाधिकारी, टाणे मुख्यालय जव्हार यांचेकडील आदेश क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-१अ/ एनएपी/ एसआर-१९२/२०१२ दि.१३/५/२०१३ अन्वये अट क्र.१ ते ६१ चे अधीन राहून मे.सत्य लाईफ स्टायल प्रा.लि.तर्फे श्री.ओम रमेश सावंत, रा.शेलवली, ता.पालघर यांना सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे.

प्रकरणी आपण दिनांक २१/०४/२०१८ चे अर्जान्वये भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे. त्याअनुषंगाने सहायक संचालक, नगररचना, पालघर यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.क्र.ससंनर-पालघर शाखा/मौ.शेलवली/ता.पालघर/ स.नं.३/१, २ व ४/ भोगवटा प्रमाणपत्र/१०५७ दि.११/६/२०१८ अन्वये भोगवटा प्रमाणपत्र देणेबाबत या कार्यालयाकडे शिफारस केलेली आहे.

सदर शिफारशीनुसार, मौजे शेलवली, ता.जि.पालघर स.नं.३/१, २ व ४ क्षेत्र ४०,४७०.०० चौ.मी.या जागेवरील एकूण १ ते १८ इमारती पैकी इमारत क्र.११ व १३ टाईप A-३ व ३ इमारतीचे बांधकाम श्री.निलेश एच.बारिया, वास्तुविशारद (परवाना क्र.CA/०७/४९६११-मुद्रत दि.३१/१०/२०१८) व डॉ.एच.एम.राजे, संरचना अभियंता (परवाना क्र.STR/R/२५, परवाना क्र.०३/२०१८) यांचे पर्यवेक्षणाखाली पूर्ण केले असल्याने भोगवटा प्रमाणपत्र देणेबाबत सहायक संचालक, नगररचना, पालघर यांनी या कार्यालयाकडे शिफारस केली आहे. त्यानुसार खालील तक्त्यात नमूद इमारतीबाबत व क्षेत्राबाबत खालील अटी व शर्तीवर भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणेत येत आहे.



पलर - २
६५३ / २०२१
५०-६०

इमारत क्र.११ व १३ TYPE A१

FLOOR	BUILT UP AREA	EXCESS BAL	TOTAL
GROUND	१६६.१६	०.००	१६६.१६
FIRST	१६६.०७	०.००	१६६.०७
SECOND	१६६.०७	०.००	१६६.०७
THIRD	१६६.०७	०.००	१६६.०७
FOURTH	१६६.०७	०.००	१६६.०७
TOTAL	८३०.४४	०.००	८३०.४४

इमारत क्र.११ व १३ TYPE B३

FLOOR	BUILT UP AREA	EXCESS BAL	TOTAL
GROUND	१६६.१६	०.००	१६६.१६
FIRST	१६६.०७	०.००	१६६.०७
SECOND	१६६.०७	०.००	१६६.०७
THIRD	१६६.०७	०.००	१६६.०७
FOURTH	१६६.०७	०.००	१६६.०७
TOTAL	८३०.४४	०.००	८३०.४४

- तत्कालिन अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे मुख्यालय जव्हार यांचेकडील आदेश क्र. महसूल/कक्ष-१८-१अ/एनएपी/एसआर-१९२/२०१२ दि. १३/५/२०१३ अन्वये देणेत आलेल्या बिनशेती व बांधकाम परवानगी आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार/वास्तुविशारद/ विकासक यांचेव बंधनकारक राहिल.
- मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त नंतर जादा बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास कायदेशिर कारवाई करणेत येईल.
- इमारतीमध्ये अंतर्गत व बाह्य बदल करावयाचे झाल्यास ती नियोजन प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेऊन बदल करणे आवश्यक आहे.
- केलेल्या बांधकामाचा दर्जा निकृष्ट असल्यास व एखादी दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी नियोजन प्राधिकरणाची राहणार नाही.
- नियमानुसार सोडावयाच्या समास अंतरामध्ये कमीत कमी १२ ते १५ झाडे लावून जोपासण्यात यावी.
- सांडपाणी व्यवस्थेबाबत भविष्यात काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- सदर बांधकामाचे सक्षमतेबाबत संबंधित आर्किटेक्ट, इंजिनियर जबाबदार राहतील.
- सदर इमारतीचे चहू बाजूने सोडावयाचे सामासिक अंतरामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अथवा बांधकामाचे प्रोजेक्शन करता कामा नये.
- पार्किंगसाठी खुले सोडण्यात आलेले क्षेत्र हे कायमस्वरूपी खुले ठेवण्यात यावे.
- मालकी हक्काबाबत काही वाद उद्भवल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.



जिल्हाधिकारी : पालघर

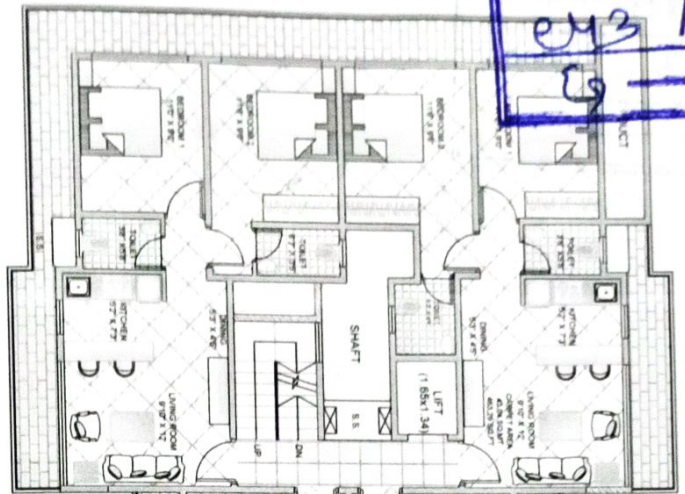


(डॉ. प्रशांत नरनवरे)
जिल्हाधिकारी पालघर

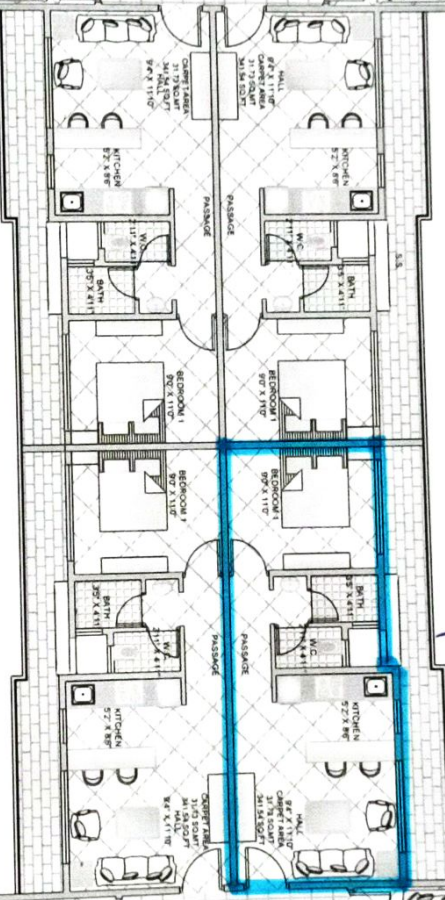
179

A-WING

पलर - 2
 एम 3 / 2023
 6 - 00

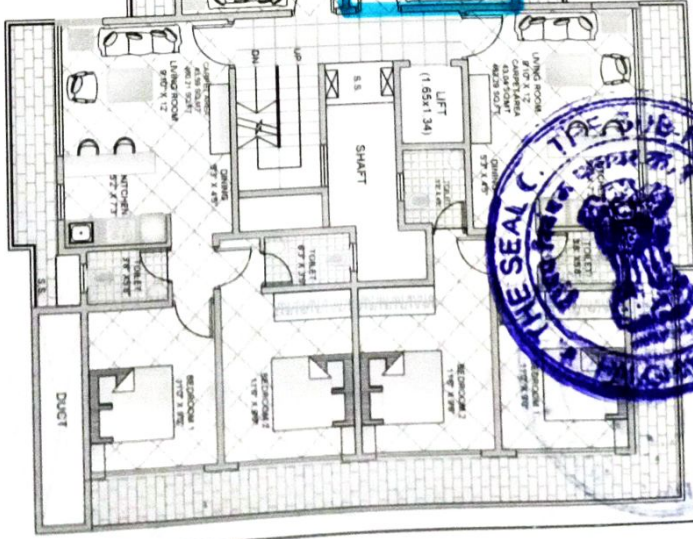


1ST & 3RD FLOOR PLAN
BUILDING NO. 13 & 16



13-B-1-2

फाइट
रिजि



B-WING



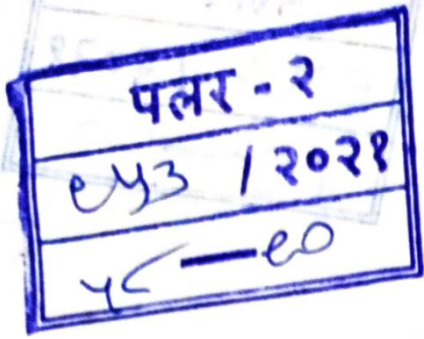
SATHYA LIFESTYLES
 (LEVEL OPERAS & BUILDERS)

10% CONCEPTUAL DESIGN

DATE : 7/5/2013
 SCALE : 1:100
 DWG. NO :

PENTASPACE CONSULTANTS PVT. LTD.

ITAL 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00 8.00 9.00 10.00 11.00 12.00 13.00 14.00 15.00 16.00 17.00 18.00 19.00 20.00 21.00 22.00 23.00 24.00 25.00 26.00 27.00 28.00 29.00 30.00 31.00 32.00 33.00 34.00 35.00 36.00 37.00 38.00 39.00 40.00 41.00 42.00 43.00 44.00 45.00 46.00 47.00 48.00 49.00 50.00 51.00 52.00 53.00 54.00 55.00 56.00 57.00 58.00 59.00 60.00 61.00 62.00 63.00 64.00 65.00 66.00 67.00 68.00 69.00 70.00 71.00 72.00 73.00 74.00 75.00 76.00 77.00 78.00 79.00 80.00 81.00 82.00 83.00 84.00 85.00 86.00 87.00 88.00 89.00 90.00 91.00 92.00 93.00 94.00 95.00 96.00 97.00 98.00 99.00 100.00



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'

(See rule 6(a))

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number:
P99000006980
Project **Sathya Lifestyles Phase 2** Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. **S.NO. 3- H.NO. 1,2,4 at shelwali,**
Palghar, Palghar, 401404.

1. **Sathya Lifestyles Pvt Ltd** having its registered office / principal place of business at **Tehsil: Andheri, District: Mumbai Suburban, Pin: 400053**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017.
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (f) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5.
 - OR
 - That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from **17/08/2017** and ending with **31/03/2023** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
Secretary, MahaRERA
Date 8/11/2017 5:15:29 PM

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



पलर - २

७४३ / २०२१

६०-६०

पलर

दस्त क्र. ६५१६ / २०१७

६

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक निष्पन्न, म. रा. पुणे येथे
३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रक वानून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील
मिळकत हि फसवणूकदार अथवा दुबार विकी होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे.
मिळकत लिहून देणारे/कुलमुखत्याधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन
पत्रे ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहेत.

सादर नोंदणीच्या दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही
मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदा/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच
मिळकतीचे मालकांनी नेमून दिलेल्या कुलमुखत्याधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त
कुलमुखत्यापत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेला नाही याची मी/आम्ही खात्री देत
आहेत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक वोजे, विकसन
वोजे, शासन वोजे व कुलमुखत्याधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहार
पूण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा
हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम
१९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्त
ऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्याधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी
अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची आम्हास पूर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थार मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने
पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी
अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात
मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी
लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा
कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे पत्रबंदी
राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केले
भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम
८२ महिती १९६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मी/आम्ही
पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत



लि. घेणार

(Handwritten signature)



लि. देणार

(Handwritten signature)