



06/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2

दस्त क्रमांक : 953/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शेलवाली (सूर्या प्रकल्प)

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 2745000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 1188768 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन : , इतर माहिती: मीजे शेलवाली ता. व जी पालघर येथील सर्व्हे नं.3, हिस्सा नं.1 चे क्षेत्र 2-07-40 हे आर, सर्व्हे नं.3 हिस्सा नं.2 चे क्षेत्र 1-05-22 हे आर व सर्व्हे नं.3 हिस्सा नं.4 चे क्षेत्र 0-92-10 हे आर एकूण क्षेत्र 04-04-7 हे आर या विनशेती जमिनीवरील सध्या लाइफस्टाइल या इमारतीमधील बिल्डिंग नं. 13 बी या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका नं.टी-2 चे क्षेत्र 349.65 चौ फूट म्हणजेच 32.48 चौ मी कार्पेट चा करार (Survey Number : 3 ; HISSA NUMBER : 1,2,3,4 ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 32.48 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-सध्या लाइफस्टाइल प्रा ली. तर्फे डायरेक्टर १) किशोर गवरिचंद शाह २) अभिजित अरुण मेहता तर्फे कु.सु. धारक ए.के.प्रेमकुमार नायर - - बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रजि. ऑफिस सर्वे नं. ३/१, २ व ४ शेलवाली पालघर मनोर हायवे पालघर पु. ता व जी पालघर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-AAJPM7828F |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-विक्रम गिरिधारी कांडेल - - बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. ३०४, शालीभद्र अपार्टमेंट, बिल्डिंग नं.१, विंग-ए तलाव रोड, भायंदर पु.ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-DMPPK0914K 2): नाव:-विनिटा चौलगाड - - बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा. ३०४, शालीभद्र अपार्टमेंट, बिल्डिंग नं.१, विंग-ए तलाव रोड, भायंदर पु.ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BBGPC7359J |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 05/02/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 06/02/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 953/2021 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 109800 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 27450 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

दुय्यम निबंधक, पालघर क्र. २