



(1) निवेदन  
(2) निवेदन  
(3) निवेदन  
रविवार  
रविवार

538/1490

पावती

Original/Duplicate

Friday, February 24, 2023

नोंदणी क्र. :39म

3:28 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1802

दिनांक: 24/02/2023

गावाचे नाव: मखमलाबाद - 1

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-1490-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.विलास दत्तात्रय मटाले

नोंदणी फी

रु. 8040.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 8540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

3:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

बाजार मुल्य: रु.803255/-

मोबदला रु.803255/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 24100/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-६

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2302202313768 दिनांक: 24/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.8040/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015815131202223E दिनांक: 24/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त परत



24/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 1490/2023

नोंदणी :

Regn 63m

शाखाचे नाव : मखमलाबाद - 1

(1) विनेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	803255
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	803255
(4) घू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुळवी त्रिन्हा नाशिक पोट तुळवी तामुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे मखमलाबाद-1 या गांवाचे शिवारातील मन्हे नं.127/2/2 वांसी सर्टीफिकेट नं.1067 अन्वये 1898.00 चौ.मी. एवढे क्षेत्र मंडुर अमून मदरचे मंगुर्ण टीडीआर क्षेत्र हे निदून देणार यांचे मालकीचे अमून सदर क्षेत्रापैकी 267.30 चौ.मी. क्षेत्र( ( Survey Number : 127/2/2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 267.30 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1.श्री.परीश मंगलदास सेजपाल,2.सौ.शांता राजेंद्र डागा,3.श्री.अनिलकुमार पुनमचंद खिंबसरा, 4.श्री.कांतीलाल कन्हैयालाल लाहोटी,5.श्री.महेश पुनमचंद शाह यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री.रमेश विष्णुपंत गुरव वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साने गुरूजी नगर, नाशिकरोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAJPS2032D 2): नाव:-6.सौ.अलका अरविंद नावंदर,7.श्रीमती सुषमा अमय मेहता,8.सौ.अनुजा अमय मेहता, 9.श्री.विंजन अमय मेहता,10.श्रीमती सरला जयंतीलाल मेहता यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री.रमेश विष्णुपंत गुरव वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साने गुरूजी नगर, नाशिकरोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.विलास दत्तात्रय मटाले वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रतिक, प्लॉट नं.1/1, सन्हे नं.46, आयटीआय अंबड लिंकरोड, वावरे नगर जवळ, विठ्ठल नगर, कामटवाडे, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AFPPM6874C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1490/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	24100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	8040
(14) शेरत	

सूची क्र. II

नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत

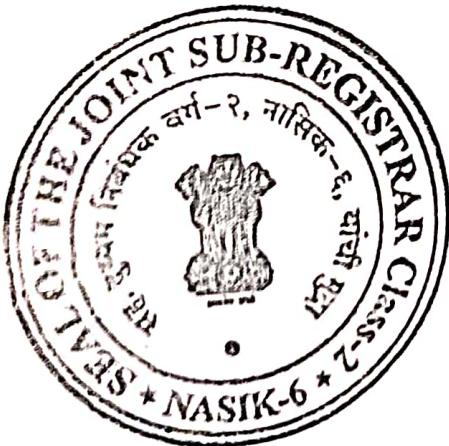
अस्सल बरकुमुम लवकय

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२.

नाशिक-६

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH015815131202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	23/02/2023-17:48:35	Form ID	251
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No. (If Applicable)	AFPPM6874C			
Location	NASHIK			Full Name	VILAS DATTATRAY MATALE			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	S.NO.127/2/2 CERTIFICATE NO.1067			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty	24100.00		Road/Street		T.D.R.AREA 267.30 SQ MTR.			
0030063301 Registration Fee	8040.00		Area/Locality		MAUJE MAKHAMALABAD-1, NASHIK			
			Town/City/District					
			PIN		4 2 2 0 0 3			
			Remarks (If Any)					
			PAN2=AAJPS2032D~SecondPartyName=PARESH MANGALDAS SEJPAL AND OTHERS~					
Total	32,140.00		Amount In	Thirty Two Thousand One Hundred Forty Rupees Only				
			Words					
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042023022387115		012126708	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	23/02/2023-17:49:19		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

नसम-६  
१०६०/२०२३  
१-२६



Department ID : Mobile No. : 1111111111  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

*[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Signature]*

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	2302202313768
Date	23/02/2023
Received from SELF, Mobile number 1111111111, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 6 of the District Nashik	
Page 1/1	
Print Date 23-02-2023 05:49:23	
Payment Details	
Bank Name	MAHB
Date	23/02/2023
Bank CIN	10004152023022312782
REF No.	012156281
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसन-६  
२३-१०-२०२३  
२-२६



डी.आर.सी. सर्टिफिकेट क्रमांक १०६७ दिनांक २८.०२.२०२३

टि.डी.आर. क्षेत्र :- २६७.३० चौ.मी.

सरकारी किंमत रक्कम रूपये :- ८,०३,२५५/-

खरेदीखत रक्कम रूपये :- ८,०३,२५५/-

स्टॅम्प ड्युटी :- २४,१००/-

नोंदणी फी रूपये :- ८,०४०/-

### टि.डी.आर. हस्तांतरण दस्त

टि.डी.आर. हस्तांतरण दस्त आज तारीख २४ माहे फेब्रुवारी सन २०२३ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

श्री. विलास दत्तात्रय मटाले

वय - ४५ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार

पॅन नंबर AFPPM 6874 C

आधार नंबर 8375 9192 8819

रा. प्रतिक, प्लॉट नंबर १/२, सर्व्हे नंबर ४६,

आयटीआय अंबड लिंक रोड, वावरे नगर जवळ,

विडुल नगर, कामटवाडे, नाशिक-४२२००८

लिहून घेणार

-: यांसी :-

१) श्री. परेश मंगलदास सेजपाल

वय - ५४ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार

पॅन नंबर AAJPS 2032 D

आधार नंबर 3322 1830 7230

२) सौ. शांता राजेंद्र डागा

वय - ६३ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार

पॅन नंबर AANPD 2162 P

आधार नंबर 8845 0195 9468

लिहून देणार

नसन-६
सं. (१००० (२०१३))
७ - २६



- ३) श्री . अनिलकुमार पुनमचंद खिंवसरा  
वय - ६२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार  
पॅन नंबर ABAPK 2627 E  
आधार नंबर 2901 2447 9892
- ४) श्री . कांतीलाल कन्हैयालाल लाहोटी  
वय - ६९ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार  
पॅन नंबर AAEPL 9222 H  
आधार नंबर 5123 8719 6221
- ५) श्री . महेश पुनमचंद शाह  
वय - ६३ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार  
पॅन नंबर ASSPS 2797 N  
आधार नंबर 9154 6321 7879
- ६) सौ . अलका अरविंद नावंदर  
वय - ५७ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी  
पॅन नंबर AERPN 9438 G  
आधार नंबर 6353 9504 0164
- ७) श्रीमती सुषमा अभय मेहता  
वय - ५६ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी  
पॅन नंबर AHPPM 1848 L  
आधार नंबर 8145 8505 1420
- ८) सौ . अनुज्ञा अभय मेहता  
वय - ३३ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी  
पॅन नंबर BLGPM 9778 M  
आधार नंबर 4776 0810 1719
- ९) श्री . चिंतन अभय मेहता  
वय - ३० वर्षे, व्यवसाय - व्यापार  
पॅन नंबर CREPM 4488 B  
आधार नंबर 2500 7707 1795

लिहून देणार

नसल-६
दस्ता. १०००/२०२३
४-२६



१०) श्रीमती सरला जयंतीलाल मेहता  
 वय - ८८ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी  
 पॅन नंबर AGJPM 2679 N  
 आधार नंबर 3559 0736 8251  
 सर्व रा. नाशिक

लिहून देणार

कारणे टी.डी.आर. हस्तांतरण दस्त लिहून देतात ऐसा जे की,

१. टी.डी.आर.वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद-१ या गावचे शिवारातील मिळकत सर्व्हे नंबर १२७/२/२ यांसी एकुण क्षेत्र ८०००.०० चौ.मी.यापैकी लिहून देणार नं.१ यांच्या मालकीचे क्षेत्र १०००.०० चौ.मी.पैकी आरक्षित क्षेत्र ११६.०० चौ.मी., लिहून देणार नं.२ यांच्या मालकीचे क्षेत्र १०००.०० चौ.मी.पैकी आरक्षित क्षेत्र ११६.०० चौ.मी., लिहून देणार नं.३ यांच्या मालकीचे क्षेत्र १०००.०० चौ.मी.पैकी आरक्षित क्षेत्र ११६.०० चौ.मी., लिहून देणार नं.४ यांच्या मालकीचे क्षेत्र १०००.०० चौ.मी.पैकी आरक्षित क्षेत्र ११६.०० चौ.मी., लिहून देणार नं.५ यांच्या मालकीचे क्षेत्र १०००.०० चौ.मी.पैकी आरक्षित क्षेत्र ११६.०० चौ.मी., लिहून देणार नं.६ यांच्या मालकीचे क्षेत्र २०००.०० चौ.मी.पैकी आरक्षित क्षेत्र २३०.०० चौ.मी., लिहून देणार नं.७ ते १० यांच्या मालकीचे क्षेत्र १०००.०० चौ.मी.पैकी आरक्षित क्षेत्र ११६.०० चौ.मी.असे एकुण क्षेत्रापैकी ९२६.०८ चौ.मी. इतके क्षेत्र नाशिक महानगर पालिकेच्या मंजुर विकास आराखडयानुसार ३० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याखालील आरक्षित झालेले आहे. सदर आरक्षित क्षेत्राचे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी दिनांक २८.०९.२०२२ रोजी सर्टिफिकेट क्रमांक १०६७ अन्वये १८९८.०० चौ.मी.एवढे क्षेत्र मंजुर केलेले आहे. सदरचे संपुर्ण टीडीआर क्षेत्र हे लिहून देणार यांचे मालकीचे असून सदर क्षेत्रापैकी २६७.३० चौ.मी.क्षेत्र या हस्तांतरण दस्ताचा विषय आहे.

नसन-६  
सं. १०००/२०२१  
५-२६



२. भौजे मखमलावाद-१ या गावचे शिचारातील मिळकत सर्व्हे नंबर १२७/२/२ पैकी लिहून देणार नं.१ यांच्या मालकीचे एकुण क्षेत्रापैकी आरक्षित क्षेत्र ११६.०० चौ.मी., लिहून देणार नं.२ यांच्या मालकीचे एकुण क्षेत्रापैकी आरक्षित क्षेत्र ११६.०० चौ.मी., लिहून देणार नं.३ यांच्या मालकीचे एकुण क्षेत्रापैकी आरक्षित क्षेत्र ११६.०० चौ.मी., लिहून देणार नं.४ यांच्या मालकीचे एकुण क्षेत्रापैकी आरक्षित क्षेत्र ११६.०० चौ.मी., लिहून देणार नं.५ यांच्या मालकीचे एकुण क्षेत्रापैकी आरक्षित क्षेत्र ११६.०० चौ.मी., लिहून देणार नं.६ यांच्या मालकीचे एकुण क्षेत्रापैकी आरक्षित क्षेत्र २३०.०० चौ.मी., लिहून देणार नं.७ ते १० यांच्या मालकीचे एकुण क्षेत्रापैकी आरक्षित क्षेत्र ११६.०० चौ.मी. असे एकुण ९२६.०८ चौ.मी. हे क्षेत्र लिहून देणार यांचे एकत्रित मालकीचे असून त्याप्रमाणे सदर मिळकतीच्या रेव्हेन्यु रेकॉर्डला सदर मिळकत मालकांचे नाव दाखल आहे. लिहून देणार यांच्या एकत्रित मालकीचे ९२६.०८ चौ.मी. इतके क्षेत्र हे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांच्या विकास आराखड्या नुसार ३० मीटर डी.पी.रोडसाठी आरक्षित आहे. सदर आरक्षित क्षेत्राचा टीडीआर मिळावा म्हणुन लिहून देणार यांनी नाशिक महापालिकेस अर्ज केला. सदर अर्जावर कारवाई होऊन The Right to fair compensation and transparency in land acquisition, rehabilitation and resettlement Act, 2013 या कायद्यांचे तरतुदीनुसार नाशिक महानगर पालिकेने टीडीआर देण्याचे मान्य केले. त्यावावत सर्व्हे नंबर १२७/२/२ पैकी ९२६.०८ चौ.मी. या आरक्षित क्षेत्रासंबंधाने मा. आयुक्त नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील लेटर ऑफ इंटेट जा. क्र. एलएनडी/ डब्ल्युएस/टीपी/एलओआय/४२४/२०२२ दि. १३.०५.२०२२ रोजी दिलेले आहे. सदर लेटर ऑफ इन्टेट नुसार लिहून देणार यांनी सर्व्हे नंबर १२७/२/२ पैकी ९२६.०८ चौ.मी. इतके क्षेत्र नाशिक महानगरपालिकेस दस्त क्र. ६१५०/२०२२ अन्वये दि. ०६.०६.२०२२ रोजी मे. सह दुय्यम निबंधक नाशिक-६ यांचे कार्यालयात खरेदीखताने हस्तांतर

Own  
11 - MR - VII

ants  
SIGN  
Business  
tami C  
- 4220

नसल-६
दस्त क्र. (१४००/२०२३)
६ - २६



करण्यात आलेले आहे. सदर खरेदीखतात लिहून देणार यांच्या मालकीच्या एकुण क्षेत्रापैकी किती क्षेत्र रस्त्यासाठी आरक्षित झालेले आहे हे सविस्तरपणे नमुद न केल्यामुळे तसा चुक दुरुस्ती दस्त लिहून देणार यांनी क्षेत्र सविस्तरपणे नमुद करून नाशिक महानगरपालिकेच्या लाभात दिनांक ०६.०७.२०२२ रोजी लिहून व मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-६ यांचे कार्यालयात दिनांक २१.०७.२०२२ रोजी दस्त क्रमांक ७८१५/२०२२ अन्वये नोंदविलेला आहे. उपरोक्त नमुद खरेदीखत व चुक दुरुस्ती दस्तान्वये नाशिक महानगरपालिकेचे नाव खरेदी घेतलेल्या क्षेत्रासाठी रेव्हेन्यु रेकॉर्डला नोंद नंबर ४०४६७ अन्वये दाखल झालेले आहे. महाराष्ट्र शासन यांचे दि.०३.१२.२०२० चे राजपत्रानुसार टीडीआर/डीआरसी मंजुर करण्याच्या नियमानुसार नाशिक महापालिका यांनी त्यांचेकडील डीआरसी सर्टिफिकेट क्रमांक १०६७ दि.२८.०९.२०२२ अन्वये १८९८.०० चौ.मी.करीता लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. त्यानुसार सदर टीडीआर क्षेत्राची विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशिर अधिकार प्राप्त झालेला आहे.

३. अशारितीने मे.महाराष्ट्र शासनाच्या निर्णयानुसार व लिहून देणार यांच्या मालकीच्या असलेल्या व नाशिक महानगरपालिकेस खरेदी दिलेल्या क्षेत्रासाठी एकुण १८९८.०० चौ.मी.हस्तांतरणीय विकास हक्काचे क्षेत्र (As per UDCR & PR 2020 Clause No. 11.2.4) लिहून देणार यांच्या कडे मालकी हक्काने आलेले आहे.
४. सदर टीडीआर क्षेत्राची लिहून देणार यांना विक्री विल्हेवाट करण्याचा मालक या नात्याने संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार लिहून देणार हे सदर सर्टिफिकेट पैकी २६७.३० चौ.मी.टीडीआर क्षेत्र लिहून घेणार यांना हस्तांतर करण्याचे ठरवून प्रस्तुतचा टीडीआर हस्तांतर केल्याचा कायम स्वरूपी खरेदीखताचा दस्त आज रोजी लिहून व नोंदवून देत आहे.



नसन-६
क्रमा. १०८०/२०२३
७ - २६



५. महाराष्ट्र शासन राजपत्र, No.TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/Sec.37 (1AA) (c) & Sec. 20 (4)/UD-13 dtd. 03/12/2020 & Provisionals Incorporated in Unified Development Control & Promotional Regulations-2020 Clause No. 11.2.4 नियमावली कडीआरगी क्रमांक २०२७ याचे एकुण क्षेत्र १८९८.०० चौ.मी. असून दिनांक २८.०९.२०२२ मध्ये सन २०२२-२०२३ मधील बाजार गुल्यांकन दर रूपये १०,०००/- प्रति चौ.मी. (Page No. 98 Section No. 14.37) असे आहे.

लिहून घेणार यांनी खरेदी घेतलेले टीडीआर क्षेत्र गौजे कामट्याडे येथील मिळकत यांसी भुमापन व उपविभाग क्रमांक ४६/१/२/१/प्लॉट/१ व भुमापन व उपविभाग क्रमांक ४६/१/२/२/प्लॉट/२ या मिळकतीवर वापरावयाचे आहे. सदर मिळकतीचे सन २०२२-२०२३ मधील बाजार गुल्यांकन दर रूपये ९,०००/- प्रति चौ.मी. आहे. तसेच लिहून घेणार यांना लागणारा टीडीआर २९७.०० चौ.मी. आहे.

त्याप्रमाणे  $२९७ \times ९००० = २६७.३०$  चौ.मी.

$\frac{२६७.३०}{१००००}$

लिहून घेणार यांनी खरेदी घेतलेले टीडीआर क्षेत्र २९७.०० चौ.मी. आहे. मात्र वरील सुत्राप्रमाणे खरेदीखतात २६७.३० चौ.मी. नगूद करण्यात आलेले आहे.

६. या खरेदीखताने लिहून घेणार यांनी खरेदी घेतलेले क्षेत्र २६७.३० चौ.मी. टीडीआर क्षेत्राचे ते मालक झालेले असून सदरचे टीडीआर क्षेत्र लिहून घेणार हे त्यांच्या इतर मिळकतीवर वापरू शकतात, जर लिहून घेणार यांना खरेदी दिलेले टीडीआर क्षेत्र कोठेही वापरावयाचे नसल्यास अशावेळी सदर खरेदीखताने मिळालेल्या हक्क व अधिकारात लिहून घेणार यांना खरेदी दिलेले हस्तांतरणीय

नसन-६  
 क्र. १४०० (१११)  
 ८ - २६



विकास हक्क क्षेत्र लिहून घेणार हे तिन्हाईत इयमांना विक्री करू शकतात, लिहून घेणार यांनी केलेल्या कायदेशिर कारवाईस लिहून घेणार यांची संमती राहिल .

- ७ . वर विस्तृतरीत्या नमुद केल्याप्रमाणे टीडीआर खालील आरक्षित क्षेत्राचे मोवदल्यात नाशिक महानगरपालिका यांचे नियमानुसार लिहून घेणार यांना मिळालेल्या एकुण टीडीआर क्षेत्रापैकी २६७ .३० चौ .मी .एवढे क्षेत्र लिहून घेणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात या खरेदीखताने कायमस्वरूपी लिहून व नोंदवुन देत आहोत . सदर टीडीआर क्षेत्राची किंमत रूपये ८,०३,२५५/- (अक्षरी रक्कम रूपये आठ लाख तीन हजार दोनशे पंचावन्न मात्र) एवढी ठरविण्यात आलेली आहे . सदरची किंमत वाजार भावाप्रमाणे योग्य व वरोवर आहे .
- ८ . लिहून घेणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून टीडीआर क्षेत्राच्या किंमतीचा संपुर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळालेला आहे .

रक्कम रूपये	तपशिल
रु .१,००,२४०/-	अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख दोनशे चाळीस मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार नं .१ यांना दि .२४ .०२ .२०२३ युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर, नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ०९३२२९ अन्वये दिले .
रु .१,००,२४०/-	अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख दोनशे चाळीस मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार नं .२ यांना दि .२४ .०२ .२०२३ युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर, नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ०९३२३० अन्वये दिले .
रु .१,००,२४०/-	अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख दोनशे चाळीस मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार नं .३ यांना दि .२४ .०२ .२०२३ युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर, नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ०९३२३१ अन्वये दिले .

नसम-६  
क्रमा १४००/२०२३  
९-२६



रु. १,००,२४०/-	अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख दोनशे चाळीस मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ४ यांना दि. २४.०२.२०२३ युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर, नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ०९३२३२ अन्वये दिले.
रु. १,००,२४०/-	अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख दोनशे चाळीस मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ५ यांना दि. २४.०२.२०२३ युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर, नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ०९३२३३ अन्वये दिले.
रु. २,००,४७५/-	अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख चारशे पंच्याहत्तर मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ६ यांना दि. २४.०२.२०२३ युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर, नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ०९३२३४ अन्वये दिले.
रु. २५,३९५/-	अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस हजार तीनशे पंच्यान्व मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ७ यांना दि. २४.०२.२०२३ युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर, नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ०९३२३५ अन्वये दिले.
रु. २५,३९५/-	अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस हजार तीनशे पंच्यान्व मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ८ यांना दि. २४.०२.२०२३ युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर, नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ०९३२३६ अन्वये दिले.
रु. २५,३९५/-	अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस हजार तीनशे पंच्यान्व मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ९ यांना दि. २४.०२.२०२३ युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर, नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ०९३२३७ अन्वये दिले.
रु. २५,३९५/-	अक्षरी रक्कम रूपये पंचवीस हजार तीनशे पंच्यान्व मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १० यांना दि. २४.०२.२०२३ युनियन बँक ऑफ इंडिया, पवन नगर, नाशिक शाखेवरील चेक नंबर ०९३२३८ अन्वये दिले.
रु. ८,०३,२५५/-	अक्षरी रक्कम रूपये आठ लाख तीन हजार दोनशे पंचावन्न मात्र

नसन-६	
सं. क्र. (१४००/२०२३)	
१०	— २६



वरीलप्रमाणे ठरलेल्या किंमतीचा संपुर्ण भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाला असुन त्यावावत लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही .

- ९ . या खरेदीखताने हस्तांतर केलेल्या (टीडीआर) हस्तांतरणीय विकास हक्क लिहून घेणार यांनी नाशिक महानगरपालिका, नगररचना विभाग यांनी ठरवुन दिलेल्या व घालुन दिलेल्या अटी व शर्तीनुसार लिहून घेणार यांनी त्यांचे नियोजित वांधकामावर वापरावयाचे आहे व नाशिक महानगरपालिकेच्या नियमानुसार सदर टीडीआर क्षेत्राचा वापर करावयाचा आहे . कोणत्याही परिस्थितीत लिहून घेणार यांनी नियमांचे विरुद्ध हस्तांतरणीय विकास हक्काचा वापर करावयाचा नाही असे केल्यास त्याची संपुर्ण जवाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल .
- १० . प्रस्तुत खरेदीखताने/हस्तांतर केलेल्या क्षेत्राचेच (टीडीआर) हस्तांतरणीय विकास हक्क सर्टिफिकेट मधुन वजा करून त्या ठिकाणी लिहून घेणार यांचे अगर लिहून घेणार हे सांगतिल त्या नावाने वर्ग झाल्यावावत नोंद करणेसाठी जरूर तो अर्ज करार, संमती लिहून देणार हे लिहून देतील . मात्र त्याकामी नाशिक महानगर पालिका यांचेकडे जाऊन योग्य ती सर्व कारवाई व खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे .
- ११ . वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ३० मीटर डीपी रोड साठी आरक्षित आहे . याशिवाय सदर टीडीआर क्षेत्रावर लिहून देणार यांचेशिवाय कोणाचाही हक्क व अधिकार नाही . सदर टीडीआर क्षेत्रावर लिहून देणार यांनी कोणताही वोजा निर्माण केलेला नाही . सदर टीडीआर विक्री, विल्हेवाट, हस्तांतर करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा अथवा सक्षम अधिकाऱ्याचा अंतिम अथवा अंतरिम मनाई हुकुम अगर आदेश नाही .

नस्रन-६
दलन १०८०/२०२३
११ - २६



१२. या खरेदीखताने हस्तांतर केलेल्या टीडीआर क्षेत्रापेक्षा म्हणजेच २६७.३० चौ.मी. यापेक्षा जास्त टीडीआर क्षेत्र लिहून घेणार यांनी वापरावयाचे नाही व तसा अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला नाही .
१३. सदर खरेदीखत करणेकामी व नोंदविणेकामी त्याचप्रमाणे टीडीआर हस्तांतर करणेकामी तो वापरणेकामी जो काही खर्च करावा लागेल तो सर्व खर्च लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे .
१४. लिहून देणार हे या कायमच्या खरेदीखताद्वारे असे जाहीर व कवुल करतो की, या कायमच्या खरेदीने हस्तांतरीत केलेल्या टीडीआर क्षेत्राचे हक्क लिहून देणार हे कोणासही वर्ग करणार नाहीत .
१५. सदर खरेदीखत हे लिहून देणार तसेच लिहून घेणार यांचेवर तसेच ज्याचे त्याचे वालीवारसांवर वंघनकारक आहे व राहिल .

येणेप्रमाणे हे हस्तांतरणीय विकास हक्क (टीडीआर) हस्तांतर केल्याचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले व त्यानंतर मे . दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिले असे .

हे टि . डी . आर . खरेदीखत .

नाशिक .

  
*M. M. M. M.*



श्री . विलास दत्तात्रय मटाले  
(लिहून घेणार)

नसपन-६  
सं.क्र. (१०८०/२०११)  
१२-२६



परेश

१) श्री. परेश मंगलदास सेजपाल



S. R. Daga

२) सौ. शांता राजेंद्र डागा



अनिलकुमार

३) श्री. अनिलकुमार पुनमचंद खिवसरा



Lahoti

४) श्री. कांतिलाल कन्हैयालाल लाहोटी



नसम-६  
दि. १०/१०/२०११  
१०-२६



*Shah*



५) श्री. महेश पुनमचंद शाह



सौ. अलका नावंदर



६) सौ. अलका अरविंद नावंदर



*Mehta*



७) श्रीमती सुपमा अभय मेहता



*Mehta*



८) सौ. अनुज्ञा अभय मेहता

SHRI - M

**Ultants**  
& DESIGNER  
Business Squ  
Jilkami Colon  
- 422002

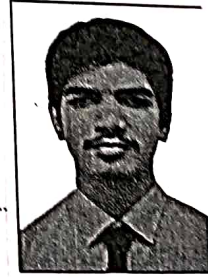
SCALE

1:

नमून-६
दस्तावेज क्र. (१०००/२०२३)
१० - १०



*[Handwritten signature]*



९) श्री. चिंतन अभय मेहता



सरला मेहता



१०) श्रीमती सरला जयंतिलाल मेहता  
लिहून देणार

साक्षीदार :-

१) रविकिरण देवरे - *[Signature]*

२) सचिन.पी. जोशी - *[Signature]*



**नसल-६**

दस्ता क्र. (१४००/२०२३)

१५



- (आधार 8845 0195 9468)  
(पैन नं. AANPD2162P)
- 3) श्री. अनिलकुमार पुनमचंद खिचसरा  
वय ६१ वर्ष, शंदा : व्यापार  
(आधार 2901 2447 9892)  
(पैन नं. ABAPK2627E)
- 4) श्री. कांतीदास कन्हैयालाल लाडोटी  
वय ६८ वर्ष, शंदा : व्यापार  
(आधार 5123 8719 6221)  
(पैन नं. AAEPK9222H)

लिहून देणार

1045232  
Friday, June 03, 2022  
5:58 PM

पावती

Original/Duplicate  
नॉरणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 7854 दिनांक: 03/06/2022

पावती क्र. 7854 दिनांक: 03/06/2022  
पावती क्र. 7854 दिनांक: 03/06/2022  
पावती क्र. 7854 दिनांक: 03/06/2022

नोदणी फी ₹. 100.00  
रस्त हाताळणी फी ₹. 400.00  
पुढाची हजेरा: 20  
एकूण: ₹. 500.00

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0206202214405	Date 02/06/2022
Received from self, Mobile number 9822068435, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 02/06/2022
Bank CIN 10904152022060213213	REF No. 216313609003
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

शुक्रवार ३ जून २०२२, ५:५८ बजे  
6:14 PM ह्या वेळेस मिटेन.

Sub Registrar Nashik1

सह. सुट्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१

बाजारा शुल्क ₹. 1/-  
मोबइलता ₹. 1/-  
भायनेम पुढाक शुल्क ₹. 100/-

- 1) दफ्तारा प्रकार: DHC रकम: ₹. 400/-  
दस्ता क्र. 7854 दिनांक: 03/06/2022  
2) दफ्तारा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-  
दस्ता क्र. 7854 दिनांक: 03/06/2022

Received Original Document



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



विलास दत्तात्रय मटाले  
Vilas Dattatray Matale  
जन्म तारीख / DOB: 03/07/1978  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 9822071052

8375 9192 8819  
VID : 9140 7127 4930 9306

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

Matale

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MATALE VILAS DATTATRAY  
DATTATRAY VITTHAL MATALE  
03/07/1978  
Permanent Account Number  
AFPPM6874C

Signature

Certificate No. 1067

**DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE**

1 The COMMISSIONER of Nashik Municipal Corporation, Nashik Certifies that, the Person(s)/Institution named in this certificate is/are the registered holder(s) of the DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE (D.R.C.) issued subject to the provisions of sanctioned regulations vide Gazette No. TPS-1818/CP-236/18/DP&RP/Sec.37(1AA)(c)&Sec.20(4)/UD-13, Dt. 03.12.2020 & provisions incorporated in Unified Development Control & Promotional Regulations - 2020 Clause No. 11.2.4

2 Name(s) of the DRC Holder(s)

1) KANTILAL KANTHAYAL LAHOTI AND OTHERS

3 Location & details of the land surrendered

S.H./G.N. 127/2/2 - P.N. - - F.P.N. - Shivar MAKHMALARA

4 Reservation of land surrendered

30 MTD WIDE DP ROAD

5. a) Area of the reservation land surrendered in sq. m.

826.08

b) Area of Non-Buildable Land, if any

NA

6. Number & date of order issued by The Additional Collector and Competent Authority of Urban Land (Ceiling and regulation) Act, 1976

NA

7. Details of Letter of Intent

LND/MS/TP/LOI/424/2022 Date :13/05/2022

8. Land handed over to NMC/Govt. Vide Sale Deed Registration No & Date

NSNG-7015-2022, 21/07/2022

9. Transfer of Ownership vide Mutation Entry No. & Date

40467 DT 30/08/2022

10. Rate of land surrendered as per ASR i.e. Rg

10000/- (PG.NO.98 SECTION NO 14.37) YEAR-2022-2023

11. F.S.I. Credit of Built-up area in Sq. M (in figures)


1,090.00 ( AS PER UDC&PR-2020 CLAUSE 11.2.4 )

(In words)

ONE THOUSAND EIGHT HUNDRED NINETY EIGHT

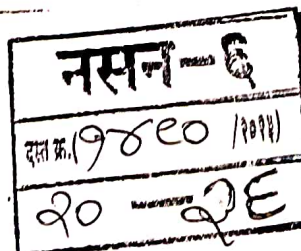
Given under common seal on this

28<sup>th</sup> day of Sept Year 2022

  
ADTP  
Nashik Municipal Corporation  
Nashik

  
14.9.22  
COMMISSIONER  
Nashik Municipal Corporation  
Nashik

Note : The Commissioner may refrain this DRC as mentioned in UDPCR Clause No. 11.2.10(III)



नस्यन-६

सं. क्र. (१०९९२०२३)



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAJPS2032D



नाम / NAME  
PARASH MUNGOALDAS SEJPAL

पिता या माता / FATHER'S NAME  
MANGALDAS SEJPAL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
16-03-1968

हस्ताक्षर / SIGNATURE

*R. Parash*

आयकर विभाग (प्रणाली)  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



पंजीकृत नाव / Registered Name  
Parash Mungaldas Sejpal  
जन्म वर्ष / Year of Birth 1968  
पुरुष / Male



3322 1830 7230

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHANTA RAJENDRA DAGA  
SARUPCHAND SHALIGHAM MALPANI

20.07.1959

AANPD2162P

S.A. Daga



गर्भाचा नाव / Name of the Child  
Shanta Rajendra Daga  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959  
स्त्री / Female



8845 0195 9468

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABAPK2627E



नाम / NAME  
ANILKUMAR PUNAMCHAND  
KHIVANSARA

पिता या माता / FATHER'S NAME  
PUNAMCHAND CHANDRABHAN  
KHIVANSARA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
18-05-1961

हस्ताक्षर / SIGNATURE

*A. D. Khivansara*

आयकर आयुक्त, नाशिक  
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK



भारत सरकार  
Government of India  
अनिलकुमार पुनामचंद खिवांसरा  
Anilkumar Punamchand Khivansara  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961  
पुरुष / Male



2901 2447 9892

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

LAHOTI KANTILAL K  
K D LAHOTI  
29/01/1953

AAEPL9222H

भारत सरकार  
Government of India

कान्तिबाई कन्होराजी लाहोटी  
Kantilal Kanholajal Lahoti  
जन्म तारीख / DOB: 29/01/1953  
पुरुष / MALE

5123 8719 6221  
VID : 9150 6984 2323 7693

माझे आधार, माझी ओळख

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ASSPS2797N



नाम / NAME  
MAHESH PUNAMCHAND SHAH

पिता या माता / FATHER'S NAME  
PUNAMCHAND WADILAL SHAH

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
29-05-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

*M. Shah*

मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक  
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK



भारत सरकार  
Government of India  
महेश पुनामचंद शाह  
Mahesh Punamchand Shah  
जन्म तारीख / DOB : 29/05/1960  
पुरुष / Male




9154 6321 7879

माझे आधार, माझी ओळख

घोषणापत्र

मी, श्री. रमेश विष्णुवंत गुरव यांचा घेवित करतो की, दुय्यम निबंधक आहेव, नाशिक यांचे कार्यालयत १, यांनी दिनांक ०३.०९.२०२२ नसा विलेच्या विशेष मुखत्यारकाच्या आधारे मी सवर दस्त नोंदणीत सवर केला आहे/निष्पादित करून कवुली जबाब दित्त आहे. सवर विशेष मुखत्यारकाच्या आधारे मी सवर दस्त नोंदणीत सवर केला आहे/निष्पादित करून कवुली जबाब दित्त आहे. सवर विशेष मुखत्यारकाच्या आधारे मी सवर दस्त नोंदणीत सवर केला आहे/निष्पादित करून कवुली जबाब दित्त आहे. सवर विशेष मुखत्यारकाच्या आधारे मी सवर दस्त नोंदणीत सवर केला आहे/निष्पादित करून कवुली जबाब दित्त आहे.

दिनांक :- 28/02/2023

  
श्री. रमेश विष्णुवंत गुरव  
कुलमुखत्यारकाचे नाव व सही

घोषणापत्र/शास्यपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार ना. नोंदणी नहानिरीक्षक नहाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दिनांक ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सवर केलेल्या दस्तऐवजातील निष्कत ही फसवणुकीच्या अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्हा अनिरीक्षक शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे अनून आम्ही स्वतः खत्री करून या दस्ताचोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इतन स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सवर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आनच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील निष्कतीचे नालक/वारस हक्कदार/कधेवार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची नालकी (Title) तसेच निष्कतीचे नालकाने नेनून दिलेल्या कुलमुखत्यार धारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खत्री देत आहोत. तसेच सवरची निष्कत शासन नालकीची नाही व निष्कतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुख मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आनचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार सनक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सवर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदनेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण नजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट ननाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्ताचोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व निष्कतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सनक्ष अधिकारी/ना. न्यायालय/ना. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच नहाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खत्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजानधील निष्कतीचे नालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी नालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

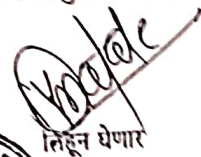
स्थावर निष्कतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगननत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे नाझ्या दस्तऐवजातील निष्कतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील ननूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शास्यपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

  
लिहून देणार

<b>नसन-६</b>
सं. ( 9800 / 1111 )
23 - 28



  
लिहून देणार

538/1490

शुक्रवार, 24 फेब्रुवारी 2023 3:28 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन6

दस्त क्रमांक: 1490/2023

दस्त क्रमांक: नसन6 /1490/2023

बाजार मूल्य: रु. 8,03,255/-

मोबदला: रु. 8,03,255/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.24,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1490 वर दि.24-02-2023

रोजी 3:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1802

पावती दिनांक: 24/02/2023

सादरकरणाराचे नाव: श्री.विलास दत्तात्रय मटाले

नोंदणी फी

रु. 8040.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 8540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. सुट्याम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-६.

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

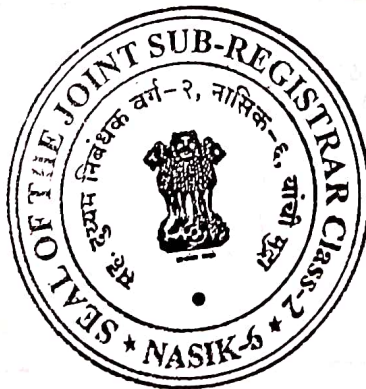
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 24 / 02 / 2023 03 : 24 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 02 / 2023 03 : 25 : 20 PM ची वेळ: (फी)

सह. सुट्याम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-६.



2/2023 3 33:34 PM

रस्त क्रमांक : नसन6/1490/2023

रस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: 1. श्री. परेश मंगलदास सेजपाल, 2. सौ. शांता राजेंद्र डागा, 3. श्री. अनिलकुमार पुनमचंद खिंवसरा, 4. श्री. कांतीलाल कन्हैयालाल लाहोटी, 5. श्री. महेश पुनमचंद शाह यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री. रमेश विष्णुपंत गुरव पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: साने गुरूजी नगर, नाशिकरोड, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पास: ईक. पॅन नंबर: AAJPS2032D	लिहून देणार वय :- 53 स्वाधरी:-		
2	नाव: 6. सौ. अलका अरविंद नावंदर, 7. श्रीमती सुपमा अभय मेहता, 8. सौ. अनुजा अभय मेहता, 9. श्री. चिंतन अभय मेहता, 10. श्रीमती सरला जयंतीलाल मेहता यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री. रमेश विष्णुपंत गुरव पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: साने गुरूजी नगर, नाशिकरोड, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पास: ईक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :- 53 स्वाधरी:-		
3	नाव: श्री. विलास दत्तात्रय मटाले पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: प्रतिक, प्लॉट नं. 1/1, सव्हे नं. 46, आयटीआय अंबड लिंकरोड, वावरे नगर जबळ, विठ्ठल नगर, कामटवाडे, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पास: ईक. पॅन नंबर: AFPPM6874C	लिहून घेणार वय :- 45 स्वाधरी:-		

वडील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतेत.  
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ: 24 / 02 / 2023 03 : 29 : 08 PM

ओळख:-  
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार श्री. विलास दत्तात्रय मटाले	24/02/2023 03:29:56 PM	विलास दत्तात्रय मटाले M XXXX XXXX 8819 
2	लिहून देणार 1. श्री. परेश मंगलदास सेजपाल, 2. सौ. शांता राजेंद्र डागा, 3. श्री. अनिलकुमार पुनमचंद खिंवसरा, 4. श्री. कांतीलाल कन्हैयालाल लाहोटी, 5. श्री. महेश पुनमचंद शाह यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री. रमेश विष्णुपंत गुरव	24/02/2023 03:29:22 PM	रमेश विष्णुपंत गुरव M XXXX XXXX 8651 
3	लिहून देणार 6. सौ. अलका अरविंद नावंदर, 7. श्रीमती सुपमा अभय मेहता, 8. सौ. अनुजा अभय मेहता, 9. श्री. चिंतन अभय मेहता, 10. श्रीमती सरला जयंतीलाल मेहता यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री. रमेश विष्णुपंत गुरव	24/02/2023 03:29:35 PM	रमेश विष्णुपंत गुरव M XXXX XXXX 8651 

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ: 24 / 02 / 2023 03 : 29 : 57 PM

सहा सुरुवात निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-६.



ent Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
VILAS DATTATRAY MATALE	eChallan	02300042023022387115	MH015815131202223E	24100.00	SD	0007900728202223	24/02/2023
	DHC		2302202313768	500	RF	2302202313768D	24/02/2023
VILAS DATTATRAY MATALE	eChallan		MH015815131202223E	8040	RF	0007900728202223	24/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1490 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

नसल-६
दस्त क्र. (१४९०/२०२३)
२६ — २६



प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण २६ पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक  
१४९० वर नोंदला.  
दिनांक २४ माहे २ सन २०२३  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-६.

EF



24/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 1490/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मखमलाबाद - 1

- (1) विनेखाचा प्रकार खरेदीखत
- (2) मोबदला 803255
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 803255
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद-1 या गांवचे शिवारातील सन्हे नं. 127/2/2 यांसी सटीफिकेट नं. 1067 अन्वये 1898.00 चौ.मी. एवढे क्षेत्र मंजूर असून सदरचे संपुर्ण टीडीआर क्षेत्र हे लिहून देणार यांचे मालकीचे असून सदर क्षेत्रापैकी 267.30 चौ.मी. क्षेत्र ( ( Survey Number : 127/2/2 ; ) )

1) 267.30 चौ.मीटर

1): नाव:-1.श्री.परेश मंगलदास सेजपाल, 2.सौ.शांता राजेंद्र डागा, 3.श्री.अनिलकुमार पुनमचंद खिंबसरा, 4.श्री.कांतीलाल कन्हैयालाल लाहोटी, 5.श्री.महेश पुनमचंद शाह यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री.रमेश विष्णुपंत गुरव वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साने गुरूजी नगर, नाशिकरोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAJPS2032D

2): नाव:-6.सौ.अलका अरविंद नावंदर, 7.श्रीमती सुषमा अभय मेहता, 8.सौ.अनुजा अभय मेहता, 9.श्री.चिंतन अभय मेहता, 10.श्रीमती सरला जयंतीलाल मेहता यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री.रमेश विष्णुपंत गुरव वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साने गुरूजी नगर, नाशिकरोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-

1): नाव:-श्री.विलास दत्तात्रय मटले वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रतिक, प्लॉट नं.1/1, सन्हे नं.46, आयटीआय अंबड लिंकरोड, वावरे नगर जवळ, विठ्ठल नगर, कामटवाडे, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AFPPM6874C

सूची क्र. II

नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत

असून बरकतुम जावकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२.

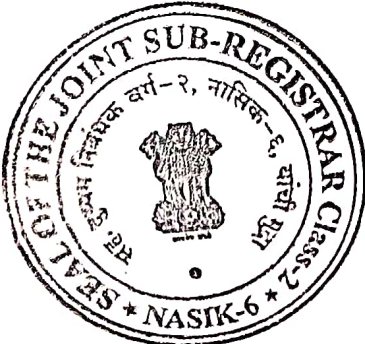
नाशिक-६

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.







24/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 1490/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मखमलाबाद - 1

- (1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत  
 (2) मोबदला 803255  
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 803255

- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद-1 या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नं.127/2/2 यांसी सर्व्हे नं.1067 अन्वये 1898.00 चौ.मी. एवढे क्षेत्र मंजूर असून सदरचे संपूर्ण टीडीआर क्षेत्र हे लिहून देणार यांचे मालकीचे असून सदर क्षेत्रापैकी 267.30 चौ.मी. क्षेत्र ( Survey Number : 127/2/2 ; )

- (5) क्षेत्रफळ

1) 267.30 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-1.श्री.पं.मंगलदास सेजपाल,2.सौ.शांता राजेंद्र डागा,3.श्री.अनिलकुमार पुनमचंद खिंबसरा, 4.श्री.कांतीलाल कन्हैयालाल लाहोटी,5.श्री.महेश पुनमचंद शाह यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री.रमेश विष्णुपंत गुरव वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साने गुरूजी नगर, नाशिकरोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAJPS2032D  
 2): नाव:-6.सौ.अलका अरविंद नावंदर,7.श्रीमती सुषमा अमय मेहता,8.सौ.अनुजा अमय मेहता, 9.श्री.चितन अमय मेहता,10.श्रीमती सरला जयतीलाल मेहता यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री.रमेश विष्णुपंत गुरव वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: साने गुरूजी नगर, नाशिकरोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री.विलास दत्तात्रय मटाले वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्रतिक, प्लॉट नं.1/1, सर्व्हे नं.46, आयटीआय अंबड लिंकरोड, वावरे नगर जवळ, विठ्ठल नगर, कामटवाडे, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AFPPM6874C

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

24/02/2023

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

24/02/2023

- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

1490/2023

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

24100

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

8040

- (14) शेरा

सूची क्र. II  
 नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत  
 अस्तित् बरकुमुम जवळ  
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२.  
 नाशिक-६

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

