

433981 16-03-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1 दस्त क्रमांक : 4339/2024 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : गोवे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	6508413	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1959583.017	
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे गोवे,तालुका भिवंडी व जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 98/3,98/8,98/15(पार्ट),98/16/1(पार्ट),98/24,98/32,98/33,98/34/1,98/34/2,98/34/3,98/35/A,98/35/B,98/35/C,98/40,98/49/1,98/49/2(पार्ट),98/50(पार्ट),99/10(पार्ट)या मिळकतीवरील बांधण्यात येणाऱ्या हिरानंदानी वूडस्प्रिंग या गृहसंकुलामधील ओकवूड या बिल्डिंग मधील 20व्या मजल्यावरील 57.68 चौ. मी. व क्षेत्रफळाच्या निवासी सदनिकेसोबत 1.93 चौ. मी. क्षेत्रफळाची अॅपरटंट डेक एरिया सह निवासी सदनिका क्र. 2001 तसेच एक Surface MLCP Car Park स या कराराचा विषय आहे. ((Survey Number : 98/3, 98/8, 98/15(पार्ट), 98/16/1(पार्ट), 98/24, 98/32, 98/33, 98/34/1, 98/34/2, 98/34/3, 98/35/A, 98/35/B, 98/35/C, 98/40, 98/49/1, 98/49/2(पार्ट), 98/50(पार्ट) आणि 99/10(पार्ट) ;))	
(5) क्षेत्रफळ	57.68 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तावेज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गोल्डन माईल बिल्डर्स एलएलपी तर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी मिलिंद सिंह यांच्यातर्फे कबुली जबाबाकरिता कु. मु. म्हणून अभिषेक सिंह वय:-27 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव ब्लॉक नं. -, रोड नं. 514, दलामल टॉवर्स 211, एफपीजे मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AATFG8069J	
(8)दस्तावेज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विश्वनाथ बिदराकरे पुट्टाराजू - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. बी-103, जसपेर, घोडबंदर रोड, हिरानंदानी इस्टेट, पाटलीपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AIVPP3677K 2): नाव:-विपूथा विश्वनाथ - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. बी-103, जसपेर, घोडबंदर रोड, हिरानंदानी इस्टेट, पाटलीपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. कोड:-400607 पॅन नं:-AGTPG0873G	
(9) दस्तावेज करुन दिल्याचा दिनांक	14/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4339/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	391000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	