

379281	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1
16-03-2024		दस्त क्रमांक : 3792/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : गोवे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4640910	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1434581.045	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे गोवे,तालुका भिवंडी व जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 98/3,98/8,98/15(पार्ट),98/16/1(पार्ट),98/24,98/32,98/33, 98/34/1,98/34/2,98/34/3, 98/35/A,98/35/B,98/35/C, 98/40,98/49/1,98/49/2(पार्ट),98/50(पार्ट)आणि 99/10(पार्ट)या मिळकतीवरील बांधण्यात येणाऱ्या हिरानंदानी वूडस्प्रिंग या गृहसंकुलामधील ओकवूड या बिल्डिंग मधील 13व्या मजल्यावरील 40.92 चौ. मी. कारपेट क्षेत्रफळाच्या निवासी सदनिकेसोबत 1.93 चौ. मी. क्षेत्रफळाची अॅपरटंट डेक एरिया सह निवासी सदनिका क्र. 1306 तसेच एक Open Surface Car Park सह हा या कराराचा विषय आहे.( ( Survey Number : सर्व्हे नं. 98/3, 98/8, 98/15(पार्ट), 98/16/1(पार्ट), 98/24, 98/32, 98/33, 98/34/1, 98/34/2, 98/34/3, 98/35/A, 98/35/B, 98/35/C, 98/40, 98/49/1, 98/49/2(पार्ट), 98/50(पार्ट) आणि 99/10(पार्ट) ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	40.92 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गोल्डन माईल बिल्डर्स एलएलपी तर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी मिलिंद सिंह यांच्यातर्फे कबुली जबाबाकरिता कु. मु. म्हणून विनोद उतेकर वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 514, दलामल टॉवर्स 211, एफपीजे मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AATFG8069J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अविनाश झा - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं. 402, ए विंग, चौथा मजला, इगलरीज, हिरानंदानी इस्टेट, पातलीपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AGQPJ9575M 2): नाव:-नूतन झा - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं. 402, ए विंग, चौथा मजला, इगलरीज, हिरानंदानी इस्टेट, पातलीपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AZNPJ7165K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3792/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	278500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.