

393/8657

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, July 14, 2021

नोंदणी क्र.: 39M

1:20 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9197 दिनांक: 14/07/2021

गावाचे नाव: मिरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-8657-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: पुर्वा प्रवीण दळवी - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

Joint Sub-Registrar Thane 10  
सह. दुय्यम निबंधक वृंग २ ठाणे - १०

बाजार मूल्य: रु.4234859.42/-

मोबदला रु.4525000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 271500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1407202102544 दिनांक: 14/07/2021

वेंकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003604429202122P दिनांक: 14/07/2021

वेंकेचे नाव व पत्ता:

P. P. Dalvi

“मुळ दस्त व स्कॅन्ड फ्रॉम मिळाली”

P. P. Dalvi

गावाचे नाव : मिरे

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	4525000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या विलेखितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार सुद करावे)	4234859.42
भू-मापन, पोटहिस्सा व क्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :; इतर माहिती: मौजे-मिरा, वार्ड-क्यू, विभाग-5/22, सर्वे नं 141, हिंसा नं 4 क्षेत्रफळ 560 चौ. फुट. सुपर वि. अप, सदनिका क्र 008, तळ मजला, वी-बिंग, नर्मदा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, गंगा नगर, एमआयडीसी रोड, मीरा रोड पूर्व ठाणे 401107( ( Survey Number : सर्वे नं 141, हिंसा नं 4 ; ) )
क्षेत्रफळ	1) 560 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-राजेंद्र गणपत लोखंडे -- वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: व्-008, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: नर्मदा मोसा लिमिटेड, ब्लॉक नं: गंगा नगर, एमआयडीसी रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ABVPL6687Q
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पुर्वा प्रवीण दळवी -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: विठू माउली सदन, ब्लॉक नं: रामचंद्र पावसकर रोड, दहिसर गावठाण, रोड नं: दहिसर पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ATAPD9373N
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/07/2021
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/07/2021
अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8657/2021
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	271500
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
रा	



नामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मूल्यांकन अहवाल सन २०२१

१. दस्ताचा प्रकार करारनामा अनुच्छेद क्रमांक २५बी
२. सादरकर्त्याचे नाव पुत्राप्रविण दळवी
३. तालुका ठाणे
४. गावाचे नाव मिरा
५. नगरभूमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र. / अंतिम भूखंड क्रमांक :- १४१४
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- क्यू उपविभाग ५२२
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक  
प्रती चौ.मी. दर :- ८१४००
८. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- ५६० कारपेट मुबलिट अप चौ मीटर
९. कारपार्किंग :- - गच्ची :- - पोटमाळा :- -
१०. मजला क्रमांक :- तळ
११. बांधकाम वर्ष :- - घसारा :- -
१२. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. - ज्यांन्वये दिलेली घट / वाढ
१४. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ४२,३६,४३२
१५. दस्तामध्ये दर्शवलेली मोबदला :- ४५,२५,०००
१६. देय मुद्रांक शुल्क :- २७,१५०० मरलेले मुद्रांक शुल्क २७,१५००
१७. देय नोंदणी फी :- ३००००



लिपिक

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १०

हमी पत्र

सदरचे हमी पत्र आज दिनांक १४ माहे जुलै सन २०२१ रोजी चे दिवशी या द्वारे घोषित करण्यात येते कि, या दस्तासोबत निवासी या स्थावर मिळकतीसोबत वाहन तळ विकत देण्यात / विकत घेण्यात आलेले नाही.

P.P. Dalvi

लिहून देणाऱ्याची / लिहून घेणाऱ्याची सही

ट.न.न. - १०
८६५६ / २०२१
१ / ३५





**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



MH003604429202122P	BARCODE	Date 14/07/2021-11:38:11	Form ID 25.2
--------------------	---------	--------------------------	--------------

Event Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Payment Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	ATAPD9373N	
Name THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR	Full Name	PURVA PRAVIN DALVI	
THANE			
2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 008, B-WING, NARMADA CO-OP.	
	Premises/Building	HSG. SOC. LTD.	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	PIN			
01 Stamp Duty	271500.00	GANGA NAGAR, MIDC ROAD	4	0	1	1
01 Registration Fee	30000.00	MIRA ROAD EAST, THANE				
		Town/City/District				

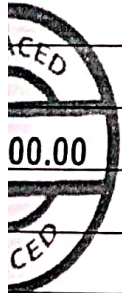
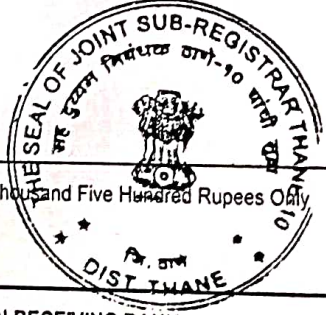
Remarks (If Any)		PAN2=ABVPL6687Q-SecondPartyName=RAJENDRA GANPAT			
		LOKHANDE-			
Amount In	Three Lakh One Thousand Five Hundred Rupees Only				
Words					
	3,01,500.00				

Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502021071400642	2034687531937
No.		Bank Date	RBI Date	14/07/2021-11:38:26	Not Verified with RBI
Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA - 90		
Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll 12029		

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 केवळ दुरुयम निवडक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालान लागू नाही.

P.P. Dalvi

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
393-8657	0001689526202122	14/07/2021-13:13:37	IGR122	30000.00



## AGREEMENT FOR SALE

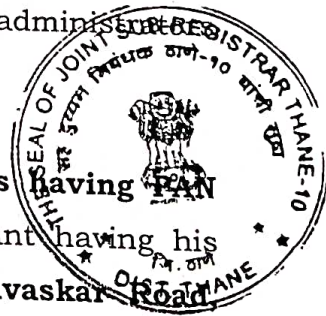
**THIS AGREEMENT FOR SALE** is made and entered into at Mira Bhayander, Thane this 14<sup>th</sup> day of July 2021,

**BETWEEN**

**MR. RAJENDRA GANPAT LOKHANDE** age about 51 years having PAN Card No. ABVPL6687Q, Is adult, Indian inhabitant having his address as Flat No. B-008, Narmada CHS. Ltd., Ganga Nagar, MIDC Road, Mira Gaon, Mira Road East, Thane : 401 107, hereinafter called the "T R A N S F E R O R" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART

**AND**

**MRS. PURVA PRAVIN DALVI** age about 41 years having PAN Card No. ATAPD9373N, Is adult, Indian inhabitant having his address as Vithu Mauli Sadan, Ramchandra Pavaskar Road, Dahisar Gaonthan, Dahisar West, Mumbai : 400 068, hereinafter called the "T R A N S F E R E E" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.



ट.न.न. - 90
LEy6 12029
10 / 34

P.P. Dalvi



**W H E R E A S :**

By and under an Agreement for Sale dated **02<sup>nd</sup> Day of May 1999** entered between **M/S. KAKA ENTERPRISES** therein, and **MR. RAJENDRA GANPAT LOKHANDE** hereinafter referred as the **Transferor** and the said **M/S. KAKA ENTERPRISES** agreed to sell to the **Transferor** and the **Transferor** purchased from them a Flat being a **Flat No. 008, admeasuring 560 Sq. Feet Super Built Up area on Ground Floor, B-Wing, of Society Known as NARMADA CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated at Ganga Nagar, MIDC Road, Mira Road East, Thane : 401 107,** at the price and on the terms and condition mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder and permitted by the Govt. of Maharashtra under Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976.

**A N D**

The said Original Agreement for Sale dated **02<sup>nd</sup> Day of May 1999** is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. **TNN-2-CHHA-350-1999 dated 05/05/1999.**

**AND WHEREAS**

The **Transferor** herein has paid entire purchase price of the said Flat to the said **M/S. KAKA ENTERPRISES** as per AGREEMENT recited herein before & still in the possession of the said flat.



The said **Transferor** admitted and confirmed that no amount is due and payable to the **M/S. KAKA ENTERPRISES** herein in respect of the said Flat and the **Transferor** herein has all rights, title and interest and taken actual possession of the said Flat.

2.9.99
AND 49/6 7029
This Agreement shall always be subject to the provision of the The Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (MAH XLV. OF 1963), and also the Maharashtra Co-operative Societies Act (MCS Act) 1960, and the rules made there under.

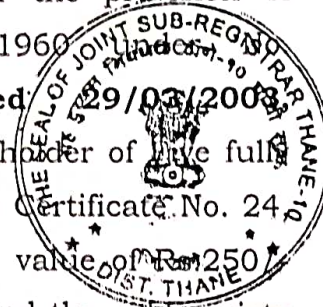
P.P. Dalvi

**A N D**

The **Transferor** has agreed to sell to the **Transferee** and the **Transferee** has agreed to purchase from **Transferor** the said Flat being **Flat No. 008, admeasuring 560 Sq. Feet Super Built Up area on Ground Floor, B-Wing, of Society Known as NARMADA CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated at Ganga Nagar, MIDC Road, Mira Road East, Thane : 401 107, with fixtures, fittings and amenities provided therein by the Builders for the agreed consideration of Rs.45,25,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Twenty Five Thousand Only) and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.**

**A N D**

The **Transferor** is the members of the **NARMADA CO-OP. HSG. SOC. LTD.** a registered society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 **TNA(TNA)/HSG/(TC)/14362/2002-2003, dated 29/03/2003.** Whereas the **Transferors** are Registered Share holder of five full paid up shares of Rs. 50/- each, bearing Share Certificate No. 24 share numbered from 116 to 120 for the total value of Rs.250 with its registered office in the same building and the said society standing in their name and whereas the **Transferors/shareholders** have full right title and interest and ownership and possession of the said Flat in the said society building situated at Ganga Nagar, MIDC Road, Mira Road East, Thane : 401 107.



**A N D**

The **Transferee** is desirous of acquiring the said shares and rights, interest, title of the said Flat with all deposits and contributions made by the **Transferor** with various local authorities including **TATA POWER MUMBAI LIMITED, MAHANAGAR GAS LIMITED** for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

at Ganga Nagar, 90
LE46 10029
e / 34

P.P. Dalvi



**A N D**

The Transferor have agreed to transfer the said shares and rights, interest, title of the said Flat and handover vacant possession of the said Flat to the Transferee on as is and where is basis at and for the total consideration **Rs.45,25,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Twenty Five Thousand Only)** together with all deposits and contribution made by the Transferor either through the said Promoters or the said society with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

**A N D**

The Transferee have agreed to purchase the said shares and rights, interest, title of the said Flat with all deposits and contributions made by the Transferor and all benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the membership and the said shares transferred in his name with permanent rights, interest, title of use and occupation of the said Flat.

**◆ NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER ◆**

- 1) The Transferor shall sell, assign and transfer to the Transferee all the said shares and rights, interest, title of the said Flat on as is and where is basis with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration of **Rs.45,25,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Twenty Five Thousand Only)** and the Transferee shall pay to the Transferor entire amount of agreed consideration of **Rs.45,25,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Twenty Five Thousand Only)** in following manners :



Rs. 5,25,000/-

ट.न.न. - 90	
LEy6 / 2029	
90	34

The Transferee has paid to the Transferor hereof as a token / part payment of agreed consideration.

*(Handwritten signature)*

*P.P. Dalvi*

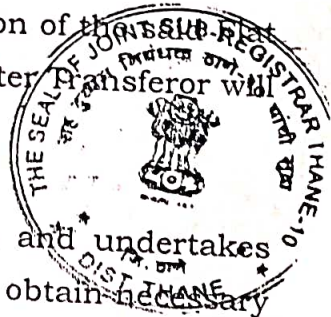


**Rs. 40,00,000/-** The Transferee will pay to the Transferor on/or before 45 working days from execution hereof as a full & final payment of agreed consideration having Housing Loan from any bank or any Financial Institution.

The Transferor hereby admits and acknowledge to have received the said sum of **Rs.5,25,000/- (Rupees Five Lakhs Twenty Five Thousand Only)**, being earnest money/token or amount/part amount of the agreed consideration and the Transferor do hereby shall acquit and release and discharge every part thereof to the Transferee forever only after receipt of the balance FULL & FINAL amount of the total sale consideration as mentioned herein above.

2) The Transferor declares that all amounts in relation to the said shares and the said Flat are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said Builders or the said society. The Transferor also agrees to pay all dues if any to the said society or any other authorities for the period till giving possession of the said Flat is handed over to the Transferee and thereafter Transferor will not be liable for the same.

3) The Transferor declares and hereby agrees and undertakes that immediately on execution hereof he will obtain necessary permission from the said society as required under rules 38(a) of M.C.S. Act. 1960 to transfer all his rights, title and interest including shares and deposits in favour of the Transferee and also agrees to co-operate and assist with the Transferee for further assuring in law and for better perfectly transferring the said Flat with all benefits thereof unto the Transferee at the costs of the Transferee.



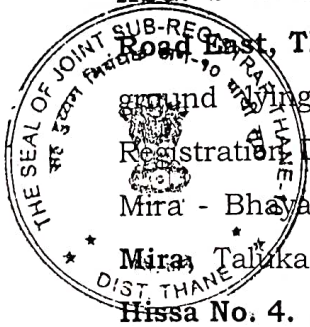
2.7.4.	90
12/10/2029	
79 / 34	

P.P. Dalvi

11) All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Transferee and who shall also be liable to pay all outgoing in respect of the said Flat as and when due for payment from the date of possession. Society Transfer fees 50%-50% shall be paid by both parties.

◆ THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ◆

Flat No. 008, admeasuring 560 Sq. Feet Super Built Up area on Ground Floor, B-Wing, of Society Known as NARMADA CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated at Ganga Nagar, MIDC Road, Mira Road East, Thane : 401 107, on all that piece or parcel or land or ground lying being and situated at District Thane in the Registration District and sub-district of Thane within the limits of Mira - Bhandar Municipal Corporation and situated at Village Mira, Taluka & District Thane, Land bearing Survey No. 141, Hissa No. 4.



*(Handwritten signature)*

P. P. Dalvi

ट.न.न. - १०
८९५६ / २०२१
१० / ३५



**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES** hereto has hereunder set and subscribes their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED & DELIVERED by  
The withinnamed "TRANSFEROR"

**MR. RAJENDRA GANPAT LOKHANDE**

*[Handwritten Signature]*



In the presence of

*P.M. Jadhav.*

\*\*\*\*\*

SIGNED SEALED & DELIVERED by  
The withinnamed "TRANSFeree"

**MRS. PURVA PRAVIN DALVI**

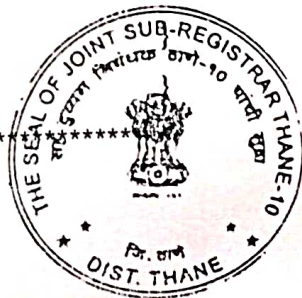
*P.P. Dalvi*



In the presence of

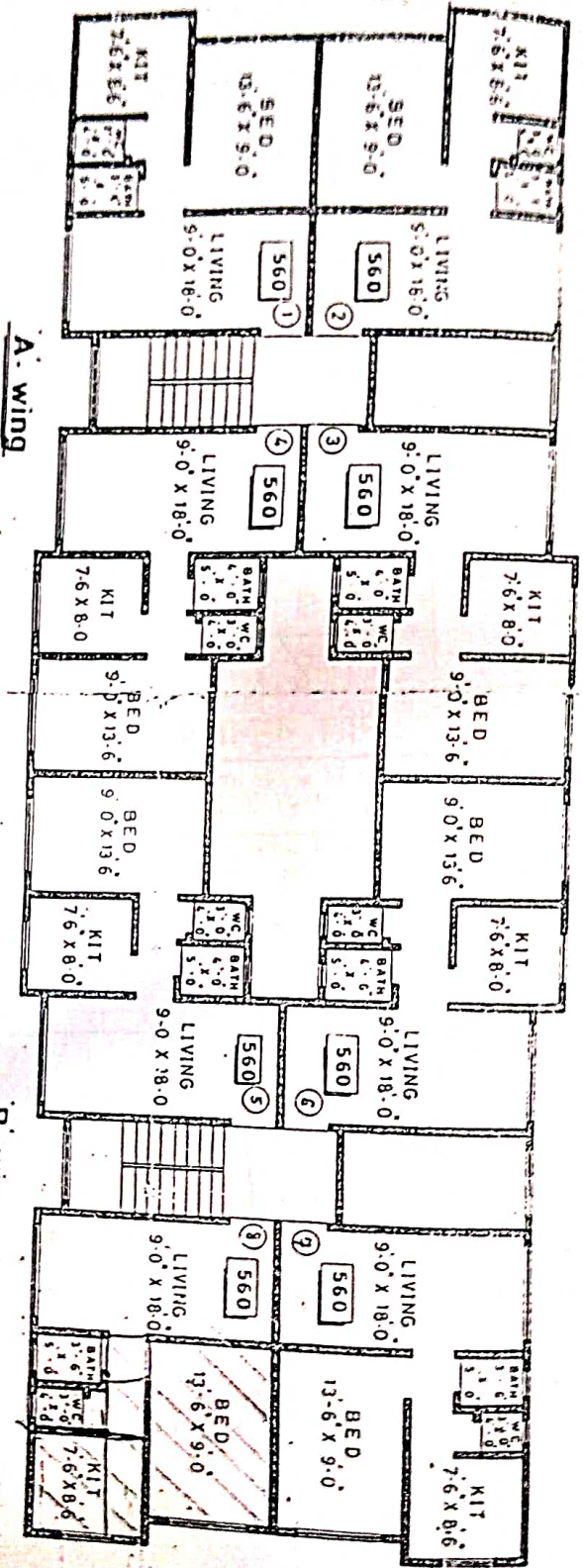
*[Handwritten Signature]*

\*\*\*\*\*



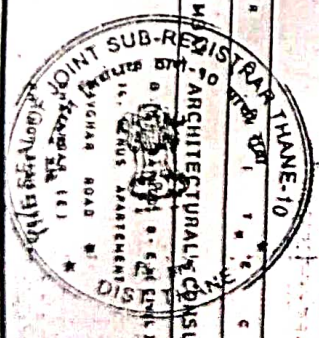
ट.न.न. - 90
८४७ / २०२१
१५ / ३५

NARMADA



TYPICAL FLOOR PLAN (1<sup>st</sup> TO 4<sup>th</sup> FLOORS)

NO.	DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY	NO.
1	AGRI ENTERPRISES	1
2	DEVS & DEVELOPERS	2
3	CH/RAJJI LANE	3
4	RYELANE	4
5	EDMONT-200001	5
PROPOSAL RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT BEARING SURVEY NO. 141, MISSA NO. 1		6
BOMBAY ARCHITECTURAL CONSULTANTS		7
10, BANGALORE ROAD, BOMBAY 400 001		8
DISTRICT SUB-REGISTRAR, THANE-10		9



90  
 7029  
 9F37  
 33 / 34





# मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (पश्चिम)  
उभयती शिपाजी महाधाम मार्ग, भाईंदर (पश्चिम), पिन कोड नं. ४०१ १०१.

आ. क्र. नपा/नर/२०२३/१०३१६०-६६

दि. ५/४/२३

वाचले :- १] श्री/श्रीमती जे. ठाकरा इंटर प्राइमरी ९/० जे. कोळे आंकिक परीक्षा  
यांचा दि. ४/१२/२३ चा अर्थ.

२] अर्चन लॅन्ड सिलिंग खालील सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांच्याकडील आदेश  
क. यु. एल. सी/टी. अ. १५/१२/२० १/२० ए. आर. २२९  
दि. २०/३/२३ ची मंजूरी.

३] मे. जिल्हाधिकारी सो., ठाणे यांच्याकडील आदेश क्रमांक महा/१२-७/२०/१०३१६०-६६  
२५/१२/२३ दि. ५/४/२३ ची अहपिक मंजूरी.

४] मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद जा. क्रमांक नपा/नर/३२५०/२०२३/१०३१६०-६६  
दि. ५/४/२३ अहपिक मंजूरी.

५]

—: आदेश :- (सुधारीत लांडाड्डा म परवानगी)

संदे नं. ९५९ (३०१) दि. ४ मोडो-मिरा  
वेधील नियोजित बांधकामाचे नकाशे श्री/श्रीमती जे. ठाकरा इंटर प्राइमरी ९/० जे. कोळे आंकिक  
यांनी दि. २५/१२/२३ रोजी दाखल केले होते. सदर कामी मे. सक्षम प्राधिकारी  
नागरी संकुलन ठाणे यांच्याकडून दि. २०/३/२३ जखर ती मंजूरी घेतलेली आहे.

कमिशनर प्लॅन एन. अ. (अहपिक वापराकरीता) नगरपालिकेने जा. क्र. नपा/नर/३२५०/२०२३/१०३१६०-६६  
दि. ५/४/२३ ने मंजूर केलेले होते. अर्जदार यांना मे. जिल्हाधिकारी ५/४/२३ दिनांक  
अर्थ क. महा/१२-७/२०/१०३१६०-६६ १/२० ए. आर. २२९ दिनांक ५/४/२३  
ने स्वांकनास व अहपिक वापरास मंजूरी मिळालेली आहे. या सर्व बाबींचा विचार घेऊन अर्जदार यांना महाराष्ट्र  
प्रदेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार खालील अटी अन्तर्गत बांधकाम करणेस  
मंजूरी देणेत येत आहे.



१] बांधकाम स्कर्टीर पत्र क. ५/४/२३ दि. ५/४/२३  
मंजूर केलेल्या प्लॅन प्रमाणे करणे आवश्यक आहे.

ट.न.न. - १०
८४५० २०२३
२४ / ३५

- २) एकहील पत्र नं. १५१/२०१९ दि. १५/०१/१९ मधील अटीमधील बाबत करण्याची जबाबदारी अर्जदार याची असून त्याच उद्देशाने साक्ष्याची परवानगी रद्द केली जाईल व त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- ३) ये. मिहहाधिकारी सा. अणे यांचेकडील आदेश दि. ११/०१/१९ चे पाठन करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची असून अन्य संबंधित बाबतची पूर्तता करण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- ४) प्लॉन सर्वोपलब्ध न घेता पुढील बांधकाम सुरु ठेवल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ५) नगर बांधकामाची सुरत दि. ११/०१/१९ पासून दि. ०४/०१/१९ पर्यंत राहिल.
- ६) नगर परवानगीची जास्तीत जास्त दोन वेळा नवनीकरण करणेत येईल.
- ७) नाग सूची ना ठरविल्याने नगरांतर/२३९/१०२८०/१९.११ दि. ०८/१०/१९ चे देलात आलेली मंजूरी रद्द करणेत येत आहे.

*(Signature)*

मुख्याधिकारी

मिरा - भाईंदर नगरपालिका परिषद



र.न.न. - १०	
८९५०	२०२१
२५	३५





सुराक्षी : ८११२६२६/६११२००५/६११२४००/६११२५५१  
कमरा : ८११०६३५

# मिरा - भाईंदर नगर परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदरा

## MIRA - BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

प्रथमती शिवाजी महामान मार्ग, भाईंदर (प.) पीन कोड - ४०१ १०१.

१२/१२/१९३३) २०१०/०३

दिनांक १/१०/१०

- घाणो :-
- १] मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सल्टंट वास्तुविशारद यांचा दि. २७. ८. ९९ चा अर्ज.
  - २] मे. राक्षस प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे याचिकडील आदेश क्र. गु. एल. टी. / टीअ/टे-४/गिरा/एल.आर. १३३, दि. १७. ३. ९९ चे आदेश.
  - ३] मिरा भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. नमा/नर/३८५७/९६४७/९४-९५, दिनांक १५. ३. ९५ अन्वये अकृषिक वापराकरीता नाहरकत दाखला.
  - ४] गा. जिल्हाधिकारी याचे कार्यालयीन आदेश क्र. महसुल/वक्ष-१/टे-७/एन. ए. पी. एल.आर. ७४/९५, दि. ५. ६. ९५ अन्वये अकृषिक गंजुरी.
  - ५] मिरा भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. नमा/नर/२३१६/७९८९/९५-९६, दिनांक २०. १०. ९५ अन्वये बांधकाम परवानगी.
  - ६] मिरा भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. नमा/नर/२२३४/१४३/९७-९८, दि. ५. ४. ९७ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी.
  - ७] मिरा भाईंदर नगरपरिषद पत्र क्र. नमा/नर/१७०/१२६८/९७-९८, दि. १६. ५. ९७ अन्वये जोत्याचा दाखला.
  - ८] मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सल्टंट वास्तुविशारद यांचा दि. २६. ८. ९९ अन्वये इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
  - ९] मे. बी. एम. राठोड इंजि. यांचा दि. २६. ८. ९९ अन्वये इमारत तांत्रिक दृष्ट्या योग्यतेचा दाखला.
  - १०] मे. गणेश आर. रायनानी प्लंबर व इंजि. यांचा दि. २०. १०. ९९ अन्वये प्लंबिंग बाबतचा दाखला.

// भोगवटा दाखला //



मिरा भाईंदर नगरपरिषद क्षेत्रातील गौजे मिरा स. नं. १२/४ [१४१/४] या जागेतील या सोबत गंजुर करण्यात आलेल्या रेखांकनातील इमारती १] इमारत "बी" व २] इमारत "सी" व ३] इमारत "टी" या इमारतीचे बांधकाम आता बकलासहीत तादर केलेल्या नकाशा-नुसार मे. काका सेंट्र्यायजेस यांनी पूर्ण केले आहे. तादर इमारतीचे बांधकाम गंजुर नकाशा-नुसार पूर्ण झाल्याबाबतचा दाखला मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सल्टंट यांनी तादर केलेला आहे. तसेच ... २/-

ट.न.न. - १०
L846 2029
५६ / ३५





17/07/2021 1 19:53 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दनन 10 34/34  
दस्त क्रमांक: 8657/2021

क्रमांक: दनन 10/8657/2021  
चा प्रकार :- करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: पुर्वा प्रवीण दळवी -  
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विठ्ठू माउली मदन,  
ब्लॉक नं: रामचंद्र पावमकर रोड, दहिमर गावठाण, रोड नं: दहिमर,  
पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI.  
पॅन नंबर: ATAPD9373N

पक्षकाराचा प्रकार  
लिहून देणार  
वय :- 41  
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



P.P. Dalvi

2 नाव: राजेंद्र गणपत लोखंडे -  
पत्ता: प्लॉट नं: व-008, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नर्मदा सोसा  
लिमिटेड, ब्लॉक नं: गंगा नगर, एमआयडीसी रोड, रोड नं: मीरा  
रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर: ABVPL6687Q

लिहून देणार  
वय :- 51  
स्वाक्षरी:-



न्योवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
3 ची वेळ: 14 / 07 / 2021 01 : 14 : 52 PM

मम अमे निवेदीत करतात की ते दस्त एवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: अक्षय कदम -  
वय: 25  
पत्ता: शॉप नं 13, अरिहंत टावर, साई बाबा नगर, मीरा रोड पूर्व  
पिन कोड: 401107

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



नाव: प्रियांका जाधव -  
वय: 36  
पत्ता: रूम नं 03, मीराबाई चाल, पावमकर रोड, दहिमर पश्चिम  
पिन कोड: 400068

स्वाक्षरी



P.M. Jadhav

4 ची वेळ: 14 / 07 / 2021 01 : 18 : 13 PM

ची वेळ: 14 / 07 / 2021 01 : 18 : 23 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Registrar Thane 10

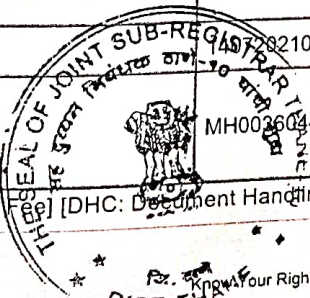
प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक  
... ८६५७ ... मध्ये ... ३५ ... पाने आहेत  
पुस्तक क्रमांक ..... ९ ..... वर नोंदला

दिनांक १०/०७/२०२१

Details.

Buyer	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
RVA AVIN LVI	eChallan	10000502021071400642	MH003604429202122P	273500.00	SD	0001689526202122	14/07/2021
	DHC		MH003604429202122P	700	RF	1407202102544D	14/07/2021
RVA AVIN LVI	eChallan		MH003604429202122P	30000	RF	0001689526202122	14/07/2021

Stamp Duty [RF: Registration] [DHC: Document Handling Charges]



8657 / 2021

Registered Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
Immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

P.P. Dalvi