

62658

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8

23-04-2024

दस्त क्रमांक : 6265/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : धानोरी

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	7000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5887168.484
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे धानोरी येथील 1)सर्व्हे न.7/1 याचे एकूण क्षेत्र 1 हे.96 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 1 हे.52 आर म्हणजेच 15200 चौ.मी. 2)सर्व्हे न.7/2 याचे एकूण क्षेत्र 1 हे.78 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 1 हे.60 आर म्हणजेच 16000 चौ.मी. 3)सर्व्हे न.7/2/1 याचे एकूण क्षेत्र 1 हे.64 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे.16 आर म्हणजेच 1600 चौ.मी. असे लिहून देणार यांचे मालकी हक्काचे एकूण क्षेत्र 03 हे.28 आर म्हणजेच 32800 चौ.मी.या मिळकतीवरील मंजूर ले आऊट प्लन मधील प्लॉट न.1 यांसी क्षेत्र 15739.36 चौ.मी. व प्लॉट न.3 यांसी क्षेत्र 2701.23 चौ.मी. असे दोन्ही प्लॉट मिळून एकूण क्षेत्र 18440.59 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधलेल्या मंत्रा मोन्टाना फेज 3 बिल्डिंग बी5 बी6 को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड या प्रकल्पामधील बिल्डिंग नं.बी6 मधील दहाव्या मजल्यावरील सदिनका नं. बी6-1002 यांसी क्षेत्र 77.68 चौ.मी. कारपेट व लगतचे ओपन टेरेस/बाल्कनी क्षेत्र 10.98 चौ.मी. व लगतचे ड्राय टेरेस/बाल्कनी यांसी क्षेत्र 2.16 चौ.मी. तसेच तळमजल्यावरील 2 कव्हर्ड कार पार्किंग सह हि मिळकत अॅग्रीमेंट टू सेल चा विषय आहे.(महसुल व वन- विभाग यांचेकडील दि. 31 मार्च 2021 चा शासननिर्णय जी आर क्रं. मुद्रांक- 2021/अनौ स क्र.12 प्र.क्र.107/M-1 (धोरण) आदेशामध्ये नमुद अटीस व शर्तीस अधीन राहुन महिलांसाठी 1% मु.शु. माफी )( ( Survey Number : 7/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	77.68 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रश्मि प्रसाद कांचन - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 124/3ए कलाडी चाळ स्टेशन रोड सोलापूर , महाराष्ट्र, सोलापुर. पिन कोड:-413001 पॅन नं:-DGHPK6370R 2): नाव:-प्रसाद अनंत कांचन तर्फे कु.मु. धारक म्हणुन गीता अनंत कांचन - वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी2 /404 उत्तम टॉऊन स्केप येरवडा, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411006 पॅन नं:-AWRPK6387M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वीनस सोलंकी वार्ड ऑफ विमिन्द्र धनकड (लग्नानंतरचे नाव) वीनस सोलंकी डॉटर ऑफ कृष्ण पाल सोलंकी (लग्नअगोदरचे नाव) - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दयालपूर नॉर्थ इस्ट दिल्ली , दिल्ली, पूर्व दिल्ली. पिन कोड:-110094 पॅन नं:-EMZPS3769D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/03/2024

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6265/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.