

58298

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8

23-04-2024

दस्त क्रमांक : 5829/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : धानोरी

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	6100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4647018.566
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे धानोरी येथील 1)सर्व्हे न. 7/1 याचे एकूण क्षेत्र 1 हे. 96 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 1 हे. 52 आर म्हणजेच 15200 चौ. मी. 2)सर्व्हे न.7/2 याचे एकूण क्षेत्र 1 हे. 78 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 1 हे. 60 आर म्हणजेच 16000 चौ. मी. 3)सर्व्हे न. 7/2/1 याचे एकूण क्षेत्र 1 हे. 64 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे. 16 आर म्हणजेच 1600 चौ. मी. असे लिहून देणार यांचे मालकी हक्काचे एकूण क्षेत्र 03 हे. 28 आर म्हणजेच 32800 चौ. मी. या मिळकतीवरील मंजूर ले आऊट प्लॅन मधील प्लॉट न. 1 यांसी क्षेत्र 15739.36 चौ. मी. व प्लॉट न. 3 यांसी क्षेत्र 2701.23 चौ. मी. असे दोन्ही प्लॉट मिळून एकूण क्षेत्र 18440.59 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या "मंत्रा मोन्टाना" फेज 7 या प्रकल्पा मधील बिल्डिंग नं. बी4 मधील आठव्या मजल्यावरील सदनिका नं. बी4 - 801 यांसी क्षेत्र 62.70 चौ. मी. कारपेट व लगतचे ओपन टेरेस/बाल्कनी यांसी क्षेत्र 7.83 चौ. मी. व लगतचे ड्राय बाल्कनी यांसी क्षेत्र 2.16 चौ. मी. तसेच एक कव्हर्ड कार पार्किंग सह ही मिळकत((Survey Number : 7/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	62.70 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हेनल धरमचंद वरासिया वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: हाऊस नं. 66/11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यु टाईप 1, रेंज हिल्स, ब्लॉक नं: जीवन प्रकाश हेल्थ क्लब जवळ, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411020 पॅन नं:-AGEPV3532G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वराज कैलास नवथरे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 2, माळा नं: सत्री बिल्डींग, लेन नं. 1, इमारतीचे नाव: टिंगरेनगर, विराज प्रेस जवळ, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-BKXPN4361F 2): नाव:-देवयानी कालिदास डंभारे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्री बिल्डींग, लेन नं. 1, ब्लॉक नं: टिंगरेनगर, विराजप्रेस जवळ, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-FMIPD5529Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5829/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	427000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.