



15/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

पत्ता क्रमांक : 10510/2021

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 2

(1)चिन्हेचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1425000
(4) धू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिन्हा नाशिक पोट तुकडी तानुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका इतिहास मीने पाथर्डी या गावाचे शिबारातील मिळकत यासी सव्हे नं. 290/9(युना सव्हे नं.290/1+2+3+4/8/1)या पैकी प्लॉट नं. 30 यांसी क्षेत्र 6 आर 25.92 चौ.मी.(सिटी सव्हे नं. 6103/अ/30 यांसी क्षेत्र 624.75 चौ.मी.)या मिळकती वर वांछण्यात आलेल्या सप्तश्रुंगी बंदन या नावाने झेळघल्या जाणा-या इमारती मधील तिस-वा मजल्या वरील विल्डींग प्लॅन प्रमाणे प्लॉट नं 17(बुकींग प्लॅन प्रमाणे प्लॉट नं 305)यांसी कार्पेट क्षेत्र 38.93 चौ.मी.सदर प्लॉट सगळ झेपन बाल्कनी यांसी कार्पेट क्षेत्र 8.93 चौ.मी. असे एकुण कार्पेट क्षेत्र 47.86 चौ.मी. (Survey Number : 290/9 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 47.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल वेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रगती डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री.प्रकाश अंबादास उगळे वय:-, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.2, गंगराज अपार्टमेंट, अंजना लॉन्स सनीर, नरहरी नगर, पाथर्डी फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AIOPD9632F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशोक सबायाम देवरे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सप्तश्रुंगी बंदन प्लॉट नं 17 पाथर्डी फाटा नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AUCPD0012F 2): नाव:-शबरील अशोक देवरे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सप्तश्रुंगी बंदन प्लॉट नं 17 पाथर्डी फाटा नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-BSZPD9427N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10510/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेना तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.



...२...
नसन-७
दस्तावेज नं. १०५१० (२०२१)
२ - १९



विभाग क्रमांक : १९.४
सरकारी दर रूपये : ३०,७००/-
फ्लॉट कार्पेट क्षेत्र : ३८.९३ चौ.मी.
ओपन बाल्कनी क्षेत्र : ८.९३ चौ.मी.
एकुण कार्पेट क्षेत्र : ४७.८६ चौ.मी.
फ्लॉट मुल्यांकन : १३,१५,०००/-
बाल्कनी मुल्यांकन : १,१०,०००/-
एकुण सरकारी मुल्यांकन : १४,२५,०००/-
खरेदी किंमत रूपये : १८,००,०००/-
अदा केलेले मुद्रांक : ७२,०००/-

(विक्री करारनामा दस्त नं. ४८२७/२०२१ दि. १७.०६.२०२१ नाशिक - ७)

II श्री II

डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दि. २९ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२१ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. अशोक सखाराम देवरे
वय : ५३ वर्षे, धंदा : नोकरी
पॅन : AUCPD 0012 F
आ : 8701 7165 1466

२. श्री. स्वप्नील अशोक देवरे
वय : २७ वर्षे, धंदा : नोकरी
पॅन : BSZPD 9427 N
आ : 7783 6615 1326
दोघे रा. १७, सप्तश्रृंगी वंदन अपार्टमेंट,
हरीविश्व अपार्टमेंट जवळ, फाळके
स्मारक, पाथर्डीफाटा,
नाशिक ४२२०१०

लिहून घेणार

S.A. D. B. 078

क्र.सं. १०५१०/२०२१
३ - १९



--

यांसी.....

प्रगती डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे
 भागीदार (पॅन : AATFP 8963 E)
 श्री. प्रकाश अंबादास डगळे
 वय : ४८ वर्षे, धंदा : व्यापार
 पॅन : AIOPD 9692 F
 रा. २, गणराज अपार्टमेंट, अंजना
 लॉन्स समोर, नरहरी नगर,
 पाथर्डीफाटा, नाशिक - ४२२००९

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्त लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. २१०/९ (जुना सर्व्हे नं. २१० / १ + २ + ३ + ४ / ८ / १) या पैकी प्लॉट नं. ३० यासी क्षेत्र ६ आर २५.९२ चौ.मी. (सिटी सर्व्हे नं. ६१०३ / अ / ३० यांसी क्षेत्र ६२४.७५ चौ.मी.) यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस	:	लागु सर्व्हे नं. पैकी प्लॉट नं. ०३
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. २९
दक्षिणेस	:	१२ मी. कॉलनी रोड
उत्तरेस	:	ओपन स्पेस

येणे प्रमाणे अभिन्यासातील चतुःसिमांकीत प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच अभिन्यासातील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकपणे वापरण्याच्या हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

...४...

नसन-७
क्र. (१०५१०/२०२१)
४ - १९



ब. उपरोक्त कलम १अ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकती वर बांधण्यात आलेल्या " सप्तश्रृंगी वंदन " या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती मधील तिस-या मजल्या वरील बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे प्लॉट नं. १७ (बुकींग प्लॅन प्रमाणे प्लॉट नं. ३०५) यांसी कार्पेट क्षेत्र ३८.९३ चौ.मी. व सदर प्लॉट लगत ओपन बाल्कनी यांसी कार्पेट क्षेत्र ८.९३ चौ.मी. असे एकुण कार्पेट क्षेत्र ४७.८६ चौ.मी. ही मिळकत यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस	:	ओपन
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. १६
दक्षिणेस	:	पॅसेज व प्लॉट नं. १८
उत्तरेस	:	ओपन

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत जाणे येण्याचे व वाग वहिवाटीचे व त्यातील सर्व सामाईक सुखसुविधा, अॅमीनीटीज, स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मिटर, वापराचे हक्क अधिकारासह दरोबस्त अशी मिळकत.

२. सदर वर कलम १अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही सदर दस्त लिहुन देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी हक्काची अशी असुन सदर प्लॉट मिळकत सदर दस्त लिहुन देणार यांनी सौ. शोभा गणेश मेटकर यांचे पासुन कायमचे फरोक्त खरेदीखत हया दस्तान्वये खरेदी केलेली असुन सदरचा खरेदीखत दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक - ७ यांचे कार्यालयात दस्त नं. २०८३/२०२० या अन्वये दिनांक : १८.०६.२०२० रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर दस्ता अन्वये सदर मिळकतीच्या ७ / १२ रेकॉर्ड सदरी रुदर दस्त लिहुन देणार यांचे नावाची मालक व कब्जेदार सदरी नोंद नं. २८५०१ ही नोंद घेण्यात आलेली आहे.

न.स. - ७
दस्ता क्र. (१०११० / १०११)
१० - १९



येणे प्रमाणे संपुर्ण किंमतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा केलेला आहे.

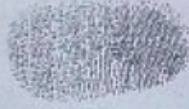
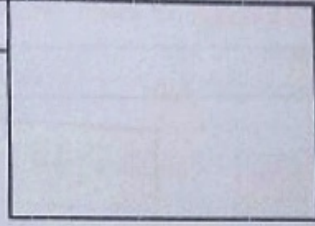
१७. सदर दस्ताकामी होणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, इ. सर्व खर्च हा लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१८. येणे प्रमाणे लिहुन घेणार हे प्रस्तुत डिड ऑफ अपार्टमेंटचे दस्ताद्वारे वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पुर्ण मालक झालेले असुन त्यांनी सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने, निरंतर, वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावयाचा असुन त्यांचे सदर मिळकती वरील मालकी हक्कास व कब्जे उपभोगास लिहुन देणार यांनी अगर त्यांचे वतीने इतर कोणीही कधीही कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करावयाची नाही.

सदर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे मध्ये झालेल्या विक्री करारनामा या दस्ता मध्ये व सदर दस्ताच्या सुची क्र. २ या मध्ये ओपन बाल्कनी यांसी कार्पेट क्षेत्र ८.८९ चौ.मी. असे नजर चुकीने टंकलेखित झालेले असुन त्या ऐवजी ओपन बाल्कनी यासी कार्पेट क्षेत्र ८.९३ चौ.मी. असे वाचण्यात व समजण्यात यावे.

येणे प्रमाणे हा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त राजीखुशीने स्वसंतोषाने पुर्ण विचारांती वाचुन समजुन घेऊन व कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता लिहुन देणार यांनी दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन देऊन मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिला असे, हा डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्त,
नाशिक.

नसत-७
दस्ता क्र. (१०५१० / २०२१)
११ - १९



Shri. Ashok Sakharam Devare



१. श्री. अशोक सखाराम देवरे



S. A. Devare



२. श्री. स्वर्णिल अशोक देवरे
(लिहुन घेणार)



Pragati Develparsi Bhagidari



प्रगती डेव्हलपर्स भागीदारी
फर्म तर्फे भागीदार
श्री. प्रकाश अंबादास डगळे
(लिहुन देणार)

साक्षीदार :

१. *[Signature]*
देवेंद्र दास

२. *[Signature]*
विक्रम भठर



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापरचा दाखला

No. 28617

(पूर्ण/भागशः)

जायफ क्र./नविध/३,६९७/२०२१

दिनांक : ०५ / १० / २०२१

श्री/श्रीमती ~~प्रभाती डेवेंद्रकाजी भाग्यदायी~~ फर्म नमं ~~भागीदाय~~ श्री प्रकाश डेवेंद्रकाजी डेवेंद्रकाजी

कैलाचे ठिकाण व पत्ता : ~~श्री. वाणू दत्तप्रसाद कडव्हाणे~~

पत्ता : ~~हॉटेक एक्सप्रेस इन च्या मागे पायडी विमान नाशिक~~

संदर्भ : आपला दिनांक ०५ / ०५ / २०२१ चा अर्ज क्रमांक ~~सी-२/७७~~

प्रति,

दाखला देण्यात येतो की, पायडी शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. २००/६

प्लॉट नं. ३० अं.पू. क्र. — मधील इमारतीच्या ~~नूतन बांधकामाचा~~

बांधकामाचे इन्कडोल बांधकाम परवानगी क्र. DCR / १०४०२ / २०२० दिनांक ३०/०६/२०२० अन्वये

बांधकामाचे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. ~~मोहनराव भाग्यदायी~~ रजिस्ट्रेशन क्र.

बांधकाम निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून ~~निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी + निवासेतर~~ कारणासाठी खालील अटी

नुसार अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकूण बांधकाम क्षेत्र १२२७.३७ चौ.मी. या पैकी निवासी ११२७.६० निवासेतर ९९.७७ चौ.मी.

२) एकूण चटई क्षेत्र ११९८.०६ चौ.मी. या पैकी निवासी ११०२.९२ निवासेतर ९५.१४ चौ.मी.

३) सदर इमारतीचा वापर ~~निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी + निवासेतर~~ कारणाकरिताच करता येईल.

४) सदर इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

५) व्हॉकॅट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं.

६) अभियंता विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक _____

७) पर्यावरण विभागाचा नहरकत दाखला क्रमांक _____

८) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

९) ~~फॉर्मर कमन्सिबल डेव्हलपमेंट ११४६०१- पा.नं. ०३/१५३८ व अन्वये बांधकाम क्षेत्र ३३~~
~~क्र. ३३००१- पा.नं. ०३/१५३८ दिनांक. ०९/१०/२०२१ अन्वये बांधकाम क्षेत्र ३३~~

नसत-७
दस्तावेज क्र. (१०५१० / २०२१)
१४ - १९



कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार
Prasad Vishwanath Kothavade
जन तारीख/DOB: 02/09/1994
पुल्लिंग: MALE

9917 7616 2220
VID : 9188 0247 1973 0704
माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
भारत सरकार
Prasad Vishwanath Kothavade
जन तारीख/DOB: 02/09/1994
पुल्लिंग: MALE

7177 9660 3265

[Signature]
SELF ATTESTED

[Signature]
SELF ATTESTED



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51600027711

Project: **SAPTASHRUNGI VANDAN** Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **PLOT NO 30, S.NO. 290/9, PATHARDI, NASHIK-10 at Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422010.**

1. **Pragati Developers** having its registered office / principal place of business at Tehsil: **Nashik, District: Nashik, Pin: 422010.**

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from **31/12/2020** and ending with **31/12/2023** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 31-12-2020 11:47:25

Dated: 31/12/2020

Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority