

APR 5 2024

3000
2028

104/3707

Friday, April 05, 2024

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5534 दिनांक: 05/04/2024

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन1-3707-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: साठेखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: सुमित कैलास पवार

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

₹. 30800.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
12:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Nashik

वाजार मूल्य: ₹.5620000/-

मोबदला ₹.5620000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 337200/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१.

मुळ दस्त परत मिळाला

दि. / /

- 5 APR 2024

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.800/-

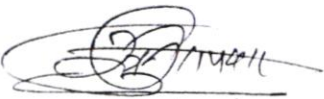
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424058301637 दिनांक: 05/04/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000123763202425E दिनांक: 05/04/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000123763202425E	BARCODE			Date	03/04/2024-11:42:56	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)	BKIPP2656L			
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			Full Name	Sumit Kailas Pawar and Others			
Location	NASHIK			Flat/Block No.	S no 669/3 Plot No 1 and 2 CTS no 6217 to 6226			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	Balaji Vihar C-1 Co Op Hsg Soc Ltd NASHIK			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Flat No 15 Area 98.48 sq mtr Builtup			
0030046401	Stamp Duty	337200.00		Area/Locality	Nashik			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	2	2	0
				Remarks (If Any)	PAN2=AJAPK3920A~SecondPartyName=Vivekanand Shantaram Kothamire~			
Total		3,67,200.00		Amount In Words	Three Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred Rupees Only			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572024040329175	CK00ALFRO5	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	03/04/2024-11:43:15	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

नसम-१
दस्तावेज क्र. (3606/2024)
१ - ४०



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.
Mobile No. : 0000000000

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0424058301637
Date	05/04/2024
Received from self, Mobile number 7262876891, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	05/04/2024
Bank CIN	10004152024040501533
REF No.	409640478817
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

24 11:44:20

नसिन-१
दस्त क्र. (3606 / 2028)
२ - ८०



मुद्रांक मुल्यांकन तक्ता क्र. १.३
बांधीव क्षेत्र ९८.४८ चौ. मी.
मुल्यांकन रक्कम रुपये ६०,७००/- (६% घसारा वजा जाता ५७,०५८/-)
मुल्यांकन रक्कम रुपये ५६,२०,०००/-
मोबदला रक्कम रू. ५६,२०,०००/-
स्टॅम्प रक्कम रू. ३,३७,२००/-
नोंदणी फी रू. ३०,०००/-

॥ श्री ॥

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक ०५ माहे एप्रिल इसवी सन २०२४
रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

१. श्री. सुमीत कैलास पवार,
उ. व. ३६, धंदा: नोकरी,
आधार नं. ५५८८ ५७६६ ७३७९
पॅन नं. बीकेआयपीपी २६५६ एल
रा. फ्लॅट नं. १०, चौथा मजला,
बालाजी विहार सी-१ को. ऑप. हौसिंग सोसायटी,
अशोक स्तंभाजवळ, नाशिक

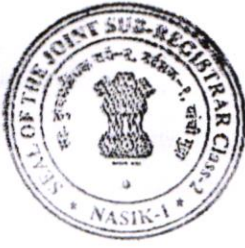
२. सौ. सुनिता कैलास पवार,
उ. व. ५५, धंदा: गृहिणी,
आधार नं. ८७२९ ४०९३ ९१८२
पॅन नं. एएमएचपीपी ४२७८ एन
रा. फ्लॅट नं. १०, चौथा मजला,
बालाजी विहार सी-१ को. ऑप. हौसिंग सोसायटी,
अशोक स्तंभाजवळ, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी

श्री. विवेकानंद शांताराम कोथमिरे
उ. व. ६१, धंदा: सेवानिवृत्त,
आधार नं. ४९७४ ९६०७ ७२०४

नसिन-१
दस्त क्र. (५००४/२०२४)
५ — ४०



पॅन नं. एजेएपीके ३९२० ए
 मोबाईल नं. ९९२१२ ८२२१९
 रा. फ्लॅट नं. १०, राधाबाल संकुल,
 चांदीच्या गणपतीच्या मागे,
 गोराराम लेन, नाशिक-४२२००१

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतात पैसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, शहर नाशिक येथील गंगापूर रोड, अशोक स्तंभ भागातील स्थावर मिळकत यांसी महसुल रेकॉर्डप्रमाणे सर्व्हे नंबर ६६९/३, प्लॉट नं. १ व २ यांसी सिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे सिटी सर्व्हे नंबर ६२१७ ते ६२२६ चा टी. पी. स्कीम नं. १ मधील फायनल प्लॉट नंबर ११९, मधील प्लॉट नंबर ११९/१ चे क्षेत्र १८०४.५० चौ. मी. आणि प्लॉट नंबर ११९/२ चे क्षेत्र २१७३.४९ चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र ३९७७.९९ चौ. मी. क्षेत्राच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे-

- पुर्वेस : ९ मीटर रुंदीचा रस्ता
- पश्चिमेस : १२ मीटर रुंदीचा नियोजित रस्ता
- दक्षिणेस : फायनल प्लॉट नंबर ११०
- उत्तरेस : फायनल प्लॉट नंबर ११८

२. कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी बालाजी विहार सी - १ को. ऑप. हौसिंग सोसायटी यांच्या मालकीचे क्षेत्र ६५०.९६ चौ. मी. च्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे-

- पुर्वेस : बालाजी विहार डी-१ को. ऑप. हौ. सोसायटी व अंतर्गत रस्ता
- पश्चिमेस : नियोजित १२ मीटर रुंदीचा रस्ता
- दक्षिणेस : बालाजी विहार बी-१ को. ऑप. हौ. सोसायटी
- उत्तरेस : फायनल प्लॉट नं. ११८

३. कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या क्षेत्रावर बांधण्यात आलेल्या बालाजी विहार सी-१ को. ऑप. हौसिंग सोसायटी, लि. या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. १५ चे बांधीव क्षेत्र ९८.४८ चौ. मी. च्या चतुःसिमा

नसम-१
दस्त क्र. (3666/2028)
४ - ४०



पुर्वेस : साईड मार्जिन
 पश्चिमेस : फ्लॉट नं. १४
 दक्षिणेस : जिना
 उत्तरेस : साईड मार्जिन

येणेप्रमाणे चतुःसिमा मिळकत जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे सामाईक रस्ते वापरण्याचे हक्कासह बांधीव फ्लॉट मिळकत दरोबस्त.

४. कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत श्रीमती. धनलक्ष्मी मोतीलाल कंटोल व इतर यांचे मालकीची होती ती मिळकत श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांनी त्यांचेकडून डेव्हलपमेंटला घेतली. त्याबद्दलचा डेव्हलपमेंट करारनामा व मुखत्यारपत्र असे दस्त मालकांनी श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिले आहेत. त्यानंतर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांनी श्रीमती. धनलक्ष्मी मोतीलाल कंटोल व इतर २ यांचेपासून मे. विजय बिल्डर्स यांचे संमतीने दिनांक २८.१०.१९९६ रोजीच्या खरेदीखताने खरेदी घेतली असून ते खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक - १ यांचे कचेरीत दस्त क्रमांक ७८७१/१९९६ ने नोंदलेले आहे. त्या खरेदीखतानुसार कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची संपुर्ण मालकी श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांना प्राप्त झाली व मिळकतीचा कब्जा मालकी हक्काने त्यांचेकडे आला. याप्रमाणे कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची मालकी श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांना प्राप्त झाल्याने श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांनी कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करून त्यातील बांधीव जागा विक्री करण्याचे ठरविले. त्यानुसार कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्याचे नकाशे श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांनी तयार केले.

५. कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही गावठाणात आहे. कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांनी जे प्रकल्पाचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे त्यानुसार कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांनी ५ इमारतींचे बांधकाम केलेले आहे त्यांचे नंबर पुढीलप्रमाणे दिलेले आहेत. तसेच त्या प्रत्येक इमारतीचे स्वतंत्र सहकारी संस्था नोंदणीकृत करून दिलेली आहे.

इमारत क्र. सोसायटीचे नाव
 ए-१ बालाजी विहार ए-१को. ऑप. हौ. सोसायटी
 बी -१ बालाजी विहार बी-१ को. ऑप. हौ. सोसायटी

नसम-१
दस्त क्र. (२५००७ / २०१४)
५ - ४०



4

- सी - १ बालाजी विहार सी-१ को. ऑप. हौ. सोसायटी
 डी - १ बालाजी विहार डी-१ को. ऑप. हौ. सोसायटी
 डी - २ बालाजी विहार डी-२ को. ऑप. हौ. सोसायटी

६. श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांनी वरीलप्रमाणे वेगवेगळ्या इमारतींचे बांधकाम केले त्याबाबत मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे, परवानग्या व त्यानुसार मिळालेले बांधकाम पुर्णत्वाचे दाखले यांचा वरीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी जे बांधकाम नकाशे मंजूर केले ते खालीलप्रमाणे

१. एलएनडी/बीपी/नाशिक ८५५/६४०२ दिनांक २८/१/१९९४.
२. एलएनडी/बीपी/नाशिक ५०१/१७१८/दिनांक २/७/१९९८.
३. एलएनडी/बीपी/नाशिक ३६८/९४४/दिनांक ७/९/२००२.
४. एलएनडी/बीपी/नाशिक ए२/३१५ दिनांक ७/१२/२००६.
५. एलएनडी/बीपी/नाशिक ए२/५७/११ दि.२०/५/२०११.
६. एलएनडी/बीपी/नाशिक ए३/१७२/२५४४/१३ दि.१७/९/१३
७. एलएनडी/बीपी/नाशिक ए२ /३५५/६४७९ दिनांक ८/२/२०१७

७. वरीलप्रमाणे बांधकाम नकाशे मंजूर केले. बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर इमारत क्रमांक सी-१ या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्याबाबत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक नंबर / नरवि / अे३ / १९४४९ / १९२४/ दि. २७.६.२०१७ नुसार दिलेला आहे.

८. इमारत क्रमांक सी-१ ही इमारत कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली आहे. त्या इमारतीमधील फ्लॉट खरेदीदारांची बालाजी विहार सी-१ को. ऑप. हौसिंग सोसायटी निर्माण केलेली असुन सदर सोसायटी उप निबंधक, सहकार, नाशिक, ता. नाशिक यांचे कार्यालयात रजि. नं. एनएसके / एनएसके / एचएसजी / (टीसी) /५७६७/२०१८ दिनांक ३.११.२०१८ आहे.

९. श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांनी कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करीत असतांनाच त्या प्रकल्पातील कलम ३ यांत वर्णन केलेली फ्लॉट जागा लिहुन देणार यांनी विकत घेण्याचे ठरविले. त्याबाबतचा फ्लॉट विक्रीचा करारनामा श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात दिनांक २६.१२.२०१२ रोजी लिहुन दिला असुन तो करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक -३ यांचे कचेरीत दस्त क्रमांक १३४२/२०१३ अन्वये दिनांक ६/२/२०१३ रोजी नोंदलेला आहे. सदरचा करारानुसार लिहुन देणार व श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांचे

नसिन-४
दस्त क्र. (5606 / 2028)
६ - ४०



दरम्यान ठरलेली संपुर्ण किंमतीची रक्कम लिहून देणार यांनी श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांना दिली आहे व कलम ३ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅटचा कब्जा श्री. नितिन कांतीलाल पवार यांनी लिहून देणार यांना मालकी हक्काने दिला. त्यानंतर बालाजी विहार सी-१ को. ऑप. सोसायटीचे सेक्रेटरी श्री. मधुकर मुरलीधर वालझाडे व नितिन कांतीलाल पवार यांनी लिहून देणार यांचे लाभात ट्रान्सफर डीडचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - १ यांचे कचेरीत दस्त क्रमांक १७७०/२०२४ अन्वये दिनांक १६/०२/२०२४ रोजी नोंदविलेला आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार हे मिळकतीचे स्वतंत्र मालक झालेले आहेत.

१०. लिहून घेणार यांना स्वतःच्या राहण्यासाठी मिळकत खरेदी करावयाची होती. लिहून देणार यांची मिळकत विक्रीस असल्याची माहिती लिहून घेणार यांना समजल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क केला. त्यानंतर मिळकतीच्या किंमतीबाबत चर्चा होवून मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये ५६,२०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये छपन्न लाख विस हजार मात्र) इतकी उभयंता दरम्यान निश्चित झाली. सदरची किंमत मिळकत ज्या परिसरात आहे त्या परिसरातील मिळकतीच्या बाजारभावानुसार योग्य, बरोबर व वाजवी असून मिळकतीच्या किंमतीबाबत उभयतामध्ये मतभेद नाही. किंमतीबाबत कोणतीही तक्रार नाही. अशा प्रकारे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या व्यवहाराच्या थोडक्यात अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

साठेखताच्या अटी व शर्ती

१. कलम ३ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. त्यापोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पुढीलप्रमाणे मोबदल्याच्या रक्कमा द्यावयाच्या आहेत.

२. भरण्याचा तपशील :

रक्कम रूपये	तपशील
५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. १/१/ २०२४ रोजी विसार म्हणून सेन्ट्रल बँक ऑप इंडिया नाशिक

नसम-१
दस्तावेज क्र. (१५००६ / २०२४)
७ - ४०



6

- शाखेच्या चेक नं. १७४२४५ नुसार दिलेले आहेत. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
- ९,०४,८०० /- (अक्षरी रक्कम रुपये नऊ लाख चार हजार आठशे मात्र) लिहून घेणार नं. १ यांनी लिहून देणार यांना साठेखतावर दि. नाशिक मर्चंटस् को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. नाशिक धनवर्धिनी या शाखेच्या चेक नं. ३०१५४२ नुसार दि. ०८/०४/२०२४ रोजी दिलेले आहेत. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
- १०,०९,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख नऊ हजार मात्र) लिहून घेणार नं. २ यांनी लिहून देणार यांना साठेखतावर दि. नाशिक मर्चंटस् को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. नाशिक धनवर्धिनी या शाखेच्या चेक नं. २७७९२३ नुसार दि. ०८/०४/२०२४ रोजी दिलेले आहेत. भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
- २६,१००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस हजार शंभर मात्र)ची १% टीडीएसची रक्कम कपात करून लिहून देणार यांचे नावाने लिहून घेणार नं. १ यांनी शासन दरबारी चलन पोच पावती नं. AL०००७५०५१ चलन नं. (CIN) : २४०४० २०० १६४७३३ HDFC नुसार दि. २ /४/२०२४ रोजी भरलेली आहे.
- २,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन हजार मात्र)ची टीडीएसची रक्कम कपात करून लिहून देणार यांचे नावाने लिहून घेणार नं. १ यांनी शासन दरबारी चलन पोच पावती नं. AL०००७४५४६ चलन नं. (CIN) : २४०४० २०० १६३५४३ HDFC नुसार दि. २ /४/२०२४ रोजी भरलेली आहे.
- २६,१००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस हजार शंभर मात्र)ची १% टीडीएसची रक्कम कपात करून लिहून देणार यांचे नावाने लिहून घेणार नं. २ यांनी शासन दरबारी चलन पोच पावती नं. AL०००७४७६०१ चलन नं. (CIN) : २४०४० २०० १६४०११ HDFC नुसार दि. २ /४/२०२४ रोजी भरलेली आहे.
- २,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन हजार मात्र)ची टीडीएसची रक्कम कपात करून लिहून देणार यांचे नावाने लिहून घेणार नं. २ यांनी शासन दरबारी चलन

नसम-१
दस्त क्र. (3606 / 2028)
F - 80



पोच पावती नं. AL000098992 चलन नं. (CIN)
: २४०४० २०० १६४४६२ HDFC नुसार दि. २
/४/२०२४ रोजी भरलेली आहे.

३६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये छत्तीस लाख मात्र) लिहुन
घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खरेदीखतावर वित्तिय
संस्थेच्या कर्ज प्रकरणातुन चेक द्वारे २ महिन्यात
घावयाचे आहेत.

एकुण रक्कम रुपये ५६,२०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये छपन्न लाख
वीस हजार मात्र)

३. कलम ३ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहुन घेणार
यांना लिहुन देणार यांनी आज रोजी साठेखतारवर सही करण्यापुर्वी मोजुन,
मापुन फ्लॅटच्या मुख्य दरवाजाची चावी देवुन दिलेला आहे. कलम ३ मध्ये
वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कोणत्याही फर्निचर शिवाय लिहुन देणार यांनी
त्यांच्या सर्व चीज वस्तु घेवुन गेल्यानंतर मोकळ्या फ्लॅटचा कब्जा लिहुन
घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. कब्जाबाबत लिहुन देणार लिहुन घेणार
यांचेमध्ये कोणतीही तक्रार नाही.

४. मिळकतीची किंमत ठरविताना एकुण क्षेत्र विचारात घेऊन
ठरविलेली आहे. सदरची रक्कम उक्ती अशी आहे. ते संपुर्ण क्षेत्र लिहुन घेणार
यांना विक्री करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

५. महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीचे मीटर हस्तांतर करणेसाठी
जो खर्च येईल तो लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. त्यासाठी लिहुन
देणार यांच्या सही संमतीची गरज भासल्यास लिहुन देणार यांनी
खरेदीखतानंतर सही संमती घावयाची आहे.

६. लिहुन घेणार यांनी खरेदीनंतर बालाजी विहार सी - १ को. ऑप.
सोसायटीचे सभासद व्हावयाचे आहे. सोसायटीची योग्य ती सभासद फी,
मासिक वर्गणी वा मासिक व्यवस्थापन खर्च नियमितपणे सोसायटीला
घावयाचा आहे.

७. लिहुन घेणार यांनी साठेखताकामी येणारा संपुर्ण खर्च लिहुन
घेणार यांनी करावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे खरेदीखतासाठी येणारा खर्चही
लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

नसिन-१
दस क्र. (२००० / २०१४)
० - ४०



८. कलम ३ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटच्या खरेदीखतापर्यंतचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस, पाणीबीले, मेन्टॅनन्स, घरपट्टी, लाईट बिल, बिनशेती आकार, लिहुन देणार यांनी भरलेले आहे. मागिल काही बाकी आढळुन आल्यास ती भरुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल. साठेखतानंतरचे सर्व कर, टॅक्सेस, पाणीबीले, मेन्टॅनन्स, घरपट्टी, लाईट बिल, बिनशेती आकार, भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहिल.

९. प्रस्तुतचा व्यवहार हा लिहुन घेणार यांना कलम ३ मध्ये वर्णन केलेली बांधीव मिळकत कायमस्वरूपी विक्री करण्याचा व्यवहार आहे. तो लेखी अगर तोंडी उलटखरेदीचा अथवा उसनवारीचा व्यवहार नाही.

१०. सदर व्यवहार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.

११. कलम ३ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत त्यामध्ये असलेल्या सर्व हक्क अधिकारासह तसेच भविष्यात निर्माण होणाऱ्या कायद्यान्वये जे अधिकार प्राप्त होतील ते सर्व अधिकारांसह मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायम स्वरूपी विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे. खरेदीखतानंतर मिळकतीत लिहुन देणार यांचे कोणतेही हक्क, अधिकार शिल्लक राहणार नाहीत.

१२. खरेदीखतानंतर नाशिक महानगरपालिका दप्तरी कलम ३ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन घेणार यांचे नावावर हस्तांतर होणेसाठी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात आवश्यक ते अर्ज, ऑफडेव्हिट लिहुन द्यावयाचे आहे. मात्र त्याकामी घेणारा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१३. लिहुन घेणार यांना विक्री करण्याचे ठरविलेली कलम ३ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही बालाजी विहार सी-१ को. ऑप. हौसिंग सोसायटी मधील असल्याने ती अलग, तुटक, वेगळे करून वा वाटणी करून मागावयाचे नाही.

१४. सदर साठेखतानुसार लिहुन देणार यांना आज पासुन २ महिन्यात खरेदीखत करून द्यावयाचे आहे. त्यावेळेस लिहुन घेणार यांनी मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम वित्तीय संस्थेच्या कर्जाद्वारे लिहुन देणार यांना अदा करावयाची आहे.

नसम-१
दस्त क्र. (३७०७/२०२४)
१० — ४०



१५. लिहुन देणार यांना व्यवहाराची पुर्तता करून देण्यास लिहुन घेणार तयार असतांनाही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात खरेदीखत लिहुन दिले नाही तर लिहुन घेणार सदर कराराची पुर्तता करून मिळणेसाठी लिहुन देणार यांचे विरूध्द कायदेशीर कारवाई करून खरेदीखत कोर्टामार्फत करून घेऊ शकतात. त्याकामी होणाऱ्या खर्चाची जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहिल.

१६. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी व्यवहाराच्या अटी व शर्तीचा भंग न करता ठरलेनुसार मुदतीत व्यवहार पुर्ण करावयाचा आहे.

१७. सदर मिळकत व आजुबाजुचा परिसर स्वच्छ ठेवणेचा आहे. तसेच मिळकतीचा वापर करतांना कायद्याने प्रतिबंधित असे कोणतेही कृत्य व व्यवहार करावयाचे नाही व इतर सहमालकांना त्रास होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे.

१८. मिळकतीचे टायटल बाबत कधीही भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण करणेची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची असुन लिहुन देणार यांनी पदरखर्चाने मिळकतीचे टायटल संबंधात वाद उपस्थित झाल्यास निवारण करून घ्यावयाचे आहे.

१९. कलम ३ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकत घेणे कामी लिहुन घेणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घ्यावयाचे असल्यास ते त्यांनी स्वतःचे जबाबदारीवर स्वतःचा खर्च करुन आणि त्याचा बोजा फक्त कलम ३ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर निर्माण करुन घेणेस लिहुन देणार यांची काही एक हरकत राहणार नाही. मात्र त्या रकमा, त्यावरील व्याज वगैरे सर्व बाबींची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवरच राहिल.

२०. कलम ३ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही. तत्राप कलम ३ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध जसे गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, जामिन, कोर्टवाद, करार, मदार, वारसा वा तत्सम कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार निर्माण केलेला नाही. भविष्यात लिहुन घेणार यांच्या स्वामित्व हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारे आव्हानित केल्यास त्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल त्याप्रसंगी स्वामित्व हक्क स्वच्छ करण्यासाठी जो काही खर्च करावा लागेल वा त्यामुळे काही

नसिन-१
दस्त क्र. (१५००० / २०२४)
११ - ४०



नुकसान झाले तर जो काही खर्च होईल तो भरून देण्याची त्याचप्रमाणे नुकसान भरपाईची रक्कम भरून देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.

२१. कलम ३ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत महसुल रेकॉर्डला बालाजी विहार सी-१ को. ऑप. हौसिंग सोसायटी यांचे नावावर आहे. कलम ३ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या क्षेत्रापुरती महसुल रेकॉर्डला नोंद करणेसाठी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे नाव ट्रान्सफर डीड झाल्यानंतर महसुल रेकॉर्डला लागणेसाठी आवश्यक त्या सही संमत्या आणुन देण्याची जबाबदारी स्विकारलेली आहे.

२२. कलम ३ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सहकारी सोसायटीमधील असल्याने ती मिळकत लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी हस्तांतरण करण्यास सोसायटीची कोणतीही हरकत नाही तसा ना हरकत दाखला सोसायटीने दिलेला आहे तो साठेखतासोबत जोडलेला आहे.

२३. कलम ३ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत झाल्यानंतर लिहुन देणार यांनी कलम ३ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे शेअर्स सर्टिफिकेट लिहुन घेणार यांचे नावावर हस्तांतरीत करुन देण्याचे आहे.

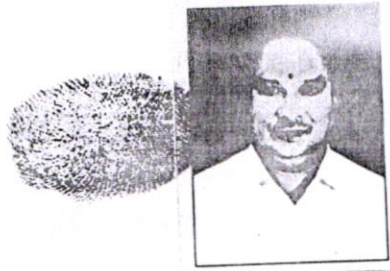
२४. प्रस्तुत व्यवहारास सोसायटीची कोणतीही हरकत नाही. तसा ना हरकत दाखला लिहुन घेणार यांचे नावाने दिलेला आहे तो सोबत जोडलेला आहे.

येणेप्रमाणे साठेखत करारनाम्याचा दस्त समजुन, उमजुन, वाचुन व यातील मजकुर खरा व बरोबर असल्याची खात्री केल्यानंतरच कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता, दस्तात नमुद मोबदल्याची रक्कम प्रत्यक्ष पदरी पडल्यानंतर लिहुन नोंदवुन दिला असे.

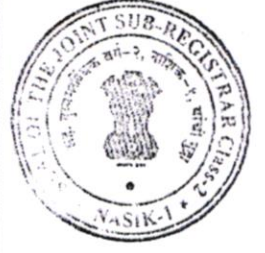
नाशिक.

दिनांक : ०५/४/२०२४

श्री. विवेकानंद शांताराम कोथमिरे
लिहुन देणार

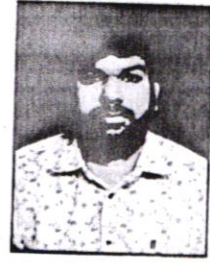
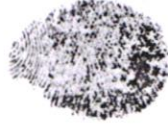


नसम-१	
दस्त क्र. (3606 / 2024)	
92	80



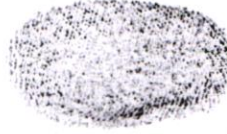
इतिपत्र

१. श्री. सुमीत कैलास पवार,



श्री. सुनिता कैलास पवार

२. सौ. सुनिता कैलास पवार,
लिहून घेणार



साक्षीदार

१. श्री. विश्वास-विनायक आटेर

Atar

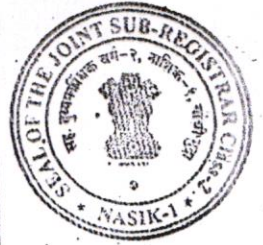
२. श्री. विश्वास-बापुराव पवार

Vishwas Pawa

नसम-१
दस्त क्र. (१०६० /२०१४)
२ - २२



नसम-१
दस्त क्र. ३६०६ /२०१४)
९३ - ८०



मालमत्ता पत्रक

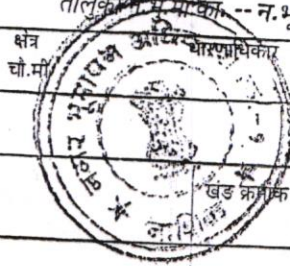
विभाग/मोजे -- नाशिकफायनल प्लॉट

तालका/मालका -- न.भू.अ.क्र. १

जिल्हा -- नाशिक

नगर भुमपन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चौ.मी.

११९/१ ११९



शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

दिनांक	व्यवहार	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
२०/१०/२००६	पो.हि. मोजणी प्रमाणे अतितातडी पो.हि.मो.र.नं. १/२८.९.०५ अन्वये अर्जदार श्री.नितीन कांतीलाल पवार यांनी केलेल्या अर्जानुसार प्रत्यक्ष जागेवरील वहिवाटी प्रमाणे दि. २५/१०/२००५ रोजी मोजणी करून त्या प्रमाणे मुळ मिळकत पत्रिका फा.प्लॉ.नं. ११९ च्या मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र ४४१३.७४ मधून २६०९.२४ चौ.मी. क्षेत्र वजा करून मुळ क्रमांकास ११९/१ हा नविन क्रमांक दिला व फा.प्लॉ.नं. ११९/२ क्षेत्र व फा.प्लॉ. ११९/४ क्षेत्र २४.५० चौ.मी. च्या नविन मिळकत पत्रिका उघडल्या		फेरफार क्र.७२३/० प्रमाणे सही - २०१/१०/२००६ न.भू.अ.क्र.१,नाशिक
१०/०५/२०१०	हक्कसोड पत्रान्वये :- मे.दुय्यम निबंधक, नाशिक यांचेकडील रजि.हक्कसोड पत्र अ.क्र.१५१ दिनांक ५-०१-२०१० अन्वये मिळकतीतील धारक १) श्री. महेंद्र हिरामण पवार, २) नरेंद्र हिरामण पवार, ३) श्री.अतुल विजय पवार, ४) श्री. हेमंत सुरेश पवार, ५) सी. रेखा लालचंद लुणावत, यांनी मिळकतीतील त्यांचा अविभक्त हिस्सा मालकी क्षेत्रावरील हक्क, नोंदणीकृत रजि.हक्कसोड पत्रान्वये १) श्री. अजित कचरदास संकलेचा, २) प्रकाश कचरदास संकलेचा, ३) श्री. नितीन कांतीलाल पवार यांचे लाभांत विना मोबदला हक्कसोड पत्र करून दिलेले हक्क सोडणार यांचे नांव कमी केले असे		फेरफार क्र.१४१६ प्रमाणे सही - २५/०५/२०१० न.भू.अ.क्र.१,नाशिक
१३/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख(म.रा.) पुणे यांच्या कडील परिपत्रक क्र.न.भू.१/मि.प.अक्षरी नोंद २०१५ पुणे घेणेची दि १६/०२/२०१५ अन्वये मुळ क्षेत्राची अक्षरी नोंद घेणेची असल्याने सदर मिळकतीचे ऐकून मुळ क्षेत्र एक हजार आठशे चार पुर्णांक पन्नास चौ.मी. असलेचे नोंद घेतली.		फेरफार क्र.२२८६ प्रमाणे सही - १३/०७/२०१५ न.भू.अ.क्र.१,नाशिक

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.क्र. १

नाशिक

07 SEP 2021

[Signature]
उत्तर लिपीक
नगर भुमपन अधिकारी क्र १

जम कड मिळाले

गंती, नकाशा वगैरे

कल फ. १०५

काशा फ.

गद फ.

धनादळ फ.

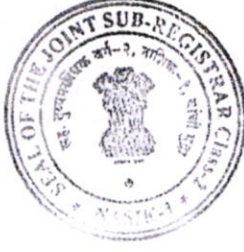
१

१०६

५६३०४७
खरी नक्कल

[Signature]
नगर भुमपन अधिकारी क्र
नाशिक

नसन-१
दस्ता क्र. (८७०० / २०२४)
४० - ४०



नसन-१
दस्ता क्र. (१७०० / २०२४)
४३ - २२



मालमत्ता पत्रक

7

विभाग/मोजे -- नाशिक फायनल प्लॉट तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.क्र. १ जिल्हा -- नाशिक

नमूने भुमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

११९/२

११९

४४१३-७४ चो.मो.
- २६०९-२४ पो.हि.मोजणीने

C

१८०४-५०

मे.कले.सो.१.नाशिक ह.।।
नं. LND II २४८० DT ५-२-५९ ने
बि.शे.सारा द.सा. (३५५-५-०)
मुदत --- ते ३१.७.६९

अखेर

रु. पै.

३५५-३१

सहि XXX

C.T.S.O

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष १९६३

[जगदीश मोतीलाल कंटोल]
[धनवंत मोतीलाल कंटोल]
[धनलक्ष्मीबाई भ्र.मोतीलाल कंटोल]
सन १९६३ च्या टी.पी.स्कीम नं.फायनल-चे अन्य
ये

पट्टेदार

दर शर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
३०/११/१९९२	भारत सरकारच्या सन १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं. च्या १९५८ अंमल बजावणी कायदानुसार क्षेत्राचे दशमानात रुपांतर केले.	iB		सही - जिनिभुअ तथा नभुअ १ नाशिक
२/१९९८	खरेदीने जगदीश मोतीलाल कंटोल धनवंत मोतीलाल कंटोल धनलक्ष्मी मोतीलाल कंटोल यांनी संपूर्ण मिळकत दू.नि.नाशिक यांचे कडील नोंदणीकृत खरेदी खत अनु.क्र. ७८७९ दि.३०.१०.९६ रोजी र.रु. २५,००,०००/- ला कायमची खरेदी दिल्याने त्यांची नांवे कमी केली असे व खरेदी घेणार यांची नांवे दाखल केली असे.	मा.न.भू.अ. क्र.१ नाशिक आदेश क्र.न. भू.प.भू.३ वार नं.१०२ दि.३०.१२.९८ अन्वये नोंद केली असे.	(H) १.मेसर्स बाळाजी एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री.नितीन कांतीलाल पवार भागीदार [२.श्री.नरेंद्र हिरामण पवार] [३.महेंद्र हिरामण पवार] [४.हेमंत सुरेश पवार] [५.अतूल विजय पवार] ६.अजीत कचरदास संकलेचा ७.प्रकाश कचरदास संकलेचा [८.रेखा लालचंद लुनावत] ९.नितीन कांतीलाल पवार	सही - २५/०१/१९९९ न.भू.अ. क्र.१, नाशिक D

नसल-१
दस्त क्र. (१७७०/२०१४)
१५ - २०



मालमत्ता पत्रक

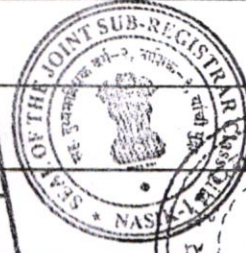
विभाग/मौजे -- नाशिकफायनल प्लॉट तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.क्र. १ जिल्हा -- नाशिक

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा क्रमांक तपशील चो.मी. तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

११९/२ २१७३.४९ C

सुविधाधिकार	---
हक्काचा मुळ धारक वर्ष	---
पट्टेदार	---
इतर भार	---
इतर शरे	---

नसल-१
दस्त क्र. (३७०७/२०१४)
१५ - ८०



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्ष्यपत्र
२०/१०/२००६	पोटहिस्सा मोजणीने	---	(धा) बालाजी एन्टरप्रायजेस तर्फे- १)श्री.नितीन कांतीलाल पवार [२)श्री. नरेंद्र हिरामण पवार] [३)श्री.महेंद्र हिरामण पवार] [४)श्री.हेमंत सुरेश पवार] [५) श्री.अतुल विजय पवार] ६)श्री.अजित कचरदास संकलेचा ७)श्री.प्रकाश कचरदास संकलेचा [८)सौ.रेखा लालचंद लुणावत] ९)श्री.नितीन कांतीलाल पवार	फेरफार क्र. २०/१०/२००६ न.भू.अ.क्र.१, नाशिक
१०/०५/२०१०	हक्कसोड पत्रान्वये मे. दुय्यम निबंधक, नाशिक यांचेडील रजि.हक्कसोड पत्र अ.क्र. १५१, दिनांक ०५-०१-२०१० अन्वये मिळविलेले धारक १) श्री. महेंद्र हिरामण पवार, २) नरेंद्र हिरामण पवार, ३) श्री. अतुल विजय पवार, ४) श्री. हेमंत सुरेश पवार, ५) सौ. रेखा लालचंद लुणावत यांनी मिळकतीतील त्यांचा अंशभक्कत हिस्सा मालकी क्षेत्रावरील हक्क, नोंदणीकृत रजि.हक्कसोड पत्रान्वये १) श्री.अजित कचरदास संकलेचा, २) प्रकाश कचरदास संकलेचा, ३) श्री. नितीन कांतीलाल पवार यांचे हक्कसोड पत्रान्वये मिळविलेला हक्कसोड पत्राकरण दिलेने हक्क सोडणार याबाबतचे नोंद घेतली असे	---		फेरफार क्र. १४१६ प्रमाण सही -
१३/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त अ.क्र. २२८६ मंजूर अभिलेख(म.रा.) पुणे येथील मालमत्ता पत्रक क्र.न.भू.१/मि.प.अक्षरी नोंद क्र.२२८६ पुणे घेणेची दि १६/०२/२०१५ अन्वये मुंबई शहराची अक्षरी नोंद घेणेची असल्याने सदर मिळकत मालमत्ता मुळ क्षेत्र दोंन हजार एकशे त्र्याहत्तर पुर्णांचे एकवत्तपत्रास चो.मी. असलेचे नोंद घेतली.	---		फेरफार क्र. २२८६ प्रमाण सही - १३/०७/२०१५ न.भू.अ.क्र.१, नाशिक

जिल्हा का महशाब
नोंदी, नकाशा सरसा

तपासणी करणारा - खरी नक्कल - 07 SEP 2021

उत्तर लिपिका
नगर भूमापन अधिकारी क्र.१,
नाशिक

खरी नक्कल
न.भू.अ.क्र. १
नाशिक

अधिकारी
नगर भूमापन अधिकारी क्र
नाशिक
(पान न. -- १)

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ३

(1) विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2) मोबदला	2610000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नें नमुद करावे)	2600000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, शहर नाशिक येथील गंगापूर रोड, अशोक स्तंभ भागातील स्थावर मिळकत यांसी महमुल रेकॉर्डप्रमाणे सर्व्हे नंबर 669/3, प्लॉट नं. 1 व 2 यांसी मिटी सर्व्हे रेकॉर्डप्रमाणे मिटी सर्व्हे नंबर 6217 ते 6226 चा टी. पी. स्कीम नं. 1 मधील फायनल प्लॉट नंबर 119, मधील प्लॉट नंबर 119/1 चे क्षेत्र 1804.50 चौ. मी. आणि प्लॉट नंबर 119/2 चे क्षेत्र 2173.49 चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र 3977.99 चौ. मी. या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे क्षेत्र 650.96 चौ. मी. या मिळकतीवरील वालाजी विहार सी-1 को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 15 यांसी बांधीव क्षेत्र 98.48 चौ.मी. ही मिळकत. ((Survey Number : 669/3, प्लॉट नं. 1 व 2 मिटी सर्व्हे नंबर 6217 ते 6226 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 98.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बालाजी विहार सी-1 को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक तर्फे सेक्रेटरी/अधिकार ग्राम व्यक्ती मधुकर मुरलीधर वालझाडे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वालाजी विहार सी-1 सोसायटी, ब्लॉक नं: अशोक स्तंभ जवळ, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AABPW4255G 2): नाव:-मे वालाजी एन्टरप्राईझेस तर्फे भारती नितिनी कांतीलाल पवार - संमती देणार वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वालाजी विहार डी-2 सोसायटी, ब्लॉक नं: अशोक स्तंभ जवळ, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAJFS0262K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विवेकानंद शांताराम कोथमिरे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट 15, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: वालाजी विहार सी-1 सोसायटी, ब्लॉक नं: अशोक स्तंभ जवळ, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AJAPK3920A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/02/2024
(10) नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/02/2024
(11) दस्तक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1770/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरत	

मुल्यांकनासाठी त्रिचागत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नोंदणी नंतरची प्रथम
सुची क्र. II प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल

साह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

नसम-१
दस्त क्र. (११७० / २०२४)
११ - २१



नसम-१
दस्त क्र. (३७०७ / २०२४)
१७ - ४०



नसम-१
दस्त क्र. (४४९३ / २०२४)
३० - ६९



सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

नोंदणी प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की, 'बालाजी विहार सी-१ को ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि., अण्णोकरस्तंभ, नाशिक ही संस्था नाशिक महानगर पालिका हद्ददीतील सिटी सर्व्हे नं. ६२१७ ते ६२२६ मधील फायनल प्लॉट नं. ११९/१ व ११९/२, टीपीएस वन नाशिक सर्व्हे नं. ६६९/३ यांचे एकत्रित क्षेत्रफळ ३९७७.९९ चौ मि या या प्लॉट मिळकतीपैकी ६५०.९६ चौ मि. या क्षेत्रावरील बालाजी विहार सी-१, या इमारतीसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण 'गृहनिर्माण संस्था' असून, उपवर्गीकरण 'भाडेकरु मालकी हक्क संस्था' असे आहे.

नोंदणी क्रमांक :- एनएसके/एनएसके/सजो/(टीसी)/५७६७/ २०१८

नोंदणी दिनांक :- ०३/११/२०२४
कार्यालयीन मोहोर



ठिकाण :- नाशिक

दिनांक :- ०३/११/२०२४

(डॉ. प्रिया दळणर)
उपनिबंधक

सहकारी संस्था, नाशिक, तालुका नाशिक.

माझे



पत्ता
C/O अश्विनी
प्लॉट नं. २
मंदिर रोड, स्नॉड
अण्णोकर, नाशिक रोड,
नाशिक, महाराष्ट्र.

So

1947

आयकर
INCOME TAX
DUBERKAR D.
BALAJI

26/07
Permit
AQM

Signal

नसन-१
दस्ता क्र. (१७७० / २०१४)
१५-२८



नसन-१
दस्ता क्र. (४४९३ / २०१४)
२०-६५



(१२)



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला
(पूर्ण/परवानग्याः)

No. A 19449

जावक क्र./नवि/ अ३/१९४४५/
दिनांक २८/०६/२०१४

श्री./श्रीमती लाल्बाजी टेंवर प्राइजेस लॉफे श्री नितीन कांतीलाल पवार
दाखला

संदर्भ : तुमचा दिनांक ०५/०४/२०१७ चा अर्ज क्रमांक अ३/ओस्वी/८६

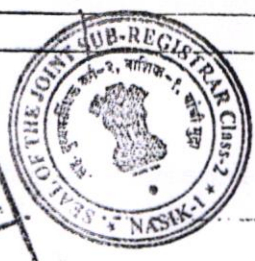
महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.नं. स. नं. ६६६/विस्वानं.३
प्लॉट नं. अ.शु.नं. ११९ TPS-I मधील इमारतीच्या लॉक पाकिंग न ६ मजले
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. अ३/३५५/६४७९ दिनांक ०८/०२/२०१७ अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुमस्वाकर्, श्री. नितीन फुडे
यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवसतेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३४५७.३३ चौर मी. चौ.मी.
व चटई क्षेत्र ६२६५.६४ चौर मी. चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवसतेतर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता देणार नाही. वापरात बदल करायचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्ण परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिका (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.
- लाल्बाजी वंद तजोड फी र.नं. १४२०००/पा.नं. ४४६५३७
दिनांक १३/०६/२०१७ दलीप कम्प्युटिंग दंड तजोड फी र.नं.
८२५०१-पा.नं. ४४६५/१७ दिनांक १३/०६/२०१७ अन्वये मरले
आहे.

नसन-१
दस्ता क्र. (३७०० / २०१४)
१६-४०



कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

बालाजी विहार सी-१ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

अशोक स्तंभ, नाशिक - ४२२ ००२.

रजि. नं.: एन्एसके/(एन्एसके)/एचएसजी/(टीसी)/५७६७/२०१८ दि. ०३/११/२०१८

- चेअरमन -
श्री. द. बा. दुबेरकर
मो.: 9404797177

- सेक्रेटरी -
श्री. म. मु. वालड्याडे
मो.: 9423175900

- खजिनदार -
श्री. गो. म. कोरडे
मो.: 9371517770

जा.क्र.:

दिनांक :

कारणापुरती ठरावाची नकल

संस्थेच्या दि. १.५.०२/२.०२४ रोजी झालेल्या मासिक सभेचा ठराव क्र. ५ ची सत्यप्रत

विषय : श्री. विवेकानंद शांताराम कोथमीरे यांचा सभासदत्वाचा राजीनामा स्विकारणे व त्यांच्या नावे असलेले सदनिका क्र. १५ या मिळकतीच्या कायदेशीर हस्तांतरण व नोंदणीसाठी मंजूरी देणे बाबत.

ठराव : आपल्या संस्थेचे सभासद श्री. विवेकानंद शांताराम कोथमीरे यांनी त्यांच्या नावे असलेली सदनिका क्र. १५ ही मिळकत श्री. सुमित कैलास पवार आणि सौ. सुनिता कैलास पवार यांना नोंदणीकृत करारान्वये कायमची हस्तांतर करण्याचे निश्चित केले आहे. या कारणामुळे त्यांनी संस्थेच्या उपविधी क्र. २७ (अ) अन्वये नोटीस व त्यांच्या नावावर नमुद मिळकतीसाठी असलेल्या सभासदत्वाचा राजीनामा दिलेला आहे. सदर नोटीस राजीनामा सभेपुढे ठेवण्यात आला. यांनी संस्थेच्या उपविधी क्र. २७ (अ) च्या नोटीसी प्रमाणे बांधीलकी दाखविली असल्यामुळे व स्वखुशीने सभासदत्वाचा राजीनामा दिला असल्यामुळे ही सभा त्यांनी दिलेल्या राजीनाम्याला मंजूरी देत आहे.

श्री. विवेकानंद शांताराम कोथमीरे यांची राजीनाम्यापुर्वी सभासद म्हणून असलेली सदनिका क्र. १५ या मालमत्तेची श्री. सुमित कैलास पवार आणि सौ. सुनिता कैलास पवार यांच्या नावे कायदेशीर हस्तांतरणासाठी ही सभा संमती देत आहे. या सदनिका क्र. १५ या मालमत्तेच्या कायदेशीर हस्तांतरणाचा करारनामा बनविणे व मा. सब रजिस्ट्रार साहेब यांच्या कचेरीत नोंदविण्यास संस्थेची कोणतीही हरकत नाही.



नस-१
क्र. ३६०६/२०१८
२०



ठराव सवानुमते मंजूर

सुचक : श्री. गोविंद मधुकर कोरडे

अनुमोदक : श्री. मधुकर मुरलीधर वालड्याडे

बालाजी विहार सी-१ को-ऑप. हौ. सोसा. लि., नाशिक
चेअरमन
सेक्रेटरी
खजिनदार

नसिन-१
दस्त क्र. (3606 / 2028)
20 80



संस्थेचे नांव

बालाजी विहार सी-१ को-ऑप.
हौसिंग सोसायटी लि., नासिक-२

रजि. क्रमांक :



भाग पत्र क्रमांक 95

दिनांक 92/06/209E

भाग प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की,

श्री./श्रीमती विवेकानंद शांतराम कोथमिरे यांना

संस्थेच्या प्रचलित उपनियमास अनुसरून संस्थेचा अधिकृत सभासद करून घेण्यात आले आहे आणि

त्यांना भाग क्र. 09.४९ ते 09.५० एकूण भाग 90

प्रत्येकी रुपये ... ५०/- (अक्षरी रुपये पाचशे पचास)

चे देण्यात येत आहेत. ह्या भागाचा दाखला आज दिनांक ... 92 / 06 / 209E रोजी

संस्थेच्या अधिकृत शिक्क्यानिशी देण्यात आला आहे.

M. Lalzade
सेक्रेटरी

Debar
चेअरमन

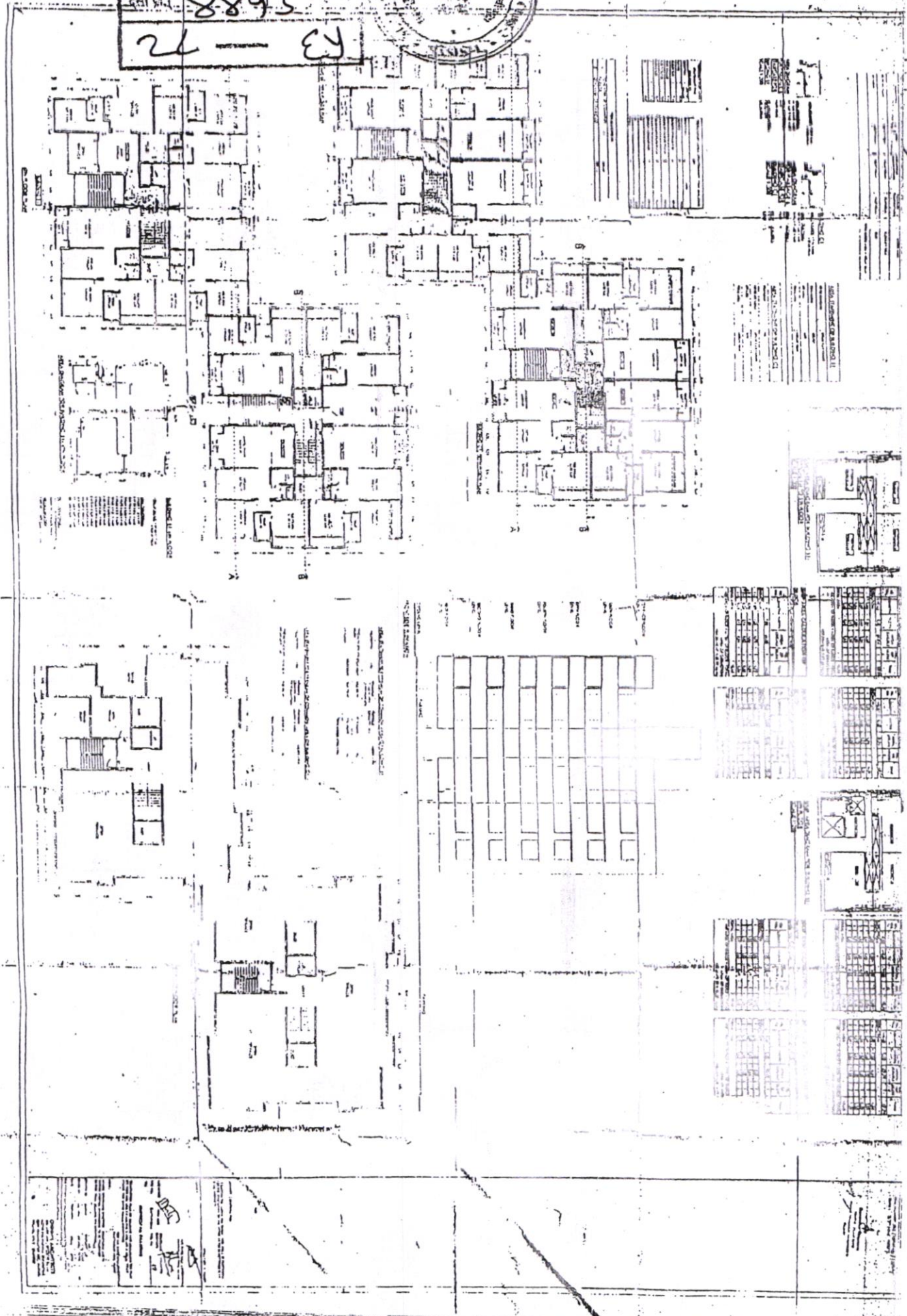
नसम-१
दस्ता क्र. (२०७० / २०२४)
२१ - २२



नसम-१
दस्ता क्र. (३६०६ / २०२४)
२९ - ४०



नसम-१
दस्ता क्र. (४४९३ / २०२४)
२४ - २५



जा. प्र.
म.

नसम-१
 दस्त क्र. (२७०६ / २०२४)
 ४०



नसम-१
 दस्त क्र. (१७७० / २०२४)
 २२-२२



नाशिक
 कार्याचा किंवा भाड्याचा
 फॉर्म तयार करणेची नियत रं

साक्षात्कृत
 दि. २२/०६/२०२४
 म.पु.अ.अ.१, नाशिक

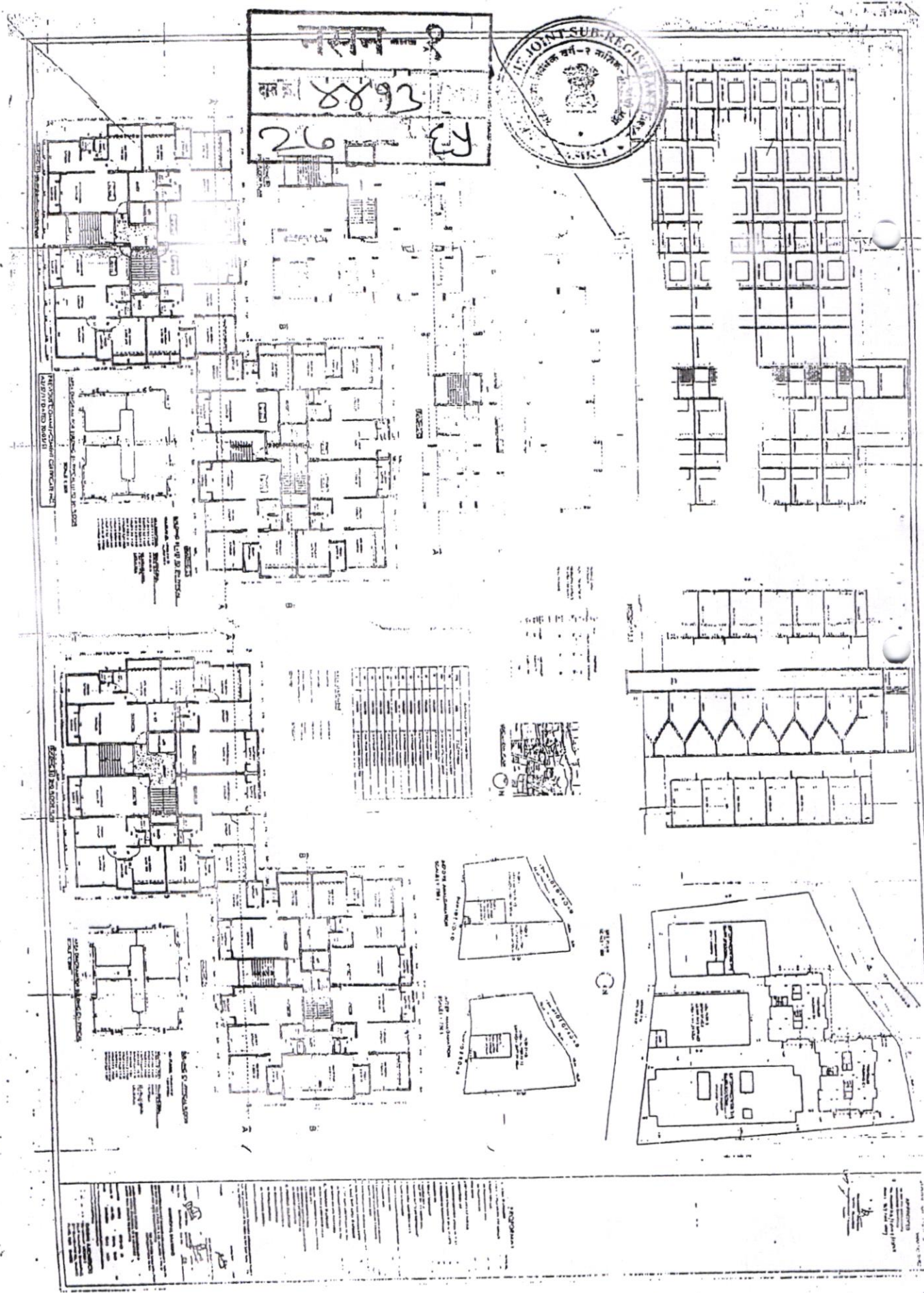
दि. २४/०६/२०२४
 म.पु.अ.अ.१, नाशिक

दि. २२/०६/२०२४
 म.पु.अ.अ.१, नाशिक

५९२०
 म.पु.अ.अ.१

१९/७/२४
 म.पु.अ.अ.१

(पान नं.- १)



नसम-१
दस्त क्र. (३६०६/२०२४)
२३-४०



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
PAWAR SUNITA KAILAS		
NARAYANRAO GOPALRAO SABNE		
08/05/1968 Permanent Account Number		
AMHPP4278N		
सौ. सुनीता कैलास पवार Signature		
		05052005

सौ. सुनीता कैलास पवार

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.	
8729 4093 9182	
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार	
	भारत सरकार Government of India
	सुनीता कैलास पवार Sunita Kailas Pawar
	जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
	स्त्री / Female
8729 4093 9182	
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार	

सौ. सुनीता कैलास पवार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विवेकानंद शान्तराम कोथमिरे
Vivekanand Shantaram Kothmire
DOB: 01-06-1965
Gender: Male



4974 9607 7204

आधार- आम आदमी का पहिचान

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJAPK3920A



नाम / NAME
VIVEKANAND SHANTARAM
KOTHMIRE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SHANTARAM NANASAHEB
KOTHMIRE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-06-1965

हस्ताक्षर / SIGNATURE

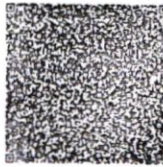
मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASHIK

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BKIPP2656L



नाम / Name
SUMIT KAILAS PAWAR

पिता का नाम / Father's Name
KAILAS BABURAO PAWAR

जन्म की तारीख
Date of Birth
02/11/1988

17082020

नसल-१
सं. क्र. (2606/2020)
पृष्ठ - 80



आधार

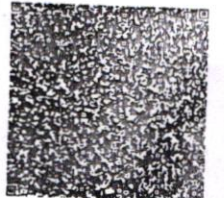
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2017/90061/03922

To
सुमित कैलास पवार
Sumit Kailas Pawar
S/O: Kailas Pawar
10 balaji vihar
gangapur road
ashok stambh
b/h veterinary hospital
Nashik
Gole Colony
Nashik Maharashtra - 422002
9422293700

Download Date: 23/06/2018
Generation Date: 25/07/2013

Signature



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

5588 5766 7379

VID : 9134 0016 8481 6230

माझे आधार, माझी ओळख



सुमित कैलास पवार
Sumit Kailas Pawar
जन्म तारीख/DOB: 02/11/1988
पुरुष/ MALE

5588 5766 7379

VID : 9134 0016 8481 6230

माझे आधार, माझी ओळख

Challan-cum-statement of deduction of tax under section 194-IA (Form 26QB)



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: AL00075051
Challan Identification Number (CIN): 24040200164733HDFC
Date of e-Filing: 02-Apr-2024
PAN: BKIPP2656L

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2025-26	2024-25	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller		Payment Mode	Bank Name
Resident		UPI	HDFC Bank

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN	
SUMIT KAILAS PAWAR	BKIPP2656L	Individual	
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer	Aadhaar Number
+91 9665599366	sumitpawar047@gmail.com	Yes	XXXX XXXX 7379

Address Details

FLAT NO 10 BALAJI VIHAR, ASHOK STAMBH, NASHIK, Nashik, Nashik Main Road S.O, Maharashtra, INDIA, 422001

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN	
VIVEKANAND SHANTARAM KOTHMIRE	AJAPK3920A	Individual	
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller	Aadhaar Number
+91 9921282219	SUMITPAWAR047@gmail.com	No	XXXX XXXX 7204

Address Details

FLAT NO. 10, RADABAL SANKUL, BEHIND R K GANAPATI MANDIR, Hatti Bk., Nashik H.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422001

नसिन-१
दस्तावेज क्र. (3606/2024)
२५-४०



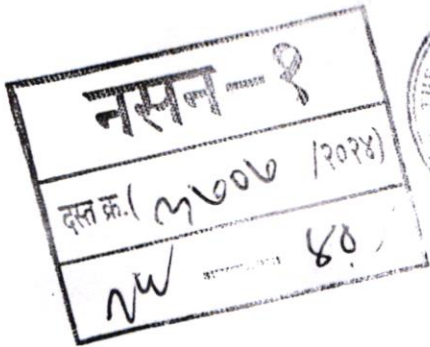
Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
BUILDING	02-Apr-2024	₹ 2,00,000	FLAT NO. 15, C-1, BALAJI VIHAR CO-OP SOCIETY, ASHOK STAMBH, Nashik, Gole Colony S.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422002
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	02-Apr-2024	02-Apr-2024	₹ 2,00,000
	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	₹ 2,00,000	

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,00,000
TDS Amount	₹ 2,000
(a) Basic Tax	₹ 2,000
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 2,000
In words	Rupees two thousand Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)





INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing *Anywhere Anytime*
Income Tax Department, Government of India

PAN	: BKIPP2656L
Name	: SUMIT KAILAS PAWAR
Assessment Year	: 2025-26
Financial Year	: 2024-25
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	: ₹ 26,100
Amount (in words)	: Rupees Twenty Six Thousand One Hundred Only
CIN	: 2404020016354HDFC
Acknowledgement Number	: AL00074546
Payment Gateway	: HDFC Bank
Mode of Payment	: UPI
Bank Name/Card Type	: 9665599366@ybl
Bank Reference Number	: P2409300004858
Date of Deposit	: 02-Apr-2024
BSR code	: 0510002
Challan No	: 25138
Tender Date	: 02/04/2024

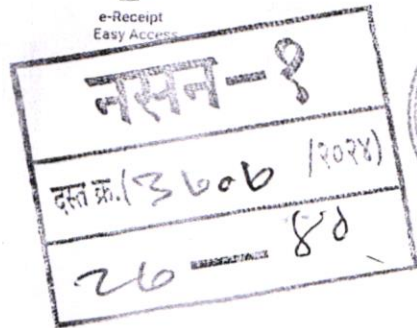
Tax Deposit Details (Amount In ₹)

Amount on which TDS to be deducted	₹ 26,10,000
TDS Amount	₹ 26,100
A Basic Tax	₹ 26,100
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 26,100
Total (In Words)	Rupees Twenty Six Thousand One Hundred Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



Challan-cum-statement of deduction of tax under
section 194-IA (Form 26QB)



Acknowledgement Number: AL00074546
Challan Identification Number (CIN): 24040200163543HDFC
Date of e-Filing: 02-Apr-2024
PAN: BKIPP2656L

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2025-26	2024-25	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller	Payment Mode	Bank Name	
Resident	UPI	HDFC Bank	

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN	
SUMIT KAILAS PAWAR	BKIPP2656L	Individual	
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer	Aadhaar Number
+91 9665599366	sumitpawar047@gmail.com	Yes	XXXX XXXX 7379

Address Details

FLAT NO 10 BALAJI VIHAR, ASHOK STAMBH, NASHIK, Nashik, Nashik Main Road S.O, Maharashtra, INDIA, 422001

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN	
VIVEKANAND SHANTARAM KOTHMIRE	AJAPK3920A	Individual	
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller	Aadhaar Number
+91 9921282219	SUMITPAWAR047@gmail.com	No	XXXX XXXX 7204

Address Details

FLAT NO.10, RADABAL SANKUL, BEHIND GANGAPATI MANDIR, R .K., Nashik, Nashik H.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422001

नसत-१
वसत नं. (3606 / 2028)
25-80



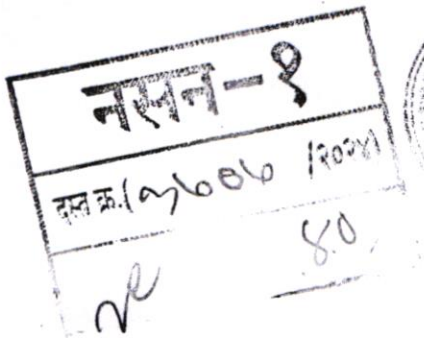
Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
BUILDING		₹ 26,10,000	FLAT NO. 15, C-1, BALAJI VIHAR CO-OP SOCIETY, ASHOK STAMBH, Nashik, Gole Colony S.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422002
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	02-Apr-2024	02-Apr-2024	₹ 26,10,000
	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	₹ 26,10,000	

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 26,10,000
TDS Amount	₹ 26,100
(a) Basic Tax	₹ 26,100
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 26,100
In words	Rupees twenty six thousand one hundred Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)





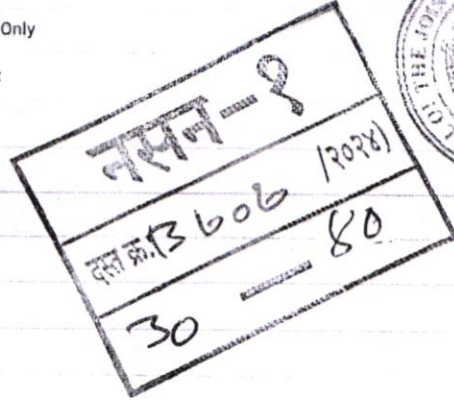
INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	: BKIPP2656L
Name	: SUMIT KAILAS PAWAR
Assessment Year	: 2025-26
Financial Year	: 2024-25
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	: ₹ 2,000
Amount (in words)	: Rupees Two Thousand Only
CIN	: 24040200164733HDFC
Acknowledgement Number	: AL00075051
Payment Gateway	: HDFC Bank
Mode of Payment	: UPI
Bank Name/Card Type	: 9665599366@ybl
Bank Reference Number	: P2409300004919
Date of Deposit	: 02-Apr-2024
BSR code	: 0510002
Challan No	: 25358
Tender Date	: 02/04/2024



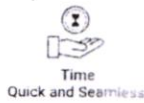
Tax Deposit Details (Amount In ₹)

Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,00,000
TDS Amount	₹ 2,000
A Basic Tax	₹ 2,000
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 2,000
Total (In Words)	Rupees Two Thousand Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



Challan-cum-statement of deduction of tax under section 194-IA (Form 26QB)



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: AL00074992
Challan Identification Number (CIN): 24040200164462HDFC
Date of e-Filing: 02-Apr-2024
PAN: AMHPP4278N

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2025-26	2024-25	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller		Payment Mode	Bank Name
Resident		UPI	HDFC Bank

Buyer Details

Name		PAN	Category of PAN
SUNITA KAILAS PAWAR		AMHPP4278N	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer	Aadhaar Number
+91 9373907620	gatask29@gmail.com	Yes	XXXX XXXX 9182

Address Details

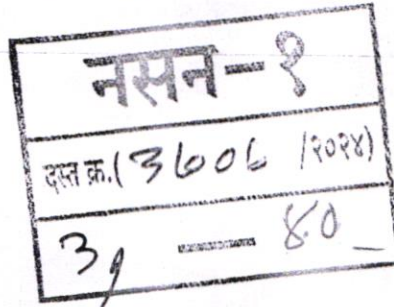
FLAT NO. 10, D-1, BALAJI VIHAR , ASHOK STAMBH, Nashik, Gole Colony S.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422002

Seller Details

Name		PAN	Category of PAN
VIVEKANAND SHANTARAM KOTHMIRE		AJAPK3920A	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller	Aadhaar Number
+91 9921282219	SUMITPAWAR047@gmail.com	No	XXXX XXXX 7204

Address Details

Flat No. 10, Radhabal Sankul, Behind K Ganapati Mandi, Nashik, Nashik H.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422002



Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
BUILDING	02-Apr-2024	₹ 2,00,000	Flat No. 15, C-1, Balaji Vihar Co-op Society, Ashok Stambh, Nashik, Gole Colony S.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422002
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	02-Apr-2024	02-Apr-2024	₹ 2,00,000
	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	₹ 2,00,000	

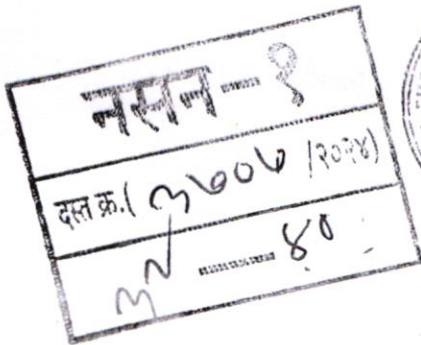
Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,00,000
TDS Amount	₹ 2,000
(a) Basic Tax	₹ 2,000
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 2,000

In words

Rupees two thousand Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)





INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing *Anywhere Anytime*
Income Tax Department, Government of India

PAN	: AMHPP4278N
Name	: SUNITA KAILAS PAWAR
Assessment Year	: 2025-26
Financial Year	: 2024-25
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	: ₹ 2,000
Amount (in words)	: Rupees Two Thousand Only
CIN	: 24040200164462HDFC
Acknowledgement Number	: AL00074992
Payment Gateway	: HDFC Bank
Mode of Payment	: UPI
Bank Name/Card Type	: 9665599366@ybl
Bank Reference Number	: P2409300004901
Date of Deposit	: 02-Apr-2024
BSR code	: 0510002
Challan No	: 25309
Tender Date	: 02/04/2024

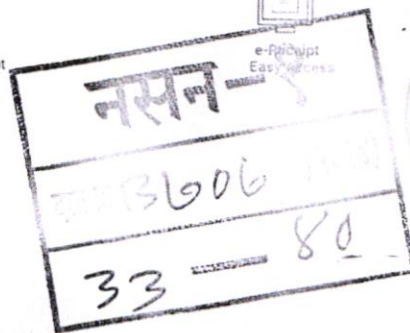
Tax Deposit Details (Amount In ₹)

Amount on which TDS to be deducted	₹ 2,00,000
TDS Amount	₹ 2,000
A Basic Tax	₹ 2,000
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 2,000
Total (In Words)	Rupees Two Thousand Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



Challan-cum-statement of deduction of tax under section 194-IA (Form 26QB)



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: AL00074760
Challan Identification Number (CIN): 24040200164011HDFC
Date of e-Filing: 02-Apr-2024
PAN: AMHPP4278N

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2025-26	2024-25	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller		Payment Mode	Bank Name
Resident		UPI	HDFC Bank

Buyer Details

Name		PAN	Category of PAN
SUNITA KAILAS PAWAR		AMHPP4278N	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer	Aadhaar Number
+91 9373907620	gatask29@gmail.com	Yes	XXXX XXXX 9182

Address Details

FLAT NO. 10, D-1, BALAJI VIHAR , ASHOK STAMBH, Nashik, Gole Colony S.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422002

Seller Details

Name		PAN	Category of PAN
VIVEKANAND SHANTARAM KOTHMIRE		AJAPK3920A	Individual
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller	Aadhaar Number
+91 9921282219	SUMITR 9947@gmail.com	No	XXXX XXXX 7204

Address Details

FLAT NO. 10, RADHABAL SANKU BEHIND GANGAPTI MANDIR, R K. , Nashik, Nashik H.O, NASHIK, Maharashtra INDIA, 422001

नसि-१
3600 (रॉड)
32 80



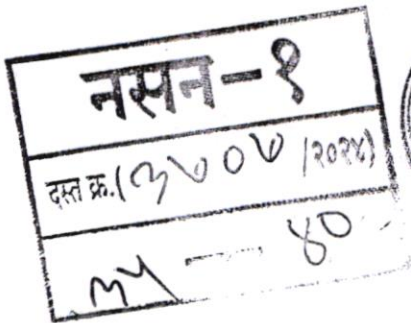
Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
BUILDING	02-Apr-2024	₹ 26,10,000	FLAT NO. 15, C-1, BALAJI VNIAR CO-OP SOCIETY, ASHOK STAMBH, Nashik, Gole Colony S.O, NASHIK, Maharashtra, INDIA, 422002
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	02-Apr-2024	02-Apr-2024	₹ 26,10,000
	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	₹ 26,10,000	

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 26,10,000
TDS Amount	₹ 26,100
(a) Basic Tax	₹ 26,100
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 26,100
In words	Rupees twenty six thousand one hundred Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)





INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing *Anywhere Anytime*
Income Tax Department, Government of India

PAN	AMHPP4278N
Name	SUNITA KAILAS PAWAR
Assessment Year	2025-26
Financial Year	2024-25
Major Head	Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	₹ 26,100
Amount (in words)	Rupees Twenty Six Thousand One Hundred Only
CIN	24040200164011HDFC
Acknowledgement Number	AL00074760
Payment Gateway	HDFC Bank
Mode of Payment	UPI
Bank Name/Card Type	9665599366@ybl
Bank Reference Number	P2409300004876
Date of Deposit	02-Apr-2024
BSR code	0510002
Challan No	25217
Tender Date	02/04/2024

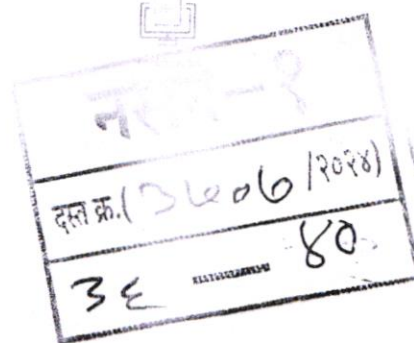
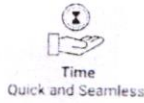
Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 26,10,000
	TDS Amount	₹ 26,100
A	Basic Tax	₹ 26,100
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 26,100
	Total (In Words)	Rupees Twenty Six Thousand One Hundred Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



नस-१
दस्त क्र. (३७०६/२०२४)
३७ - ४०



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नौदणी महानिरिक्षक म. रा. पुणे, यांचे दि. ३१.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नौदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहेत.

सादर नौदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नौदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहेत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुखमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नौदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नौदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कोर्ट, मनाई हुकुम कोर्ट, दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नौदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नौदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहेत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नौदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस संपुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नौदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नौदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नौदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहेत याची मला / आम्हाला संपुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहेत.

लिखून देणार

लिखून देणार

२) सौ. सुनीता केळकर पवार

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202404059066	05 April 2024 08:40:12 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024				
जिल्हा	नाशिक				
मूल्य विभाग	तालुका नाशिक				
उप मूल्य विभाग	1 2 26-अंतर्गत विभाग - त्र्यंबक रस्त्याच्या दक्षिणेकडील व जुना मुंबई आया रस्त्याच्या पश्चिमेकडील नासडी नदी पर्यंतचा रस्ता विभाग वगळता अंतर्गत रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक	अंतीम प्लॉट नंबर#119		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
21800	41500	47250	51870	0	चौ मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	98 48 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्ष	बांधकामाचा दर-	Rs. 24200/-
उद्ववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs 41500/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = ((41500-21800) * (100 / 100)) + 21800) = Rs.41500/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 41500 * 98 48 = Rs.4086920/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 4086920 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.4086920/- = चाळीस लाख शहाईशी हजार नऊ शे वीस /-				

Home

Print

नस-१
दस्ता क्र. 13000 / 2024
36 - 80



104/3707

शुक्रवार, 05 एप्रिल 2024 12:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन1

दस्त क्रमांक: 3707/2024

दस्त क्रमांक: नमन1 /3707/2024

बाजार मूल्य: रु. 56,20,000/-

मोबदला: रु. 56,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,37,200/-

दु. नि. मह. दु. नि. नमन1 यांचे कार्यालयात

पावती:5534

पावती दिनांक: 05/04/2024

अ. क्र. 3707 वर दि.05-04-2024

मादरकरणाचे नाव: सुमित कैलास पवार

रोजी 12:03 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30800.00

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

दस्ताचा प्रकार: माटेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 05 / 04 / 2024 12 : 03 : 29 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 04 / 2024 12 : 04 : 22 PM ची वेळ: (फी)



05/04/2024 12 07:41 PM

दस्तावेज क्रमांक :तयन1/3707/2024

दस्तावेजाचा प्रकार :-माटेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:विश्वकानंद शांतागाम कोथमिरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं: 10, रोड नं: राधाबाल संकुलचांदीच्या गणपतीच्या मार्गे गोगराम पेठ नाशिक, महाराष्ट्र, णाम:ईक. पिन नंबर:AJAPK3920A	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मुमित कैलाम पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं: १० चौथा मजला, रोड नं: बालाजी विहार मी? को. ऑप.हौ. मोमायटी अशोकमनभाजवळ, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम:ईक. पिन नंबर:BKIPP2656L	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मुनिना कैलाम पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं: १० चौथा मजला, रोड नं: बालाजी विहार मी? को. ऑप.हौ. मोमायटी अशोकमनभाजवळ, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम:ईक. पिन नंबर:AMHPP4278N	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:- श्री. मुनिना कैलाम पवार		

वरील दस्तावेज करून देणार नथाकर्थात माटेखत चा दस्तावेज करून दिल्याचे कवुल करताना.
शिकका क्र.3 ची वेळ:05 / 04 / 2024 12 : 07 : 02 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	उमा प्रमाणित
1	नाव:अॅड. मोतीगाम दिनकर शेलार वय:40 पत्ता:जिल्हा व मंत्र न्यायालय नाशिक पिन कोड:422002	 स्वाक्षरी		

शिकका क्र.4 ची वेळ:05 / 04 / 2024 12 : 07 : 21 PM

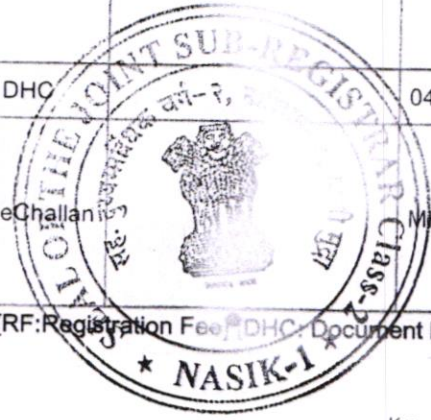
प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तावेजाचे रजुन १ ते ४३
घाते आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sumit Kailas Pawar and Others	eChallan	0004057202	0424058301637	MH000123763202425E	337200.00	0000144038202425	05/04/2024
2		DHC		0424058301637	800	RF	0424058301637	05/04/2024
3	Sumit Kailas Pawar and Others	eChallan		MH000123763202425E	30000	RF	0000144038202425	05/04/2024



[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3707 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Know Your Rights as Registrants

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	माटेखत
(2) मोबदला	5620000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	5620000
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व धरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील शहर नाशिक येथील गंगापूर रोड अशोक स्तंभ भागातील स्थावर मिळकत यांसी महामूल रेकॉर्डप्रमाणे म. नं. 669/3 प्लॉट नं. 1 व 2 यांसी मिटी मर्चे रेकॉर्डप्रमाणे मि. म. नं. 6217 ते 6226 चा टीपी स्किम नं. 1 मधील फायनल प्लॉट नं. 119 मधील प्लॉट नं. 119/1 चे क्षेत्र 1804.50 चौ. मी. आणि प्लॉट नंबर 119/2 चे क्षेत्र 2173.49 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 3977.99 चौ. मी. या मिळकतीपैकी बालाजी विहार मी1 को. ऑप. हौ. सोमायटीच्या मालकीचे क्षेत्र 650.96 चौ. मी. यावर बांधण्यात आलेल्या बालाजी विहार मी1 को. ऑप. हौ. सोमायटी लि. या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 15 चे बांधीव क्षेत्र 98.48 चौ. मी. ((Survey Number : 669/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 98.48 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अंमल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विवेकानंद शांतागाम कोथमिरे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. 10 , रोड नं: राधाबाल संकुलचांदीच्या गणपतीच्या मागे गोरगाम लेन नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AJAPK3920A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुमित कैलास पवार वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. १० चौथा मजला , रोड नं: बालाजी विहार मी१ को. ऑप.हौ. सोमायटी अशोकस्तंभाजवळ, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-BKIPP2656L 2): नाव:-मुनिता कैलास पवार वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. १० चौथा मजला , रोड नं: बालाजी विहार मी१ को. ऑप.हौ. सोमायटी अशोकस्तंभाजवळ, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AMHPP4278N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3707/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	337200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नोंदणी नंतरची प्रथम
सूची क्र. II प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधके वर्ग-२
नाशिक-१.