

6327370

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

20-04-2024

दस्त क्रमांक : 6327/2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : चांदिवली

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | अँग्रीमेंट टू सेल                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 32500000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 19688971.52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 1104, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: ट्युलीपीया बिल्डिंग,टिलीया ट्युलीपीया सीएचएसएल, ब्लॉक नं: सेक्टर आर12,नाहर्स अम्रित शक्ति, रोड : चांदिवली,मुंबई - 400072, इतर माहिती: 891 चौरस फूट कार्पेट. सोबत एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस सहित.( ( C.T.S. Number : 25 B/1, 26-A, 27, 28-A/1, 29-N &50-A (Pt) ; ) )                                                                                                                                                                |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 99.37 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-निशा आशिष देशपांडे . उर्फ निशा श्रीनिवास करकेरा वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: 1104, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ट्युलीपीया, टिलीया ट्युलीपीया सीएचएसएल, ब्लॉक नं: नाहर्स अम्रित शक्ति कॉम्प्लेक्स, रोड नं: चांदिवली, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AQQPK0868G<br>2): नाव:-आशिष रमेश देशपांडे वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: 1104, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ट्युलीपीया, टिलीया ट्युलीपीया सीएचएसएल, ब्लॉक नं: नाहर्स अम्रित शक्ति कॉम्प्लेक्स, रोड नं: चांदिवली, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AHMPD4226C |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-रिधि . चौधरी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 801/ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सिंक्रोनिसिटी सीएचएसएल, ब्लॉक नं: चांदिवली फार्म रोड,, रोड नं: चांदिवली, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BCIPR9434G<br>2): नाव:-बादल . चौधरी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 801/ए, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सिंक्रोनिसिटी सीएचएसएल, ब्लॉक नं: चांदिवली फार्म रोड, रोड नं: चांदिवली, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AGQPC2651M                                                                                               |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 24/03/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 24/03/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 6327/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 1950000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                |                                                                                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|