



पुणे महानगरपालिका

(वसुधैव कुटुम्बकम् यातील कर्मणः न विनांक बांध्या उद्देगासह करण) (बांध्या वा इमारतीच्या कायदेशीर घालणी हाकाच संदर्भ देण्यात येता अर्बदारक हे संघटीय वेव्यात वेत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह)

कमेन्सामेन्ट सर्टिफिकेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि अर्बदारक कमेन्सामेन्ट सर्टिफिकेट नगरपालिका अधिनियम, १९६९ चे कलम ४४/४५/५८/६१ च्या अन्वये नगरपालिका अधिनियम, १९६९ चे कलम ४४/४५/५८/६१ च्या अन्वये नगरपालिका अधिनियम, १९६९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमांतरील पेठ Mundhwa पर्यंत सर्व नं. ६३५५५५ सी. सं. नं. _____ दिव्या नं. _____ फाइनल प्लॉट क्र. _____ प्लॉट क्र. _____ सोलापती वेवे विकास बांधकामाची अर्बन महानगरपालिकेने दिनांक 23/08/2018 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

प्रकल्प दिनांक : MDW0013/18
Proposal Type : Residential
Case Type : New
Project Type : Layout of Building

क्रमांक : CC/1848/18
दिनांक : 17/08/2018



सी / सीएमसी ESTEEM CONSTRUCTIONS PVT LTD यातला अर्बदारक / स. स. सी SAMEER MURARI VALIMBE यांचा दाखला पुणे, पेठ महालक्ष्मी नगरपालिका अधिनियम, १९६९ चे कलम ४४/४५/५८/६१ व सुर्वे अंतिक धारणापत्रालिका, अधिनियम क्र १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमांतरील पेठ Mundhwa पर्यंत सर्व नं. ६३५५५५ सी. सं. नं. _____ दिव्या नं. _____ फाइनल प्लॉट क्र. _____ प्लॉट क्र. _____ सोलापती वेवे विकास बांधकामाची अर्बन महानगरपालिकेने दिनांक 23/08/2018 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावार्थील सर्टिफिकाट आलेली सर्व्ही अंमल / सत्ता प्रमाणेच पर्याये क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या वसुधैवकुटुम्बक अधिनियम सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा बांधीय/दुरुस्त इमारतीचा बाबत अथवा बांधकामाची परवानगी या बाबत हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोगवट्यास प्राप्त झाल्यानिमित्ताने कल्प्यात वेळ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची सुदर (काम सुरु झालेले वास्तव्य)संमतीपत्राचे दिनांकामधून १ वर्षांनी राहिल.(सोबातया संमती नकाशा इया संमतीपत्राकामा अधिपान्न माग समकल्पेह वेईत.)
- सदर संमतीपत्र हे सुदर संकल्पानंतर प्रत्येक वर्षी नूनीकरण कायदे अंतर्गत आहेअसे नूनीकरण सलग होत वेळा काळा वेईत.तसे न झाल्यास महालक्ष्मी प्रदेविक आणि नगरपालिका अधिनियम, १९६९ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्बन कलम संमती पत्राची लागेल.एन.अर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वेप्यात राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यात याव राहिल.
(अ) अर्बदारकील विकसन बांधकाम हे मान्य नकाराप्रमाणे दाखिलेले/संमत केलेल्या कायदानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अतिधिकृत बांधकाम/अतिधिकृत बाबत चालू असल्यास अटीचा भंग समकल्प्यात वेईत.
(आ) सदर बांधकाम प्रस्तावार्थील संदर्भातील नपूद केलेल्या अटीचे उद्देगन होत असल्यास/इतके असल्यास, पुणे म.न.पा.ने घालतलेल्या निर्बंधाचे उद्देगन झाले असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समकल्प्यात वेईत.
(इ) अर्बदाराने सदरची परवानगी ही पैकल्प कलम पुणे म.न.पा.चे दिव्यापूल कलम प्राप्त केलेली आहे,असे विदर्शनस आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समकल्प्यात वेईत.विश्वाम निराकरण निर्यातवती नियम क्र.६.१० महालक्ष्मी मुनिमित्तल कोणींशानअंतिक कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिव्यापूल कलम वेव्यात आली आहे असे समकल्प्यात वेईत.
(ई) अर्बदार आणि जो इशाम हा स्वयं किंवा त्याच्याद्वारे घालणी हाकाच संदर्भ देण्यात येता कलम महालक्ष्मी प्रदेविक आणि नगरपालिका अधिनियम, १९६९ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये अर्बदाराला तातुदीचे उद्देगन कलम यमिन विकास अथवा बांधकाम कायदा असल्याचे विदर्शनस आल्यास सदरची परवानगी दिव्यापूल कलम वेव्यात आली आहे असे समकल्प्यात वेईत.
- सदर संमतीपत्रातील/सह असलेल्याअटी व वसुधैव कुटुम्बक या वेव्यात अर्बदारक नये तर पथिकातील अर्बदारचे सर्व बातीकाल,मुखाकाराकार,व्यवस्थापक,जामासक,कामदार आणि इत्येक इशाम जो अर्बदाराला द्या घालणी हाका विषय कोला न्ह सर्व्हीस कायदाव्यवस्था बांधकामकार राहिल.
- काम सुरुकारणेची एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.