

76/5549

पावती

Original/Duplicate

Sunday, March 24, 2024

नोंदणी क्र. :39म

4:51 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6321 दिनांक: 24/03/2024

गावाचे नाव: भाईदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-5549-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: गुलनाज अनवर हुसैन शेख . .

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण:

रु. 30740.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

5:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

P. 71

Joint Sub Registrar, Thane 4

7 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे. क्र. ४

बाजार मूल्य: रु.2870886.2/-

मोबदला रु.3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 231000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.740/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324247502036 दिनांक: 24/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017867631202324M दिनांक: 24/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Daksh

मुळ दस्तऐवजास वस्तु मिळाला

3/24/2024

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH017867631202324M	BARCODE	[Barcode]				Date	21/03/2024-22:52:43	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)							
			PAN No.(If Applicable)	CBOPS2513K						
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	GULNAAZ ANWAR HUSSAIN SHAIKH				
Location	THANE				Flat/Block No.	FLAT NO 44 RAJDEEP VILLA CHSL				
Year	2023-2024 One Time				Premises/Building	MIRA ROAD EAST				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	MIRA ROAD EAST						
0030046401	Stamp Duty		231000.00	Area/Locality	THANE					
0030063301	Registration Fee		30000.00	Town/City/District						
			PIN	4 0 1 1 0 7						
			Remarks (If Any)	PAN2=ALMPN1772H-SecondPartyName=AVINASH NAIR-						
			Amount In	Two Lakh Sixty One Thousand Rupees Only						
			Words	३०						
Total	2,61,000.00		9	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572024032254030	CPADQPLTY:2		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	21/03/2024-22:52:47	Not Verified with RBI				
			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						



Department ID : Mobile No. : 9819144025  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

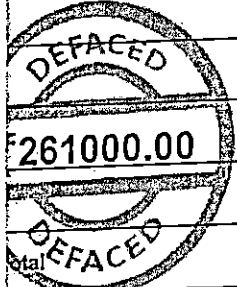


**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



SRN	MH017867631202324M	BARCODE	11 1100 11 11000000 11 1100 11 11000000 11000000 11000000 11000000	Date	21/03/2024-22:52:43	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name		THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)		CBOPS2513K	
Location		THANE		Full Name		GULNAAZ ANWAR HUSSAIN SHAIKH	
Year		2023-2024 One Time		Flat/Block No.		FLAT NO 44 RAJDEEP VILLA CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		MIRA ROAD EAST	
030046401 Stamp Duty		231000.00		Road/Street		THANE	
030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		THANE	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 1 1 0 7	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ALMPN1772H~SecondPartyName=AVINASH NAIR-			
				Amount In		Two Lakh Sixty One Thousand Rupees Only	
		2,61,000.00		Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572024032254030		CPADQPLTY2	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				21/03/2024-22:52:47		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No.		Date	
				Not Verified with Scroll			



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrars office only. Not valid for unregistered documents.  
अदर चहलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायत्याच्या दफ्तारादी लागू आहे. नोंदणी न करवताही दफ्तारादी अदर चहलन लागू नाही.

Handwritten notes and stamps:  
गुलनाझ ५५२२ १०९४  
2 36  
9819144025



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-76-5549	0009479879202324	24/03/2024-16:51:12	IGR116	30000.00
2	(IS)-76-5549	0009479879202324	24/03/2024-16:51:12	IGR116	231000.00
Total Defacement Amount					2,61,000.00

Handwritten signature

Handwritten initials

Handwritten initials

२४४४	
११११ ५५५५ १०१०	
५	३०



### Agreement for Sale

This Agreement for Sale is made and entered into at 1344, this 23rd day of MARCH 2024, B E T W E E N Mr. Avinash Nair Adult/s, Indian Inhabitant/s, having address at Room No. 01, Singhasan Chawl, Kajuwadi, Sahar Road, Near Radha Krishna Mandir, Andheri (E), Mumbai 400099, hereinafter called the "S e l l e r / T r a n s f e r o r / s", (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include) his/hers/theirs, heirs executors, administrators and assigns of the ONE PART AND Miss. Gulnaaz Anwar Hussain Shaikh & Mr. Tahir Anwar Hussain Shaikh Adult/s Indian inhabitant/s presently residing at Flat No. 51, B Wing, Rajdeep Villa CHSL, Mira Road East, Thane - 401107, hereinafter called the "P u r c h a s e r / T r a n s f e r e e / s" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/theirs, heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

Tahir

Alia

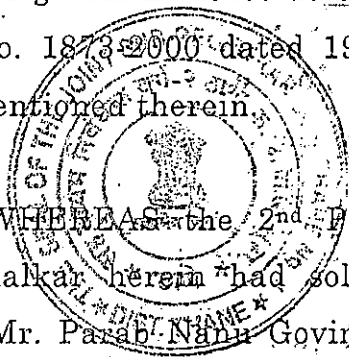
ASHTAK

Whereas by an Agreement dtd. 18/02/1992 entered between M/s. Rajdeep Developments having office at 114, Shreeji Darshan, 100 S. V. Road, Kandivli West, Mumbai 400067, referred as the "Builders/Promoters" therein and One Mr. Chandrakant Kondiram Rananaware herein referred as the "Purchaser/s" (hereinafter called as 1<sup>st</sup> Purchaser/s) therein and said M/s. Rajdeep Developments agreed to sell to the 1<sup>st</sup> Purchaser/s and the 1<sup>st</sup> Purchaser/s agreed to purchase from them a flat being Flat No. '44', "A" wing, on the Fourth floor, in the building known as Rajdeep Villa, society known as Rajdeep Villa C.H.S. Ltd., situated at Behind Petrol Pump, Geeta Nagar, Mira Road (E), Dist : Thane, Admeasuring 47.39 Sq. mtrs. Built-up Area, at the price and on the terms and conditions mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder:

A N D the said original Agreement for Sale dtd. 18/02/1992 is/was lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai/Thane under Registration No. 849 on 24/02/1992.

AND WHEREAS the 1<sup>st</sup> Purchaser/s Mr. Chandrakant Kondiram Rananaware herein had sold the said flat to 2<sup>nd</sup> Purchaser/s Mr. Govind Maruti Kondalkar through vide Agreement dated 19/07/2000 registered under

२४४४	Document No. 1873-2000 dated 19/07/2000 on terms and conditions mentioned therein.
११११ ५५५५ १०१०	AND WHEREAS the 2 <sup>nd</sup> Purchaser/s Mr. Govind Maruti Kondalkar herein had sold the said flat to 3 <sup>rd</sup> Purchaser/s Mr. Paras Nann Govind & Mr. Ramakant D. Yadav through vide Agreement dated 17/06/2003 registered under Document No. TNN7-03341-2003 dated 17/06/2003 on terms and conditions mentioned therein.
६ ३६	



Document No. 1873-2000 dated 19/07/2000 on terms and conditions mentioned therein.

AND WHEREAS the 2<sup>nd</sup> Purchaser/s Mr. Govind Maruti Kondalkar herein had sold the said flat to 3<sup>rd</sup> Purchaser/s Mr. Paras Nann Govind & Mr. Ramakant D. Yadav through vide Agreement dated 17/06/2003 registered under Document No. TNN7-03341-2003 dated 17/06/2003 on terms and conditions mentioned therein.

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*


AND WHEREAS the 3<sup>rd</sup> Purchaser/s Mr. Parab Nanu Govind & Mr. Ramakant D. Yadav herein had sold the said flat to 4<sup>th</sup> Purchaser/s Mr. Avinash Nair through vide Agreement dated 23/03/2018 registered under Document No. TNN10-2587-2018 dated 23/03/2018 on terms and conditions mentioned therein.


A N D the 1<sup>st</sup> Purchaser/s has/have paid entire purchase price of the said flat to the said builders as per the agreement recited hereinabove AND the said builders admitted and confirmed that no amount is due & payable by the 1<sup>st</sup> Purchaser/s herein in respect of the said flat and the 1<sup>st</sup> Purchaser/s herein has/have taken actual possession of the said flat.

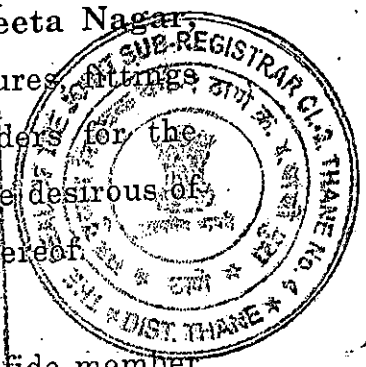
A N D this agreement shall always be subject to the provision of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963, and the rules made thereunder:

A N D the Seller/Transferor/s has/have agreed to sell the Purchaser/Transferee/s and the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase from the Seller/Transferor/s the said flat being Flat No. '44', "A" wing, on the Fourth floor in the building known as Rajdeep Villa, society known as Rajdeep Villa C.H.S. Ltd., situated at Behind Petrol Pump, Geeta Nagar, Mira Road (E), Dist : Thane, with the fixtures, fittings and amenities provided therein by the builders for the agreed consideration and the parties hereto are desirous of executing this agreement for sale in respect thereof.

The Seller/Transferor/s is/are legal bonafide member of the Rajdeep Villa Co-operative Housing Society Ltd., a society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No.

 11/12

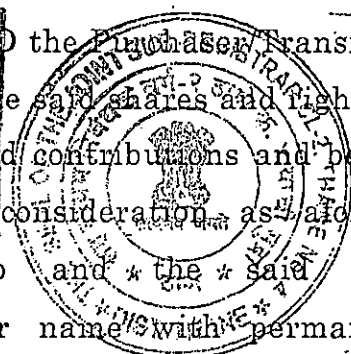


T.N.A. (TNA) / HSG / TC / 5984 of 1993-1994, with its registered office at the same building and whereas such member is/are registered share holder of five fully paid up shares bearing distinctive nos. from 96 to 100 (both inclusive) for total face value of ₹ 250/- of the said society standing in his/her/their name/s and whereas such members and share holders the Seller/ Transferor/s has/have full right, interest and ownership and possession of the said flat in the said society's building situated at Mira Road (E), Dist : Thane.

A N D the Purchaser/Transferee/s is/are desirous of acquiring the said shares and rights of the said flat with all deposits and contributions made by the Seller/ Transferor/s with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said flat.

A N D the Seller/Transferor/s has/have agreed to sell assign and transfer to the Purchaser/Transferee/s all the said shares and rights of the said flat and handover vacant & peaceful possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s at and for the total consideration of ₹. 33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Only) together with all deposits and contributions made by the Seller/ Transferor/s either through the said builders or the said society with various local authorities for the beneficial, enjoyment and occupation of the said flat.

२७४४	AND the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase the said shares and rights of the said flat with all
५५४८	deposits and contributions and benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the
३६	membership and the said shares transferred in his/her/their name/s with permanent right of use and
५	occupation of the said flat.



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

: NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER:

1. The Seller/Transferor/s shall sell, assign, and transfer all his/her/their rights, title and interest in respect of the said flat together with all the said shares and deposits and benefits thereof to the Purchaser/Transferee/s at and for the total consideration of ₹33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Only) and the Purchaser/Transferee/s agrees to pay to the Seller/Transferor/s on/or before execution hereof entire amount of agreed consideration of ₹ 33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Only) in the following manner ;

- a) ₹ 8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) the Purchaser/s shall pay to the Seller/s on/or before the execution of this agreement as and by way of part payment of the agreed consideration.
- b) ₹ 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only) the Purchaser/s shall pay to the Seller/s on/or before \_\_\_\_\_ as and by way of Full & Final Payment of the agreed consideration (being the loan amount from the financial institution).

A N D Seller/Transferor/s doth hereby admit and acknowledge to have received the said sum of ₹8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) being Part Payment and the Seller/Transferor/s hereby acquit, release and discharge every part thereof to the Purchaser/Transferee/s forever only on receipt of the balance amount of the agreed consideration.

₹ 8,00,000/-	
G.M. No. 4492/10/98	
e	30



*Witness*

*Saitel*

*Alu*

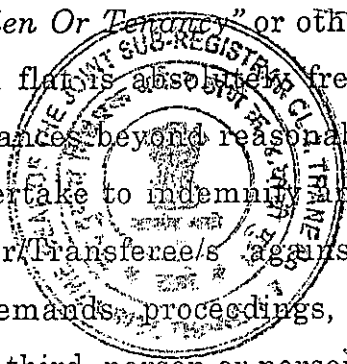


2. The Seller/Transferor/s declare that all amounts pertaining to the said flat and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said builders or the said society and also agree and undertake to pay all dues if any to the said society or any other authorities for the period till possession of the said flat is handover to the Purchaser/Transferee/s and thereafter he/she/ they will not be liable for the same.

3. The Seller/Transferor/s declare that he/she has/have obtained necessary permission from the said society as required to transfer all his/her rights, title and interest in r/o the said flat including shares and deposits in favour of the Purchaser/Transferee/s and agree and undertake to cooperate and assist with the Purchaser/s for perfectly and effectively transferring the said flat with all benefits thereof unto the Purchaser/Transferee/s.

4. The Seller/Transferor/s declare that he/she/they has/have full right and absolute power and authority to sell assign and transfer to the Purchaser/Transferee/s all his/her/their rights, title and interest in respect of the said flat and that no other person or persons has/ have any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said flat or any part thereof either by way of "Sale, Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Lien Or Tenancy" or otherwise over the said flat and the said flat is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified to the Purchaser/Transferee/s against all such acts, actions, claims demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the said flat.

८ न न ४	
११/११, ५५२	३०
१०	



*Signature*

*Signature*

5. The Seller/Transferor/s hereby agree and undertake that immediately on full & final payment hereof he/she/they will handover peaceful vacant possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s along with all the relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondence etc. standing in his/her/their name and also agrees to handover the original agreement for sale when received by him/her/them duly registered.

6. The Seller/Transferor/s declare that on and after full & final payment hereof and/or on given possession of the said flat to the Purchaser/Transferee/s the Purchaser/Transferee/s shall be exclusive owner of the rights, title and interest in r/o the said flat which the Seller/Transferor/s have in the said flat and then the Purchaser/Transferee/s shall peacefully hold, possess, occupy and enjoy the said flat without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the Seller/Transferor/s or any other persons lawfully or equitably claiming through under or in trust for the Seller/Transferor/s.

27/11/2028	
दाता क्र. 4432/2028	
११	३६



7. The Seller/Transferor/s hereby agree and undertake to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc. in favour of the Purchaser/Transferee/s as and when required by the Purchaser/Transferee/s and/or the said society for perfectly and effectively transferring the said flat with all benefits thereof including all amount standing to the credit of the Seller/Transferor/s in the records of the said society towards deposit loan, stock bonds, sinking fund, dividend etc. unto the purchaser, entirely at the cost of the Purchaser/Transferee/s.

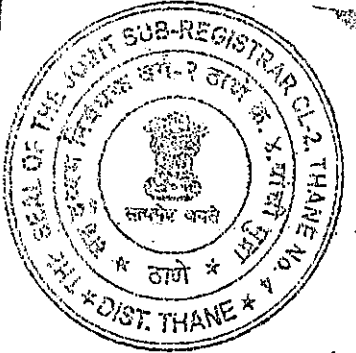
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

8. This agreement has been concluded between the parties here to on the basis of the representation of the Seller/Transferor/s that his/her/their agreement with the builders for purchase of the said flat and his/her/ their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the flat or termination of membership has/have been received by him/her/them. The Purchaser/Transferee/s declare that he/she/they has/have inspected all documents in r/o the said flat and fully satisfied thereof.

9. All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges etc, if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Purchaser/Transferee/s only who shall also be liable to pay all outgoing in r/o the said flat as and when due for payment. It is specifically agreed that both the parties shall pay any transfer premium payable to the said society in equal proportion hereto i.e. 50%.

८११४४	
११/११/२०१२	
१२	३६



*baich*

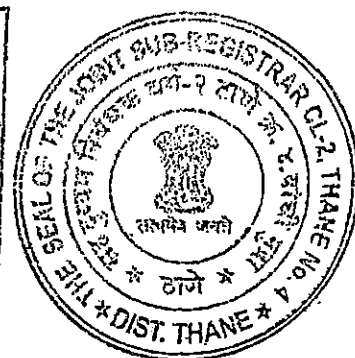
*Olus*

*[Handwritten signature]*

The schedule of the premises referred to above :

Residential Flat No. '44', "A" wing, on the Fourth floor, in the building known as Rajdeep Villa, society known as Rajdeep Villa C.H.S. Ltd., situated at Behind Petrol Pump, Geeta Nagar, Mira Road (E), Dist : Thane, Admeasuring 47.39 Sq. mtrs. Built-up Area, on all that piece or parcel of land or ground lying, being, situate at Village Bhayander, Taluka and Dist : Thane, within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration Dist and Sub-District of Thane and bearing Mira-Bhayander Old Survey No. 529/9, New Survey No. 6979.

८४४४	
११११ ५५५५ / १०१०	
B	36



R. C. C. Ground + 4<sup>th</sup> Upper Floors (No Lift)

Depreciation Allowed 30%

OC Attached Year (1993)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

In witness whereof the parties hereto have hereunder to set  
and subscribed their respective hands on the day and the  
year first hereinabove written:

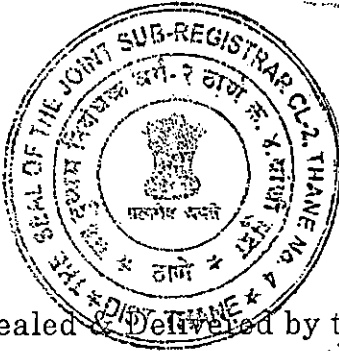
Signed Sealed & Delivered by the

withinamed "Seller/Transferor/s"

Mr. Avinash Nair

in presence of .....

८११४४	
५५४२ / १०१४	
१४	३०



Signed Sealed & Delivered by the

withinamed "Purchaser/Transferee/s"

Miss. Gulnaaz Anwar Hussain Shaikh )

Mr. Tahir Anwar Hussain Shaikh )

in presence of.....



) Avinash Nair

)



) Gulnaaz Shaikh

) Tahir



*: Receipt :*

Received on/or before execution hereof of and from withinamed "Purchaser/Transferee/s" a sum of ₹ 8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only) being Part Payment of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us in Cheque No. 376023 dated 21/03/2024 drawn on SBI Bank, Jogeshwari East, Mumbai.

I/We Say Received Rupees 8,00,000/-

*Avinash Nair*

Mr. Avinash Nair  
Seller/Transferor/s.

Witnesses:-

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

ट न न ४	
₹ ८,००,०००/-	
२७	३०



# RAJDEEP VILLA CO-OP HSG.SOC.LTD

TNA/TNA/HSG/(TC)/5984/93-94  
BEHIND PETROL PUMP, GEETA NAGAR  
MIRA ROAD (E)401107.

BILLS

Name [ A044 ] MR AVINASH NAIR

Bill No. 768

Date 01/03/2024

Particulars BILL FOR MARCH 2024

Sr. No.	Nature of Charges	Amount
1.	MAINTENANCE CHARGES	1400.00
2.	SINKING FUND	50.00
3.	REPAIR FUND	50.00
4.	LATE FEE	15.00
5.	PARKING CHARGES	300.00
6.	Interest	136.00
Total		1951.00
Arrears		9331.00
Amount Due		11282.00

Rupees Eleven thousand two hundred eighty-two only

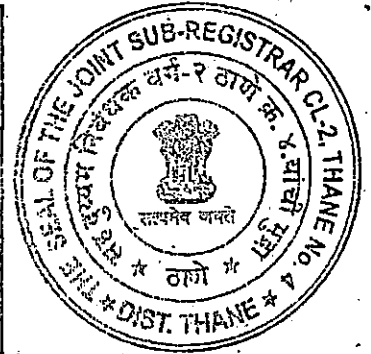
Notes: KINDLY MAKE PAYMENT BY CHEQUE/ ONLINE ON OR BEFORE 15TH OF EVERY MONTH  
Interest @ 18% & late fee of Rs. 15 will be charged  
on UNPAID bills.

For RAJDEEP VILLA CO-OP HSG.SOC.LTD

E.O.& E.

CHAIRMAN/SECRETARY/TREASURER

ट न न ४	
दस्त क्र. ५५२२/२०२४	
१८	३५



23/03

393/2587  
Friday, March 23, 2018  
10:50 AM

भावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

भावती क्र.: 2961 दिनांक: 23/03/2018

गावाचे नाव: भाईंदर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-2587-2018  
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा  
सादर करणाऱ्याचे नाव: अविनाश नायर . .

नोंदणी फी ₹. 30000.00  
दस्तऐवजाच्या हाताळणी फी ₹. 720.00  
पृष्ठांची संख्या: 36  
एकूण: ₹. 30720.00

सह दुय्यक

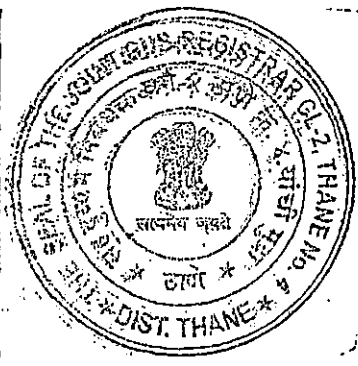
दाखल रक्कम: ₹. 2262448.7 /-  
मोबदला ₹. 3240000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 194400/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: ₹. 30000/-  
डीडी/धनादेश/गे ऑर्डर क्रमांक: MH012114962201718R दिनांक: 20/03/2018  
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 720/-

*(Handwritten Signature)*

“सुक दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट ठिकाळी”

टनन ४	
दिनांक ५५४२ १९०९	
१९	३५



(1) वि  
(2) म  
(3) व  
वावति  
पट्टे  
(4) भ  
(अमर  
5) क्ष  
(6) आ  
वेव्हा.  
(7) इ  
ठवणा  
दिवा  
विवा  
नाव  
(8) द  
पुष्क  
व्याय  
असल  
(9) उ  
Sani





23/03/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 2587/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भाईदर

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा  
 (2) मोवदला 3240000  
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2252446.7

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जे-1 वॉर्ड,विभाग क्र. 1/14,सर्वे क्र. 69/9,निवासी सदनिका क्र. 44, चौथा मजला,ए विंग,राजदीप विला,राजदीप विला सीएचएस लिमिटेड,मीरा भाईदर रोड,मीरा रोड पूर्व,ठाणे,एकूण क्षेत्रफळ 47.39 चौ. मी. विल्ड अप( ( Survey Number : 69/9 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 47.39 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा.

1): नाव:-परव नानू गोविंद . . वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 44, ए विंग, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: राजदीप वीला, राजदीप वीला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- AFZPP6575P

2): नाव:-रमाकांत डी. यादव . . वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 44, ए विंग, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: राजदीप वीला, राजदीप वीला सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- ADHPY0129N

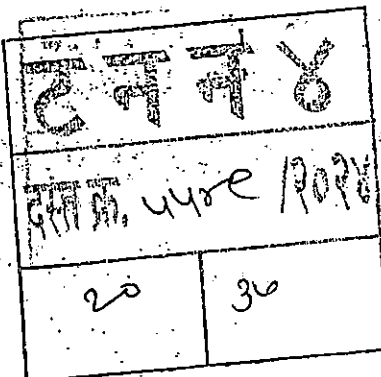
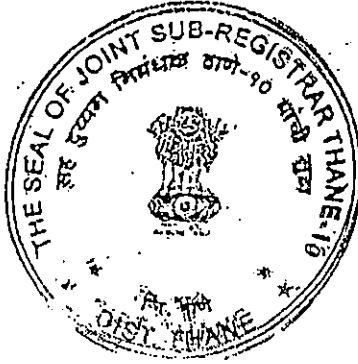
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

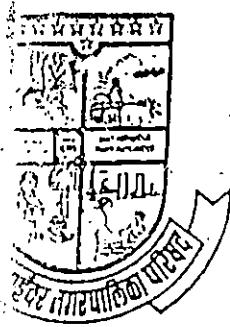
1): नाव:-अविनाश नायर . . वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 01, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सिंहासन चाल, ब्लॉक नं: काजुवाडी, सहार रोड, राधा कृष्णा मंदिर जवळ, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-ALMPN1772H

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/03/2018

Sarita v1.7.0





दस्तावेज नं. १०९२८२८/१०९, २००५/१०९, १४००/१०९

# मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर

## MIRA--BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.) पिन कोड-४०१ १०१.

14/02/23 ६/38 ६६/६३-६४

दिनांक 14/02/23

- वाचने :-
- १] मे. सी. तुभाष अॅन्ड अतो. यांचा दि. २३.३.२३ चा अर्ज.
  - २] मे. हॉटिंग अॅन्ड स्पेशल अॅन्टिस्टंट मंत्रालय इंडिअन पोस्टल आॅफिस मुम्बई/टीए/भाईंदर/एस्कार/आयडब्ल्यू/१०८८/८१३८ डी. ए. दि. १६.३.२२ ची अर्ज.
  - ३] मे. लघुव्यवसाय संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. दि. भाईंदर ठाणे दि. २.१.२० ची अर्ज.
  - ४] मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषदेची जा. नं. १२२२८/८९-९० दि. ची अर्जावर अर्ज.
  - ५] मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्या कडील आदेश क्रमांक महसूल दि. २६.३.२० ची अर्जावर अर्ज.
  - ६] मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषदेचा जा. नं. १२२५०/९०-९१ दि. १.८.२० ची बांधकाम परवानगी.

### भोगवटा दाखला

मिरा भाईंदर नगरपालिका क्षेत्रांत स. नं. ५२२/९ [६९/९] मधील भाग

येथील मे. राजदीप विल्हर्स यांची "राजदीप विल्हा-अॅन्ड कं. तालुक्यात आंध्र प्रदेश

राजदीप विल्हर्स  
 राजदीप विल्हर्स  
 राजदीप विल्हर्स  
 राजदीप विल्हर्स



मुख्य अधिकारी

मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद



# मिरा-भाईदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईदर (पश्चिम)

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (पश्चिम), पिन कोड नं. ४०११०१

दि. ११/११/८०

जा. क्र. १२२५०/२०.२१

वाचले :- १] श्री/श्रीमती राजदिप देवदामे  
यांचा दि. २५/०१/८० चा अर्ज.

२] अर्ज लॅन्ड सिलिंग खालील सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे  
यांच्याकडील आदेश क्र. यु.एल.सी/टी.अे./भाईदर/एस.आर./३१५३८८  
१०००/८१३८ दि. १५/३/८० ची मंजूरी.

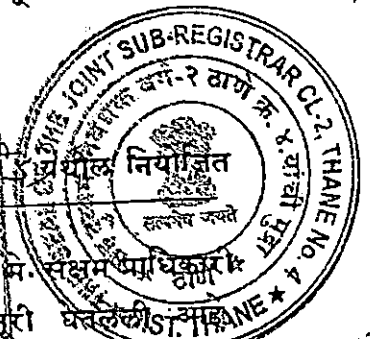
३] मे. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक  
वांधकाम/परवानगी/भाईदर/ठाणे/ससं/ठाणे ४  
दि. २/१/८० ची मंजूरी.

४] मे. जिल्हाधिकारी साो., ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक महसूल/  
कक्ष १-८-५१० दि. २६/३/८० अर्हणिक मंजूरी.

५] मिरा-भाईदर नगरपालिका परिषद जा. क्रमांक ७६२८/८९-२०  
दि. २३/३/८० अर्हणिक मंजूरी.

:- आदेश :-

**तज्ञ न ४**



सर्व्हे नं. ५२२१९ (६९१९) मोज

वांधकामाचे नकाशे श्री/श्रीमती सुश्री सुश्री  
यांनी दि. २३/३/८० रोजी

नागरी संकुलन ठाणे यांच्याकडून दि. १६/३/८०

तसेच सदरचे प्लॉन मे. सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांच्याकडे पाठविले असता त्यांनी जा. क्र.

७६२८/८९-२० च्या पत्राने शिफारस  
केलेली आहे. त्यानंतर सदर प्लॉन एन्. अे. (अर्हणिक वापरासाठी) नगरपालिकेने जा. क्र. ७६२८/८९-२०

दि. २३/३/८० ने मंजूर केलेले होते. अर्जदार यांनी मे. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे-  
कडून आदेश क्र. महसूल १-८-५१० दि. २६/३/८०

ने रखांकनास व अर्हणिक वापरास मंजूरी मिळालेली आहे. ह्या सर्व बाबींचा विचार करून अर्जदारास  
महाराष्ट्र रिजनल अॅन्ड टाऊंग प्लानिंग अॅक्ट १९६६ चे कलम ४५ नुसार खालील अटी शर्तीवर वांधकाम

सुरु करणेस मंजूरी देणेत येत आहे.

१] वांधकाम इकडील पत्र क्र. ७६२८/८९-२० दि. २३/३/८० ने सोबत  
मंजूर केलेल्या प्लॉन प्रमाणे करणे आवश्यक आहे.

- २] इकडील पत्र क्र. ७६२८/८९-९० दि. २३/३/९० मधील अटी व  
पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार ह्यांची असून त्याच उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द  
जारील व त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.
- ३] मे. जिल्हाधिकारी सो. ठाणे यांचेकडील आदेश दि. २४/३/९० चे  
करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची असून अन्य संबंधीत कायद्याची पूर्तता करण्याची जबाबदारी  
अर्जदारावर राहिल.
- ४] सवर बांधकामाची सुवत दि. १/८/९० पासून दि. १/८/९०  
पर्यंत राहिल.



H. G. Sidani  
मुख्याधिकारी  
मिरा-भाईदेवी नगरपालिका परिषद

ट न न ४	
दात क्र. ५५०६/२०१४	
२३	३०



क्रमांक/महसूल/कक्षा. १/टे. ७/एन्सपी/  
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणो.  
दिनांक:- २६.३.१९९०.

**पहा:-**

- १] श्री. जोसेफ जित्या कुरे राहणार-भाड्डेंदर, तालुका-ठाणो जिल्हा-ठाणो यांचा दिनांक ६.१०.८९ चा अर्ज.
- २] तहसिलदार ठाणो यांचा अहवाल क्र. महसूल/कक्षा. १/टे. ३/जमिनबाब/वशाती/६ ५०९५/एसआर/१६९ दिनांक २२.१.९०
- ३] मिरा भाड्डेंदर नगरपालिकेकडील मककाबाब बांधाकाम क्रमांक क्र. ६२६०/८९-९०. दिनांक २५.१.९०

**आदेश:-**

ज्याअर्था, श्री. जोसेफ जित्या कुरे राहणार-भाड्डेंदर तालुका-ठाणो, जिल्हा-ठाणो यांनी, ठाणो जिल्ह्यातील ठाणो मधील भाड्डेंदर या ठिकाणी भूमापन क्रमांक ५२९/९[६९/९]म आपल्या मालकीच्या जमिनीतील २५५०=०० चौ. मिटर स्वटया रहिवास फक्त या विंगरशेतकी प्रयोजनार्था वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

त्याअर्था, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणो यांच्याकडे निहित करण्या आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, उक्त जिल्हाधिकाऱ्याकडे

**ट न न ४**  
दिनांक ५५२/१०/१९९०  
२५ ३६

श्री. जोसेफ जित्या कुरे राहणार-भाड्डेंदर तालुका-ठाणो यांनी तालुका-ठाणो मधील भाड्डेंदर भूमापन क्रमांक ५२९/९[६९/९]म आपल्या मालकीच्या जमिनीच्या क्षेत्राचा रहिवास फक्त या विंगरशेतकी प्रयोजनार्था वापर करण्याबाबत व पुढील शर्तीवर [परमिशन] देत आहे. त्या शर्ती अशा:-

- १] ही परवानगी अधिनियम व त्याखाली केलेले नियम अधीन ठेवून देण्यात आली आहे.
- २] अनुज्ञागाही व्यक्तीने[गॅन्टीने]अशा जमिनीचा व त्या इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधाकामाचा उपयोग, उक्त जमिनी प्रयोजनार्था उपयोग करण्यात परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थाच केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्था जिल्हाधिकारी ठाणो, यांच्याकडून तशा अर्थाची



सहाय चावडा (एस. ई. एम्.)  
१४-ए, धंजठा शीपिंग सेन्टर,  
दफ्तरी रोड, मालाड (पूर्व),  
मुंबई-४०० ०९.

रुपये/रु  
शणे.  
१९०  
T-ठाणे  
१/८. २/  
२-१० ९०  
काम प  
गाईवर,  
णो ता  
/९]मध  
दया भा  
वी, परव  
नियम १  
करण्या  
याव्दा  
यां...  
/९]मध  
पक्षत य  
ीवर अ  
नयम या  
त्याव  
जमिनी  
असेल त्या  
किंवा या  
ाही ति  
ची आ

लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावस्तु जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३] अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणातेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजुरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करण्याबाबत आगाऊ परवानगी मिळविल्याशिवाय, अनुज्ञाग्राहीने अशा भूखंडाची किंवा उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकाकरण याचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे सिमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे आणि अशा रितीने ही जमीन विकसित केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणात्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

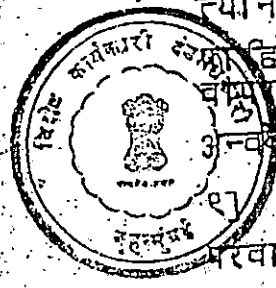
५] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि तनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादीत केलेल्या विलेखात त्याबाबत खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

६] प्रस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणातेही काम [असल्यास] मिरा गाईवर नगरपालिकेने यांच्या बांधकामास मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे करणे हे अशा व्यक्तीवर बांधकामकारक असेल.

७] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ही परवानगी रद्द करण्याचे उपरोक्तप्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.

८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुरवात केली असेल त्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केल्यास किंवा त्याने एक महिन्याच्या आत त्याच्यासोपेत ठाणे तेह दिवसांत या कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसूल [जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी] नियम १९६९ मधील नियम २१ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनासाठी त्या जमिनीचा वापर करणे किंवा त्याच्यावर कार्यवाही करण्याच्या दिनांकापासून तदर अनुज्ञाग्राहीने त्या



समाप्त (पु. १) करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून तदर अनुज्ञाग्राहीने त्या  
२४-११-६९  
२५-११-६९  
२६-११-६९

जमिनीच्या बंधात-दर चौ. मिटर मागे पैसे ०-१२-७ [रहिवार] दराने बिगरशेतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रमाणे निराळ्या दराने अशा बिगरशेतकी आकारणी करण्यात येईल. यापूर्वी आकारण्यात आलेल्या बिगरशेतकी आकारणीच्या हमी मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्याची येणार नाही.

१०] ही बिगरशेतकी दराने आकारणीची हमी दिनांक ३१ रोजी संपण्याच्या कालावधीपर्यंतच आहे. त्यानंतर अशा दराने सुधारणा करण्यात आली असेल तर या दराने फेरतपासणी केली येईल.

११] जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरात सुरवात केल्यापासून महिन्याच्या आत अनुज्ञासाठी जमिनीच्या मोजणीची फी दिली पाहिजे.

१२] भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके प्रत्यक्षा क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या दरानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्रफळ, तसेच बिगरशेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.

१३] सदर जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञासाठी अशा जमिनीवर आवश्यक ती हमारत बांधाली पाहिजे. आणि/किंवा अन्य बांधकाम करावयाचे असल्यास ते बांधकाम केले पाहिजे. हा कालावधी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याकडून, त्याच्या विवेकावर शासकीय आदेशानुसार आकारता येईल असे वंडादाखल होम घोऊन घ्यावे लागते येईल.

१४] अशा जमिनीच्या वापरात सुरवात केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत, अनुज्ञासाठी व्यक्तीने महाराष्ट्र शासन महसूल [जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी] अधिनियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक तपशील करून देऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्या बांधकामकारक असेल.

१५] अनुज्ञासाठी व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात अस्वच्छता



**ट न न ४**  
 दाखल क्र. ५५२२/२०२४  
 २७ ३७



समाप्त चावला (एस. ई. एस.)  
 १४-ए, धोब्या चौक, मुंबई,  
 सप्तरी रोड, मालाड (पूर्व).  
 मुंबई-४०० ०९.

घाण निर्माण होणाऱ्या नवीन अशा रितने आकल्या स्वतःच्या ठाचाने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा स्विरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७] [अ]या आदेशात आणि सनदीत नमूद केलेल्या शर्तविकी कोणात्याही शर्तये अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणात्याही शास्तीस पात्र ठरले त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्विड करेल असा वंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा म्हांड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

[ब]वरील वंड[अ]मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊन कोणातीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुदीविरुद्ध त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्विड मुदतीच्या आत अशा रितने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी, किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी, ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निदेश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्याप्रतिबंध आलेला ठाच अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

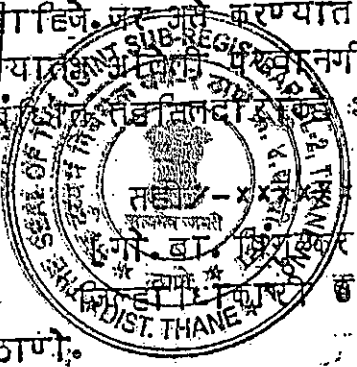
१८] दिलेली ही परवानगी, मुंबई कुव्वाडिवाट व शोक्लमीन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादीसारख्या त्या त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणात्याही कायद्याचे जे कीणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य सुबंधात बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

१९] हा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत बिगरशेतकी आकारणीच्या तिप्पट रक्कम म्हणजे र. १५०८-०० [रुपये एक हजार पाचशे आठ मात्रा]इतकी रक्कम रपांतर कर[कन्व्हर्शन टॅक्स]म्हणून अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने भरली पाहिजे. जर असे करण्यात तो कसूर करील तर ही बिगरशेतकी वापरविषयक देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल. या कराची रक्कम तसेच तिडमिलवी कर भरली पाहिजे.

प्रति,  
श्री. जोसेफ जितया कुरे,  
राहणार-भांडेदर, तालुका-ठाणे, जि. ठाणे.

पत्र सं. ५५२/२०१८

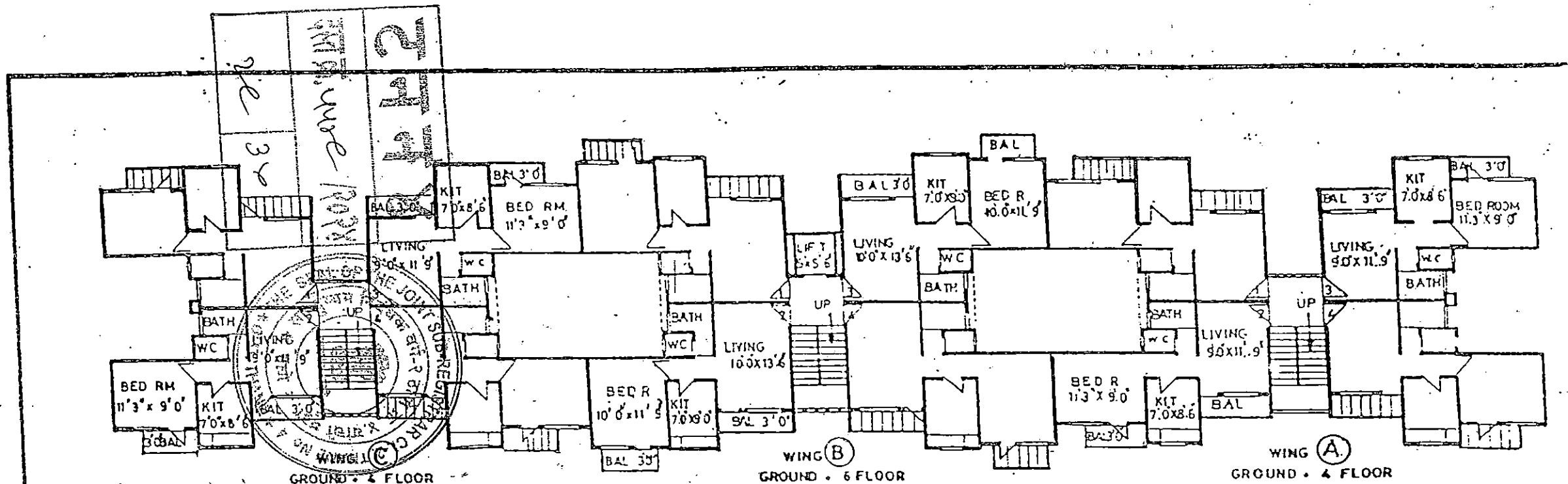
२८	३७
----	----



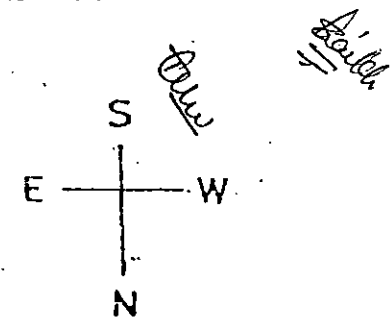
श्री. जोसेफ कुरे  
23/3/20

सहाय-चावला (एच. ई. एम्)  
१२-ए, अंचळी वीदींग रोड,  
दफतरी भे. ७, मावळ (पूर्व),  
मुंबई ४०० ०९.





TYPICAL FLOOR PLAN



FLAT No 44 ON 4TH FLOOR  
OF WING A

RAJDEEP VILLA

DEVELOPERS	DESCRIPTION	ARCHITECTS	CONSULTING ARCHITECT
RAJDEEP DEVELOPMENTS	PROP BLDG ON PLOT BEARING	C.Subhash & Associates.	DESIGNERS
P. 114, SHREEJI DARSHAN,	S. No. 529/6, MIRA ROAD,		ARCHITECTS INTERIOR DESIGNER

RAJDEEP DEVELOPMENTS

R 114, SHREEJI DARSHAN,

PROP BLDG ON PLOT BEARING

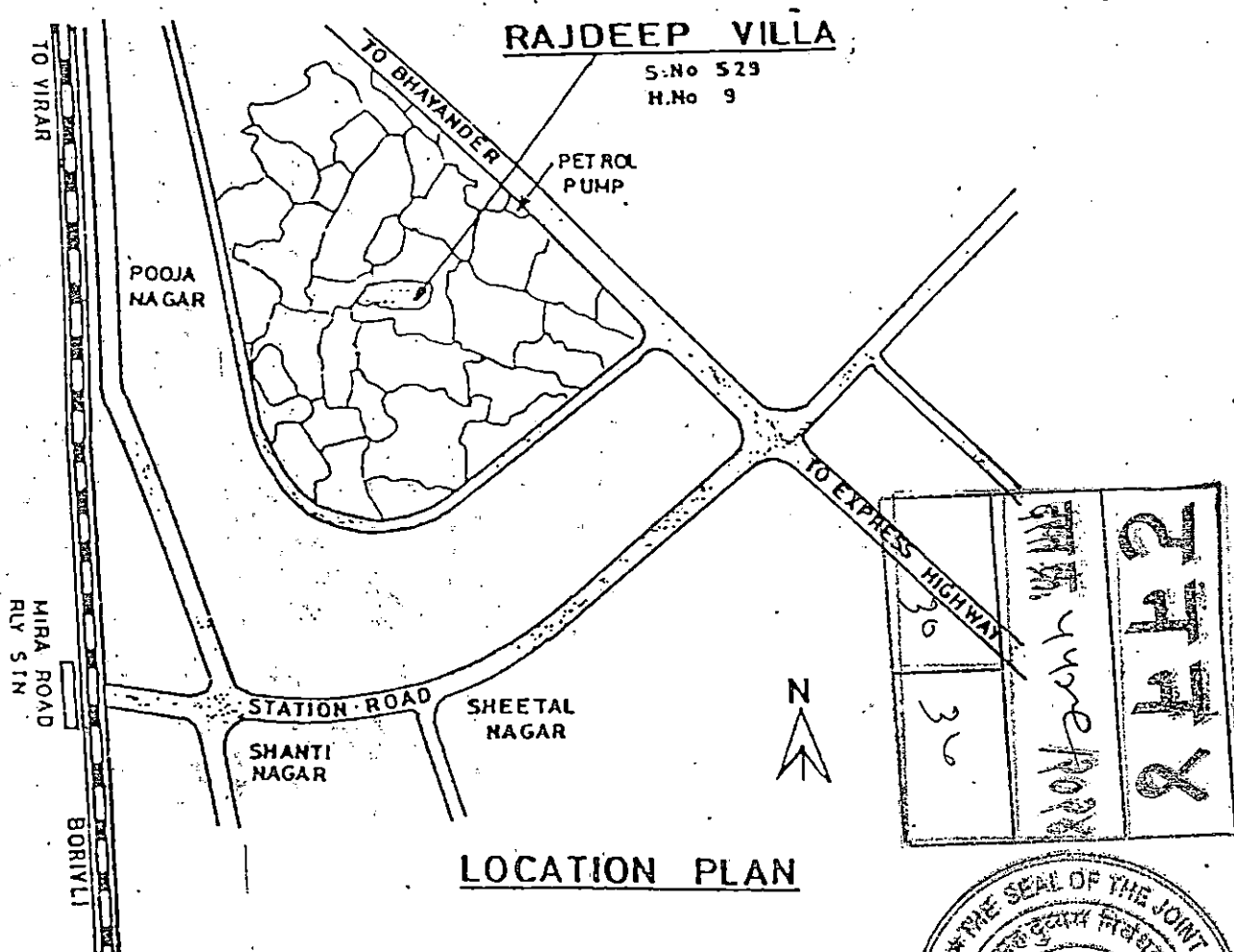
S.No. 529/9 T. MIRA ROAD

C.S. Dash & Associates.

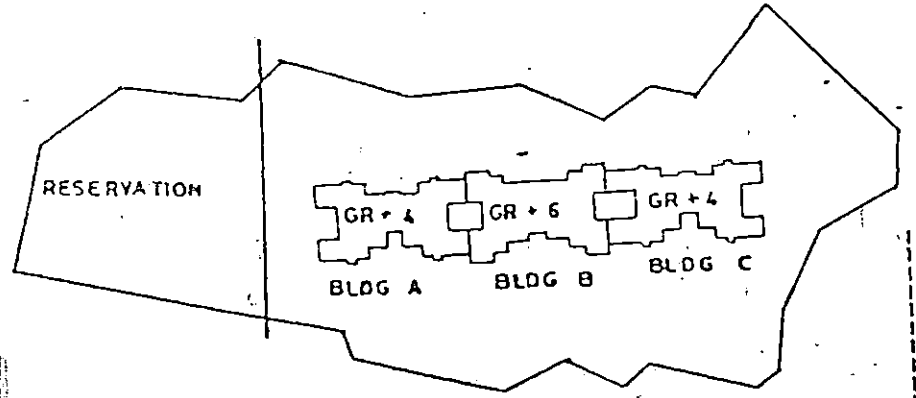
CONSULTING ARCHITECT

DESIGNERS

ARCHITECTS INTERIOR DESIGNER



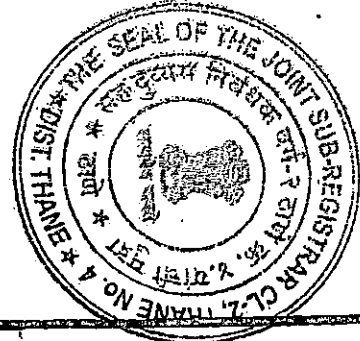
LOCATION PLAN



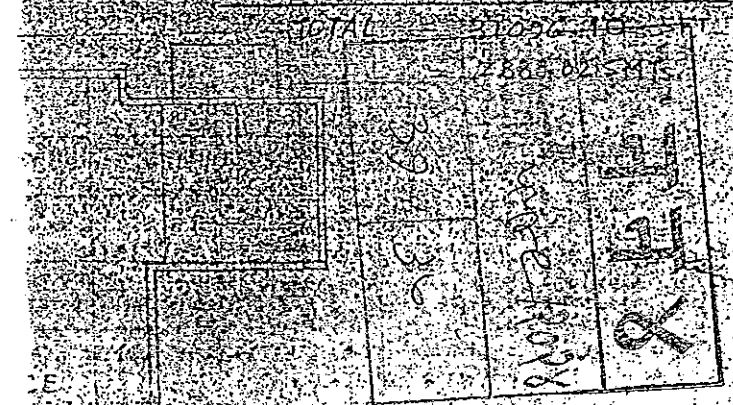
BLOCK PLAN

ANNEXURE "D"

Handwritten text in a box, likely a survey or registration number, including the number '36' and '39'.



ARY  
 PLOT 40-074 (68' x 100')  
 SITE AREA 31,096 SQ. FT.  
 BUILT UP AREA  
 FLOOR AREA 20,000 SQ. FT.  
 BUNGALOW 13,130 SQ. FT.



III FLOOR PLAN

AT VILLAGE BHAYANDER  
DIST. THANE

TOTAL INTEREST				
PARKING				
PAVING				
WATER SUPPLY				
SEWERAGE				
MANAGEMENT				

NAME OF OWNER

LOADING/UNLOADING STATEMENT

B. JOSEPH CORREA

LOADING/DISLOADING REG.				
LOADING/DISLOADING PROP.				

JOB NO.	SCALE	DRG. NO.	DATE
210-90	M.T.	1/8-10	11.1.90

ARCHITECT  
**C. SUBHASH AND ASSOCIATES**  
 ARCHITECTS - INT. DESIGNERS  
 2, GANESH BHOWAN, DAFTRY RD,  
 MALAD, BOMBAY 400 051  
 TEL: 697141

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER  
 REF. WAS GOT SURVEYED BY ME ON  
 16.12.89 AND THE DIMENSIONS OF  
 SIDES ETC. OF PLOT STATED ON  
 PLAN ARE AS MEASURED ON SITE  
 AND THE AREA SO WORKED OUT  
 TALLIES WITH THE AREA  
 STATED IN DOCUMENT OF  
 OWNERSHIP / T.R. RECORDS

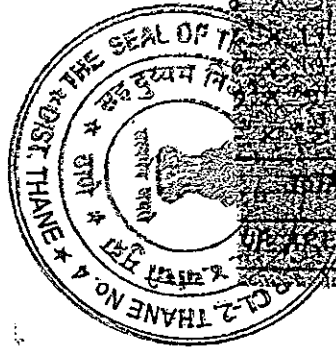
CONSULTING ARCHITECT  
**DESIGNERS**  
 ARCHITECTS  
 INTERIOR DESIGNERS  
 HOTEL CONSULTANTS  
 6A, GOKUL APPRI, PODDAR ROAD,  
 SANTAGRINZON, BOMBAY 400 054

CONTENTS OF SHEET	AREA STATEMENT	SCALE	DATE	BY



GROUND FLOOR AREA DIAGRAM

32  
30  
G.M. 4/28/1998



6.00 SFT  
5.75 SFT  
13.00 SFT  
15.00 SFT  
17.50 SFT  
19.00 SFT  
21.00 SFT  
23.00 SFT  
25.00 SFT  
27.00 SFT  
29.00 SFT  
31.00 SFT  
33.00 SFT  
35.00 SFT  
37.00 SFT  
39.00 SFT  
41.00 SFT  
43.00 SFT  
45.00 SFT  
47.00 SFT  
49.00 SFT  
51.00 SFT  
53.00 SFT  
55.00 SFT  
57.00 SFT  
59.00 SFT  
61.00 SFT  
63.00 SFT  
65.00 SFT  
67.00 SFT  
69.00 SFT  
71.00 SFT  
73.00 SFT  
75.00 SFT  
77.00 SFT  
79.00 SFT  
81.00 SFT  
83.00 SFT  
85.00 SFT  
87.00 SFT  
89.00 SFT  
91.00 SFT  
93.00 SFT  
95.00 SFT  
97.00 SFT  
99.00 SFT  
101.00 SFT  
103.00 SFT  
105.00 SFT  
107.00 SFT  
109.00 SFT  
111.00 SFT  
113.00 SFT  
115.00 SFT  
117.00 SFT  
119.00 SFT  
121.00 SFT  
123.00 SFT  
125.00 SFT  
127.00 SFT  
129.00 SFT  
131.00 SFT  
133.00 SFT  
135.00 SFT  
137.00 SFT  
139.00 SFT  
141.00 SFT  
143.00 SFT  
145.00 SFT  
147.00 SFT  
149.00 SFT  
151.00 SFT  
153.00 SFT  
155.00 SFT  
157.00 SFT  
159.00 SFT  
161.00 SFT  
163.00 SFT  
165.00 SFT  
167.00 SFT  
169.00 SFT  
171.00 SFT  
173.00 SFT  
175.00 SFT  
177.00 SFT  
179.00 SFT  
181.00 SFT  
183.00 SFT  
185.00 SFT  
187.00 SFT  
189.00 SFT  
191.00 SFT  
193.00 SFT  
195.00 SFT  
197.00 SFT  
199.00 SFT  
201.00 SFT  
203.00 SFT  
205.00 SFT  
207.00 SFT  
209.00 SFT  
211.00 SFT  
213.00 SFT  
215.00 SFT  
217.00 SFT  
219.00 SFT  
221.00 SFT  
223.00 SFT  
225.00 SFT  
227.00 SFT  
229.00 SFT  
231.00 SFT  
233.00 SFT  
235.00 SFT  
237.00 SFT  
239.00 SFT  
241.00 SFT  
243.00 SFT  
245.00 SFT  
247.00 SFT  
249.00 SFT  
251.00 SFT  
253.00 SFT  
255.00 SFT  
257.00 SFT  
259.00 SFT  
261.00 SFT  
263.00 SFT  
265.00 SFT  
267.00 SFT  
269.00 SFT  
271.00 SFT  
273.00 SFT  
275.00 SFT  
277.00 SFT  
279.00 SFT  
281.00 SFT  
283.00 SFT  
285.00 SFT  
287.00 SFT  
289.00 SFT  
291.00 SFT  
293.00 SFT  
295.00 SFT  
297.00 SFT  
299.00 SFT  
301.00 SFT  
303.00 SFT  
305.00 SFT  
307.00 SFT  
309.00 SFT  
311.00 SFT  
313.00 SFT  
315.00 SFT  
317.00 SFT  
319.00 SFT  
321.00 SFT  
323.00 SFT  
325.00 SFT  
327.00 SFT  
329.00 SFT  
331.00 SFT  
333.00 SFT  
335.00 SFT  
337.00 SFT  
339.00 SFT  
341.00 SFT  
343.00 SFT  
345.00 SFT  
347.00 SFT  
349.00 SFT  
351.00 SFT  
353.00 SFT  
355.00 SFT  
357.00 SFT  
359.00 SFT  
361.00 SFT  
363.00 SFT  
365.00 SFT  
367.00 SFT  
369.00 SFT  
371.00 SFT  
373.00 SFT  
375.00 SFT  
377.00 SFT  
379.00 SFT  
381.00 SFT  
383.00 SFT  
385.00 SFT  
387.00 SFT  
389.00 SFT  
391.00 SFT  
393.00 SFT  
395.00 SFT  
397.00 SFT  
399.00 SFT  
401.00 SFT  
403.00 SFT  
405.00 SFT  
407.00 SFT  
409.00 SFT  
411.00 SFT  
413.00 SFT  
415.00 SFT  
417.00 SFT  
419.00 SFT  
421.00 SFT  
423.00 SFT  
425.00 SFT  
427.00 SFT  
429.00 SFT  
431.00 SFT  
433.00 SFT  
435.00 SFT  
437.00 SFT  
439.00 SFT  
441.00 SFT  
443.00 SFT  
445.00 SFT  
447.00 SFT  
449.00 SFT  
451.00 SFT  
453.00 SFT  
455.00 SFT  
457.00 SFT  
459.00 SFT  
461.00 SFT  
463.00 SFT  
465.00 SFT  
467.00 SFT  
469.00 SFT  
471.00 SFT  
473.00 SFT  
475.00 SFT  
477.00 SFT  
479.00 SFT  
481.00 SFT  
483.00 SFT  
485.00 SFT  
487.00 SFT  
489.00 SFT  
491.00 SFT  
493.00 SFT  
495.00 SFT  
497.00 SFT  
499.00 SFT  
501.00 SFT  
503.00 SFT  
505.00 SFT  
507.00 SFT  
509.00 SFT  
511.00 SFT  
513.00 SFT  
515.00 SFT  
517.00 SFT  
519.00 SFT  
521.00 SFT  
523.00 SFT  
525.00 SFT  
527.00 SFT  
529.00 SFT  
531.00 SFT  
533.00 SFT  
535.00 SFT  
537.00 SFT  
539.00 SFT  
541.00 SFT  
543.00 SFT  
545.00 SFT  
547.00 SFT  
549.00 SFT  
551.00 SFT  
553.00 SFT  
555.00 SFT  
557.00 SFT  
559.00 SFT  
561.00 SFT  
563.00 SFT  
565.00 SFT  
567.00 SFT  
569.00 SFT  
571.00 SFT  
573.00 SFT  
575.00 SFT  
577.00 SFT  
579.00 SFT  
581.00 SFT  
583.00 SFT  
585.00 SFT  
587.00 SFT  
589.00 SFT  
591.00 SFT  
593.00 SFT  
595.00 SFT  
597.00 SFT  
599.00 SFT  
601.00 SFT  
603.00 SFT  
605.00 SFT  
607.00 SFT  
609.00 SFT  
611.00 SFT  
613.00 SFT  
615.00 SFT  
617.00 SFT  
619.00 SFT  
621.00 SFT  
623.00 SFT  
625.00 SFT  
627.00 SFT  
629.00 SFT  
631.00 SFT  
633.00 SFT  
635.00 SFT  
637.00 SFT  
639.00 SFT  
641.00 SFT  
643.00 SFT  
645.00 SFT  
647.00 SFT  
649.00 SFT  
651.00 SFT  
653.00 SFT  
655.00 SFT  
657.00 SFT  
659.00 SFT  
661.00 SFT  
663.00 SFT  
665.00 SFT  
667.00 SFT  
669.00 SFT  
671.00 SFT  
673.00 SFT  
675.00 SFT  
677.00 SFT  
679.00 SFT  
681.00 SFT  
683.00 SFT  
685.00 SFT  
687.00 SFT  
689.00 SFT  
691.00 SFT  
693.00 SFT  
695.00 SFT  
697.00 SFT  
699.00 SFT  
701.00 SFT  
703.00 SFT  
705.00 SFT  
707.00 SFT  
709.00 SFT  
711.00 SFT  
713.00 SFT  
715.00 SFT  
717.00 SFT  
719.00 SFT  
721.00 SFT  
723.00 SFT  
725.00 SFT  
727.00 SFT  
729.00 SFT  
731.00 SFT  
733.00 SFT  
735.00 SFT  
737.00 SFT  
739.00 SFT  
741.00 SFT  
743.00 SFT  
745.00 SFT  
747.00 SFT  
749.00 SFT  
751.00 SFT  
753.00 SFT  
755.00 SFT  
757.00 SFT  
759.00 SFT  
761.00 SFT  
763.00 SFT  
765.00 SFT  
767.00 SFT  
769.00 SFT  
771.00 SFT  
773.00 SFT  
775.00 SFT  
777.00 SFT  
779.00 SFT  
781.00 SFT  
783.00 SFT  
785.00 SFT  
787.00 SFT  
789.00 SFT  
791.00 SFT  
793.00 SFT  
795.00 SFT  
797.00 SFT  
799.00 SFT  
801.00 SFT  
803.00 SFT  
805.00 SFT  
807.00 SFT  
809.00 SFT  
811.00 SFT  
813.00 SFT  
815.00 SFT  
817.00 SFT  
819.00 SFT  
821.00 SFT  
823.00 SFT  
825.00 SFT  
827.00 SFT  
829.00 SFT  
831.00 SFT  
833.00 SFT  
835.00 SFT  
837.00 SFT  
839.00 SFT  
841.00 SFT  
843.00 SFT  
845.00 SFT  
847.00 SFT  
849.00 SFT  
851.00 SFT  
853.00 SFT  
855.00 SFT  
857.00 SFT  
859.00 SFT  
861.00 SFT  
863.00 SFT  
865.00 SFT  
867.00 SFT  
869.00 SFT  
871.00 SFT  
873.00 SFT  
875.00 SFT  
877.00 SFT  
879.00 SFT  
881.00 SFT  
883.00 SFT  
885.00 SFT  
887.00 SFT  
889.00 SFT  
891.00 SFT  
893.00 SFT  
895.00 SFT  
897.00 SFT  
899.00 SFT  
901.00 SFT  
903.00 SFT  
905.00 SFT  
907.00 SFT  
909.00 SFT  
911.00 SFT  
913.00 SFT  
915.00 SFT  
917.00 SFT  
919.00 SFT  
921.00 SFT  
923.00 SFT  
925.00 SFT  
927.00 SFT  
929.00 SFT  
931.00 SFT  
933.00 SFT  
935.00 SFT  
937.00 SFT  
939.00 SFT  
941.00 SFT  
943.00 SFT  
945.00 SFT  
947.00 SFT  
949.00 SFT  
951.00 SFT  
953.00 SFT  
955.00 SFT  
957.00 SFT  
959.00 SFT  
961.00 SFT  
963.00 SFT  
965.00 SFT  
967.00 SFT  
969.00 SFT  
971.00 SFT  
973.00 SFT  
975.00 SFT  
977.00 SFT  
979.00 SFT  
981.00 SFT  
983.00 SFT  
985.00 SFT  
987.00 SFT  
989.00 SFT  
991.00 SFT  
993.00 SFT  
995.00 SFT  
997.00 SFT  
999.00 SFT

CONTENTS OF SHEET

AREA DIAGRAM  
SECTION  
57 OF FL. PLAN

STAMP OF DATE OF APP. OF PLAN

TRUE COPY  
सौचते पत्र क्र. ७२२१६६६०  
दि २३/३/९०  
मधील अर्थीकरीत धरुवदारक  
राहुन अर्हायज (सर्वनाम कानरामाठे)  
परवानगी देण्यात वल आहे

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLAN

मुखाधिकारी  
मि. राहुन चारुसालिन चारुस

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

PROPOSED BLDG. ON PLOT  
BEARING S. NO. 527, H.No. 9

1. AREA OF PLOT	21075.25	1019.31	21075.25
2. DEDUCTIONS FOR			
a) SET BACK			
b) PROPOSED ROAD			
c) ANY RESERVATION			
d) TOTAL DEDUCTIONS	1078.28	3019.81	20000.00
3. NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)	21075.25	21075.25	21075.25
4. DEDUCTIONS FOR			
a) RECREATION GROUND			
b) INTERNAL ROAD			
c) TOTAL (4a+b)			
5. NET AREA OF PLOT (3-4)	21075.25	21075.25	21075.25
6. ADD. FOR F.S.T. PURPOSE			
7. TOTAL AREA (5+6)	21075.25	21075.25	21075.25
8. F.S.T. PERMISSIBLE			
9. PERMISSIBLE F.L. AREA	21075.25	21075.25	21075.25
10. EXISTING FLOOR AREA			
11. PROPOSED FLOOR AREA	21075.25	21075.25	21075.25
12. EX. BALCONY AREA TAKEN IN F.S.T.			
13. TOTAL PROPOSED FLOOR AREA	21075.25	21075.25	21075.25
14. F.S.T. CONSUMED			
BALCONY AREA STATEMENT			
15. PERMISSIBLE BALCONY AREA			
16. AREA PER FLOOR LEVEL			
17. PROPOSED BALCONY AREA			
18. BALCONY AREA TO BE TAKEN			
TENEMENT STATEMENT			
19. NET AREA OF PLOT			
20. LESS. NON-RES. AREA (PROPERTY)			
21. AREA FOR TENEMENT			
22. TENEMENT FLOOR AREA TOTAL			
23. TENEMENT TO BE TAKEN			
24. TENEMENT TO BE TAKEN			

प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. व त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबूल आहेत. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि. फसवणूकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार / घेणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहोत व सदर दस्तातील सहा, अंगठे, फोटो माझे/आमचे [आहेत याची कबुली/ देतो व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत आम्हाला चांगल्याप्रकारे ओळखणारे दोन इसम/व्यक्ती कबुलीजवाब व स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. मध्य नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमची वैयक्तिक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाचे नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही. याची मी / आम्ही कबुली देत आहोत. सदरची मिळकत शासन मालकीची नसून अतिक्रमण केलेली नाही. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकिय, निभशासकिय, खाजगी कर्ज, बँक बोजे, हक्क, हितसंबंध, विकासन बोजे, नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू, याची जाणिव आहे. दस्तातील मिळकतीबाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादीत केलेला आहे. हे कबुल करतो.

नोंदणी अधिनियमानुसार या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही. याची मी/आम्ही कबुली देत आहोत. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/कमी पडली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहिल हे आम्हास कबुल आहे. व ती त्वरीत जमा करू.

मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपुर यांनी शोपाल व्दारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्रं 29/2003 मध्ये दिनांक 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) देणार/विकेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासून पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिका-याची नाही. (Title Verification) मागची हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबधीत व्यवहार करणा-या उभय पक्षकारांची असते याची मला/आम्हास पूर्ण जाणिव आहे. कबुल करतो.

मिळकतीविषयी होत असलेली कुलमुखत्यार/वनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत केलेले आहे हे माझ्या कुलमुखत्यार/मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 तरतुदीचे अधिनियम नोंदणी प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र लिहून देत आहोत. तसेच मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेसाठी घेणारचे प्रकारचे गुरु घडणाऱ्या कृत्य केलेले नाही. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर पत्र उदभवल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक पक्षकार व ओळख देणारे जबाबदार राहू, हे कबुल आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1988 मधील नमुद असलेल्या तरतुदीनुसार या घडणाऱ्या शिक्केस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र सदर दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहून देणार

लिहून घेणार

साक्षीदार  
1) Paul  
2) Anoo

Paul

मूल्यांक  
Valuat  
मूल्य  
जिल्हा  
मूल्य  
उप  
क्षेत्र  
वार्ड  
खुली  
2460  
बांधी  
बांधव  
बांधव  
उद्व  
Sale  
Sale/  
मज  
घर  
A) मज  
Ap  
एक

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )

24 March 2024,04:45:59 PM

टनन4

Valuation ID 202403242447

मूल्यांकनाचे वर्ष 2023  
 जिल्हा ठाणे  
 मूल्य विभाग तालुका : ठाणे  
 मूल्य विभाग 1/14-जे-1) भू- भाग जे मधील मिळकती बगळता इतर सर्व मिळकती संव्हे क्रं  
 क्षेत्राचे नांव Mira Bhaindar Municipal Corporation सव्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सव्हे नंबर#69

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
खुली जमीन	निवासी सदनिका	95100	86500	चौ. मीटर
24600	76000			

बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	बांधकामाचे वर्गीकरण	उदवाहन सुविधा	मिळकतीचा वापर	मिळकतीचे वय	मजला	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार	बांधीव
	47.39 चौ. मीटर	1-आर सी सी	नाही	मिळकतीचा वापर	मिळकतीचे वय		30 वर्षे	मिळकतीचा प्रकार	बांधीव
							Ground Floor/Stilt Floor	बांधकामाचा दर	Rs.26620/-

Sale Type - Resale First Sale Date - 02/02/2014

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.76000/-  
 घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) \* घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर  
 = ((76000-24600) \* (70 / 100)) + 24600  
 = Rs.60580/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
 = 60580 \* 47.39  
 = Rs.2870886.2/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ  
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
 = 2870886.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
 = Rs.2870886/-  
 = ₹ अठ्ठावीस लाख सत्तर हजार आठ शो शहाऐंशी /-

Home

Print

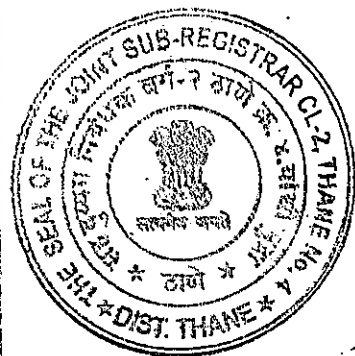
D. J. J. J.

D. J. J. J.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
 ठाणे. क्र. ४

D. J. J. J.

टनन ४	
वसत क्र. ५५२२/२०१४	
३४	३५



## Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

76/5549

रविवार, 24 मार्च 2024 4:52 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4

38/36

दस्त क्रमांक: 5549/2024

दस्त क्रमांक: टनन4 /5549/2024

बाजार मुल्य: रु. 28,70,886/-

मोबदला: रु. 33,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,31,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

पावती:6321

पावती दिनांक: 24/03/2024

अ. क्र. 5549 वर दि.24-03-2024

सादरकरणाराचे नाव: गुलनाज अनवर हुसैन शेख . .

रोजी 4:47 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण: 30740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रांत

शिक्षा क्र. 1 24 / 03 / 2024 04 : 47 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 24 / 03 / 2024 04 : 51 : 00 PM ची वेळ: (फी)

ट न न ४	
दस्त क्र. ५५२२/२०२४	
३६	३६



03/2024 4 56:19 PM

दस्त क्रमांक : टनन4/5549/2024

दस्ता प्रकार :- करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अविनाश नायर . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रूम क्रमांक 01, मिचामन चाळ, काजुवाडी, सहार रोड, राधा कृष्ण मंदिर.जवळ, अंधेरी (पू), मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ALMPN1772H	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>Anamkar</i>		
2	नाव:गुलनाज अनवर हुसैन शेख . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: फ्लॅट क्रमांक 51, बी विंग, राजदीप विला मीएचएस लि., मीरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:CBOPS2513K	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Gulnaaz</i>		
3	नाव:ताहिर अनवर हुसैन शेख . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: फ्लॅट क्रमांक 51, बी विंग, राजदीप विला मीएचएस लि., मीरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BFDPA1796L	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>Tahir</i>		

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
क्र.3 ची वेळ:24 / 03 / 2024 04 : 55 : 00 PM

दस्तऐवज:-  
बील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:निकिता प्रदीप पांचान . वय:32 पत्ता:खोली क्रमांक १७, सकिनावार्ड चाळ क्रमांक ३, सहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई पिन कोड:400099	 स्वाक्षरी <i>Nikita</i>	
2	नाव:मोहम्मद घोस शेख . . वय:32 पत्ता:फ्लॅट क्रमांक 51, बी विंग, राजदीप विला सीएचएस लि., मीरा रोड पूर्व, ठाणे पिन कोड:401107	 स्वाक्षरी <i>Mohammed</i>	

क्र.4 ची वेळ:24 / 03 / 2024 04 : 56 : 01 PM

Sub Registrar, Thane 4

प्रमाणित करण्यात येते की,  
दस्त क्र...../२०१४ मध्ये  
.....पाने आहेत  
सदर दस्त पुस्तक क्र..... वर नोंदला

(सह. दुय्यम निबंधक, वंगे-२ ठाणे क्र.४)

क्र.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Deface Number	Deface Date
1	GULNAAZ ANWAR HUSSAIN SHAIKH	eChallan	00040572024032254030.	MH017867631202324M	231000.00	SD	0009479879202324	24/03/2024
2				0324247502036	740	RF	0324247502036D	24/03/2024
3	GULNAAZ ANWAR HUSSAIN SHAIKH	eChallan		MH017867631202324M	30000	RF	0009479879202324	24/03/2024

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5549 /2024

Know your Rights as Registrants  
Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.  
Get print immediately after registration.



03/2024

## गावाचे नाव : भाईदर

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मावदला	3300000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वित्तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करवावे)	2870886.2
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे भाईदर,जे-1 वॉर्ड,विभाग क्र. 1/14,जुना सर्वे क्र. 529/9,नवीन सर्वे क्र. 69/9,निवासी सदनिका क्र. 44,चौथा मजला,ए विंग,राजदीप विला,राजदीप विला सीएचएम लिमिटेड,पेट्रोल पंपच्या मागे,गीता नगर,मीरा रोड पूर्व,ठाणे,एकूण क्षेत्रफळ 47.39 चौ. मी. विल्ट अप.(( Survey Number : 69/9 ; ))
क्षेत्रफळ	1) 47.39 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अविनाश नायर . . वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रूम क्रमांक 01, सिंघासन चाळ, काजुवाडी, सहार रोड, राधा कृष्ण मंदिर जवळ, अंधेरी (पु), मुंबई, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-ALMPN1772H
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गुलनाज अनवर हुसैन शेख . . वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: फ्लॅट क्रमांक 51, बी विंग, राजदीप विला सीएचएस लि., मीरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-CBOPS2513K 2): नाव:-ताहिर अनवर हुसैन शेख . . वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: फ्लॅट क्रमांक 51, बी विंग, राजदीप विला सीएचएस लि., मीरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BFDPA1796L
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/03/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5549/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	231000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	



ह्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे. क्र. ४