

319/17048

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, August 22, 2023

नोंदणी क्र. :39म

1:07 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 18507

दिनांक: 22/08/2023

गावाचे नाव: भायखळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबइ2-17048-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिनेश धनजी जादव

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी


रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-2

वाजार मुल्य: रु.3245065.33 /-

मोबदला रु.3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 198000/-

DELIVERED

सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823216821626 दिनांक: 22/08/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006602779202324M दिनांक: 22/08/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

मूल्यांकन पत्रक (बांधणी क्षेत्र - बांधणीय)

Valuation ID

202308221045

22 August 2023 17:27:59 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2023
 जिल्हा मुंबई(वेन)
 मूल्य विभाग १.भायखळा डिव्हीजन
 उप मूल्य विभाग भूभाग दक्षिणेश मी भौकत अली रोड, रामचंद्र भट्ट मार्ग, उत्तरेस मिट्टी गालीब रोड, पूर्वेस मया रेल्वे लाईन व पश्चिमेस मी आझाड रोड व मिट्टी गालीब रोड यामधील भूभाग (जे जे हॉटेल्स)
 सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक सि टी एस नंबर#1479

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	श्रीश्रीश्रीक	मिळकतीचा प्रकार
65220	141550	171100	226100	152700	केरस मीटर

बांधणीय क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)	25.09चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर.	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार.	बांधणीय
बांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय.	16 वर्ष	बांधकामाचा दर.	Rs.3225/-
उद्घाटन सुविधा.	आहे	मजला -	1st floor to 4th floor		

रस्ता सन्मुख -
 Sale Type - First Sale
 Sale-Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate- Rs.141550/-

घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
 = ((वार्षिक मूल्यदर * खुला रजिस्ट्रीचा दर) * घसा.यानुसार टॅककटरी) * खुला रजिस्ट्रीचा दर)
 = (((141550-65220) * (24 / 100)) + 65220)
 = Rs.129337/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 129337 * 25.09
 = Rs.3245165.33/-

Applicable Rules = ,10,4

एकत्रित अंतिम मूल्य
 = मुख्य मिळकतीचे मूल्य - लवाचमते मूल्य - वेईनाईन मजला क्षेत्र मूल्य - वेईनाईन क्षेत्र मूल्य - वेईनाईन क्षेत्र मूल्य - वेईनाईन क्षेत्र मूल्य - वेईनाईन क्षेत्र मूल्य - वेईनाईन क्षेत्र मूल्य
 = A - B - C - D - E - F - G - H - I - J
 = 3245165.33 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.3245165.33/-



House Price

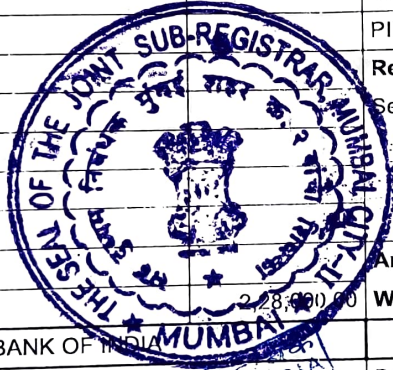
बबई - २
 9/25
 २०२३



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH00 6602779 202324M		BARCODE [Barcode]		Date 12/08/2023-18:43:43	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name BOM2_JT SUB REGISTRAR MUMBAI CITY 2			PAN No.(If Applicable)		
Location MUMBAI			Full Name		DINESH DHANJI JADHAV
Year 2023-2024 One Time			Flat/Block No.		ROOM NO.201 2ND FLOOR
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030045501	Stamp Duty	198000.00	Shree Hanuman Niwas Co-operative Housing Society ltd		
0030063301	Registration Fee	30000.00	Shivdas Chapsi Marg, Noor Baug Mum		
			Town/City/District		bai
			PIN		4 0 0 0 1 0
Remarks (If Any) SecondPartyName=IAISING MULJI RATHOD-					
Total			Amount In Words		
228,000.00			Two Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only		
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK		
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	CPACZMEXN5
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	Verified with RBI
Cheque/DD No.			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Bank			Scroll No. , Date		
Name of Branch			Pravin Jagdale 8617887		



बजई - २

2023

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
16 AUG 2023

Pravin Jagdale 8617887
S.B.I. BYCULLA
Checked 86343

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय या म.स्.ब.क. कार्याच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 8779024779

DEED OF SALE OF FLAT PREMISES

THIS DEED OF SALE is made and executed at Mumbai, this 22nd day of August, 2023; BETWEEN:-

JAISING MULJI RATHOD, an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Room No.201, 2nd floor, Shree Hanuman Niwas Co-operative Housing Society Ltd., 134/150, Shivdas Chapsi Marg, Noor Baug, Mumbai 400 010; hereinafter referred to as the VENDOR (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors and administrators) of the ONE PART; A N D

DINESH DHANJI JADAV, also an adult, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Dubhash Chawl, Room No.32, 150/C, Shivdas Chapsi Marg, Noor Baug, Mumbai 400 009; hereinafter referred to as the PURCHASER (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS Vendor is lawful Owner of (Ownership) Room No.201, 2nd floor, Shree Hanuman Niwas Co-operative Housing Society Ltd., 134/150, Shivdas Chapsi Marg, Noor Baug, Mumbai 400 010; (hereinafter referred to as the said Premises). All necessary papers, etc; of the said premises stands in the name of Vendor herein.



J
Jaising Mulji Rathod

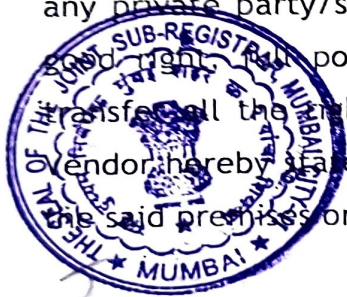
Δ
Dinesh Dhanchi Jadhav

बवई - २	
जुलै	३/२५
२०२३	

AND WHEREAS Vendor herein is the Registered member of Hanuman Niwas Co-operative Housing Society Ltd., bearing Registration No. MUM/MHADB/HSG(TC)13362/2015-2016, (hereinafter referred to as the said Society) having address at 134/150, Shivdas Chapsi Marg, Noor Baug, Mumbai 400 010; And Whereas by virtue of being the member of the Society the Vendor is holding Ten fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Nos.171 to 180 under share certificate No.18, Dt: 24/12/2016 (hereinafter referred to as the said shares) and necessary share certificate stands in the name of the Vendor herein.

AND WHEREAS Vendor herein is in exclusive, use, occupation and possession of the said premises and paying all the outgoings of the said premises to the concerned authorities/ departments.

AND WHEREAS Vendor hereby states that the said Premises is free from all encumbrances and charges and no loan is obtained on the said premises either from any Bank, Financial Institution or from any private party/s. And Vendor hereby further states that he has power and absolute authority to sell assign and transfer all the rights in the said Premises to the Purchaser. And Vendor hereby states that there are no any Co-owners with him in the said premises for the said shares of the society.



Angathod

WSTADN

व्यक्ति - २		
१६०००	६	२५
२०२३		

AND WHEREAS Vendor has agreed to sell, assign and transfer all his right, title, claim and interest in the said Premises together with shares, deposits, funds, etc; to the Purchaser at or for a total sum of Rs.33,00,000/- (Rupees Thirty three lakhs only) and Purchaser hereby agreed to Purchase the said Premises together with shares, deposits, funds, etc; from the Vendor for a total sum of Rs.33,00,000/- (Rupees Thirty three lakhs only) free from all encumbrances and charges.

AND WHEREAS the parties hereby agreed to execute this Indenture on the terms and conditions which are mutually agreed upon in the manner appearing hereinafter:-

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. The Vendor hereby sells, assigns and transfers all his right, title, claim and interest in the said premises together with shares, deposits, funds, etc; in favour of the Purchaser for a total sum of Rs.33,00,000/- (Rupees Thirty three Lakhs only)



Asst. Secy

Asst. Secy

बळई - २	
गुणवत्ता	/ २५
२०२३	

2. The Purchaser hereby on or before the execution of these presents paid to the Vendor a sum of Rs.33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs only) being the full and final consideration amount in respect of the said premises and Ten shares, funds deposits, etc. The Payment and the receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge the receipt of the said amount in favour of the Purchaser.

3. The Vendor hereby on execution of these presents handover the quiet, vacant, exclusive and peaceful possession of the said premises to the Purchaser and Purchaser hereby accepts the possession of the said premises from the Vendor.

4. The Vendor hereby relinquish, release, renounce and transfer all his right, title, claim in the said premises, share, funds, deposits etc in favour of the Purchaser herein.

5. That the Vendor hereby declare that he has absolute and clear title over the said premises, shares etc and he further confirm that he has not mortgaged or assigned or in any way alienated their and interest in the said premises and shares to anyone they further declare that the said premises and Shares is free from all encumbrances and agree to indemnify the Purchaser against all such claims.



Accepted

[Signature]

बवई - २	
१७०१	६/२५
२०२३	

6. The Vendor hereby states that he or any of his family members, heirs, executors or administrators shall have no right, title claim or interest of any nature on the said premises or any portion thereof or on the shares, deposits, funds, etc; of the said premises and the same now solely and absolutely belongs to Purchaser herein. And Vendor hereby states that he shall not claim for any right or share in respect of the said premises or any portion thereof or its shares at any time in future.

7. The Vendor hereby states and declares that the said premises absolutely belongs to him and that he has not created any gift, lease, mortgage, lien or encumbrances of any nature and the said premises and shares are free from any gift, lease, lien or attachment of any statutory authorities. The Vendor hereby further states that there is no any liability of any other authorities on the said premises.

8. The Vendor hereby further covenants with the Purchaser that the Purchaser shall henceforth quietly and peacefully hold, possess, occupy and enjoy the said premises without any hindrance, denial, demand, eviction or claim by the Vendor or any other person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, through, under or in trust for the Purchaser or any of them.

J
Amjad

INSHADY



पत्र - २	
गुण	६ / २५
२०२३	



हनुमान निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.)

नोंदणी क्र. :

13. The Vendor hereby declare and confirm that he has paid all the outgoing including electricity charges, maintenance charges in respect of the said premises to the Society, electricity department and other concerned authorities/departments upto the date of Sale. And the Vendor hereby further agree to pay the amount such as maintenance charges, electricity charges and other outgoing of the Society which may be payable prior to the date of Sale, the Vendor hereby agree to keep Indemnified the Purchaser from all such claims.

14. The Vendor hereby agrees to clear off all the charges payable to all the concerned authorities/departments by way of taxes/charges or any other outgoing and dues relating to the said premises upto the date of execution of these presents.

15. The Vendor hereby states that he has not entered into any agreements by any persons with regards to the said premises, shares, funds, deposits etc.

16. The Vendor hereby undertakes to indemnify and saved harmless indemnified the Purchaser and/or Society from any claim or objection arise on account of transfer of the said premises, shares, funds, deposits, etc to the name of the Purchaser herein. And also further indemnify from any claim, costs, compensation, charges, fines, penalties, damages, etc; which may arise on account of further with regards to the transfer of the said premises to the name of the Purchaser herein.



Angrethod

INDIADNY

वर्ष - २	
१५००	६/२५
२०२३	

13. The Vendor hereby declare and confirm that he has paid all the outgoings including electricity charges, maintenance charges in respect of the said premises to the Society, electricity department and other concerned authorities/departments upto the date of Sale. And the Vendor hereby further agree to pay the amount such as maintenance charges, electricity charges and other outgoings of the Society which may be payable prior to the date of Sale, the Vendor hereby agree to keep Indemnified the Purchaser from all such claims.

14. The Vendor hereby agrees to clear off all the charges payable to all the concerned authorities/departments by way of taxes/charges or any other outgoings and dues relating to the said premises upto the date of execution of these presents.

15. The Vendor hereby states that he has not entered into any agreements by any persons with regards to the said premises, shares, funds, deposits etc.

16. The Vendor hereby undertakes to indemnify and saved harmless indemnified the Purchaser and/or Society from any claim or objection arise on account of transfer of the said premises, shares, funds, deposits, etc to the name of the Purchaser herein. And also further indemnify from any claim, costs, compensation, charges, fines, penalties, damages, etc; which may arise on incur in further with regards to the transfer of the said premises to the name of the Purchaser herein.



Angadba

INSTADOM

वर्ष - २	
१६०००	६/२५
२०२३	

17. The transfer charges payable to the Society shall be borne and payable by Purchaser.

18. The Purchaser herein shall pay the stamp duty charges and registration charges payable on this Agreement.

19. The Vendor agrees to render all possible help to the Purchaser approaching the said Society for purposes of transferring the premises and the said Shares to their names or in the name of their nominee/s.

20. The Vendor has handed over the Original papers, bills, etc; of the said premises to the Purchaser.

SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

OWNERSHIP ROOM PREMISES being Room No.201 admeasuring 225 sq. ft carpet area on the 2ND floor, Shree Hanuman Niwas Co-operative Housing Society Ltd., 134/150, Shivdas Chapsi Marg, Near Noor Baug, Mazgaon Mumbai 400 010; bearing Cadastral survey No. 15 of Byculla Division, in the registration district of Mumbai city. The Building is about more than 16 years old.

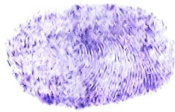
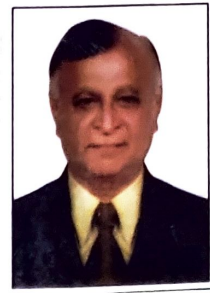


WITNESS WHEREOF the parties have hereunto set and their respective hands and signature on the day and the year first hereinabove mentioned.

Aradhana

INSHADAN

खबर्ड - २		
१५००	१०	२५
२०२३		



SIGNED AND DELIVERED by the)
 within named the VENDOR)
 JAISING MULJI RATHOD,)
 in the presence of.....)

Jaising Mulji Rathod

Sachin
 Sachin



SIGNED AND DELIVERED by the)
 within named the PURCHASER)
 DINESH DHANJI JADAV)
 in the presence of.....)

D. Dhanji Jadav

Sachin
 Sachin



खण्ड - २	
पुस्तक	११ / २५
२०२३	

RECEIVED the day and the year first)
 hereinabove written of and from the)
 the Purchaser a sum of Rs.33,00,000/-)
 (rupees thirty three lakhs only) as under :-)
 Rs.51,000/- by cheque No.445096, Dt:10/8/23))
 Rs.32,16,000/- by Cheque No.445103,)
 Dt: 18/8/23 and)
 Rs.33,000/- by cheque No.445104, Dt: 10/8/23))
 All of UBI, Mazgaon Branch, Mumbai;)
 Being the full and final consideration amount)
 in respect of the said Premises and shares of)
 the society etc; as expressed hereinabove)
 paid by him to me.....)..Rs.33,00,000/-

Witnesses :-

I SAY RECEIVED Rs.33,00,000/-

1. 

2. 





JAINING MULJI RATHOD
 VENDOR.



बवई - २	
१५०१	१२/२५
२०२३	



हनुमान निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.)

नोंदणी क्र :

१३४/१५०, शिवदास चापशी मार्ग, नुरबागजवळ, मुंबई - ४०० ०१०.

क्रमांक :

१०६

दिनांक : १६/०७/२०१२

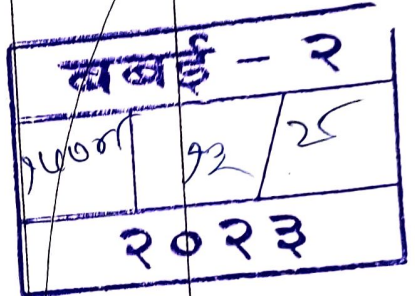
महीना :

Ratna Jaising Mulji

श्री./श्रीमती/कुमारी

सदनिका क्र. २०१

तपशील	रुपये	पैसे
१. सेवा शुल्क (Jan 2012 to June 2012) @ 250 x 6 = 1500/-	1500/-	
२. थकलेल्या रकमेवरील दंड		
३. महानगरपालिकेचा मालमत्ता कर		
४. बिन भोगवटा शुल्क		
५. हस्तांतरण शुल्क		
६. प्रवेश शुल्क		
७. पाणी पट्टी		
८. सामाईक विज अकरा		
९. दुरुस्ती देखभाल शुल्क		
१०. बांधकाम खर्च		
११. इतर		
एकूण	1500/-	



Clg. No. 73402

Dona Bk. Dongri

(Rupees one thousand five hundred only)

टिप :

महिऱ्याच्या १५ तारखेपर्यंत रकमेचा भरणा करावा. अन्यथा नियमाप्रमाणे दंड आकारला जाईल.

श्री नरेश प्रेमजी राठोड
विशेष कार्यकारी अधिकारी (SEO-1081)
बी.एम.सी., अे ब्लॉक, पहिला मजळा,
खोळी क्र. ११, मावजी राठोड रोड,
पालपखाडी, डोंगरी, मुंबई, ४०००१९.

अध्यक्ष / मानद सचिव / खजिनदार



TRUE COPY

Shree Hanuman Niwas Co-Op. Hsg. Society Ltd.

(Reg. No. MUM / MHADB / HSG / (TC) / 13362 / Dt. 2015-16
134/150, Shivdas Chapsi Marg, Near Noor Baug, Mazgaon, Mumbai - 400 010.

(Registered Under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)
Authorised Share Capital Rs. 50,000/- Divided into 1000/- Shares of Rs. 50/- each

SHARE CERTIFICATE 018

Share Certificate No. 018 Members Register No. 018 No. of Shares 0010

This is to certify that Shri./Smt./M/s. JAISING MULJI RATHOD

of Flat / Shop No. 201 is the registered Holder of 0010 Nos [TEN]

fully paid up shares of Rs. Fifty each numbered nos. from 0171 to 0180

both inclusive in Shree Hanuman Niwas Co-Op. Hsg. Society Ltd.

134/150, Shivdas Chapsi Marg, Near Noor Baug, Mazgaon, Mumbai - 400 010.

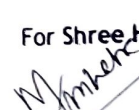
subject to the bye laws of the said society.

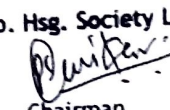


under the common seal of the said Society at Mumbai

on this 24 Day of Dec 2016


Authorised
M. C. Member


Secretary


Chairman

श्री - २
१०००
२०२३

(१११) यु.वा. रजिस्ट्रार कार्यालय, मुंबई येथे नोंद घेतलेली आहे. याचे प्रमाणित प्रतिकापत्र, विद्युत बिले वगैरे जो काही मूळ कागदपत्र असतील ते सादर करावे.

१) मंडळाच्या संकल्प शिबिरातील / संपादनी इमारतीतील आपल्या ताब्यातील स्तोलीचे आजतागायतचे भाडे भरून मिळकत व्यवस्थापक (सं. गा.) यांचेकडील भाडेपत्रावरील नोंद घ्यावी.

म्हाडा
MHADA



क्र. पुनर्/उपस/पुगा/पु 12 से.1
मुंबई इमारत दुकळी व पुनर्वसन मंडळ
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व).
मुंबई - ४०० ०५१
दिनांक : १५/१०/२३

1431

देकार पत्र

प्रति,
श्री/श्रीमती/शु. जगदीश, पुण्या रोड

१०८/३१३३ की.क्र.

पुनर्वासात बांधकाम करदोडी (१५)

विषय : पुणे इमारत १३०-१३० सोलाळ कॉम्प्लेक्स नं. १ मालकीय
येथील निवासी सोलाळीच्या हक्काबाबत पुनर्वसित इमारत ३१३३ वरिष्ठ किंवा
येथे निवासी गाळा मालकी हक्काने वितरीत करण्याबाबत

संदर्भ : दिनांक : १५.१०.२३...राजी कादकेच्या सोडत / मान्यता प्राप्त सर्व समत दराव

म्हादय/महोदया,

दिनांक १५.१०.२३...राजी कादकेची सोडतीनुसार / आपण सादर केलेल्या
इमारत १३०-१३० सोलाळ कॉम्प्लेक्स नं. १ मालकीय
निवासी सोलाळी क्र. ३०...क्षेत्रफळ १२...ची पुनर्वासात बांधकाम करित
इमारत ३१३३...क्षेत्रफळ १२...ची पुनर्वासात बांधकाम करित
निवासी सदनिका क्र. ३०...क्षेत्रफळ १२...ची पुनर्वासात बांधकाम करित
आपणांस मालकी तत्वावर वितरीत करण्याचे प्रस्तावित आहे. सादर वितरण नकद
गाळ्याचा ताबा आपणास देता यावा म्हणून आपण सोलाळ बाबीची पूर्तता करावी.



(अ) एकूण रक्कम रु. १५५६१/- सोलाळ हिशोबापाटी या कार्यालयत रोस जमा करावी

अधिमुल्याची रक्कम हिमाड ड्राफ्टने भरावी

- १. प्रशासकीय आकार : रु. २५५०४
- २. मासिक सेवाआकार : रु.
- ३. ज्यादा क्षेत्रफळाचे अधिमूल्य (क्षेत्रफळ १० x ११ = ११० x ११ = १२१०) : रु. ५०००
- ४. इतर : रु. १५०१
- एकूण : रु. ६५५०५

खबई - २	
१०००	११ / २५
२०२३	

(आ) पुन्या इमारतीमधील निवासी सोलाळीचा व्हकेशन नोटीस (मूळ प्रत) त्या पुन्या जगाची
भाडपादती, शिधावाटप पत्रिका, विद्युत बिल वगैरे ३ कापी मूळ कागदपत्र असतील ते सादर करावे
मंडळाच्या सूत्रमण शिबिराला / संपादती इमारतीतील आपल्या ताब्यातील सोलाळ आज्ञापत्र
भाड भरून मिळकत व्यवस्थापक (स.गा.) यांचेकडील भाडपादती

- २) आपल्या पासपोर्ट आकाराचा प्रमाणित अलिकडील फोटो सादर करावा. फोटो नगरसेवक, विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी आमदार राज्यपत्रित शासकीय अधिकारी यापैकी कोणीही कडून प्रमाणित करून घ्यावा.
- ३) आपल्या कुटुंबातील सर्व व्यक्तींचा एकत्रित पोस्टकार्ड आकाराचा वरीलप्रमाणे प्रमाणित केलेला फोटो सादर करावा.
- ४) गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस मंडळाने निश्चित केलेल्या नमुन्यात करार करून घ्यावा लागेल. त्याकरीता या कार्यालयातून कराराचा नमुना परिच्छेद "अ" प्रमाणे रकमा भरल्यानंतर देण्यात येईल. अधिकक्ष मुद्रांक यांचेकडून सदर करारपत्र मुद्रांकीत करून घेऊन सादर करावे.

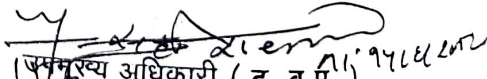
(इ) अटी व शर्ती :

- १) सदर गाळा आपल्याला मालकी तत्वावर वितरण करण्यात येत आहे. सर्व महानगरपालिकेचे कर भरण्याची जबाबदारी आपली राहिल त्यासाठी सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करावे. जो पर्यंत आपण महानगरपालिकेस कर भरत नाही, तो पर्यंत मंडळास सेवा आकार भरावे लागेल.
- २) गाळ्याचे दरमहा सेवा आकार रु. आपणांस दरमहा १० तारखेपूर्वी भरावी लागेल. भाडे व सेवा आकारात आवश्यकतेप्रमाणे वाढ करण्याचा अधिकार मंडळास राहिल.
- ३) गाळा आपणास फक्त निवासी उपयोगाकरीता वितरीत करण्यात येईल. गाळ्याच्या उपयोगात बदल केल्यास वितरीत अटीचा भंग केला म्हणून गाळ्याचा ताबा घेण्याचा अधिकार मंडळास राहिल व आपला पर्यायी जागेचा हक्क संपुष्टात येईल.
- ४) गाळ्याचा ताबा घेतल्यावर आपणास स्वस्वर्चाने स्वतंत्र मिटर आपल्या नांवाने तीन महिन्यांच्या आत घड्याळीत (मिटर) सामाईक मिटरमधून विद्युत पुरवठा बंद करण्यात येईल.
- ५) आपण वितरण मिटर करून पुनर्रचित इमारती मधील गाळ्याचा ताबा घेवून इमारतीतील रहिवाश्यांच्या गृहनिर्माण संस्था स्थापन त्या संस्थेचे सभासदत्व स्विकारणे आपल्यावर बंधनकारक आहे. आपण जर रहिवाश्यांच्या गृहनिर्माण संस्थेचे गाळा वितरणापासून तीन महिन्यांच्या आत सभासदत्व स्विकारत नाही तर आपला पुनर्रचित इमारतीतील गाळा मिळण्याचा हक्क रद्द करून आपल्या विरुद्ध विक्रयना कायदा कलम ९४ (६) अन्वये करण्यात येईल.

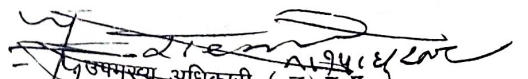
(ई) संक्रमण शिबिरातील गाळ्याची थकबाकी व इतर बाबीची पूर्तता करावी व संक्रमण शिबिरातील गाळा रिकामी करून द्यावा.

ब्यवई - २		
१००००	१६	२५
२०२३		

आपला विश्वासू,


 (उपमुख्य अधिकारी (दु. व पु.))
 मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
 मुंबई.

प्रत : उपमुख्य अधिकारी (संगा), यांस आवश्यक कार्यवाहीसाठी.
 प्रत : कार्यकारी अभियंता/पु. वि. यास माहितीसाठी रवाना.
 प्रत : कार्यकारी अभियंता/ यास माहितीसाठी रवाना.
 प्रत : उपमुख्य अधिकारी/(सह. कक्ष) यांना माहितीसाठी रवाना.


 उपमुख्य अधिकारी (दु. व पु.)



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/00419/01738

To,
 जयसिंग मुलजी राठी
 Jaising Mulji Rathod
 S/O Mulji Rathod
 180/188 sarkis bldg, 1st floor, room no 8
 shivdas chopal marg
 opp. noor baug masjid noor baug
 Mumbai
 Maharashtra 400009
 9221988779

Ref: 108 / 21B / 208379 / 208673 / P



UB076367497IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

5529 5560 4507

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

खर्च - २
 70/25
 2023



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



जयसिंग मुलजी राठी
 Jaising Mulji Rathod
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1941
 पुरुष / Male

5529 5560 4507



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

self allotted

*Registered
 808, 2023
 J.M. Rathod*



संस्थान - ...
...
...



संख्या / ... / ...

5529 5560 4507

...



...

5529 5560 4507

...



Anythod

पत्रांक - २		
१००६	७	७२
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

J M RATHOD

S/O MULJI DANJI RATHOD

12/03/1941
Permanent Account Number
AMGPR13089L

Signature

J M Rathod

- 1. Add. 180/82 Sakinaka Bldg. 1st Flr.
Permanent. A.N. 261. Shirdas chupsey Marg
Mumbai 400009 opp. Noorhany Masjid
- 2. Add. (Temp.) Shri Hanuman Niwas 215 2nd
2nd Flr. A.N. 261 Shirdas chupsey Marg
Mumbai 400009
- Present Add. "One India Tower"
6th floor, Flat N. 604



लॉर्ड - २	
1006	92/25
२०२३	



भारत सरकार
Government of India



दिनेश धनजी जादव
Dinesh Dhanji Jadav
जन्म तारीख / DOB 27/06/1978
पुरुष / Male



3466 1698 0359

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O धनजी जादव, 150 / सी
दुभाष चाळ, रूम नं. 32 शिवदास
चापसी मार्ग, नर बाग, मुंबई, विचबंदर,
महाराष्ट्र, 400009
Address: S/O Dhanji Jadav, 150 /
Dubhash Chawl, Room No. 32, Shiv
Chapsi Marg, Near Baug, Mumbai,
Chinchbunder, Maharashtra, 400009



3466 1698 0359


1947
1800 300 1947

mail@uidai.gov.in


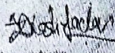
www.uidai.gov.in

राजई - २
१५००० २० / २५
२०२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINESH JADAV
DHANJI PREMJI JADAV
27/06/1978
 Permanent Account Number
AHZPJ0956C



 Signature

(Handwritten signature)



बवई - २		
१५०००	२७	२५
२०२३		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/12564/41347

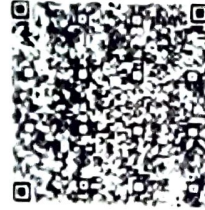
To
नानजी पालजी कलीवडा
Nanji Palji Kaliwada
S/O Palji Kaliwada
B M C Chawl No 3, Ground Floor, Room No 1
Mavji Rathod Road
Near Noor Baug Dongri
Mumbai
Chinchbunder Mumbai
Maharashtra 400009

04/03/2012

Ref 1 / 26D / 1142 / 1995 / P



UE363744860IN



Handwritten signature

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6093 0422 4518

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

बबई - २

10/08/22/25
2023



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नानजी पालजी कलीवडा
Nanji Palji Kaliwada
जन्म वर्ष / Year of Birth 1967
पुरुष / Male



6093 0422 4518

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

निवास को



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No.: 1216/00189/00961

To,
 Geeta Vijay Soni
 गीता विजय सोनी
 W/O Vijay Soni
 room no.603/C mandar apartments 6th floor plot no.1177 D P
 road off J P road sanjeev enclave lane 7 bunglows
 Andheri West
 Mumbai
 Maharashtra 400061

31/10/2011



UC 01461689 7 IN
 Ref No.:4I2B3E9X-1461689



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8244 0069 7718

आधार - आम आदमी का अधिकार

बजट - २	
१००००	२२/२५
२०२३	



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



गीता विजय सोनी
 Geeta Vijay Soni

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
 महिला / Female

8244 0069 7718





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH006602779202324M	BARCODE	Date 12/08/2023-18:43:43	Form ID 25.2
------------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Registration Fee	PAN No.(If Applicable)		
Office Name BOM2_JT SUB REGISTRA MUMBAI CITY 2	Full Name	DINESH DHANJI JADHAV	
Location MUMBAI	Flat/Block No.	ROOM NO.201 2ND FLOOR	
Year 2023-2024 One Time	Premises/Building		
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Shree Hanuman Niwas Co-operative Housing Society Ltd
0030045501 Stamp Duty	198000.00	Area/Locality	Shivdas Chapsi Marg, Noor Baug Mum
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	bai
		PIN	0 0 1 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=JAISING
		Amount In	Two Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only
		Words	
	2,28,000.00		



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023081758006 CPACZMBXNS
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	17/08/2023-00:00:00 18/08/2023
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	Stroll No. , Date	31 , 18/08/2023	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in SUB-Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 8779024779
सदर चालन फॉर्म दूरधर्म निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.08.28 16:36:38 IST
Reason: GRAS Secure

बबई - २
१००४८ २८/८
२०२३

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount	
1	(IS)-319-17048	0003614787202324	22/08/2023-13:07:25	IGR183	30000.00
2	(IS)-319-17048	0003614787202324	22/08/2023-13:07:25	IGR183	198000.00
Total Defacement Amount					2,28,000.00

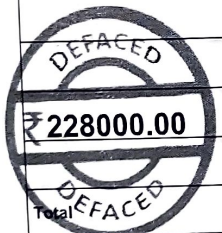


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006602779202324M	BARCODE		Date	12/08/2023-18:43:43	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name		BOM2_JT SUB REGISTRA MUMBAI CITY 2		Full Name		DINESH DHANJI JADHAV	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		ROOM NO.201 2ND FLOOR	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		Shree Hanuman Niwas Co-operative Housing Society ltd	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Shivdas Chapsi Marg, Noor Baug Mum	
0030045501 Stamp Duty		198000.00		Area/Locality		Shivdas Chapsi Marg, Noor Baug Mum	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		bai	
				PIN		0 0 1 0	
				Remarks (If Any)		SecondPartyName=JAISING MUMBAI RA	
				Amount In		Two Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only	
Total		2,28,000.00		Words			



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023081758006	CPACZMBXN5		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/08/2023-00:00:00	18/08/2023		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Stall No. , Date		31 , 18/08/2023			

Department ID : Mobile No. : 8779024779
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन फॉर्म दस्ताने निवडक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी करीताना सदर चालन ताम्बू नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन ताम्बू

Signature Not Verified

बवई - २
 १००४८ २०/८
 २०२३

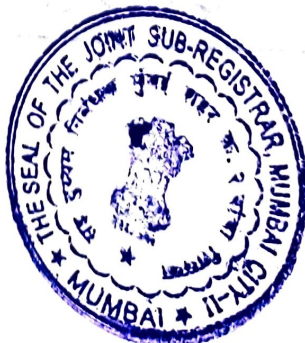
Digital signed by DS
 DIRECTORATE OF
 ACCOUNTS AND
 TREASURIES MUMBAI 02
 Date: 2023.08.23 16:36:38
 IST
 Reason: GRAS Secure

Challan Defacement No. :
 Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-319-17048	22/08/2023-13:07:25	IGR183	30000.00
2	(IS)-319-17048	22/08/2023-13:07:25	IGR183	198000.00
Total Defacement Amount				2,28,000.00



बबई - २	
अथवा	२५/१८
२०२३	





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0823216821626

Receipt Date 22/08/2023

Received from Dinesh Jadav, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17048 dated 22/08/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Mumbai City 2 of the District Mumbai District.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 21/08/2023

Bank CIN 10004152023082119809

REF No. IGAQBLYJX3

Deface No 0823216821626D

Deface Date 22/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required



बबई - २	
१६०००	२२/२१
२०२३	

310/17048

गोप्यकार, 22 ऑगस्ट 2023 1:07 म.नं.

दस्त गोप्यकारा भाग-1

बबड2

दस्त क्रमांक: 17048/2023

269

दस्त क्रमांक: बबड2/17048/2023

बाजार मूल्य: रु. 32,45,065/-

मोबदला: रु. 33,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,98,000/-

डु. नि. माह. दु. नि. बबड2 यांचे कार्यालय

अ. क्र. 17048 वर दि. 22-08-2023

रोजी 1:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 18507

पावती दिनांक: 22/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: दिनेश धनजी जादव

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 28

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30500.00

सह: दुय्यम निबंधक

मुंबई शहर क्र. २

दस्ताचा प्रकार: सेल डीड

सह: दुय्यम निबंधक

मुंबई शहर क्र. २

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-बंड (डोन) नव्हे व नव्हे = केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 22 / 08 / 2023 01 : 06 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 08 / 2023 01 : 07 : 42 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

*सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदण्यास दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोयत जोडलेल्या कागदपत्रांची रात्यात तपासणी आहे, * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कजुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

[Signature]

लिहून देणारे :

[Signature]

लिहून घेणारे :



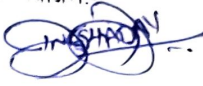





दस्तावेज गोप्यभाग-2

वर्ड 2
दस्तावेज क्रमांक: 17048/2023 | 25

22/08/2023 1:23 PM




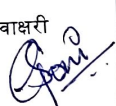

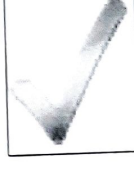
22/08/2023 1:24:08 PM

दस्तावेज क्रमांक: वर्ड 2/17048/2023
दस्तावेज प्रकार: सेल डीड

- | शु.क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | दस्ता प्रमाणित |
|---------|--|---|--|---|
| 1 | नाव: दिनेश धनजी जादव
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द्वाधा चाळ, रूम नं: 32, 150/मी, शिवदाम चापसी मार्ग, नूर बाग, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AHZPJ0956C | विहून घेणार
वय: 45
स्वाक्षरी:  |  |  |
| 2 | नाव: जयसिंग मुलजी राठोड
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 201, 2 ग मजला, श्री हनुमान निवाम को ऑप हौ सो लि, 134/150, शिवदाम चापसी मार्ग, नूर बाग जवळ, माझगाव, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AMGPR3089L | विहून देणार
वय: 82
स्वाक्षरी:  |  |  |

दस्तावेज तपासणी करून देणार तथाकथीत सेल डीड चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक 22/08/2023 01:22:15 PM

शेकड -
दस्तावेज इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्त एवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- | शु.क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | दस्ता प्रमाणित |
|---------|--|--|--|---|
| 1 | नाव: नानजी कलीवाडा --
वय: 55
पत्ता: नूरबाग, मुंबई
पिन कोड: 400009 | स्वाक्षरी:  |  |  |
| 2 | नाव: शीना सोनी --
वय: 57
पत्ता: अंधेनी मुं
पिन कोड: 400061 | स्वाक्षरी:  |  |  |

शेकडा क्र. 4 ची वेळ: 22/08/2023 01:24:29 PM

सह: दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. 2



प्रमाणित करणेत येते की
दस्तामध्ये एकूण..... 25पाने आहेत.
पुस्तक क्र.-१, मध्ये अ.क्र. बर्बई-२/१७०९/२०२३
नोंदला.
दिनांक 23 AUG 2023

sr.	Purchaser	Type	Verification no	Vendor	Area	Head At	Deface Number	Deface Date
1	DINESH DHANJI JADHAV	eChallan	00040572023081758906	MH006602779202324M	198000.00	SD	0003614787202324	22/08/2023
2		DHC		0823216821626	560	RF	0823216821626D	22/08/2023
3	DINESH DHANJI JADHAV	eChallan		MH006602779202324M	30000	RF	0003614787202324	22/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17048 / 2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com