

17. The transfer charges payable to the Society shall be borne and payable by Purchaser.

18. The Purchaser herein shall pay the stamp duty charges and registration charges payable on this Agreement.

19. The Vendor agrees to render all possible help to the Purchaser approaching the said Society for purposes of transferring the premises and the said Shares to their names or in the name of their nominee/s.

20. The Vendor has handed over the Original papers, bills, etc; of the said premises to the Purchaser.

SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

OWNERSHIP ROOM PREMISES being Room No.201 admeasuring 225 sq. ft carpet area on the 2ND floor, Shree Hanuman Niwas Co-operative Housing Society Ltd., 134/150, Shivdas Chapsi Marg, Near Noor Baug, Mazgaon Mumbai 400 010; bearing Cadastral survey of Byculla Division, in the registration district of Mumbai. The Building is about more than 16 years old.



WITNESS WHEREOF the parties have hereunto set and their respective hands and signature on the day and the year first hereinabove mentioned.

Handwritten signature

Handwritten signature

| | | |
|----------|----|----|
| खर्च - २ | | |
| १७७४ | १० | २५ |
| २०२३ | | |

22/08/2023 1:24:08 PM

दस्त मोपबारा भाग-2

बबई-2

दस्त क्रमांक:17048/2023

25

दस्त क्रमांक :बबई2/17048/2023

दस्ताचा प्रकार :-सेल डीट

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | साक्षात्चित्र | उभा प्रमाणित |
|----------|--|---------------------------------------|---------------|--------------|
| 1 | नाम:दिनेश धनजी जाधव पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दुर्वास चाळ, कम नं: 32, 150/मी, शिखरास चाण्डी मार्ग, नूर बाग, मुंबई, जिल्हा नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AHZPJ0956C | सिद्धूत पैपार वय :-45 स्वाधरी: | | |
| 2 | नाम:जयसिंग मुलजी राठोड पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कम नं. 201, 2 रा मजला, श्री हनुमान निवास को ऑप ही सी सि, 134/150, शिखरास चाण्डी मार्ग, नूर बाग जवळ, माझपाव, मुंबई, जिल्हा नं:-, रोड नं: - महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AMGPR3089L | सिद्धूत पैपार वय :-82 स्वाधरी:- | | |

नवीत दस्तावेज करण देणार तथाकथीत सेल डीट चा दस्त ऐवज करण दिव्याचे कबुल करताय.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 08 / 2023 01 : 22 : 15 PM

जेवळ:-

साक्षीत इमान असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करण देणा-वाना साक्षीत. सोडवतात. व त्यांची जेवळ पटविततात.

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | साक्षात्चित्र | उभा प्रमाणित |
|----------|--|---------------|--------------|
| 1 | नाम:तामजी कलीबाहा -- वय:55 पत्ता:नूरबाग, मुंबई पिन कोड:400009 | | |
| 2 | नाम:शीला गोंनी -- वय:57 पत्ता:जव्हेरी नुं पिन कोड:400061 | | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 08 / 2023 01 : 24 : 29 PM

सह:दुय्यम निबंधक

मुंबई शहर क्र. २



प्रमाणित करणेत येते की
दस्तामध्ये एकूण.....२५.....पाने आहेत.
पुस्तक क्र.-१, मध्ये अ.क्र. बबई-२/१७०४८/२०२३
नोंदला.
दिनांक 23 AUG 2023

| sr. | Purchaser | Type | Verification no | शुल्काचे विवरण | सह:दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर क्र. २ | Deface Date | |
|-----|----------------------------|----------|------------------|----------------|------------------------------------|------------------|------------|
| 1 | DINESH DHANJI JADHAV | eChallan | 0004057202308175 | 198000.00 | SD | 0003614767202324 | 22/08/2023 |
| 2 | | DHC | | 550 | RF | 08232168216260 | 22/08/2023 |
| 3 | DINESH DHANJI JADHAV | eChallan | | 30000 | RF | 0003614767202324 | 22/08/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17048/2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide printout after scanning)
2. Get paid immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback_banking@gmail.com

Valuation ID 202308223045

मूल्यांकनाचे वर्ष 2023
 जिल्हा मुंबई(मेन)
 मूल्य विभाग 9.भाषखळा डिव्हीजन
 उप मूल्य विभाग भुभाग : दक्षिणेस मौ. शौकत अली रोड, रामचंद्र भट्ट मार्ग, उत्तरेस मिर्झा गालीब रोड, पूर्वेस माध्य रेल्वे लाईन व पश्चिमेस मौ. आझाद रोड व मिर्झा गालीब रोड यामधील भुभाग (जे.जे.हॉस्पिटल)
 सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक: सि.टी.एस. नंबर#1479

| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोजमापनाचे एकक |
|---|-----------|---------------|----------|--------|----------|----------------|
| | 65220 | 141550 | 171100 | 226100 | 152760 | चौरस मीटर |

| बांधीव क्षेत्राची माहिती | बांधकाम क्षेत्र(Built Up) | बांधकामाचे वर्गीकरण. उद्भववाहन सुविधा- | रस्ता सन्मुख - |
|--------------------------|---------------------------|--|---|
| | 25.09चौरस मीटर | 1-आर सी सी आहे | रस्ता सन्मुख - |
| | मिळकतीचा वापर- | मिळकतीचे वय- | Sale Type - First Sale |
| | निवासी सदनिका | 16 वर्षे | Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 |
| | मिळकतीचा प्रकार- | 1st floor To 4th floor | |
| | बांधकामाचा दर - | | |
| | बांधीव | | |
| | Rs.30250/- | | |

मजता निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate = Rs.141550/-

घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केचारी) + खुल्या जमिनीचा दर
 = ((141550-65220) * (84 / 100)) + 65220
 = Rs.129337/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 129337 * 25.09
 = Rs.3245065.33/-

Applicable Rules = 10,4

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + साळपत्राचे मूल्य + गेडोनिर्दान मजलेत क्षेत्र मूल्य + मिळकतीचे मूल्य + बांधकामाचे मूल्य + उद्भववाहन सवांचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन कलांचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + अदिस कलांचे मूल्य + इतर कलांचे मूल्य + इतर कलांचे मूल्य
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 3245065.33 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.3245065.33/-



Home

बबई - २
 9/25
 2023

319/17048

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, August 22, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

1:07 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 18507 दिनांक: 22/08/2023

गावाचे नाव: भायखळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: ववइ2-17048-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल डीडी

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिनेश धनजी जादव

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी


₹. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

₹. 30560.00

आपणास मूळ दस्त, संवत्सेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-2

वाजार मूल्य: ₹.3245065.33 /-

मोबदला ₹.3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 198000/-

DELIVERED

सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.560/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823216821626 दिनांक: 22/08/2023

विक्रेतेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006602779202324M दिनांक: 22/08/2023

विक्रेतेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED