



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 29155

(पूर्ण/भग्नशः)

जावक क्र./ननिवि/सी 2/20944

दिनांक : 30/12/2029

श्री./श्रीमती ~~महाराष्ट्र ग्रहणनर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण नाशिक(महाडा)~~
प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : ~~नाशिक महाराष्ट्र~~

संदर्भ : आपला दिनांक 95/192/2029 चा अर्ज क्रमांक सी 2/ओसी/324

ARC-1228-2

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, ~~महाराष्ट्र~~ शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. 292/2

प्लॉट नं. 9 अं.भू. क्र.

~~महाराष्ट्र~~

मधील इमारतीच्या

~~तळ + सहा मजले फक्त~~

मजल्यावे इकडील बांधकाम परवानगी क्र.

सी 2/102/6903

दिनांक 28/03/2096 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री.

~~जयंत देवामुख किशन व संदीप~~


रजिस्ट्रेशन क्र. 639234

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/
शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

~~निवासी~~

कारणासाठी खालील अटी

- 1) एकुण बांधकाम क्षेत्र 9229.928 — चौ.मी. या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.
- 2) एकुण चटई क्षेत्र 9234.88 — चौ.मी. या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.
- 1) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/ ~~निवासी~~ कारणाकरिताच करता येईल.
- 2) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.
- 3) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. 39803483
- 4) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक _____
- 5) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक _____
- 6) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.
- 7) ~~संपादनगी फी व वक 8500/- + डेव्हिज 2 रू 809000/- पा.क्र. 88/62 दि. 30/12/2029 अन्वये झालेली आहे.~~


कार्यकारी अभियंता
नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जा.क्र./मुअ/नामं/मिव्य/ 1336 /१९
मुख्यअधिकारी यांचे कार्यालय
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
गृहनिर्माण भवन, गडकरी चौक, नाशिक.
दिनांक :- १६/३/१९

प्रति,
तलाठी म्हसरुळ
ता. जिल्हा नाशिक

विषय :- मौजे म्हसरुळ येथील बिनशेतीसारा भरणेबाबत.
संदर्भ :- दिनांक 13/2/2019 रोजीची तलाठी म्हसरुळ येथील मागणी नोटीस.

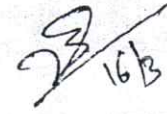
महोदय,

वरील विषय व संदर्भाधिन पत्रास अनुसरून मौजे म्हसरुळ गट क्र. २१०/अ+ब प्लॉट नं. 45 स.क्र. 212, 217 / 4अ , 217 5/ अ व 217 / 5, 217/ 6, 203 अ येथील वार्षिक बिनशेतीसारा रक्कम रु 14,436 /- चा धनादेश क्र. 177361 दिनांक 15/3/2019 अन्वये तहसिलदार नाशिक या नांवे काढण्यात आला असून या पत्रासोबत जोडून पाठविण्यात येत आहे.

कृपया पोहच पावती देण्यात यावी, हि विनंती

सोबत :-
धनादेश क्रमांक १७७३६१

आपली विश्वासु,



मिळकत व्यवस्थापक
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
नाशिक

O/C
TSD
16/3/2019



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51600023968

Project: CONSTRUCTION OF 12 TS LIG AND 12 TS MIG AT S NO 212 P AT MHASRUL NASHIK Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 212/2/PLOT NO 1 at Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422004;

1. Nashik Housing And Area Development Board having its registered office / principal place of business at Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422002.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 14/01/2020 and ending with 30/09/2023 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:14-01-2020 14:55:55

Dated: 14/01/2020

Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/C2/802/1103

DATE:- 24/03/2017

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO: Executive Engineer Nashik Housing & Area Development Board (Mhada)
C/o. Ar. Jayant V. Deshmukh & Stru. Engg. Bhanu Vilas P. Bhavsar of Nashik

Sub -: Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 01 of S.No.212/2-c, Mhasrul Shiwar.

Ref -: 1) Your Application & Plan dated: 27/11/2014 Inward No. C2/BP/3947
2) Your Application dated: 13/02/2017 Inward No. 185

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permits under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in — subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 38)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1975. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The balconies, offas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony offas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
10. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.

[Signature]
Deputy Engineer

Nashik Housing & Area Dev. Board,
Nashik

11. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.
In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
16. Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Maps of M.S.E.B. is available at site.
17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
18. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
19. Adequate space from the plot or should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
20. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labor engaged on construction work on site by owner/Developers at his own cost.
21. While carrying out construction work proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution.
22. A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details:
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
23. Proper arrangement in consultation with Telecom Dep't. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
24. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
25. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
26. Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site & NOC from rain water harvesting cell to obtain be for occupancy certificate.

Hawar
Deputy Engineer
Nashik Housing & Area Dev. Board, f
Nashik

C.C. for Plot No. 01 of S.No.212/2 of Shiwar.

95

- 27 NMC shall not supply water for construction purpose.
28. N.A. order No. -- dt: -- submitted with the application.
29. A) Rs./- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No. -- Dt:--
B) Rs./- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.
Vide R.No./B.No.-- Dt:--
- 30 Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.
Rs.5000/- Deposited vide R.No./B.No.42/2636 Dt:14/12/2015
- 31 Drainage connection charges Rs.24000/- is paid vide R.No./B.No.31/1480 Dt:14/12/2015
- 32 Welfare cess charges Rs.281820/- is paid vide R.No./B.No. 31/1480 Dt:14/12/2015
33. This permission is given on the basis of affidavit submitted by applicant Dt:16/12/2015 as per the guide lines of L.B.T. Departments Letter No. LBT/W.S./Desk 1/624/ 2015 Dated:6/8/2015
34. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:5/9/2014 regarding Local Body Tax. Local Body Tax should be paid for LBT Registration No.NSK-605853 before completion Certificate.
35. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:05/09/2014 regarding NMC supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of NMC regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.
- 36 This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:04/09/2014 for disposal of excavated/debris material on his own at the prescribed site.
- 37 Building shall be planned designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with part IV fire protection of National Building Code of India. Final NOC of CFO to be obtained before occupancy certificate & conditions mentioned in it should be strictly observed.
38. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.

मये भवन्तु सुखिनः

No. LND / BP / C2 / 802 / 1 / 03
Nashik, Dt 24/03 / 2017Copy to : Divisional Officer
Division.Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik.Deputy Engineer
Nashik Housing & Area Dev. Board,
Nashik

अहवाल दिनांक : 04/11/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- म्हसरुळ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 212/2/प्लॉट/1

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
212/2/प्लॉट/1	भोगवटादार वर्ग -1	
शेताचे स्थानिक नाव :-	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक बिन शेती बिन शेती आकारणी जिरायत बागायत तरी वरकस इतर एकुण क्षेत्र पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुण पो ख आकारणी जुडी किवा विशेष आकारणी	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण नाशिक 6.58.50 218.00 (18654)	350 कुळाचे नाव इतर अधिकार बिनशेती बिनशेतीकडे (18654)
जुने फेरफार क्र.	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :	

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- म्हसरुळ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 212/2/प्लॉट/1

13

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	(१४)	(१५)
						जल सिंचित	अजल सिंचित							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



For View Only

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION OF PROJECT

FORM 'C'
(Rule 6A)

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51600023968

Project: CONSTRUCTION OF 12 TS LIG AND 15 MIG AT S NO 212 P AT MHASRUL NASHIK Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: 212/2/PLOT NO 1 at Nashik, Nashik, 422004;

1. Nashik Housing And Area Development Board having its registered office / principal place of business at Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422002.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:

- o The promoter shall enter into an agreement of sale with the allottees;
- o The promoter shall execute and register conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the allotment of the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Regulation of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Websites, 2017);
- o The promoter shall deposit seventy per cent of the amount realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (1) of section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised from the promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- o The Registration shall be valid for a period commencing from 14/01/2020 and ending with 30/09/2023 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- o The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- o That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasantrao Jiramanand Prabh
(Secretary, MahaRERA)
Date:14-01-2020 14:55:55

Dated: 14/01/2020
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority


Deputy Engineer
Nashik Housing & Area Dev. Board,
Nashik

105

9

गाव नमुना सात (अधिकार
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार धर्मिनेस आणि नोंदवह्या (तयार करणे व
तालुका :- नाशिक

गाव :- म्हसखळ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 212/2/प्लॉट/1

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

अंत, एकक व आकारणी	खाने क्र.	भोगवटादाराचे नांव	अंत
अंत व एकक	घाट चौ.मी	350	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण नाशिक
अंत	अंत		6.58.50
अंत	6.58.50		
आकारणी	218.00		

PURPOSE

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार न

NOT

गाव नमुना बारा (पिक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार धर्मिनेस आणि नोंदवह्या (तयार क
तालुका :- नाशिक

गाव :- म्हसखळ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 212/2/प्लॉट/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							
घटक पिके व तप्येकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	मिश्रपानाचे संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
			घाट चौ.मी	घाट चौ.मी		घाट चौ.मी	घाट चौ.मी

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रासध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न. १

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार न

O. P. Pawar
Engineer
Nashik Housing & Area Dev. Board
Nashik



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 29155

(पूर्ण/भग्नशः)

जावक क्र./ननिवि/शी 2/2029
दिनांक : 30/12/2029

श्री./श्रीमती महाराष्ट्र ग्रहणनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण नाशिक
प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : नाशिक महाराष्ट्र

संदर्भ : आपला दिनांक 95/192/2029 चा अर्ज क्रमांक शी 2/ओसी/324

ARC-1228-2

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, महाराष्ट्र शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. 292/2
प्लॉट नं. 9 अं.भू. क्र. मधील इमारतीच्या लक + सहा मजले फक्त
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. शी 2/102/0903 दिनांक 28/03/2016 अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. जयंत देशमुख किंवा रविशंकर क्र. 639234
यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी कारणासाठी खालील अटी
शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र 9229.928 चौ.मी. या पैकी निवासी— निवासेतर— चौ.मी.
२) एकुण चटई क्षेत्र 9234.88 चौ.मी. या पैकी निवासी— निवासेतर— चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. 39E034E3

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक _____

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक _____

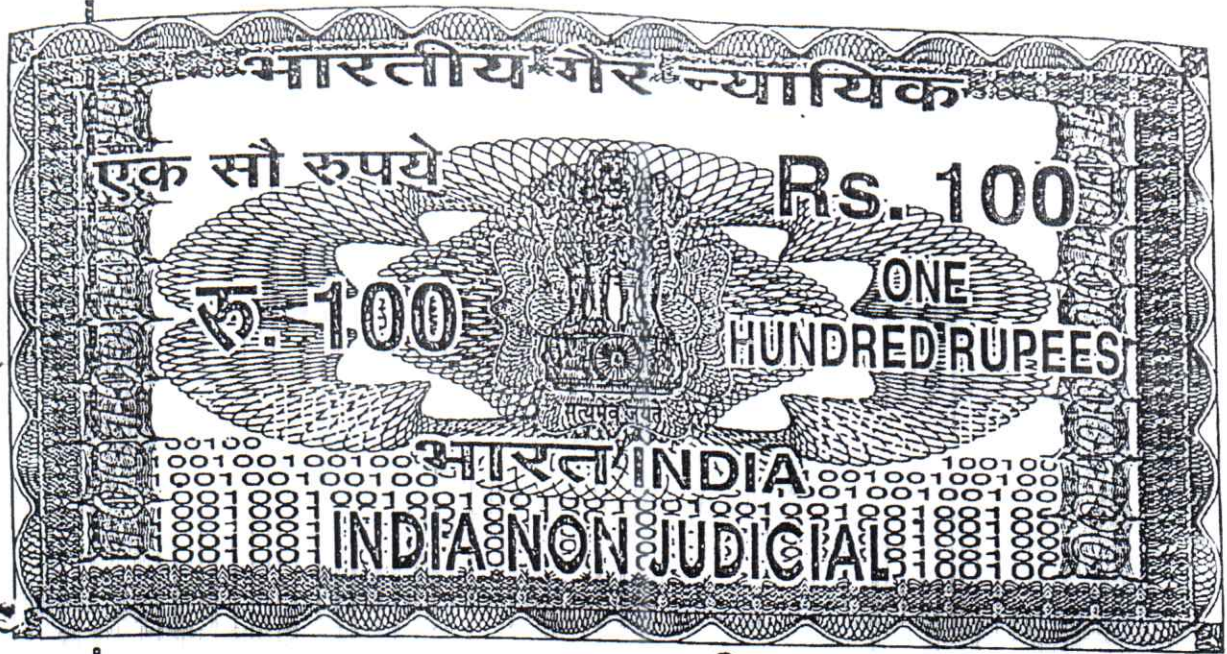
६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) संपादनगी फी व क्व इष्टकॉन्ट्रोल + डेव्हिज 2 रक इष्टकॉन्ट्रोल पा.क्र. 88/02 दि. 30/12/2029 अन्वये भरलेली आहे.

कार्यकारी अभियंता

नियोजन विभाग

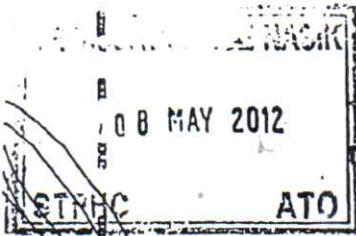
नाशिक महानगरपालिका नाशिक



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

कबजा पावती

FV 574102



अ.नं. 9300 दि. 9/5/2002 कि.र. 950/-

नांव :- पं. री. नाथ जगनाथ बोर

पत्ता :- बाळाजी वि. डा. गंगापूर सं. नाशिक

रस्ते :- पी. डा. पोस्ट

सही :-

(Handwritten signature)

सौ. ज्योती जीवन हिरे
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक
(मु. वि. प. क्र. ७/९६)

'श्री'

: कबजा पावती :

कबजा पावती आज तारीख 24 भाहे जून इसवी सन 2012 रोज
शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी. -

एन.व्ही.डेकाटे,

उपअभियंता,

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

गृहनिर्माण भवन, गडकरी चौक

नाशिक.

लिहून घेणार

- यांसी -

१.. श्री.पंढरीनाथ जगन्नाथ नेरे,

वय ६० घंदा-व्यापार,

२. सौ.जयश्री पंढरीनाथ नेरे,

वय ५५ घंदा-घरकाम

नं.१ व २ रा. बालाजी विहार

सोसायटी, गंगापूर रोड, अशोकस्तंभ,

नाशिक.

लिहून देणार

३. श्री.राजेंद्र सुरेश पारख,

वय ३८ घंदा-व्यापार,

४. श्री.महावीर मोहनसिंग पारख

वय ४० घंदा-व्यापार,

५. श्री.ललीत सुरेश पारख

वय ३२ घंदा-व्यापार,

नं.३ ते ५ रा.गंजमाळ, साठफुटी रोड,

नाशिक.

कारणे कबजापावती लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिकपैकी, नाशिक

महानगरपालिका हददीतील मौजे म्हसखळ गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर २१२ यांसी क्षेत्र १ हे.४८ आर यांसी आकार रू.३.४४ पै. पैकी लिहून देणार यांचे कबजेउपभोगातील क्षेत्र ६५८.०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा सोबत जोडलेल्या लेआउट नकाशाप्रमाणे.

पूर्वेस : १८ मी.डी.पी.रोड

पश्चिमेस : ७.५० मी.कॉलनीरोड

दक्षिणेस : प्लॉट नं.१ व ९

उत्तरेस : स.नं.२१४

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत दरोबस्त.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची असून सदर मिळकतीपैकी लिहून घेणार म्हाडा यांना यापूर्वी ८८०.०० चौ.मी. क्षेत्राचा कबजा दि.२०.४.२००७ रोजी देण्यांत आला होता. तथापी लिहून घेणार यांनी याबाबत लिहून देणार यांचे अर्जावर सुधारीत हुकुम दि.२१.४.२०१२ रोजी पत्र क्र. एम.एच./एलक्युएन/१३२५७ प्र.क्र.९१/१५६४/१२ महाराष्ट्र गृहनिर्माण क्षेत्र विकास प्राधिकरण,गृहनिर्माण भवन,वांद्रे,पूर्व, मुंबई. ५१ यांचेकडून देण्यांत आला त्यानुसार ६५८.०० चौ.मी. क्षेत्राचा कबजा आजरोजी या कबजेपावतीअन्वये देण्यांत आलेला आहे.पूर्वीची म्हणजे दि.२०.४.२००७ रोजीची कबजेपावती आपोआपच तुम्ही व आम्ही एकमेकांचे समजुतीने रद्दबातल व बेअंमल केली आहे.

३. वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा कबजा हा तुम्ही मालकी हक्काने आजरोजी स्विकारलेला आहे सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही वंशपरंपरागत घ्यावा व तुम्हांस पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी त्यास आम्ही कोणतीही कसलीही हिल्ला हरकत करणार नाही सदर

मिळकतीचा कबजा तुम्ही हिंडून फिरून, मोजून मापून, हददी निशाण्या व कंपाउंड करून स्विकारलेला आहे. कबजाबाबत लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

४. एम.आर.टी.पी.अॅक्टयाचा दि.७.४.१९८४ चे निर्णयानुसार सदरचे स.नं.२१२ या मिळकतीपैकी १० टक्के क्षेत्र म्हणजे ६५८.०० चौ.मी. क्षेत्र तुम्हांस विनामोबदला दिले आहे, भविष्यात आम्ही किंवा आमचे वालीवारस याकामी मोबदला मागणार नाही.

५. यापूर्वी ८८०.०० चौ.मी. क्षेत्राकरीता दि.२०.४.२००७ रोजी बनविलेली कबजेपावती ही तुम्ही आम्हांस रद्दबातल करून दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे हा कबजापावती लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, उत्तम अशा शारिरीक व मानसिक स्थितीत खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया करून नोंदवून दिले.

हा कबजापावती रद्दबातल दस्त.
लिहून देणार :

१. श्री.पंढरीनाथ जगन्नाथ नेरे,

२. सौ.जयश्री पंढरीनाथ नेरे,

३. श्री.राजेंद्र सुरेश पारख,

४. श्री.महावीर मोहनसिंग पारख

P. J. N. N.



५/१/०७
सौ. ज. श्री. नेरे



P. J. N. N.



महावीर



५. श्री. ललीत सुरेश पारख

लिहून घेणार :

एन.व्ही.डेकाटे,
उपअभियंता,
नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास
मंडळ, गृहनिर्माण भवन, गडकरी चौक
नाशिक.



[Handwritten signature]
25/06/12

साक्षीदार :

१. राम. राम. रवान
शाखा अभियंता / ना. ३५.४-७

[Handwritten signature]
25.6.12

२. _____