

393/7906

पावती

Tuesday, October 01, 2019

1:45 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8875 दिनांक: 01/10/2019

गावाचे नाव: नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-7906-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अमित रामनारायण दुबे - -

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 740.00

Joint Sub Registrar Thane - 90
सह दुय्यम निबंधक व ठाणे

बाजार मुल्य: रु. 1671732/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 17250/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006856453201920M दिनांक: 30/09/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-

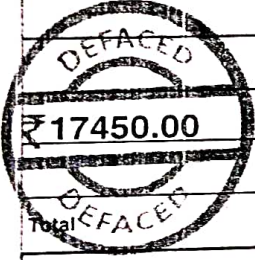
(Signature)

“मुळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली”

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006856453201920M	BARCODE	01 1100 0 11 1000001 100 1000 0 0000 100 0000 000 0 000	Date	30/09/2019-10:17:23	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)		PAN No.(If Applicable)	AWLPD730XD		
Office Name	THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR	Full Name	AMIT RAMNARAYAN DUBEY				
Location	THANE	Flat/Block No.	FLAT NO B-605, 01ST FLOOR, AC BLDG				
Year	2019-2020 One Time	Premises/Building	LILAC CHSL, JANGID ENCLAVE				
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030046401	Stamp Duty	17250.00	Road/Street	MIRA ROAD EAST, THANE			
0030063301	Registration Fee	200.00	Area/Locality				
			Town/City/District				
			PIN	4	0	1	1 0 7
			Remarks (If Any)	PAN2=AINPD7793C--SecondPartyName=VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY~			
			Amount In	Seventeen Thousand Four Hundred Fifty Rupees Only			
			Words	17,450.00			
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332019093015366	233826842		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/09/2019-17:24:23	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



Department ID : _____ Mobile No. : 9820286144
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर नलन कंकर दरुन नलनधक कररररररर नरदणी कररररररर दस्तररररी लरगु अरहे. नरदणी न करररररररर दस्तरररररी सधर चलन शरगु नरररी.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-393-7906	0003573839201920	01/10/2019-13:40:29	IGR122	200.00
2	(iS)-393-7906	0003573839201920	01/10/2019-13:40:29	IGR122	17250.00
Total Defacement Amount					17,450.00

विद्यावती दुबे

ट. न. न. - १०
 ७९०६ - २०१९
 २ / २७

A2

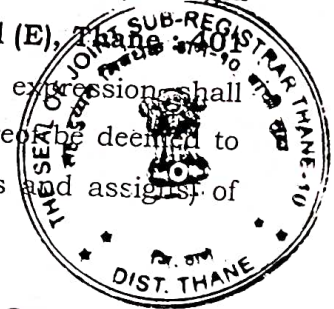
: GIFT DEED :

THIS GIFT DEED is made and entered into at Mumbai, on this 1st day of October 2019

BETWEEN,

VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY, (AGED 62 YRS)

an adult Indian, Inhabitant of Thane and having address as Flat No. B-605, Lilac Bldg., 6th Floor, Lilac Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401 107, hereinafter referred to as the **DONOR** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART**



AND

MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY, (AGED 35 YRS)

an adult Indian Inhabitant of Thane, having address as Flat No. B-605, Lilac Bldg., 6th Floor, Lilac Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401 107 hereinafter referred to as the **DONEE** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**.

AND WHEREAS the said **RAMNARAYAN R. DUBEY** and **VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY** had purchased a flat from **M/S. JANGID PROPERTIES** by an Agreement for Sale dated **16/01/2006** duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. **TNN7-00362-2006** dated **17/01/2006** and were the member of **Lilac Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.** having address as **Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401 107**, a registered society under the provisions of M. C. S. Act, 1960 bearing Society Registration No. **TNA/(TNA).H.S.G./(TC)/24402/2012-2013** dated **13/09/2012** and having right, share and interest in the Flat No. **B-605, Lilac Bldg., 6th Floor, Lilac Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Jangid**

विद्यावती दुबे

1

AD

र.न.न.- 90
७००६- २०१९
४ / २७

Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401
107 of the said society standing in their name

WHEREAS THE DONOR desires to grant her part of Share (i.e. 50%
Share) in the said Flat to her Son MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY, the
DONEE as GIFT in consideration of natural love as hereinafter
mentioned And Whereas DONEE have agreed to accept the gift as is
evidence by their executing this document.

NOW THIS DEED WITNESSETH that the DONOR without any monetary
consideration and out of natural love which the DONOR bear to the
DONEE do hereby grant and transfer by way of gift THE SAID
PROPERTY together with all the things permanently attached thereto or
standing thereon and all the liberties, privileges, easement, advantages,
and hereditary possession, benefits, claims and demands whatsoever of the
DONOR TO HAVE AND TO HOLD the same unto and to the use of
the DONEE absolutely and payment of all taxes, rates, assessment dues
and duties now and hereafter chargeable thereon to the society,
government municipality or local authority.

The DONOR hereby covenants to the DONEE:

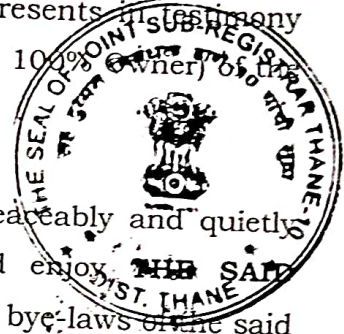
1. That the DONOR now has in himself good right, full power and
absolute authority to grant her part of Share (i.e. 50% Share) in
THE SAID PROPERTY as a gift in the manner aforesaid.
2. The said RAMNARAYAN R. DUBEY expired intestate on 15th
day of May 2019 leaving behind 1) VIDYAWATI
RAMNARAYAN DUBEY W/O RAMNARAYAN R. DUBEY, 2)
SHUBHAM HEMANT TIWARI D/O RAMNARAYAN R. DUBEY,
3) MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY S/O RAMNARAYAN R.
DUBEY, as his only legal heirs for the said flat.
3. By an under an Deed of Release dated 7th day of
October 2019 the said 1) VIDYAWATI RAMNARAYAN
DUBEY W/O RAMNARAYAN R. DUBEY, 2) SHUBHAM
HEMANT TIWARI D/O RAMNARAYAN R. DUBEY, have

विद्यावती दुबे

ट. न. न. - १०
10006

released the 50 % Share of Late RAMNARAYAN R. DUBEY in favour of MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY S/O RAMNARAYAN R. DUBEY and the said Deed of Release was duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. TNN10-7904-2019 dated 01-10-2019

4. The Donee has accepted the 50 % share of the said Flat as the gift from The Donor by executing these presents in testimony hereof and become the absolute owner (i.e. 100% owner) of the said Flat.
5. The **DONEE** may at all times hereafter peaceably and quietly enter upon, have, occupy, possess, and enjoy **THE SAID PROPERTY** subject to the provisions of the bye-laws of the said society and every part thereof to and for her own use and benefit without any interruption, claim or demand of whatsoever from or by the **DONOR** or his heirs, executors, administrators and assigns or any person or persons lawfully claiming by, from, under or in trust for the **DONOR**
6. **THAT THE SAID PROPERTY** is free and freely and clearly and absolutely and forever released and discharged or otherwise by the **DONOR** in favour of the **DONEE** and is well and sufficiently saved, kept harmless and indemnified of and from and against all former and other estate, titles, charges and encumbrances and whatsoever had made, executed occasioned or suffered by the **DONOR** or by any other person or persons lawfully claiming or to claim by from under or in trust for the **DONOR**.
7. **AND FURTHER** that the **DONOR** and all persons having or lawfully claiming any estate and interest whatsoever to **THE SAID PROPERTY** or any part thereof from under or in trust for the **DONOR** or his heirs, executors, administrators and assigns or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the **DONEE** do and execute or cause to be done and execute all such further and other acts,



दिशादिष्टे

3

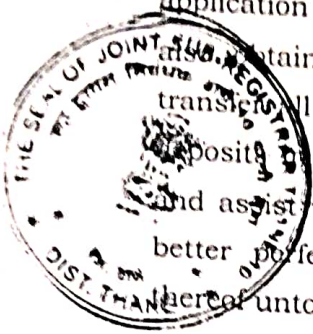
द. न. न. - 90
१९०६ - २०१९
६ / २७

(Signature)

deeds, things, conveyance and assurances in law, whatsoever for better and more perfectly assuring the said property and every part thereof unto and to use of the **DONEE**, her heirs, executors, administrators and assigns or council in law shall reasonably require.

8. The **DONOR** have made this GIFT DEED with sound mind and full sense of understanding and without any pressure, coercion or undue influence from any person or persons and the contents thereof have been read over and explained to him.

9. The Donor hereby agrees and undertakes that immediately on execution of this Gift Deed hereof he will sign & execute transfer application for name change for the concerned society & he will obtain necessary permission from the said society to transfer all his rights, title and interest including shares and deposits in favour of the Donee and also agrees to co-operate and assist with the Donee for further assuring in law and for better perfectly transferring the said Flat with all benefits thereof unto the Donee.



10. The Donor declares that he have in himself full right and absolute power and authority to Gift his Share in the said Flat to the Donee and that no other person or persons have any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said Flat or any part thereof, whereas any legal heir or heirs through donor will not have any claim in past, present or future in the said Flat whatsoever.

11. The Donor hereby declare that the said gift is not given out of any fear, force, coercion, mis-representation or the signature & are not obtained any mis-representation and fact whatsoever.

12. That the Donor will co-operate & keep him available for registration & any paper work relating to amicable transfer of the said property in the name of Donee.

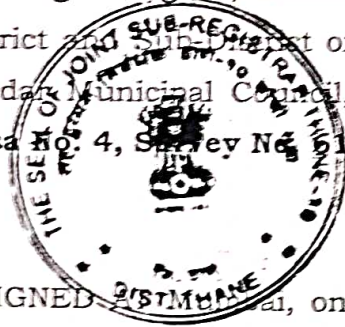
ड.न.न. १४/१०/२०१९
१९०९- २०१९

Handwritten signature

Handwritten initials

♦ THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ♦

Flat No. B-605, Lilac Bldg., 6th Floor, Lilac Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401 107, admeasuring 27.00 sq. mtrs. Built-up Area (50 % Area of Total 54.00 sq. mtrs. Built-up Area) on all that piece or parcel or land or ground lying being and situated at Village Navghar, Taluka and District Thane and in the Registration District of Sub-District of Thane, and within the Limits of Mira Bhayandar Municipal Council, bearing Survey No. 60 Old Survey No. 293 Hissa No. 4, Survey No. 1 Old Survey No. 292.



Handwritten signature in Hindi: विद्यावती दुबे

IN WITNESS WHEREOF WE HAVE HERETO SIGNED विद्यावती दुबे, on this 1st day of October 2019 and I have signed on the preceding pages of this Gift Deed.

SIGNED SEALED & DELIVERED by ♦

The withinnamed "DONOR" ♦

VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY ♦

in the presence of Ruli Amit Dubey ♦

Handwritten signature in Hindi: विद्यावती दुबे



SIGNED SEALED & DELIVERED by ♦

The withinnamed "DONEE" ♦

MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY ♦

in the presence of [Signature] ♦

Handwritten signature in Hindi: Amit Dubey



ड. न. न. - 90
 10/10/2019
 L/26



मुख्य कार्यालय छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (प.) ना. त्रि. टाणे, 401 101 दूरध्वनी: 28192828/28181353
(मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

मालमत्ता कराचे विल वर्ष 2008 - 2009
(दिनांक 01-APR-2008 ते दिनांक 31-MAR-2009)

बिल क्र. : 249873 दिनांक : 31-DEC-2008
प्रभाग क्र. : F विभाग क्र. : 06
मालमत्ता क्र. : F06003712100 एकूण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 484.00
खोली/सदनिका क्र. : 605 वापराचा प्रकार : Residential
मालकाचे नाव : RAMNARAYAN RAMRAJ वार्षिक नियासी : 8,363.00
DUBEY/VLDYAWATI R. DUBEY करयोग्य विगर नियासी :
मुल्य रु. } एकूण : 8,363.00

पत्ता : Lilac,
Jangid House, Jangid Complex,
Mira Bhayander Road,
Mira Road (E)

कराचे तपशिल	सांकेतांक	मागील बाकी Arrears Amt.	चालू सालाची रक्कम Current Amt.	एकूण रक्कम Total Amt.
घरपट्टी / House Tax	3001		2,342.00	2,342.00
वृक्ष कर / Tree Tax	3021		84.00	84.00
शिक्षण कर / Edu. Tax	2401		502.00	502.00
शिक्षण कर(मनपा) / Education Tax (MBMC)	3012			
अग्निशमन कर(मनपा) / Fire Brigade Tax (MBMC)	3008			
एकूण देय रक्कम		0.00	3,096.00	3,096.00



अक्षरी रूपे : THREE THOUSAND NINETY-SIX ONLY

वार्ड लिपिक :

देयक स्विकारणा-याची सही व दिनांक :

विल भरण्याचा 30-JAN-2009

अंतिम दिनांक :

अजित पाटील
कर निर्धारक व संकलक

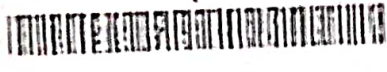


F06003712100605 249873

दिनांक : 31-DEC-2008

कृपया मागील सुचना पहाव्यात

ट. न. न. - 90
७९०६ - २०१९
२/२०



Tuesday, January 17, 2006

12:35:17 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 362

दिनांक 17/01/2006

गावाचे नाव नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन7 - 00362 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करण्याचे भाव: रामनारायण आर दुवे

नोंदणी फी :-

8750.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :-

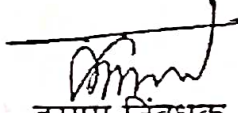
1460.00

रुजगत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (73)

एकूण रु.

10210.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:49PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निवधक
सह दु.नि.टाणे 7

याजार मुल्य: 850500 रु. गोवदला: 874900 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 27500 रु.

दस्ताचा प्रकार : चलनाम.

दस्ता क्रमांक: 758422; रक्कम: 8750 रु.; दिनांक: 17/01/2006



ट. न. न. - 90

0606 - 2011

99 / 20

R (CC)

ANNEXURE III



मिरा भाईदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०९ १०९.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/ ७०२/२०१५-०९

दिनांक :- २८/६/२०१५

प्रति,

जमीन/जागामालक श्री/श्रीम. गणेश केशव पाटील व इतर
अधिकार पत्रधारक श्री./मेसर्स जांगीड ग्रॉपर्टीज प्रा.लि.
द्वारा - वास्तुविशारद मेसर्स नकाशा आर्किटेक्ट

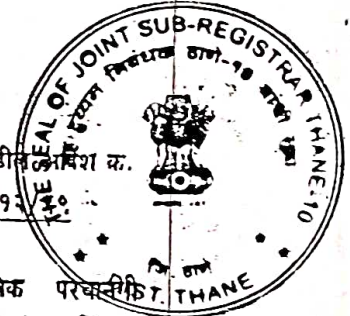
विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - नवघर सर्वे क्र./ हिस्सा क्र.
नवीन ६०/४, ६१ जुना २९३/४, २९२ या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम
प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.२५/१०/२००४ चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.
यू.एल.सी./टी.ए/नवघर/एस.आर-३९, दि.३१/१३/२००४
ची मंजूरी.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी
आदेश क्र. महसुल/क-१/२-१/एनएपी/एसआर-४४/०३, दि.१५/०६/२००५

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२३२६/२००४-०५,
दि.२५/०२/२००५ अन्वये अकृषिक नाहरकल दाखला.



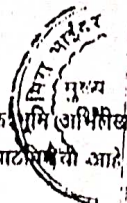
-:बांधकाम प्रारंभपत्र :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक द नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक
महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) यास कार्य करण्यासाठी /
बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील
मोजे - नवघर .सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन ६०/४, ६१ जुना २९३/४, २९२ या जागेतील रेखांकन,
इमारतीचे बांधकाम नकाशांस हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे खालील नवी व शर्तीचे अनुपालन
आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

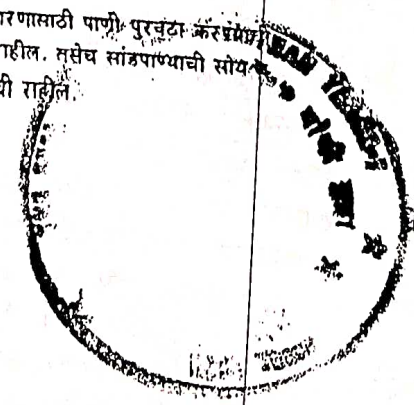
- १) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरची बांधकाम परवानगी आपणाय आपल्या हक्कात नमलेल्या जागेवर कोणतेही
बांधकाम करता येणार नाही.

ट. न. न. - १०
७०६ - २०१९
१५ / २०

टनन-७
३६२
२६/१२



- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष गोळाणी करून घेणेची आहे प त्यांची जिल्हा निरीक्षक आणि अभिलेख ठाणे गांठी प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठवावे. व त्यास मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागीय नगर परिषदेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकरीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकारासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चर्टई क्षेत्राचे घ परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक धारक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुवाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळो सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्यावाचत व वापरावाचत आपली / धारकाची कोणतेही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम ध्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची वाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारीत झालेल्या व वापुढे घेवोवेची होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक बांधकामाची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर बांधकामा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्कावाचतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधित व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोष मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्ष जाणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजुरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते ड्रेनेज व गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने नगरपालिकेच्या नियमप्रमाणे पुर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक, तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा देन टाक्या दोन इलंबद्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करणेसाठी हमी घेत नाही. यावाचतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय गेलविगर्जनाची व्यवस्था काण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.



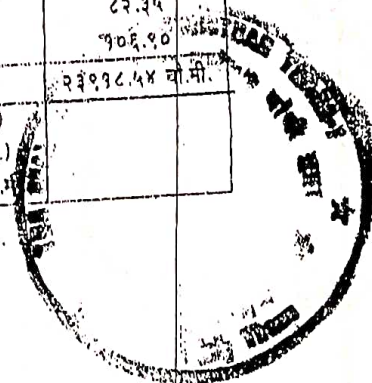
ठ.न.नं.- १०
७२०६- २०११
१६ / २७

टनन-७
२०११/१२
२०११/१२

- 13) अजिंक्यतार-स.प्र. वि.मं., गोजी, नगरपालिका/ महानगरपालिका मंजूरी, बिष्णुचौ नोब, आर्किटेक्टचे नांव, आर्किटेक्ट मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर नियमावलीबाबत मुरुबात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपराणीसाठी/ निरीक्षणसाठी जागेवर सर्व बालालधीसाठी उपलब्ध करून देवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी बागवणजे जागेवर प्राप्त व इतर्यास तातडीने कामे चंदा करण्यात येईल.
- 14) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रयत्न क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संश्लेषित,सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, पापर, बांधकाम घालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि समण ध्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीन करणे तसेच बांधकाम घालू असणाऱ्या तांत्रिक व अंतर्गतिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जादार/ विकासक/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ वास्तुविशारद/ बांधकाम पर्यवेक्षक/ धारक संयुक्तपणे राहिल.
- 15) रेखांकनातील जागेस विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पुर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- 16) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूर घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) यापूर्वी पत्र कं. मिभा/मनपा/नर/२३२६/२००४-०५, दि.२५/०२/२००५ अन्वये /य.सोवतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम छातीलप्रमाणे मर्यादित क्षेत्र /य.सोवतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम छातीलप्रमाणे मर्यादित क्षेत्रानुसार कार्यन्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारती मांघ/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	सी - १ व सी - २	२	पार्ट तळ + ६	२५६४.४०
२	शॉप - डी	१	तळ मजला	४८.६०
३	शॉप - ई	१	तळ मजला	२२६३.०१
४	ओ - १	१	पार्ट तळ + ७	२७८५.०४
५	वी - १, वी - २	२	पार्ट तळ + ७	१२७९.०४
६	सी - ३	१	स्टि ल्ट + ७	१०९६.३२
७	सी - ४	१	स्टि ल्ट + ६	३६३९.८०
८	सी - ३ व सी - ४	२	पार्ट तळ + ७	८०५७.८२
९	डी - १, डी - २, डी - ३	३	पार्ट तळ + ७	१२८९.८९
१०	बँक	१	तळ + १	८०.४०
११	शॉप - ओ	१	तळ मजला	८२.३५
१२	शॉप - पी	१	तळ मजला	१०६.९०
१३	शॉप - सी	१	तळ मजला	१०६.९०
एकूण				२३९९८.५४ चौ.मी.

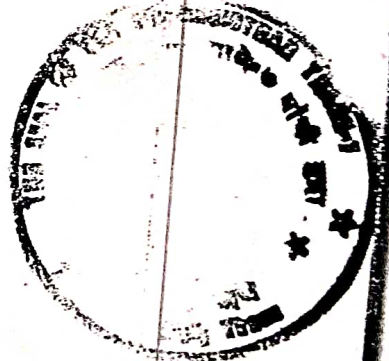
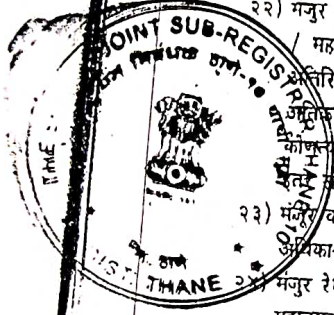
(प्लॉट अं ३२५३.५७ चौ.मी.)
(प्लॉट गी २०६६४.५७ चौ.मी.)
(किंन्डर गाईडन म्युल - ६०१.९२ चौ.मी.)



ट. नं. नं. - १०
७९०६ - २०१९
१७ / २०

टनन-७
दस्त क्र. ३६२
४८/७३

- १८) बांधकाम माहिती रस्त्यावर व मार्बलजिनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबत महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध न्यायमक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १९) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील वायू कं.४३ ते ४६ ची अटी/शर्ती अन्वये अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक/ अभियंता, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- २०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र २६ करण्याची कार्यवाही घालील वायूतील करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १६४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद मर्य अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे निवोनित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे मादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली जागदपत्रे मादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूत केल्यास निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
- २१) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Still) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
- २२) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रुंदीकरणाने याचीत होणारे क्षेत्र ४४७५.०० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व हया हस्तांतर केलेल्या जागेच्या भोवदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरुपी छुली/ मोकळे/ अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणताही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इराकडून मोबदला आपणांस घेऊन संबंधितांस व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- २३) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशामन व्यवस्थेबाबत सक्षम अभिया-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.
- २४) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बांधनकारक आहे.
- २५) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पुर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरसाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.



ट. न. न. - १०
७००६- २०१९
१२ / २७
१६ / २७

टनन-७
वस्त क्र. १२१
२०/१३

- २६) पुनर्विभागीय (मि) पाने पुर्ण होणा-या इभातरीमध्ये दिवसान रशियाशीना मागायून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी मागुशिशारद, विकासक व धारक पांठी राहिल. पत्तापत्राची तर्ण कायदेशीर पुर्णता (विकासकाने रशियाशीना आरक्षण करारगणा न इतर मांठी) विकासकाने /धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) या मंजुरीमुदत दि.२६.६.०५ पासून दि.२७.६.०६ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररथका अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी मुतनीकरण करण्यात येईल अन्वया मररपी मंजुरी कायदेशीररित्या आपोआप रवव होईल.
- २८) चापुकीचे पत्र क्र. विनांक.....
अन्वये देण्यात आलेली मंजुरी रवव करण्यात येत आहे.
- २९) मरररथा आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, बास्तुशिशारद, विकासक, अधिकार पप्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रुचरल अभियंता व धारक पांठी राहिल.
- ३०) जगेश्वर रेन वॉटर हार्डस्टींगची व्यवस्था करणे ससेप अग्निशामन व्यवस्था करणे व त्यापायत महानगरपालिकेचे अग्निशामन विभागाकडील नाहरकल दाखला मादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३१) रेखांकनातील प्रस्तावित "अंभेनिटी ओपन स्पेस" या जागेचे घट ईक्षेत्र हे हस्तांतरणाची प्रक्रिया पुर्ण झाल्यानंतरच मंजूर करण्यात येईल. ही जागा प्रथम भोगवटा दाखला घेण्यापुर्वी हस्तांतरीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) रेखांकनातील "Kinder- Garden School" चा चापर हा "Kinder- Garden School" च्या व्यतिरिक्त इतर शैक्षणिक चापरासाठी किंवा इतर कुठ ल्याही प्रकारच्या चापरासाठी करता येणार नाही.

गनपा/नर/७०२-१००५/१०६

दि. २६/६/२००५

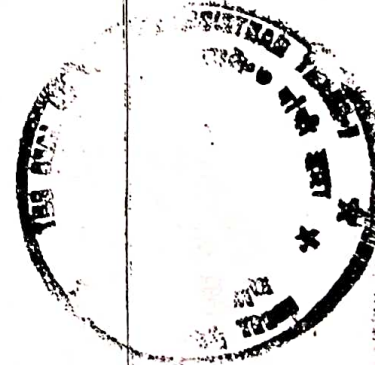
'सावधान'

मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्राल नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास व नियमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे व चापर करणे येकायदेशीर असून मरररहू बांधकाम अनधिकृत बांधकामाचावत अधिनियम १९६६ व गुंयई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या तरतुदीनुसार दखलपात्र गुन्हा ठरून संबधीत व्यक्ती शिलेस पात्र ठरतात.

आपला

आयुक्त

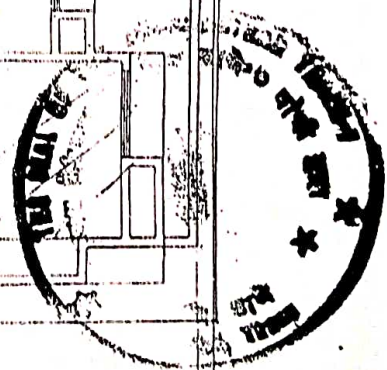
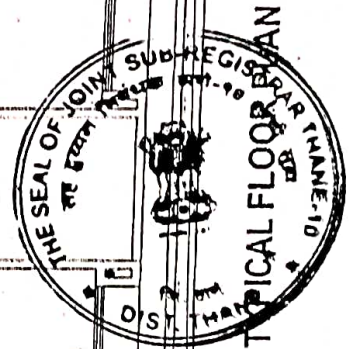
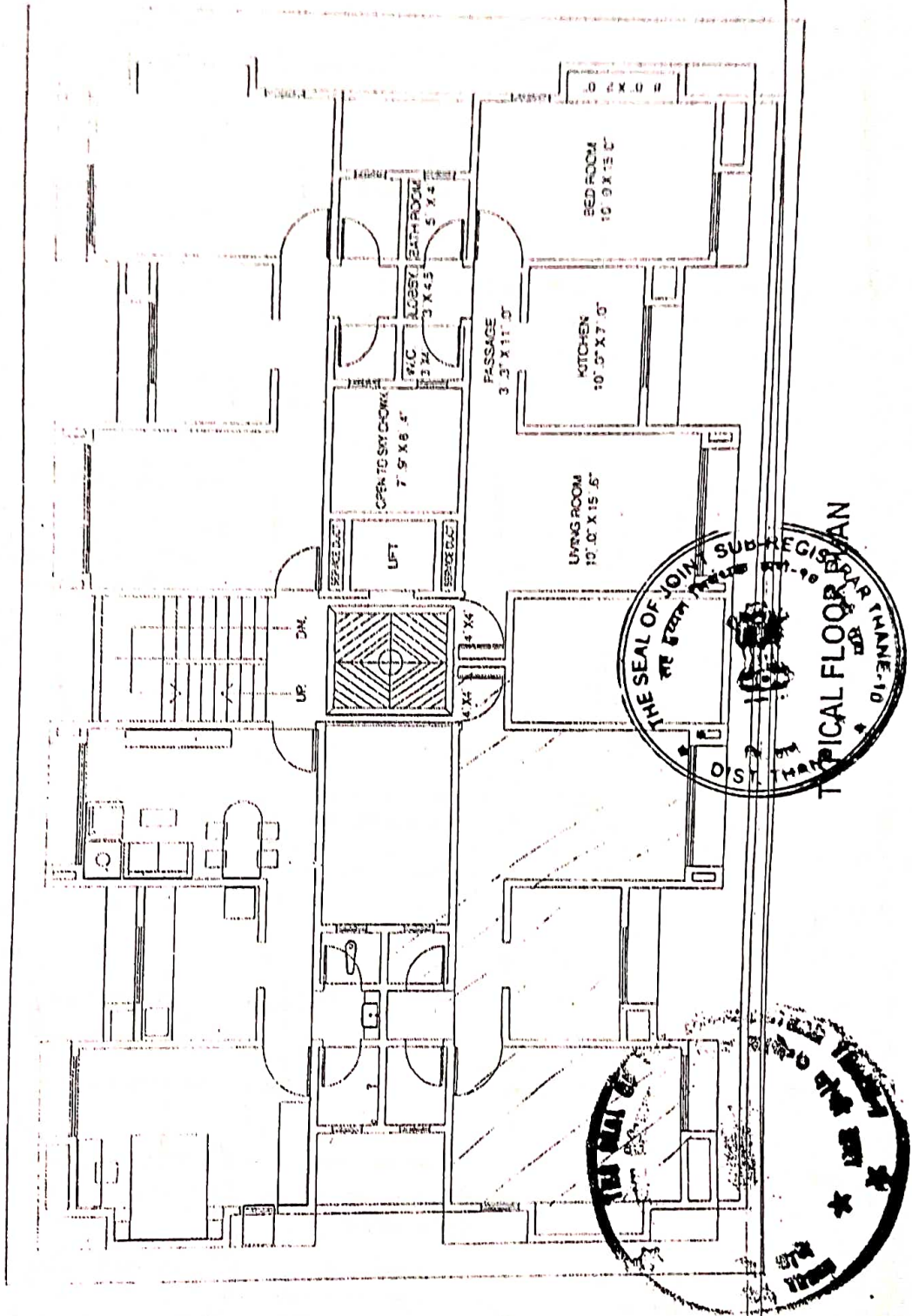
मिरा भाईवर महानगरपालिका



ट. व. न. - १०
७००६ - २०१९
१२ / २०

टनन-७
वस्त क्र. ना. क्र. ३६२
२५०/१९३

Lilac / Aster



[Handwritten signature]

[Handwritten signature] दिधानती कुवे

ट. न. न. १०
७९०६-२०१९
२०/९०

टनन-७
दस्ता फा. ३१२
६३/७३



01/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

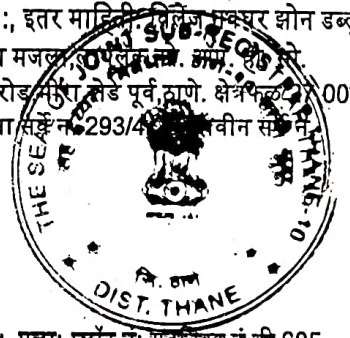
दस्त क्रमांक : 7904/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नवघर

(1)विलेखाचा प्रकार	रिलीज डीड
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: रिलीज मुद्राकर झोन डब्लू 11/41,सदनिका नं बी 605,लायलॅक बिल्डींग,6वा मजला, जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क समोर, कनकिया रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे. क्षेत्रफळ: 293/4 चौ. मी. बांधीव 50% ऑफ 54.00चौ. मी. बांधीव, जुना सर्वे नं: 293/4 चौ. मी. बांधीव, जुना सर्वे नं: 60/4,61 ((Survey Number : 60/4,61 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 27.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विद्यावती रामनारायण दुबे -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: लायलॅक बिल्डींग, लायलॅक को. ऑप. ही. सो. ली, ब्लॉक नं: जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क समोर, कनकिया रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AINPD7793C 2): नाव:-शुभम हेमंत तिवारी -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: लायलॅक बिल्डींग, लायलॅक को. ऑप. ही. सो. ली, ब्लॉक नं: जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क समोर, कनकिया रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AIDPT7840A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित रामनारायण दुबे -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: लायलॅक बिल्डींग, लायलॅक को. ऑप. ही. सो. ली, ब्लॉक नं: जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क समोर, कनकिया रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AWLPD2304D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/10/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7904/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वगैरे ठाणे - १०

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.

द. न. न. - १०
५२०६-२०१९
२२/२०



01/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 7906/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नवघर

(1)विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1671732
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: विलेज नवघर झोन डब्लु 11/41, सदनिका नं बी/605,लायलॅक बिल्डींग,6वा मजला,लायलॅक को. ऑप. ही. सो. ली.,जांगीड एनक्लेव,लक्ष्मी पार्क समोर,कनकिया रोड,मीरा रोड पूर्व,ठाणे. एकूण क्षेत्रफळ 54.00 चौ. मी. बांधीव त्यापैकी 50% म्हणजे क्षेत्रफळ 27.00 चौ. मी. बांधीव, विना मोबदल. बक्षीसपत्र.जुना सर्वे न.293/4,292,नवीन सर्वे न.60/4,61((Survey Number : 60/4,61 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 27.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विद्यावती रामनारायण दुबे - - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: लायलॅक बिल्डींग, लायलॅक को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क समोर, कनकिया रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AINPD7793C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित रामनारायण दुबे - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं बी 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: लायलॅक बिल्डींग, लायलॅक को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क समोर, कनकिया रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AWLPD2304D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/10/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7906/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	17250
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

