

393/7904

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, October 01, 2019

नोंदणी क्र.: 39M

1:39 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8873 दिनांक: 01/10/2019

गावाचे नाव: नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-7904-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : रिलीज डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: अमित रामनारायण दुबे - -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 1640.00

Joint Sub Registrar Thane 10

~~सह दुय्यम विषयक वन रज~~ 90

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006914269201920E दिनांक: 01/10/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 640/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

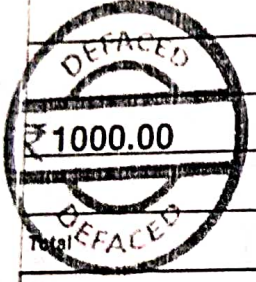
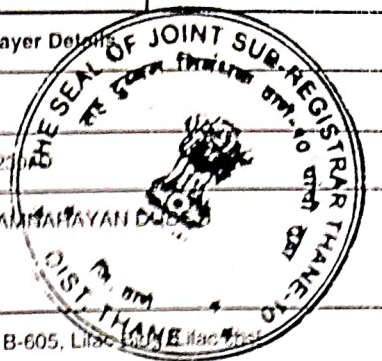
A2 Dubey.

“मुळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली”

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006914269201920E	BARCODE	Date 01/10/2019-10:36:16		Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR		TAX ID (If Any)		
Office Name	THN10 THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR		PAN No. (If Applicable)	AWLPD21	
Location	THANE		Full Name	AMIT RAJESHKAR DAD	
Year	2019-2020 One Time		Flat/Block No.	Flat No. B-605, Lira	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road	
0030063301 Amount of Tax		1000.00	Road/Street	Mira Road east,thane	
			Area/Locality	Mira Road east,thane	
			Town/City/District		
			PIN	4 0 1 1 0 7	
			Remarks (If Any)	PAN2=AIDPT7840A-SecondPartyName=SHUBHAM HEMANT TIWARI-	
			Amount In	One Thousand Rupees Only	
		1,000.00	Words		
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332019100111187	233919156
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/10/2019-10:36:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 9820286144
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी कर दस्तऐवज नोंदणी कार्यालयात नोंदणी कर दस्तऐवजाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतल्याच्या दस्तांसाठी सदर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-393-7904	0003573346201920	01/10/2019-13:29:54	IGR122	1000.00
Total Defacement Amount					1,000.00

शुभम
विधावणी

द. न. न. - 90
Page 1/1
२०१९ - २०१९
९ / ३२

Print Date 01-10-2019 01:39:25



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2019

AT 466391



कोषागार कार्यालय, ठाणे
27 SEP 2019
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / DEED OF RELEASE



THIS DEED OF RELEASE made at Thane on this 1st day of October 2019 in the Christian year Two Thousand Nineteen

BETWEEN

1) SHUBHAM HEMANT TIWARI D/O RAMNARAYAN R. DUBEY & 2) VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY W/O RAMNARAYAN R. DUBEY both Adults, Indian Inhabitants having their address as Flat No. B-605, Lilac Bldg., 6th Floor, Lilac Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401 107 hereinafter referred to as "THE RELEASORS"(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors and administrators) of the ONE PART:

शुभम
विद्यावती दुबे

ह. न. न.- 90
७९०८- २०१९
३ / ३२

AP

शुभम
विद्यावती दुबे

ह. न. न.- 90
७९०८- २०१९
५ / ३२

AP

AND

MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY S/O RAMNARAYAN R. DUBEY Adult, Indian inhabitant having address at Flat No. B-605, Lilac Bldg., 6th Floor, Lilac Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Jangid Enclave, Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401 107, hereinafter referred to as "THE RELEASEE" (which expression shall not be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and Assigns) of the OTHER PART;



WHEREAS; LATE RAMNARAYAN R. DUBEY and VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY purchased a flat from M/S. JANGID PROPERTIES by an Agreement for Sale dated 16/01/2006 duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. TNN7-00362-2006 dated 17/01/2006 and were the member of Lilac Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. having address as Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401 107, a registered society under the provisions of M. C. S. Act, 1960 bearing Society Registration No. TNA/(TNA).H.S.G./(TC)/24402/2012-2013 dated 13/09/2012 and having right, share and interest in the Flat No. B-605, Lilac Bldg., 6th Floor, Lilac Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401 107 of the said society standing in their name.

We are the only legal heirs and lawful representatives out of blood relation and next to kin state that the said LATE RAMNARAYAN R. DUBEY expired intestate on 15th day of May 2019, and now we are the surviving following legal heirs and lawful representatives according to the law by which the deceased member was governed.

Name of legal Heirs/Lawful Representative Relation with Deceased

Name	Relation with Deceased	Age
1) VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY	Wife	62
2) SHUBHAM HEMANT TIWARI	Daughter	37
3) MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY	Son	35

शुभम
विद्यावती दुबे

उ.न.न.- 90
वे.न.- २०१९
५ / ३२

(Signature)

Apart from this legal heirs and lawful representative as mentioned herein above there are no legal heirs and lawful representative of LATE RAMNARAYAN R. DUBEY.

1) SHUBHAM HEMANT TIWARI D/O RAMNARAYAN R. DUBEY (Daughter), 2) VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY W/O RAMNARAYAN R. DUBEY (Wife), (hereinafter referred to as the Releasers) & MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY S/O RAMNARAYAN R. DUBEY (Son) (hereinafter referred to as the Releasee) having their inheritance rights and shares, benefits, deposits, interest of the said deceased in the Flat No. B-605, Lilac Bldg., 6th Floor, Lilac Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401 107. (here referred to as the "said flat").

The Releasers are not interested in the said flat and therefore desires to renounce and release all their share, rights, title and interest in the said flat without consideration in favour of the Releasee and the Releasee has agreed to accept the said release.

1. NOW THIS INDENTURE WITNESETH that without consideration of the said flat, the releaser hereby renounce and release their share, rights, title and interest in the said flat more particularly described in the schedule hereunder written and all the right, liberties, privileges pertaining thereto in favour of the Releasee absolutely to the intent and purpose that the Releaser's shares in the said flat shall hereafter belong absolutely to the Releasee to the exclusion of the Releasers and all persons claiming under here.
2. AND the Releasers hereby covenants with the Releasee that they have not done any acts, deeds or things, whereby or by means whereof they are prevented from releasing their shares in the said flat in the manner aforesaid and the Releasers hereby also expressly releases the Releasee from all the demands, proceeding, claims, costs and expenses in respect of the said flat.
3. The Releasers further agrees and covenants with the Releasee that he shall and will from time to time and at all times hereinafter at the reasonable request and cost of the Releasee do execute or

25/11/2022

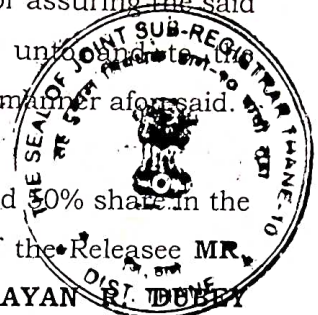
D. N. D.

ट. नं. न. - 90
बेस - 2022

A2

herein
ATE

cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, matters and things in law whatsoever for better further and more perfectly and absolutely granting unto of the Releasee in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Releasee his heirs, executors, administrator or assigns or his counsel in law for assuring the said flat and every part thereof hereby released unto and to the exclusive and permanent use of Releasee in the manner aforesaid.



4. It is agreed and recorded that henceforth the said 50% share in the said flat shall be in the exclusive ownership of the Releasee **MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY S/O RAMNARAYAN R. DUBEY (Son)** and the said Releasee will be joint owner alongwith **VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY W/O RAMNARAYAN R. DUBEY.**

: THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE :

Flat No. B-605, Lilac Bldg., 6th Floor, Lilac Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401 107, admeasuring 27.00 sq. mtrs. Built-up Area (50 % Area of Total 54.00 sq. mtrs. Built-up Area) on all that piece or parcel or land or ground lying being and situated at **Village Navghar, Taluka and District Thane and in the Registration District and Sub-District of Thane, and within the Limits of Mira Bhayandar Municipal Council, bearing **Survey No. 60 Old Survey No. 293 Hissa No. 4, Survey No. 61 Old Survey No. 292.****

शुभ
विद्यावती दुबे

(Signature)

ट. न. न. - 90
Ulor - 2018
9 / 32

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their hands
the day month and the year first above written.

Ap / Flat No. _____
Name Mr. Mr _____
Bill for SEP _____
Sr. 1
2

SIGNED, SEALED & DELIVERED
By the within named "RELEASORS"

1) SHUBHAM NESHANT TIWARI
D/O RAMNARAYAN R. DUBEY



शुभम



2) VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY
W/O RAMNARAYAN R. DUBEY

विद्यावती कुमारी



In the presence of

1. Ruli Amit Dubey

2. Wined

SIGNED, SEALED & DELIVERED
By the within named "RELEASEE"

MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY
S/O RAMNARAYAN R. DUBEY

Amit Dubey



In the presence of

1. Ruli Amit Dubey

2. Wined

ट. न. न. - 90	
Year -	२०१९
L /	32 5

MAINTENANCE BILL

Wing / Flat No : B-605

Name : Mr. MR. R. R. DUBEY & MRS. V. R. DUBEY

Bill for : SEPTEMBER - 2019

Bill No : 444

Bill Date : 01/09/2019

Due Date : 25/09/2019

Sr.	PARTICULARS OF CHARGES	AMOUNT
1	MAINTENANCE CHARGES	1,700.00
2	SINKING FUND	240.00
3	BUILDING REPAIR FUND	80.00
	Total	2,020.00
	Add. Interest on Outstanding	10.00
	Penalty	0.00
	Outstanding Dues	23,165.00
	Total Due Amount & Payable	25,495.00

(Rupees Twenty Five Thousand Four Hundred Ninty Five Only)



NOTES :

Kindly make payment by a/c payee cheque in favour of : LILAC CO-OP HSG. SOC. LTD.

After Due date late charges will be charged @21% p.a. on outstanding dues.

On Reverse of cheque write Wing, Flat No., Name & Mobile No.

Please pay before 25th of every month.



Prepared by Saharsh Acc. & Fin. Con. Ser.
#7208088113

For LILAC CO-OP. HSG. SOC. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

ट. न. न. - 90
 ७ ए. न. - २०१९
 २/३२

Tuesday, January 17, 2006

12:35:17 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

मंजुरी 39 म.

पावती क्र. : 362

गावाचे नाव भवघर

दिनांक 17/01/2006

दस्तऐवजाचा अनुक्रमशंक टनन7 - 00362 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा



सादर करणाराचे नाव: रामनारायण आर दुवे

नोंदणी फी :-

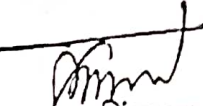
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजगत्त (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (73) :-

1460.00

एकूण रु.

10210.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:49PM हा वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
सह दु.नि.दाणे 7

बाजार मूल्य: 850500 रु. मोबदला: 874500 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 27500 रु.

दस्ताचा प्रकार : धलनामा.

दस्ता क्रमांक 758422; रकम: 8750 रु.; दिनांक: 17/01/2006

7 

त. न. म. - 90

Year - 2006

90/32

Scanned by CamScanner

दस्तावेजांचा क्र. व वर्ष: 362/2006

Tuesday, January 17, 2006

12:37:30 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. No.

गावाचे नाव : नवघर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोवटल्याचे स्वरूप कत्तारनागा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नगूद करावे) मोवटल्या रु. 874,900.00 या भा. रु. 850,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: नविन 61/1,00/4 वर्षाने जिन्याचे नाव - मोन्हे [गाव] नवघर क्रमांक 11 (गिरा भाईदर मलनगरपालीका), जपदिभागचे नाव - 11/40 - गी) भू-विभाग नवघर गावाच्या दक्षिण हद्दीपासून त्या गावातील सर्व भिककमी नवघर क्र 005/0 या नजदीक, जिल्हाक जागीड इमारतेंचे गिरारोड पू (1)54 चौ.मि.मि.अप
- (3) क्षेत्रफल (1)54 चौ.मि.मि.अप
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तसे (1)-
- (5) दस्तावेज करून देण्याचा पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालय हाकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसूचीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) गे.जागीड, प्रॉपर्टीज ऑफ भागीदार प्रोग्रामच्या जागीड याच्या सर्वे क्र. 61/1,00/4 नवघर/पल्ले नं.: गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: जागीड इमारतेंचे; ईमारत नं.: -; क्षेत्रफळ: -; शहर/गाव: गिरारोड; तालुका: -; जिल्हा: -; पिन नं.: -
- (6) दस्तावेज करून घेण्याचा पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालय हाकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसूचीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) गणेशराव आर दुये; घर/पल्ले नं.: 09; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मूणा अपार्ट; पल्ले नं.: पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: गिरारोड; तालुका: -; जिल्हा: -; पिन नं.: -
- (2) विद्यापती आर दुये; घर/पल्ले नं.: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; जिल्हा: -; पिन नं.: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 16/01/2006
- (8) नोंदणीचा 17/01/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 362/2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 27500.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 8750.00
- (12) शेरा



ट. न. न. - 90
 99 / 32

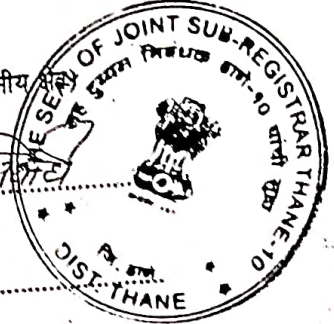


प्रपत्र सं०- 6

मृत्यु प्रमाण-पत्र (Death Certificate)

(जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1969 की धारा 12/17 एवं उत्तर प्रदेश जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियमावली 2003 के नियम 8 के अधीन जारी)

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो (स्थानीय) के



ग्राम/मोहल्ला लाहियाँ तहसीला/बुर्द गोधरी जनपद गोधरी

राज्य उत्तर प्रदेश के रजिस्टर में अंकित है :-

राम जरायण

नाम
Name :

राम राज

पिता/पति का नाम
Name of Father :

पुरुष

लिंग
Sex :

15.05.2019

मृत्यु का दिनांक
Date of Death

लाहियाँ

मृत्यु का स्थान
Place of Death

रजिस्ट्रेशन संख्या
Registration No.

(9)

रजिस्ट्रेशन का दिनांक
Date of Registration

ग्राम पंचायत अधिकारी
ग्राम पंचायत गोधरी
वि. ख. सुरियावाँ, जनपद- भदोही
रजिस्ट्रार जन्म-मृत्यु
Registrar Birth & Death

दिनांक
Date :

मुहर
(Seal)

स्थान
Place :

ट. न. न. - 90
<u>92</u> - 2019
<u>32</u> 32

R (CC)

गिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),

प्रजपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/...1002/2009...05

दिनांक :- 22/8/2009

प्रति,

जमीन/जागापालक श्री/श्रीम. गणेश वैश्या पाटील व इतर

अधिकार पत्रधारक श्री./मैसर्स जांजीव प्रॉपर्टीज प्रा.लि.

द्वारा - चानुविशारद भैराम नकाशा आर्किटेक्ट

विषय :- गिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - नवघर सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन ६०/४, ६१ जुना २९३/४, २९२ या जागेत नियोजित बांधकाम बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.२५/१०/२००४ चा अर्ज.

२) मे. सहाय प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे बांधकाम विभाग यांच्याकडील आपणांकडून घेतलेल्या मू.एल.सी./टी.ए./नवघर/एम.आर-३९, दि.३१/१२/१९९५ ची मंजूरी.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे बांधकाम विभाग यांच्याकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसुल/फ-१/टे-१/एनएपी/एसआर-४४/०३, दि.१५/०६/२००५

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२३२६/२००४-०५, दि.२५/०२/२००५ अन्वये अकृषिक नाहरकत दाखला.



:-बांधकाम प्रारंभपत्र :-

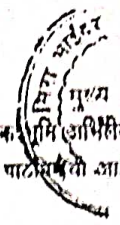
महाराष्ट्र प्रादेशिक द नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रादेशिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) नुसार बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार गिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - नवघर .सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन ६०/४, ६१ जुना २९३/४, २९२ या जागेतील बांधकाम, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे खालील मोजे व शतीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरची बांधकाम परवानगी आपणामे आपल्या हक्कात नमलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

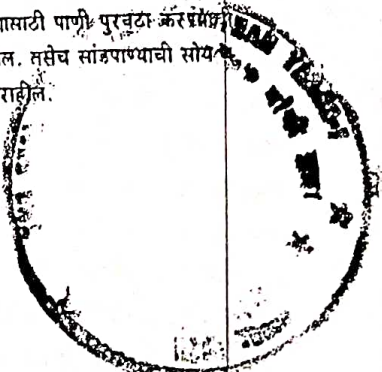
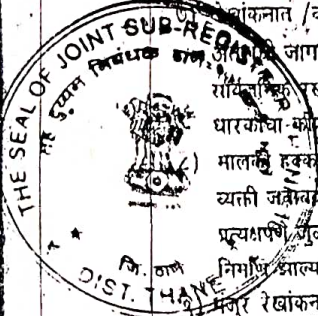
ट. ज. ज. - १०
७००० - २०२९
१६/३२

टनन-७
७३६
१६/१२

१३) अजोस-स-
नने, अजोस-
इतर अजोस-
निरीस-
स-
१४)



- १) मंजूर भकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची जिरहा निरीक्षण अधिकारी (अभिलेखीय) यांचे मांडी प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयच्या अभिलेखात दोन प्रतीमध्ये पाठवावी आहे. व त्यात मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी नगर परिषदेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकरीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासकासाठी पध्दत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चर्टई शेअरचे व परवानगीत नमुद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक धारक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते ते सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळो सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत कोणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्यावावत व वापरावावत आपली / धारकाची कोणतेही ठरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन भहसुल अधिनियम ध्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची वाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारीत झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशांची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता हवीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्क वावतचा याद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधित व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच चरील जागेस पोष मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हवी जागेवर प्रत्यक्षपणे मुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते ब्रेनेज व गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पुर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे वंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक, तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा देन टाक्या देन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करणारे हवी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय गैलविगर्जनाची व्यवस्था काण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.



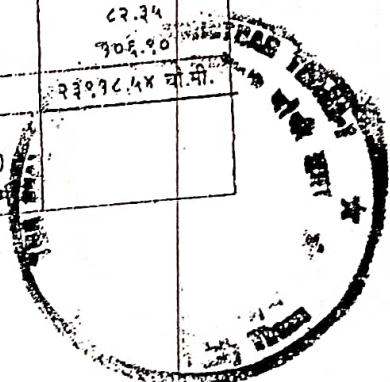
ट. न. न. - १०
७९०० - २०१९
१७ / ३२

टनन-७
७९०० - ३२
७९०० / १७३

- 13) अर्जदार/स.प्र. वि. मं., गोजे, नगरपालिका/ महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, ऑफिसेटचे नांव, अनुषंगिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तापशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर नियमावलीप्रमाणे मुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपाराणीसाठी/ निरीक्षणसाठी जागेवर सर्व बालालधीसाठी उपलब्ध करून देणे ही बाबुविषयाने व पिकासाय यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी बाबुदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- 14) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रयुक्त क्षेत्राचे अनुबंधाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, पापर, बांधकाम घालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि समण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यन्वीन करणे तसेच बांधकाम घालू असतांना तांत्रिक व अंतर्तांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार/ विकासक/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ वास्तुविशारद/ बांधकाम पर्यवेक्षक/ धारक संयुक्तपणे राहिल.
- 15) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पुर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- 16) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूर घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) यापूर्वी पत्र क्र. सिभा/मनपा/नर/२३२६/२००४-०५, दि.३५/०२/२००५ अन्वये /य.सोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम घालीलप्रमाणे मंजूरी देऊन त्यानुसार कार्यन्वीन करणे बंधनकारक राहिल.



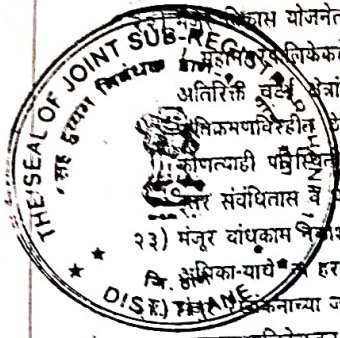
अ.क्र.	इमारती नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजला	मूल्य
१	सी - १ व सी - २	२	पार्ट तळ + ६	४८.६७
२	शॉप - डी	१	तळ मजला	२२६३.०९
३	शॉप - ई	१	तळ मजला	२७८५.०४
४	अ - १	१	पार्ट तळ + ७	१२७९.०४
५	बी - १, बी - २	२	स्टि ल्ट + ७	१०९६.३२
६	बी - ३	१	स्टि ल्ट + ६	३६३९.८०
७	बी - ४	१	पार्ट तळ + ७	८०५७.८२
८	सी - ३ व सी - ४	२	पार्ट तळ + ७	१२८९.८९
९	डी - १, डी - २, डी - ३	३	तळ + १	८०.४०
१०	बँक	१	तळ मजला	८२.३५
११	शॉप - अ	१	तळ मजला	१०६.९०
१२	शॉप - बी	१	तळ मजला	२३९.१८.५४
१३	शॉप - सी	१	तळ मजला	
एकूण			(प्लॉट अ - ३२५३.०७ चौ.मी.) (प्लॉट बी - २०६६२.५७ चौ.मी.) (किंडर गार्डन स्कूल - ६०१.१२ चौ.मी.)	



ट. न. न. - १०
७६०२ - २०१९
१८ / ३२

टनन-७
दस्त क्र. ३६२
४८/७३

- १८) बांधकाम माहित्य रस्त्यावर व मार्बजिनिक टिकाणी देयता येणार नाही. वाय्यात येणारे इमारतीच्या आकाराच्या आधारे बांधकाम करणारी करण्यात येईल.
- १९) इमारतीचे बांधकामाचायत व पुर्णत्वाचायत नियमावलीतील वाय कं. ४३ ते ४६ ची बांधकामाच्या आंगलदजावणी करण्याची संयुक्त जबाबदारी विकासक/ अभियंता, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- २०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रूढ करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिकाविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे गादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभुत केल्यास निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
- २१) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Still) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर बाह्यतळासाठीच करण्यात यावा.
- २२) विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रुंदीकरणाने बांधीत होणारे क्षेत्र ४४७५.०० चौ.मी. अतिरिक्त क्षेत्राचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरुपी प्लूरी/ मोकळे/ विक्रमणाविरुद्ध बांधकामाची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इरांकडून मोबदला आपणांस देण्यात येईल व बांधकाम स्विकारता येणार नाही.
- २३) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशामन व्यवस्थेबाबत सक्षम अग्निशामन यंत्रणेच्या हजरत प्रमाणपत्र सादर करणे बांधकामाचे अर्जदाराच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बांधकामकारक आहे.
- २४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पुर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.



ट. नं. - ११
१९०८ - २०११
१९/३२

टनन-७
दस्त कर्मांकूर
१९/३२

- २६) पुर्नविर्भागीय निकायाने पुर्ण होणा-या इभारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना मागायून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी कायदेशीरपणे विकासाक व धारक यांची राहिल. गत्यातली तर्क कायदेशीर पुर्णता (विकासाकाने रहिवाशांना घेण्याचा कारणाणा व इतर गावी) विकासाकाने /धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) या मंजुरीची मुदत दि.२८.११.२००५ पासून दि.२८.११.२००५ पर्यंत राहिल. सदरंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररथना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २८) यापुर्वीचे पत्र क्रं. विनांक..... अन्यये वेण्यात आलेली मंजुरी रद्द करण्यात येत आहे.
- २९) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविभागाद, विकासाक, अधिकार पत्रधारक, वांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- ३०) जागेवर रेन वॉटर हार्व्हॅस्टिंगची व्यवस्था करणे ससेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३१) रेखांकनातील प्रस्तावित "ऑग्नैटिओपन स्पेस" या जागेचे घटईक्षेत्र हे हस्तांतरणाची प्रक्रिया पुर्ण झाल्यानंतरच मंजूर करण्यात येईल. ही जागा प्रथम भोगवट। दाखला घेण्यापुर्वी हस्तांतरित करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) रेखांकनातील "Kinder- Garden School" चा वापर हा "Kinder- Garden School" च्या व्यतिरिक्त इतर शैक्षणिक वापरासाठी किंवा इतर कुठल्याही प्रकारच्या वापरासाठी करता येणार नाही.

गनपा/नर/७०२/२००५/००९

दि. २८/११/२००५

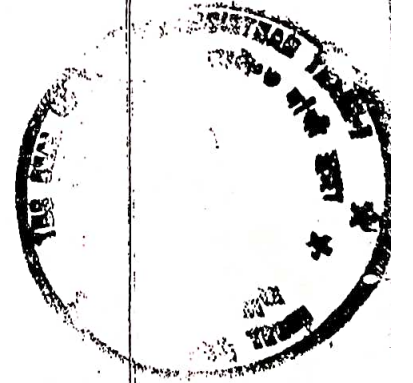
आपला

आयुक्त

मिरा भाईवर महानगरपालिका



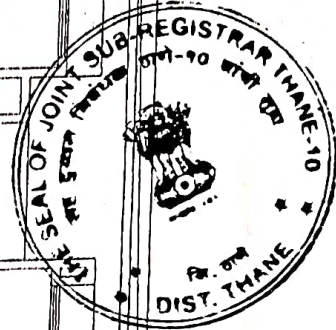
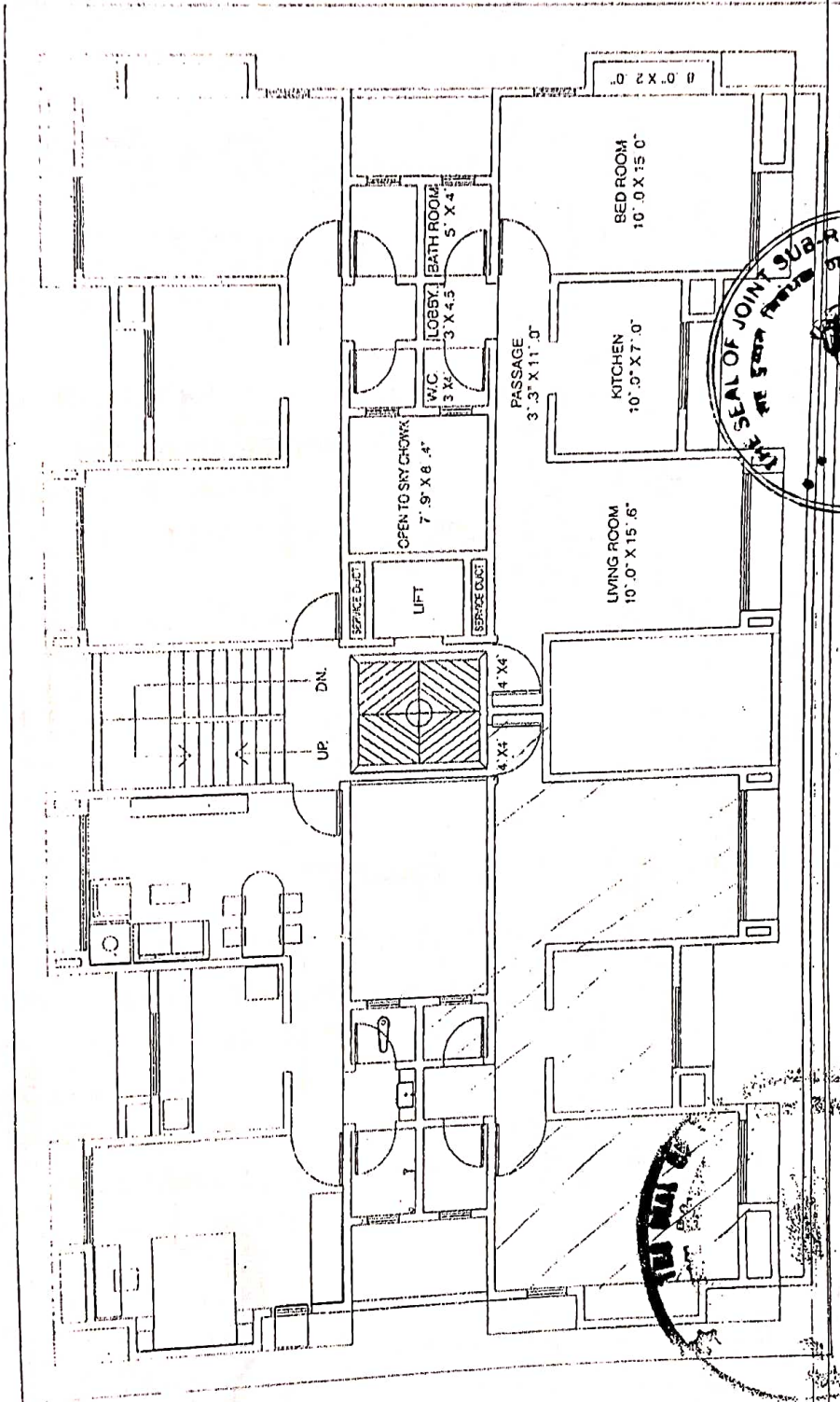
'सावधान'
 • मंजूर वांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता वांधकाम केल्यास व नियमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवान्या न घेता वांधकाम करणे व वापर करणे येकायदेशीर असून सदरहू वांधकाम अनधिकृत वांधकामाबाबत अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या तरतुदीनुसार दखलपत्र पुन्हा ठरून संबंधीत व्यक्ती शिसेस पात्र ठरतात.



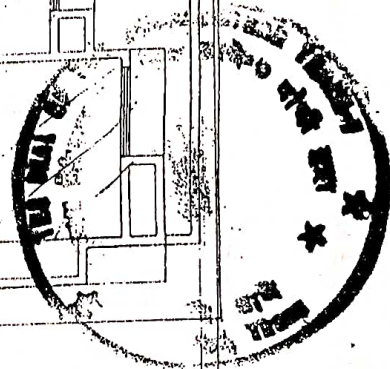
ट. न. न. - ९०
७००२ - २०१९
२० / ३२

टनन-७
दस्तावेज क्रमांक ३६२
५०/७२

Lilac / Aster



TYPICAL FLOOR PLAN



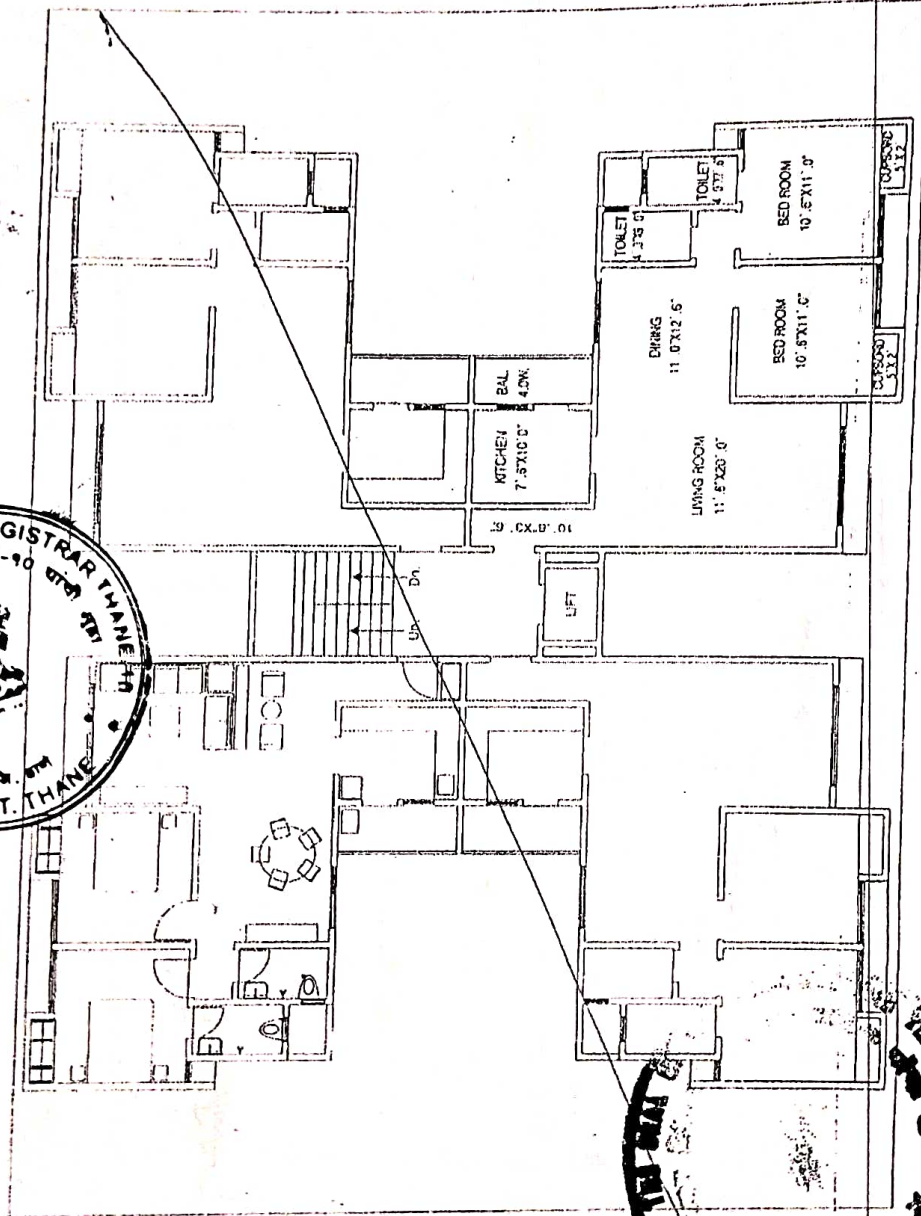
[Handwritten signature]

[Handwritten signature] विद्यावती कुवे

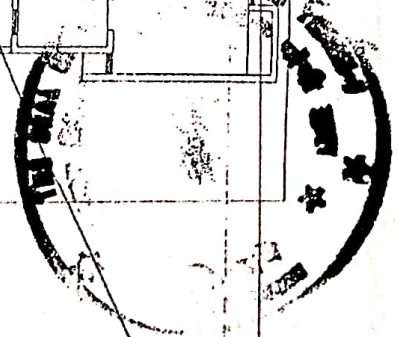
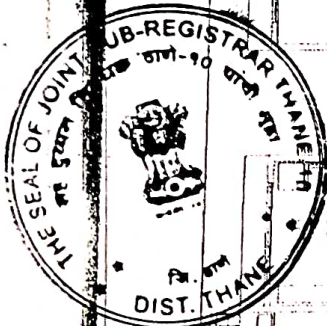
ट.न.न.-90
Year - 2019
29 / 32

टनन-७
दस्ता क्रमांक ३१२
HR/UR

Orchid



TYPICAL FLOOR PLAN



ट.न.न.- 90
वेर- २०१९
२२ / ३२

टनस- ७
प्लान नं. ११२ / १००६
८०० / ११३



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

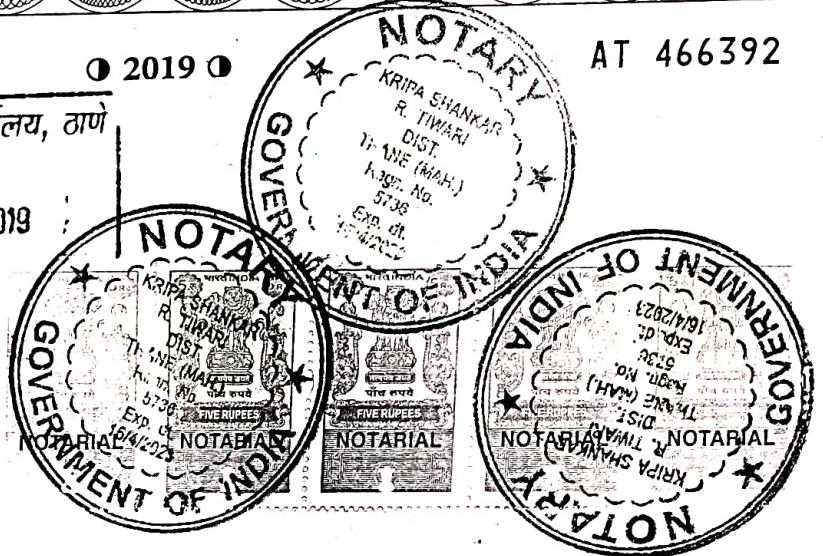
2019

AT 466392

जिल्हा कोषागार कार्यालय, ठाणे

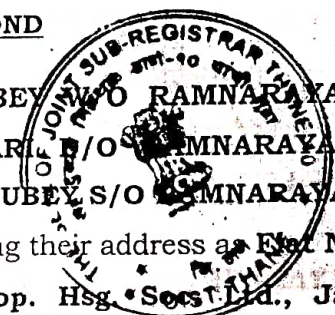
27 SEP 2019

मुद्रांक प्रमुख लिपीक



INDEMNITY BOND

We, 1) VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY, 2) SHUBHAM HEMANT TIWARI, 3) RAMNARAYAN R. DUBEY, & 3) MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY, S/O RAMNARAYAN R. DUBEY all adults Indian Inhabitants, having their address at Flat No. B-605, Lilac Bldg., 6th Floor, Lilac Co-op. Hsg. Socy Ltd., Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane - 40190, do hereby declare and State as under:



ट. न. न. - 190
२३ / १२

विद्यावती दुबे

शुभम

(Signature)

विद्यावती दुबे

शुभम

(Signature)

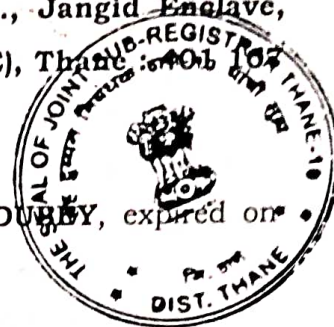
२५ / १२

1. We, hereby State that late **RAMNARAYAN R. DUBEY** and **VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY** had purchased a flat from **M/S. JANGID PROPERTIES** by an Agreement for Sale dated **16/01/2006** duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. **TNN7-00362-2006** dated **17/01/2006** and were the member of **Lilac Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.** having address as **Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401 107**, a registered society under the provisions of M. C. S. Act, 1960 bearing Society Registration No. **TNA/(TNA).H.S.G./(TC)/24402/2012-2013** dated **13/09/2012** and having right, share and interest in the **Flat No. B-605, Lilac Bldg., 6th Floor, Lilac Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane** of the said society standing in their name.

2. We further state that late **RAMNARAYAN R. DUBEY**, expired on **15th day of May 2019**.

3. We further state that late **RAMNARAYAN R. DUBEY** was holding **50% Share** in the above mentioned flat, and after his death now we are the only legal heirs namely **1) VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY W/O RAMNARAYAN R. DUBEY, 2) SHUBHAM HEMANT TIWARI D/O RAMNARAYAN R. DUBEY, 3) MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY S/O RAMNARAYAN R. DUBEY**, as a legal heirs and **there are no any other legal heirs** except us as mentioned in this Indemnity bond.

4. We state that the Flat was purchased by late **RAMNARAYAN R. DUBEY** alongwith **VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY** jointly, accordingly late **RAMNARAYAN R. DUBEY** was holding **50% share** in the above mentioned Flat, he expired on **15th day of May 2019**, during his life time, he had not made a nominee against the Flat, as mentioned in this indemnity bond as provided under Rule 25 of the Maharashtra Co-Operative Societies Rule 1961 or given a will or executed any other documents against the above mentioned Flat, he was holding **50% shares** on his name in the above said Flat.



605 - 2019
25 / 32

विद्यावती दुबे

शुभम

AMIT

executed any other documents against the above mentioned Flat, he was holding 50% shares on his name in the above said Flat.

5. We further State that late **RAMNARAYAN R. DUBEY** has not made any will in our name as well as on any other legal heirs namely however, he expired intestate leaving us behind him as mentioned hereinabove.



We hereby state that after the death of late **RAMNARAYAN R. DUBEY** we want to get transfer his 50% share in the said Flat on the name of **MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY S/O RAMNARAYAN R. DUBEY**. Therefore, we are making this indemnity bond stating that the late **RAMNARAYAN R. DUBEY** has no any other legal heirs, and we don't have any objection for transferring the same, therefore, we are making this Indemnity bond and giving undertaking that if any dispute arose or if anybody puts claim in future then we would be fully responsible for the same, therefore, there would be no objections for transferring the 50%, shares of the deceased i.e. late **RAMNARAYAN R. DUBEY** Shares on the name of **MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY S/O RAMNARAYAN R. DUBEY** in the said Flat No. B-605, I ilac Bldg., 6th Floor, Lilac Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Jangid Enclave, Opp. Laxmi Park, Kanakia Road, Mira Road (E), Thane : 401 107, admeasuring area admeasuring 54.00 sq. mtrs. Built-up Area.

7. We hereby Indemnify and keep Indemnified and harmless to the said society and sub - registrar and its office bearers against any claim, demand, suit or other legal proceedings by any other heir/heirs if any, either lawfully and/or equitably, on behalf of the said deceased.
8. We further declare and undertake to bear all expenses, costs, charges in respect of any such claim, demand suit, and/or legal proceedings which may be filed by any other heir/heirs, if any, either lawfully and/or equitably claiming through the said deceased member of the society.

विद्यार्थी दुबे

3

शुभम

AD Dubey

ट. न. न. १०
७ ए०५ - २०१३

OTA
No.

he would become the 50% Shareholder of the said Flat and as a member in place of the said deceased member of the society and sole owner of the said flat.

IN WITNESS WHEREOF the party hereby have hereunto set and subscribed their respective hand and sealed the day and year first herein above written.



SOLEMNLY AFFIRMED ON THIS 11 DAY OF OCT 2019 2019

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named

1) VIDYAWATI RAMNARAYAN DUBEY
W/O RAMNARAYAN R. DUBEY
(Pan No. AINPD7793C)

विद्यावती दुबे



2) SHUBHAM HEMANT TIWARI
D/O RAMNARAYAN R. DUBEY
(Pan No. AIDPT7840A)

शुभम

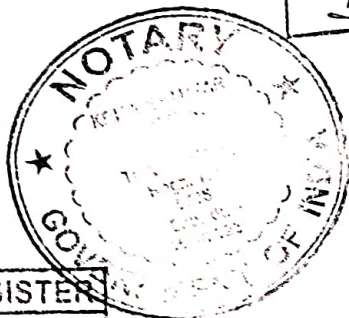


3) MR. AMIT RAMNARAYAN DUBEY
S/O RAMNARAYAN R. DUBEY
(Pan No. AWLPD2304D)

अमित



द. न. न. - 90
वे. न. - 2019
20 / 32



BEFORE-ME

4 KRIPA SHANKAR R TIWARI
Advocate & Notary Govt of India
Off A-5/14 Sec 7 Shanti Nagar Mira Rd (E)
Resi D 17/503 Shanti Vihar Mira Rd (E)
Thane 401 107

11 OCT 2019

NOTARIAL REGISTER	
Sr. No.	2019
1855	



01/10/2019 1 38:20 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

पान 10 37132

पान क्रमांक: 7904/2019

दस्त क्रमांक : पान 10/7904/2019

दस्तावाचा प्रकार :- रितीज डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमित रामनारायण दुबे - - पत्ता:प्लॉट नं: मदनिका नं बी 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: लायलॅक बिल्डींग, लायलॅक को. ऑप. ही. सो. ली, ब्लॉक नं: जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क ममोर, कनकिया रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AWLPD2304D	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Amit Dubey</i>		
2	नाव:विद्यावती रामनारायण दुबे - - पत्ता:प्लॉट नं: मदनिका नं बी 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: लायलॅक बिल्डींग, लायलॅक को. ऑप. ही. सो. ली, ब्लॉक नं: जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क ममोर, कनकिया रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AINPD7793C	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:- <i>Vidya Dubey</i>		
3	नाव:शुभम हेमंत तिवारी - - पत्ता:प्लॉट नं: मदनिका नं बी 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: लायलॅक बिल्डींग, लायलॅक को. ऑप. ही. सो. ली, ब्लॉक नं: जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क ममोर, कनकिया रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AIDPT7840A	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>Shubham Tiwari</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तशाकधीत रितीज डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 10 / 2019 01 : 31 : 47 PM

ओळख:-
खातील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

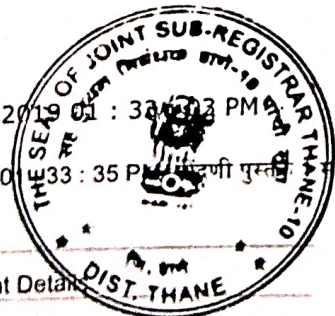
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा	
1	नाव:विनोद दुबे - - वय:49 पत्ता:बी-3/302, पंचशील को. ऑप. ही. सो. ली., नवघर रोड, भायंदर पूर्व,ठाणे पिन कोड:401105	<i>Vinod Dubey</i> स्वाक्षरी		
2	नाव:रुली अमित दुबे - - वय:32 पत्ता:मदनिका नं बी 605, लायलॅक बिल्डींग, 6वा मजला, लायलॅक को. ऑप. ही. सो. ली., जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क ममोर, कनकिया रोड, मीरा रोड पूर्व,ठाणे पिन कोड:401107	स्वाक्षरी <i>Ruli Amit Dubey</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 10 / 2019 01 : 33 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:01 / 10 / 2019 01 : 33 : 35 PM

Joint Sub Registrar Thane 10

EPayment Detail



sr. Epayment Number
1 MH006914269201920E

Defacement Number
0003573346201920

Know Your Rights as Registrants

7904 /2019

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



01/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 7904/2019

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : नवघर

(1) विलेखाचा प्रकार रितीज डीड

(2) भोबदला 1

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: विलेज नवघर झोन डब्ल्यु 11/41, सदनिका नं बी 605, लायलेंक बिल्डींग, 6वा मजला, लायलेंक को. ऑप. ही. सो. ली., जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क समोर, कनकिया रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे. क्षेत्रफळ 27.00 चौ. मी. बांधीव 50% ऑफ 54.00 चौ. मी. बांधीव, जुना सर्वे न. 293/4, 292, नवीन सर्वे न. 60/4, 61 ((Survey Number : 60/4, 61 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 27.00 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- विद्यावती रामनारायण दुबे -- वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं बी 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: लायलेंक बिल्डींग, लायलेंक को. ऑप. ही. सो. ली, ब्लॉक नं: जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क समोर, कनकिया रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AINPD7793C
2): नाव:- शुभम हेमंत तिवारी -- वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं बी 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: लायलेंक बिल्डींग, लायलेंक को. ऑप. ही. सो. ली, ब्लॉक नं: जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क समोर, कनकिया रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AIDPT7840A

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अमित रामनारायण दुबे -- वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं बी 605, माळा नं: 6वा मजला, इमारतीचे नाव: लायलेंक बिल्डींग, लायलेंक को. ऑप. ही. सो. ली, ब्लॉक नं: जांगीड एनक्लेव, लक्ष्मी पार्क समोर, कनकिया रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AWLPD2304D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 01/10/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/10/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7904/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 1000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.

सह दुय्यम निबंधक वरुण ठाणे - १०

