

Receipt (pavti)

353/16940

Tuesday, September 26, 2023

6:51 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19526 दिनांक: 26/09/2023

गावाचे नाव: गिरवले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल2-16940-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : सप्लीमेंट्री अॅग्रीमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. भुमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार हिमांशू शिवलाल पटेल -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 660.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
7:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sr Panel 2

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
(पनवेल -२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923266419590 दिनांक: 26/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008637437202324E दिनांक: 26/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत दिला

दुय्यम निबंधक, पनवेल-२

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

पक्षकारची सही

Other Receipt

353/16940

Wednesday, 04 October 2023 1:23 PM

इतर सावली

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 394

Regn.: 394

सावली क्र.: 19764 दिनांक: 04/10/2023

सावाचे साव: - गिरफते

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: घडल2-16940-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: सामूहिकी खेरीसिंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. सुनील कलश गुरु संके. भासियार हिमांशू शिवराज साहेब -

दर्शन

धरत हाताळणी की

क्र. 40/80

पुस्तकी संख्या: 2

पत्त्या:

क्र. 40/80

Joint Sr-Casual 2

1); देवनाचा काल: DHIC काल: 2023/-

डीडी/घनादेशापे खेरीर क्रमांक: 1023042400214 दिनांक: 04/10/2023

संयत्ने साव च भत्ता:



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि.पनवेल 2

दस्त क्रमांक : 16940/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गिरवले

(1) विलेखाचा प्रकार	सप्लीमेंट्री अॅप्रीमेंट
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(साईपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी रती की पट्टेदार ते तमुद करावे)	1
(4) भू-मापन पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे - गिरवले ता.पनवेल जि.रायगड सर्वे नं. 99, हिस्सा नं.2, क्षेत्र -0-20-00 हे.आर.पो.आकार 3.43 रु.पै मौजे - गिरवले ता.पनवेल जि.रायगड सर्वे नं. 99, हिस्सा नं.3, क्षेत्र -0-27-00 हे.आर.पो. एकूण क्षेत्र - 0-47-00 हे.आर.पो.आकार 4.75 रु.पै.(जा.क्र.पुडीजे/1300900/462/2023/अंतिम आदेश/5352 अन्वये मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरण्यात आली आहे.)असा या सप्लीमेंट्री अॅप्रीमेंट चा विषय आहे. (Survey Number : सर्वे नं. 99, हिस्सा नं.2 व सर्वे नं. 99, हिस्सा नं.3 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 6807.997 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे . ऐक्याम विल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार सुनील कृष्णाजी पगंजपे - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, साईगार:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABUFA8841J 2): नाव:-मे . ऐक्याम विल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार मदनमोहन बलदेव इंगवले - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, .. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABUFA8841J 3): नाव:-मे . ऐक्याम विल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार प्रदीप रतन पाटील - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल महाराष्ट्र, साईगार:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABUFA8841J 4): नाव:-मे . ऐक्याम विल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार लतेश भरत शाह - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, साईगार:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABUFA8841J 5): नाव:-मे . ऐक्याम विल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार मेधा सुनील गाडगीळ - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, साईगार:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABUFA8841J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे . भूमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार हिमांशू शिवलाल पटेल - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऑफिस नं. 710 लॅडमार्क, प्लॉट नं. 26ए, सेक्टर 07, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, साईगार:(:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAZFB3859M 2): नाव:-मे . भूमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार रमिक नरसिंह चौहान - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऑफिस नं. 710 लॅडमार्क, प्लॉट नं. 26ए, सेक्टर 07, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, साईगार:(:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAZFB3859M 3): नाव:-मे . भूमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार भरत नरसिंह पटेल - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऑफिस नं. 710 लॅडमार्क, प्लॉट नं. 26ए, सेक्टर 07, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, साईगार:(:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAZFB3859M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10) दस्त आदणी केल्याचा दिनांक	03/10/2023
(11) अन्तक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16940/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेष	

न्यायालयासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मूल्य शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१
(पनपल -२)

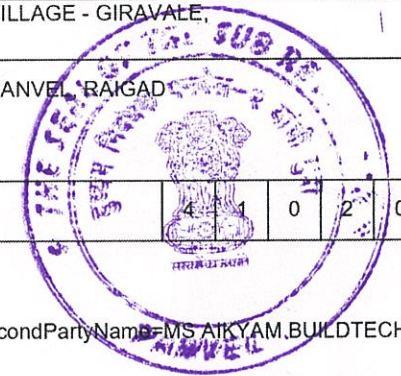


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008637437202324E	BARCODE			Date	26/09/2023-17:11:01	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	PNL1_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAZPB3859M			
Location	RAIGAD			Full Name	MS BHOOMI KALASH GROUP			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	SURVEY NO. 99, HISSA NO. 1 AND 3			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	94e80/2023			
0030046401 Stamp Duty		500.00		Road/Street	VILLAGE - GIRAVALE,			
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality	PANVEL, RAIGAD			
				Town/City/District				
				PIN	410206			
				Remarks (If Any)	PAN2=ABUFA8841J~SecondPartyName=MS AIKYAM,BUILDTECH LLP~			
				Amount In	Six Hundred Rupees Only			
Total		600.00		Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69103332023092620258	2830344136	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	26/09/2023-17:12:10	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

चलन - २
१६६८०/२०२३



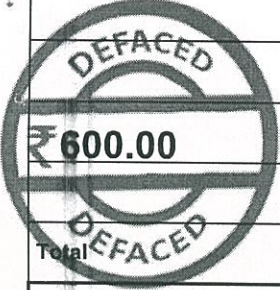
Department ID : Mobile No. : 9320381010
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008637437202324E	BARCODE			Date	26/09/2023-17:11:01	Form ID	25.2
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee			
Office Name					PNL1_PANVEL NO 1 SUB REGISTRAR			
Location					RAIGAD			
Year					2023-2024 One Time			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty			500.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=ABUFA8841J~SecondPartyName=MS AIKYAM BUILDTECH LLP~			
					Amount In			
					Words			
					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Payment Details					IDBI BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN			
Cheque/DD No.					Bank Date			
Name of Bank					Bank-Branch			
Name of Branch					Scroll No. , Date			
Total					600.00			
					Six Hundred Rupees Only			
					26/09/2023			
					2 / 30			



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9320381010

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-353-16940	0004533551202324	26/09/2023-18:51:52	IGR147	100.00
2	(iS)-353-16940	0004533551202324	26/09/2023-18:51:52	IGR147	500.00
Total Defacement Amount					600.00

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0923266419590	Date	26/09/2023
Received from , Mobile number 9320381010, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Panvel 1 of the District Raigarh.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	26/09/2023
Bank CIN	10004152023092617880	REF No.	2860034630
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

प व ल - २
 १६०४० / २०२३
 ३ / ३०



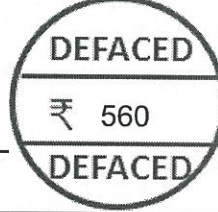


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0923266419590	Receipt Date	26/09/2023
-----	---------------	--------------	------------

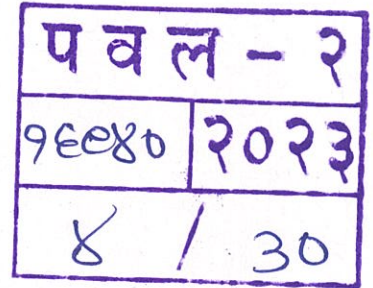
Received from , Mobile number 9320381010, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 16940 dated 26/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 2 of the District Raigarh.



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	26/09/2023
Bank CIN	10004152023092617880	REF No.	2860034630
Deface No	0923266419590D	Deface Date	26/09/2023

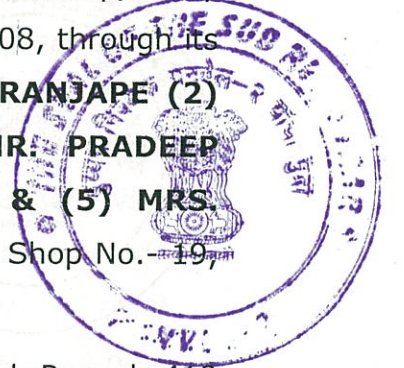
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



SUPPLEMENTARY DEVELOPMENT AGREEMENT

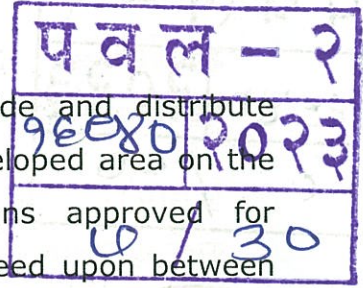
पवल - ३	
१६०४०	२०२३
५	३०

THIS SUPPLEMENTARY DEVELOPMENT AGREEMENT is made at Panvel on this 26^m day of September, 2023, between M/S **AIKYAM BUILDTECH LLP**, a limited liability partnership, duly registered under the Limited Liability Partnership Act 2008, through its designated partners **(1) MR. SUNIL KRISHNAJI PARANJPE (2) MR. MADANMOHAN BALDEO INGAWALE (3) MR. PRADEEP RATAN PATIL (4) MR. LATESH BHARAT SHAH & (5) MRS. MEDHA SUNIL GADGIL**, having its address at Saigan, Shop No. 19,

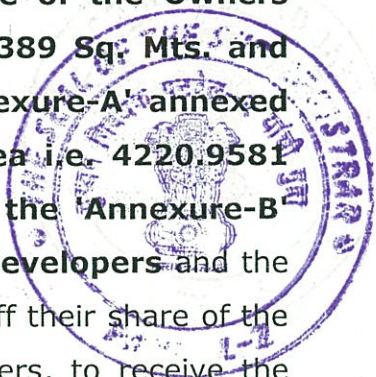


Neelkanth Darshan, Plot No- 125, Near Nadkarni Hospital, Panvel- 410 206, hereinafter referred to as **"THE OWNERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall be deemed to mean and include its successors and assigns) **OF THE ONE PART** and **M/S. BHOOMI KALASH GROUP**, a Partnership firm, duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, 1932, represented by its Partners **(1) MR. HIMANSHU SHIVLAL PATEL (2) MR. RASIK NARSINH CHAUHAN & (3) MR. BHARAT NARSINGH PATEL**, having its registered office at- 710, Landmark, Plot No.- 26A, Sector No.- 07, Kharghar, Navi Mumbai-410210, hereinafter referred to as **"THE DEVELOPERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the partners or partner for the time being of the said firm, the survivors or survivor of them and the heirs, executors and assigns of the last surviving partner or their assigns) **OF THE OTHER PART.**

Whereas by virtue of a Development Agreement dated 27/07/2023, duly registered before the Joint Sub Registrar of Assurances at Panvel under its Doc. No.-PVL-3/13828/2023, Receipt No.-15490, dated 27/07/2023 made between the Owners of the One Part and the Developers of the Other Part, the said Owners permitted the Developers herein to develop all those pieces or parcels of land bearing (1) Survey No. 99, Hissa No.-2, admeasuring 0-20-00 H.R.P.



- 1) The Owners and the Developers shall divide and distribute amongst themselves the total permitted developed area on the aforesaid plots of Land as per the plans approved for construction of the Building as mutually agreed upon between them and **the area coming to the share of the Owners includes the residential area of 2587.0389 Sq. Mts. and more particularly described in the Annexure-A' annexed herewith. The remaining residential area i.e. 4220.9581 Sq. Mts. more particularly described in the Annexure-B annexed herewith, shall belong to the Developers** and the Developers are entitled to sell and dispose off their share of the residential area to the prospective Purchasers, to receive the consideration amount from the Purchasers and to utilise the said amount for construction of the building as per the desire of the Developers.
- 2) The Owners and the Developers for proper identification and to avoid any confusion in future have marked their respective flats on the copy of the plan and in the **"Annexure-A" & "Annexure-B"** annexed herewith by signing on it.
- 3) The other terms and conditions of the Development Agreement entered into by and between the Owners and the Developers herein shall remain the same.
- 4) The above said Development Agreement was registered under Document No. PVL-3/13828/2023 dated 27.07.2023, as per Adjudication Order F. No. No. ADJ/1300900/462/2023/Final Order/5352 dated 6th July 2023 passed by the J. D. R. (Stamp Duty) Alibag, Dist., Raigad and necessary Stamp Duty amounting of Rs 41,48,500/- and Registration Fee of Rs. 30,000/- was paid thereon as per Section 4 of the Stamp Duty Act, 1958.



Handwritten signatures in blue ink. From left to right: a signature, 'LBSHah', 'Tasawave', 'copy', 'BISH', and another signature.

पवल - २
 १६६४०/२०२३
 C/30

In witness where of we here into set and subscribed our hands
 at Navi Mumbai on this 26^m day of September, 2023.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)

THE WITHINNAMED OWNERS)

M/S SAIKYAM BUILDTECH LLP)

THROUGH ITS DESIGNATED PARTNERS)

(1) MR. SUNIL KRISHNAJI PARANJAPE)



Handwritten signature of Sunil Krishnaji Paranjape



(2) MR. MADANMOHAN BALDEO INGAWALE)

Handwritten signature of Madanmohan Baldeo Ingawale



(3) MR. PRADEEP RATAN PATIL)

Pradeep R. Patil

Handwritten signature of Pradeep Ratan Patil

Handwritten signature of Pradeep Ratan Patil



(4) MR. LATESH BHARAT SHAH)

Handwritten signature of Latesh Bharat Shah



(5) MRS. MEDHA SUNIL GADGIL)

IN THE PRESENCE OF

1) R. K. Yadav R)

2) G K. Koli Cui)



SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN NAMED DEVELOPERS

M/S. BHOOMI KALASH GROUP
THROUGH ITS DESIGNATED PARTNERS

प व ल - २)
9ce80 २०२३)
e / 30)



(1) MR. HIMANSHU SHIVLAL PATEL



Handwritten signature in blue ink.

(2) MR. RASIK NARSINH CHAUHAN



(3) MR. BHARAT NARSINGH PATEL

Handwritten signature in blue ink.



IN THE PRESENCE OF

1) _____)

2) _____)

ANNEXURE-A				
AREA COMING TO THE SHARE OF THE OWNERS				
FLOOR	FLAT NO.	CARPET AREA IN SQ. MTRS.	ENCLOSE BALCONY AREA IN SQ.MTRS.	PROJ. BAL. AREA
A-WING				
1ST	101	50.085	2.550	5.921
	102	49.408	2.337	6.090
	105	33.519	0.000	2.888
3RD	301	50.085	2.550	5.921
	302	49.408	2.337	6.090
	303	47.263	4.259	3.045
	304	51.225	2.338	6.089
	305	33.519	0.000	2.888
	306	29.048	4.366	2.887
6TH	601	50.085	2.550	5.921
	602	49.408	2.337	6.090
	603	47.263	4.259	3.045
	604	51.225	2.338	6.089
	605	33.519	0.000	2.888
	606	29.048	4.366	2.887
		654.108	36.587	68.739
B-WING				
1ST	101	29.238	4.368	2.750
	102	26.396	5.072	2.750
	103	44.859	6.757	3.049
	104	29.096	4.368	2.750
	105	29.045	4.369	2.750
	106	31.530	1.989	2.888
	107	29.096	4.368	2.888
3RD	301	29.238	4.368	2.750
	302	26.396	5.072	2.750
	303	44.859	6.757	3.049
	304	29.096	4.368	2.750
	305	29.045	4.369	2.750
	306	31.530	1.989	2.888
	307	29.096	4.368	2.888
5TH	501	29.238	4.368	2.750
	502	26.396	5.072	2.750
	503	44.859	6.757	3.049
	505	29.045	4.369	2.750
	506	31.530	1.989	2.888
	507	29.096	4.368	2.888
		628.684	89.505	56.725

पवल - २

१६६४० / २०२३

१० / ३०



Handwritten signatures and initials in blue ink:

Faruque

ABShah

Prakash

Prakash

Prakash

ANNEXURE-A

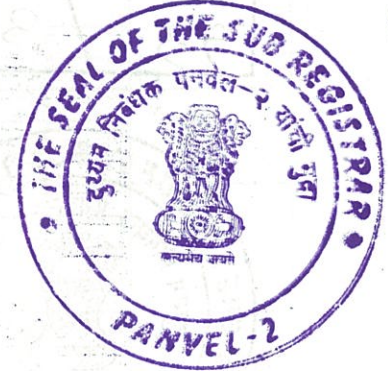
AREA COMING TO THE SHARE OF THE OWNERS

FLOOR	FLAT NO.	CARPET AREA IN SQ. MTRS.	ENCLOSE BALCONY AREA IN SQ.MTRS.	PROJ. BAL. AREA	
C-WING					
2ND 99	201	29.096	4.369	2.887	
	202	29.096	4.369	2.888	
	203	29.096	4.369	2.888	
	204	44.442	6.791	3.045	
	205	44.442	6.791	3.045	
4TH	209	29.126	4.369	2.888	
	401	29.096	4.369	2.887	
	402	29.096	4.369	2.888	
	403	29.096	4.369	2.888	
	404	44.442	6.791	3.045	
	405	44.442	6.791	3.045	
	406	44.442	6.791	3.045	
	407	44.412	6.792	3.045	
	408	29.096	4.369	2.888	
	409	29.126	4.369	2.888	
	7TH	701	29.096	4.369	2.887
		702	29.096	4.369	2.888
		703	29.096	4.369	2.888
		704	44.442	6.791	3.045
		705	44.442	6.791	3.045
706		44.442	6.791	3.045	
707		44.412	6.792	3.045	
708		29.096	4.369	2.888	
709		29.126	4.369	2.888	
		851.794	129.078	70.879	

Handwritten signatures and stamps:
 - Top left: *Handwritten signature*
 - Top center: *Handwritten signature*
 - Middle left: *Handwritten signature*
 - Middle right: *Handwritten signature*
 - Bottom left: *Handwritten signature*
 - Bottom right: *Handwritten signature*
 - Faint circular stamp: *THE BOARD OF THE...*

ANNEXURE-B				
AREA COMING TO THE SHARE OF THE DEVELOPERS				
FLOOR	FLAT NO.	CARPET AREA IN SQ. MTRS.	ENCLOSE BALCONY AREA IN SQ.MTRS.	PROJ. BAL. AREA
A-WING				
1ST	103	47.263	4.259	3.045
	104	51.225	2.338	6.089
	106	29.048	4.366	2.887
2ND	201	50.085	2.550	5.921
	202	49.408	2.337	6.090
	203	47.263	4.259	3.045
	204	51.225	2.338	6.089
	205	33.519	0.000	2.888
	206	29.048	4.366	2.887
4TH	401	50.085	2.550	5.921
	402	49.408	2.337	6.090
	403	47.263	4.259	3.045
	404	51.225	2.338	6.089
	405	33.519	0.000	2.888
	406	29.048	4.366	2.887
5TH	501	50.085	2.550	5.921
	502	49.408	2.337	6.090
	503	47.263	4.259	3.045
	504	51.225	2.338	6.089
	505	33.519	0.000	2.888
	506	29.048	4.366	2.887
7TH	701	50.085	2.550	5.921
	702	49.408	2.337	6.090
	703	47.263	4.259	3.045
	704	51.225	2.338	6.089
	705	33.519	0.000	2.888
	706	29.048	4.366	2.887
		1169.728	74.363	119.701
B-WING				
2ND	201	29.238	4.368	2.750
	202	26.396	5.072	2.750
	203	44.859	6.757	3.049
	204	29.096	4.368	2.750
	205	29.045	4.369	2.750
	206	31.530	1.989	2.888
	207	29.096	4.368	2.888
4TH	401	29.238	4.368	2.750
	402	26.396	5.072	2.750
	403	44.859	6.757	3.049
	404	29.096	4.368	2.750
	405	29.045	4.369	2.750
	406	31.530	1.989	2.888
	407	29.096	4.368	2.888
5TH	504	29.096	4.368	2.750
6TH	601	29.238	4.368	2.750
	602	26.396	5.072	2.750
	603	44.859	6.757	3.049
	604	29.096	4.368	2.750
	605	29.045	4.369	2.750
	606	31.530	1.989	2.888
	607	29.096	4.368	2.888
7TH	701	29.238	4.368	2.750
	702	26.396	5.072	2.750
	703	44.859	6.757	3.049
	704	29.096	4.368	2.750
	705	29.045	4.369	2.750
	706	31.530	1.989	2.888
	707	29.096	4.368	2.888
		906.136	129.532	82.050

पवल - २
१६०४० / २०२३
१२ / ३०



Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Farukate', 'Deshai', and 'S. S. S.', along with a circled signature and the number '15' at the bottom center.

ANNEXURE-B

AREA COMING TO THE SHARE OF THE DEVELOPERS

FLOOR	FLAT NO.	CARPET AREA IN SQ. MTRS.	ENCLOSE BALCONY AREA IN SQ.MTRS.	PROJ. BAL. AREA
C-WING				
1ST	101	29.096	4.369	2.887
	102	29.096	4.369	2.888
	103	29.096	4.369	2.888
	104	44.442	6.791	3.045
	105	44.442	6.791	3.045
	106	44.442	6.791	3.045
	107	44.412	6.792	3.045
	108	29.096	4.369	2.888
	109	29.126	4.369	2.888
	2ND	206	44.442	6.791
207		44.412	6.792	3.045
208		29.096	4.369	2.888
3RD	301	29.096	4.369	2.887
	302	29.096	4.369	2.888
	303	29.096	4.369	2.888
	304	44.442	6.791	3.045
	305	44.442	6.791	3.045
	306	44.442	6.791	3.045
	307	44.412	6.792	3.045
	308	29.096	4.369	2.888
	309	29.126	4.369	2.888
	5TH	501	29.096	4.369
502		29.096	4.369	2.888
503		29.096	4.369	2.888
504		44.442	6.791	3.045
505		44.442	6.791	3.045
506		44.442	6.791	3.045
507		44.412	6.792	3.045
508		29.096	4.369	2.888
509		29.126	4.369	2.888
6TH	601	29.096	4.369	2.887
	602	29.096	4.369	2.888
	603	29.096	4.369	2.888
	604	44.442	6.791	3.045
	605	44.442	6.791	3.045
	606	44.442	6.791	3.045
	607	44.412	6.792	3.045
	608	29.096	4.369	2.888
	609	29.126	4.369	2.888
		1410.942	213.992	115.454

Handwritten signatures and stamps:
 - A large purple circular stamp: "THE SEAL OF THE ... 93/80/2023" with a central emblem.
 - Multiple blue ink signatures and initials scattered below the table.
 - A large blue ink scribble at the bottom center.

398/13828

पावती

Thursday, July 27, 2023

10:56 AM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15490 दिनांक: 27/07/2023

गावाचे नाव: गिरवले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल3-13828-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: से. भुमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार हिमांशू शिवलाल पटेल - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1280.00

पृष्ठांची संख्या: 64

एकूण:

रु. 31280.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:16 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Panvel 3

बाजार मूल्य: रु. 82968700 /-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 4148500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
पनवेल क्र. ३.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1280/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2607202314266 दिनांक: 27/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005778492202324E दिनांक: 27/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

398/13828

पवल - २
१६०४० २०२३
१४ / ३०





27/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति.पनवेल 3

दस्त क्रमांक : 13828/2023

नोंदणी :

Regn:63m

प व ल - २
१६०४० २०२३

गावाचे नाव : गिरवले

(1) विलेखना प्रकार विकसनकारानामा

(2) मोबदला १५ / ३०

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की कट्टेदार ने नमुद करावे) 82968700

(4) भू-मापन, प्लॉट किंवा प्लॉट क्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे गिरवले ता.पनवेल जि.रायगड सर्वे नं. 99, प्लॉट नं. 2, क्षेत्र -0-20-00 हे. आर.पो. आकार 3.43 रु.पै. मौजे गिरवले ता.पनवेल जि.रायगड सर्वे नं. 99, प्लॉट नं. 3, क्षेत्र -0-27-00 हे. आर.पो. एकूण क्षेत्र - 0-47-00 हे. आर.पो. आकार 4.75 रु.पै. (अं.क्र. ADJ/1300900/462/2023/अंतिम आदेश/5352) (Survey Number : 99 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 0.2000 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे . ऐक्याम बिल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार सुनील कृष्णाजी परांजपे -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, राईगार: (ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABUFA8841J

2): नाव:-मे . ऐक्याम बिल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार मदनमोहन बलदेव इंगवले -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, राईगार: (ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABUFA8841J

3): नाव:-मे . ऐक्याम बिल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार प्रदीप रतन पाटील -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, . पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABUFA8841J

4): नाव:-मे . ऐक्याम बिल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार लतेश भरत शाह -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, राईगार: (ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABUFA8841J

5): नाव:-मे . ऐक्याम बिल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार मेधा सुनील गाडगीळ -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, राईगार: (ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABUFA8841J

1): नाव:-मे . भुमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार हिमांशू शिवलाल पटेल -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऑफिस नं. 710 लँडमार्क, प्लॉट नं. 26ए, सेक्टर 07, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगार: (ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAZFB3859M

2): नाव:-मे . भुमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार रतिक नरसिंह चौहान -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऑफिस नं. 710 लँडमार्क, प्लॉट नं. 26ए, सेक्टर 07, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगार: (ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAZFB3859M

3): नाव:-मे . भुमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार भरत नरसिंह पटेल -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऑफिस नं. 710 लँडमार्क, प्लॉट नं. 26ए, सेक्टर 07, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगार: (ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAZFB3859M

27/07/2023

27/07/2023

13828/2023

4148500

30000

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरत

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

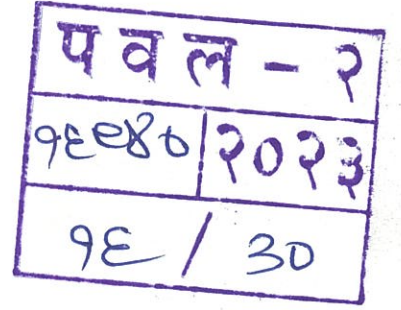
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(ii) within the limits of the Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any Urban area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, पनवेल क. ३

DECLARATION



We 1) Shri Himanshu Shivilal Patel, 2) Shri Rasik Narsingh Patel, and 3) Shri Bharat Narsingh Patel, all the partners of M/s BHOOMI KALASH GROUP, having its office at Office No. 710, Landmark, Plot No. 26A, Sector 07, Kharghar, Navi Mumbai, Maharashtra, hereby declared that,



1) M/s BHOOMI KALASH GROUP, had entered in to an Development Agreement for the development of land (a) Survey No. 99 / 2 having area 0-20-0 H.R.P. and Survey No. 99/3 having area 0-27-0 H.R.P. i. e. of total area of 0-47-00 H.R.P. situated at Giravale, Taluka Panvel, Dist. Raigad with M/s Ekyam Buildtech L L P partnership firm having office at Saing Shop No. 19, Neelkanth Darshan , Plot No. 125, Panvel, Raigad 410206.

2) The said Development Agreement the above said Development Agreement was registered under Document No. PVL-3/13828/2023 dated 27.07.2023, as per Adjudication Order F. No. No. ADJ/1300900/462/2023/Final Order/5352 dated 6th July 2023 passed by the J. D. R. (Stamp Duty) Alibag, Dist., Raigad and necessary Stamp Duty amounting of Rs 41,48,500/- and Registration Fee of Rs. 30,000/- was paid thereon as per Section 4 of the Stamp Duty Act, 1958.

④ ३२५

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

: 2 :

In this context we hereby declared there is no dispute about the above said Development Agreement dated 27.07.2023 and in future any dispute arises we undertake to pay necessary differential Stamp duty thereon under separate proper Supplementary Development Agreement.

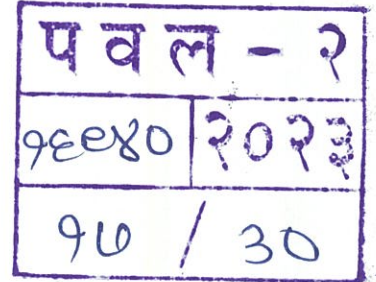
for M/s BHOOMI KALASH GROUP

Panvel the 26th Sept.2023.


(Himanshu Shivalal Patel)


(Rasik Narsingh Patel)


(Bharat Narsingh Patel)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
ABUFA8841J



नाम / Name
AIKYAM BUILDTECH LLP

निगमन/गठन की तारीख
 Date of Incorporation/Formation
19/04/2021

28042021

प व ल - २
१६६४० / २०२३
१८ / ३०

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEBPP7600L

नाम / NAME
SUNIL KRISHNAJI PARANJAPE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
KRISHNAJI RAMCHANDRA PARANJAPE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
03-05-1961

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी, पुणे
 Commissioner of Income Tax, Pune



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनील कृष्णाजी परांजपे
Sunil Krishnaji Paranjape
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
 पुरुष / Male

3845 5688 0170

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O कृष्णाजी परांजपे, ५, श्रीसदन, इंदिरा कॉम्प्लेक्स को.ओ.ई. होस्पिटल, गुणे
 हॉस्पिटलच्या मागे, लाईन आळी, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, 410206

Address : S/O Krishnaji Paranjape, 5, Shreesadan, Indra Complex C.H.S., Behind
 Gune Hospital, Line Ali, Panvel, Raigarh, Maharashtra, 410206

1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-567001

Paranjape

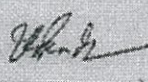
पवल - २
१६६४०/२०२३
१६/३०

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPI0923J

नाम /NAME
MADANMOHAN BALDEO INGAWALE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BALDEO KRISHNA INGAWALE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
03-09-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune



भारत सरकार
Government of India

मदनमोहन बलदेव इंगवले
Madanmohan Baldeo Ingawale
जन्म तारीख/DOB: 03/09/1968
पुरुष/ MALE

Download Date: 07/05/2021

Issue Date: 07/04/2018

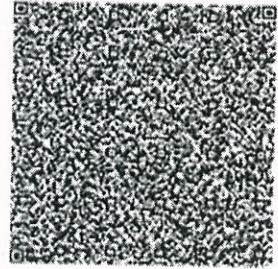
7944 3590 0632
VID : 9170 9980 1770 1823

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

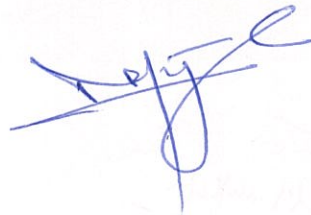
पत्ता:
ए-203, मुनोत रेसिडेन्सी, ठाणा नाका रस्ता, पनवेल,
रायगड,
महाराष्ट्र - 410206

Address:
A-203, Munoth Residency, Thana Naka
Road, Parvel, Raigarh,
Maharashtra - 410206



7944 3590 0632
VID : 9170 9980 1770 1823

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGGPP6135M

नाम /NAME
PRADEEP RATAN PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RATAN NAMDEO PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
15-07-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

पवल - २
१६०४० २०२३
२० / ३०



भारत सरकार
Government of India

प्रदीप रतन पाटील
Pradeep Ratan Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

8915 7819 7517

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: रतन पाटील, तेजस
अपार्टमेंट, फ्लॉट नं. ०२., जुना ठाणा
नाका रोड., नवीन प्रान्त ऑफीस जवळ,
पनवेल, पनवेल, रायगड, पनवेल,
महाराष्ट्र, ४१०२०६

Address: S/O: Ratan Patil, Tejas
Apartment, Flat No. 02., Old Thana Naka
Road., Near New Prant Office, Panvel,
Panvel, Raigarh, Panvel, Maharashtra,
410206

8915 7819 7517

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Pradeep Ratan Patil

पवल -

१९९४०२०

२९/३०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BLIPS2695R

नाम / Name
LATESH BHARAT SHAH

पिता का नाम / Father's Name
BHARAT KANJI SHAH

जन्म की तिथि / Date of Birth
15/06/1986

हस्ताक्षर / Signature
L. Shah



Download Date: 30/03/2021



भारत सरकार
Government of India

लतेश भरत शाह
Latesh Bharat Shah
जन्म तिथि/DOB: 15/06/1986
पुरुष/ MALE

Issue Date: 25/03/2021

9875 5056 8645

VID : 9176 6492 9405 0405

मेरा आधार, मेरी पहचान

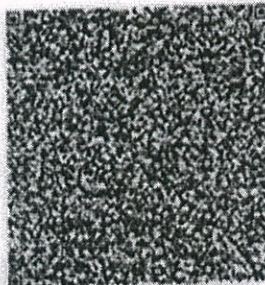


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
द्वारा: भरत कानजी शाह, 1201/02/03 सोनेट, केसर
हारमोनी सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट न 11 आड 12, सेक
06, खारघर, रायगड,
महाराष्ट्र - 410210

Address:
C/O: Bharat Kanji Shah, 1201/02/03 Sonnet,
Kesar Harmony CHS Limited, Plot No 11 And
12, Sec 06, Kharghar, Raigarh,
Maharashtra - 410210



9875 5056 8645

VID : 9176 6492 9405 0405



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

L. Shah

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card
ABLPG6990P

नाम / Name
MEDHAA SUNIL GADGIL

पिता का नाम / Father's Name
MANOHAR TANAJI PAWAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
08/01/1968

हस्ताक्षर / Signature

प व ल - २

१६६४० २०२३

२२ / ३०



भारत सरकार
Government of India

मेधा सुनिल गाडगीळ
Medha Sunil Gadgil
जन्म तारीख / DOB : 08/01/1968
स्त्री / Female

4536 1794 7522

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: सुनिल गाडगीळ, प्लॉट नं. 1346बी/1, स्वप्नापुरी, राम गणेश गडकरी रोड, आदर्श होटेल जवळ, बाईट कम्प्यूटर, पनवेल, पनवेल, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, 410206

Address: W/O: Sunil Gadgil, Plot No. 1346B/1, Swapnपुरी, Ram Ganesh Gadkari Road, Near Aadarsh Hotel, Byte Computer, Panvel, Panvel, Panvel, Raigarh, Maharashtra, 410206

4536 1794 7522

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Gadgil

पवल - २
 १६०४० / २०२३
 २३ / ३०

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 AAZFB3859M



नाम / Name
 BHOOMI KALASH GROUP

निगमन / गठन की तारीख
 Date of Incorporation / Formation
 06/04/2022

19042022



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

HIMANSHU SHIVLAL PATEL
 SHIVLAL NAGJIBHAI PATEL

07/12/1979
 Permanent Account Number
 ANPPP7158L

Signature




भारत सरकार
 Government of India

अधार



हिमांशु शिवलाल पटेल
 Himanshu Shivlal Patel
 जन्म तारीख / DOB: 07/12/1979
 पुरुष / Male

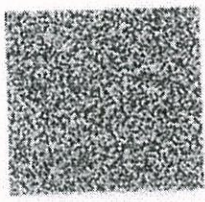
4069 3257 3765

भारो आधार, भारी ओजभ

भारतीय विशिष्ट ओजभ प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

संलग्न: 1702, कस्तुरी हेडघटमली-39, सेक 20, कस्तुरी हेड
 भारघर, भारघर, रायगड, महाराष्ट्र, 410210

Address: 1702, Kasturi Heightsplot-39, sec 20
 Kasturi He. Kharghar, Kharghar, Raigad,
 Maharashtra, 410210



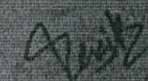

4069 3257 3765

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

अधार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RASIK NARSINH CHAUHAN
NARSINH KANJIBHAI CHAUHAN
10/06/1973
 Permanent Account Number
ABBFC6959J

पवल - २
१६०४० २०२३
२४ / ३०





भारत सरकार
Government of India


रसिक नरसिंह चौहान
Rasik Narsinh Chauhan
जन्म तिथि/DOB: 10/06/1973
पुरुष/ MALE



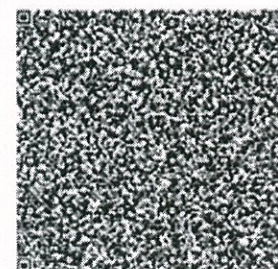
2920 1015 3080
 VID : 9102 8464 9004 5308

मेरा आधार, मेरी पहचान





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O: नरसिंह चौहान, ए 1201 ट्विंस टॉवर प्लॉट नं 57,
 सेक्टर 20, खारघर नवी मुंबई, खारघर, रायगड,
 महाराष्ट्र - 410210

Address:
 S/O: Narsinh Chauhan, A 1201 Twins
 Tower Plot No 57, Sector 20, Kharghar
 Navi Mumbai, Kharghar, Raigarh,
 Maharashtra - 410210



2920 1015 3080
 VID : 9102 8464 9004 5308

QR Code with Photograph



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGFPP7655M



नाम /NAME

BHARAT NARSINGH PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NARSINGH KANJI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-04-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

पवेल-२

१९९४०२०२३

२५/३०



भारत सरकार

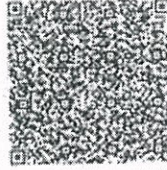
Government of India

भरत पटेल

Bharat Patel

जन्म तारीख / DOB : 01/04/1976

पुरुष / Male



8994 0619 4507

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता

वडिलाचे/आईचे नांव: नरसिंह पटेल,
फ्लॉट नं. सी/३०२, शुभारंभ कॉम्प्लेक्स,
प्लॉट नं. १९, सेक्टर-२०, खारघर,
नवी मुंबई, खारघर, खारघर, रायगड,
पनवेल, महाराष्ट्र, ४१०२१०

Address:

S/O: Narsingh Patel, Flat No.
C/302, Shubharambh Complex,
Plot No. 19, Sector-20, Kharghar,
Navi Mumbai, Kharghar,
Kharghar, Raigarh, Panvel,
Maharashtra, 410210

8994 0619 4507



WWW

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Handwritten signature

DANGARKAR MANGESH SHANIVAR

SHANIVAR PANGI YA DANGARKAR

04/01/1986

Permanent Account Number

ATAPD6158M

Handwritten signature

Signature

पवल - २	
१६०४०२०२३	
२६ / ३०	

07102009

Handwritten mark

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BIBPD0091E

नाम / Name
SANKET APARNA BHUJBAL

पिता का नाम / Father's Name
SHIVAJI KISAN DOKE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
30/01/1994

हस्ताक्षर / Signature



Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHARAD GANU BHOPI
GANU BABURAV BHOPI
01/06/1974

Permanent Account Number

ARJPB2774J

Handwritten signature

Signature



Handwritten signature

353/16940

मंगळवार, 26 सप्टेंबर 2023 6:52 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पवेल 2 26/30

दस्त क्रमांक: 16940/2023

दस्त क्रमांक: पवेल 2 /16940/2023

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. पवेल 2 यांचे कार्यालयात

पावती: 19526

पावती दिनांक: 26/09/2023

अ. क्रं. 16940 वर दि. 26-09-2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. भुमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार हिमांशू शिवलाल पटेल -

रोजी 6:51 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सदर दस्तास कमी पडलेली पाने

एकूण: 660.00

फ्री रू. 80 (भाक्षरी)

चाळीस

पावती क्र. 90668

ने दि. 06/10/2023 अन्वये डीएचसी

वसूल केली.

Joint Sr Panvel 2

Joint Sr Panvel 2

दस्ताचा प्रकार: सप्लीमेंट्री अॅग्रीमेंट

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

(पनवेल -२)

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 26 / 09 / 2023 06 : 51 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 26 / 09 / 2023 06 : 51 : 53 PM ची वेळ: (फी)

दस्ताऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुळमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकांची राहिल

लिहून देणार

लिहून घेणार

Farayash

AP 21/23





26/09/2023 6 58:37 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

पवल2 20/30

दस्त क्रमांक:16940/2023

दस्त क्रमांक :पवल2/16940/2023

दस्ताचा प्रकार :-सप्लीमेंट्री अॅग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे. भुमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार हिमांशू शिवलाल पटेल - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं. 710 लॅडमार्क,प्लॉट नं. 26ए, सेक्टर 07,खारघर,नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगार: (००:). पॅन नंबर:AAZFB3859M	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. भुमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार रसिक नरसिंह चौहान - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं. 710 लॅडमार्क,प्लॉट नं. 26ए, सेक्टर 07,खारघर,नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगार: (००:). पॅन नंबर:AAZFB3859M	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. भुमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार भरत नरसिंह पटेल - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं. 710 लॅडमार्क,प्लॉट नं. 26ए, सेक्टर 07,खारघर,नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगार: (००:). पॅन नंबर:AAZFB3859M	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. ऐक्याम विल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार सुनील कृष्णाजी परांजपे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, राईगार: (००:). पॅन नंबर:ABUFA8841J	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. ऐक्याम विल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार मदनमोहन बलदेव इंगवले - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, राईगार: (००:). पॅन नंबर:ABUFA8841J	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मे. ऐक्याम विल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार लतेश भरत शाह - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, राईगार: (००:). पॅन नंबर:ABUFA8841J	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मे. ऐक्याम विल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार मधु सुनील गाडगीळ - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, राईगार: (००:). पॅन नंबर:ABUFA8841J	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत सप्लीमेंट्री अॅग्रीमेंट चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संकेत भुजवळ - - वय:29 पत्ता:श्री दत्ता झेरॉक्स पनवेल पिन कोड:410206	स्वाक्षरी		
2	नाव:मंगेश डांगरकर - वय:38 पत्ता:श्री दत्ता झेरॉक्स पनवेल पिन कोड:410206	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मे. ऐक्याम विल्डटेक एल एल पी तर्फे भागीदार प्रदीप रतन पाटील :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, राईगार: (००:). ABUFA8841J



दस्त गोपतारा भाग-2

पत्रक 2 22/30
दस्त क्रमांक: 16940/2023

03/10/2023 3 00:24 PM

दस्त क्रमांक: 16940/2023

दस्तावा प्रकार: संपत्तीमंठी अंकीमंत

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाम: मे. ऐक्याम विल्डेटेक एल एल पी तर्फे भागीदार प्रदीप रतन पाटील - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, राईसार: (). पिन नंबर: ABUFA8841J	लिहून देणार वय :- 50 स्वाक्षरी:		

खालील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत संपत्तीमंठी अंकीमंत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 03 / 10 / 2023 02 : 59 : 04 PM

मजत:-

संपत्तीमंठी दस्ता असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाम: शंभेरा भूजबळ - - वय: 29 पत्ता: श्री दत्ता शेर्गोकम पनवेल पिन कोड: 410206	स्वाक्षरी		
2	नाम: शंभेरा भाभी - - वय: 38 पत्ता: श्री दत्ता शेर्गोकम पनवेल पिन कोड: 410206	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
मे. भूमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार त्रिमांशू शिवलाल पटेल :- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: ऑफिस नं. 710 लँडमार्क, प्लॉट नं. 26ए , सेक्टर 07, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईसार: (). AAZFB3859M				
मे. भूमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार रसिक तरसिंह चौहान :- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: ऑफिस नं. 710 लँडमार्क, प्लॉट नं. 26ए , सेक्टर 07, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईसार: (). AAZFB3859M				
मे. भूमी कलश ग्रुप तर्फे भागीदार भरत नरसिंग पटेल :- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: ऑफिस नं. 710 लँडमार्क, प्लॉट नं. 26ए , सेक्टर 07, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईसार: (). AAZFB3859M				
मे. ऐक्याम विल्डेटेक एल एल पी तर्फे भागीदार सुनील कृष्णाजी परांजये - प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, राईसार: (). ABUFA8841J				
मे. ऐक्याम विल्डेटेक एल एल पी तर्फे भागीदार मदनमोहन बलदेव इंगवले :- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, .. ABUFA8841J				
मे. ऐक्याम विल्डेटेक एल एल पी तर्फे भागीदार लतेश भरत शाह :- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र राईसार: (). ABUFA8841J				
मे. ऐक्याम विल्डेटेक एल एल पी तर्फे भागीदार मेधा सुनील पांडुरीक प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: साईगं शॉप नं. 19, नीलकंठ दर्शन, प्लॉट नं. 125, जवळ नाडकर्णी हॉस्पिटल, पनवेल, महाराष्ट्र, राईसार: (). ABUFA8841J				

शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 03 / 10 / 2023 03 : 00 : 22 PM

Joint S: Panvel 2



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS BHOOMI KALASH GROUP	eChallan	69103332023092620258	MH008637437202324E	500.00	SD	0004533551202324	26/09/2023
2		DHC		0923266419590	560	RF	0923266419590D	26/09/2023
3	MS BHOOMI KALASH GROUP	eChallan		MH008637437202324E	100	RF	0004533551202324	26/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

16940 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to: us at feedback.isarita@gmail.com

प व ल - २	
१६०४०	२०२३
३० / ३०	

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तास एकूण ३०

पाने आहेत. पुस्तक क्र. ९

क्रमांक १६०४० वर नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, पनवेल-२,
दिनांक ०३ माहे १० सन २०२३.

